

ПРОТОКОЛ 2-943-2014

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 43 по ул. Лермонтова в г. Новосибирске, по инициативе совета дома.

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта 6213,4 кв.м.-100% голосов собственников.

Дата собрания «26» декабря 2017 г, время с 20-30 до 21-30 ч.

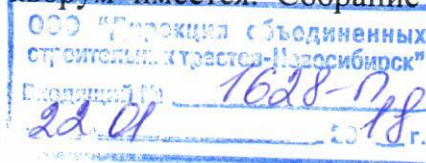
Место проведения: г. Новосибирск, ул. Лермонтова, Дом № 43 (во дворе многоквартирного дома).

Форма проведения собрания: очное голосование.

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на досках объявлений в подъездах дома и персональным уведомлением собственников.

В очном голосовании приняли участие собственники помещений (или их законные представители), обладающие 63,3 % голосов (3931,9 кв.м.), кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:



1. Избрание председателя собрания и секретаря собрания.
2. Переизбрание совета дома. Выборы председателя совета дома.
3. Наделить совет дома правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
4. О возмездной работе председателя совета дома. Установление ежемесячного вознаграждения председателю совета дома. О включении ежемесячного вознаграждения председателю совета дома в тариф по управлению многоквартирным домом.
5. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и перечня работ и (или) по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2018 г по «31» декабря 2018 г.
6. Определение размера платы (рублей в месяц за 1 кв.м.) общей площади помещения собственника /нанимателя за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение «1») и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 г.
7. Утверждение и принятие условий договора управления с ООО «ДОСТ-Н» сроком действия на 1 (один) год (утверждение и принятие условий договора является его акцептом);
8. Об использовании имеющихся средств по статье «дополнительные доходы» на устройство освещения придомовой территории МКД (в соответствии с ФЗ № 262 от 23.11.2009 г);
9. Определение места хранения оригинала протокола бюллетеней, реестра голосования. Оригинал протокола - в совете дома, второй экземпляр оригинала протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - в ООО «ДОСТ-Н» по адресу: г. Новосибирск, ул. Ивачева № 3.

По первому вопросу:

Слушали:

1. Инициатор проведения собрания, член действующего совета дома, гр. Голубев Юрий Григорьевич, обратился к присутствующим со вступительным словом, предложив избрать

в качестве председателя собрания гр. Граматчик Лидию Сергеевну. Секретарём собрания предложена кандидатура гр. Голубева Ю.Г.

Решили:

1. Избрать председателем общего собрания гр. Граматчик Л.С.
2. Избрать секретарем общего собрания гр. Голубева Ю.Г.

Голосовали:

"за" – 3931,9 голосов – 63,3 % от общего числа голосов собственников;

"против" – нет;

"воздержались" - нет.

По второму вопросу:

Слушали:

1. Инициатор проведения собрания, член действующего совета дома, гр. Голубев Юрий Григорьевич, доложил присутствующим: в связи с тем, что действующий председатель совета дома гр. Шадура Виктор Алексеевич, добровольно сложил полномочия по выполнению своих обязанностей, а также другие члены правления совета дома отказались выполнять свои обязанности по различным причинам, предложил избрать и утвердить новый состав совета дома и переизбрать его председателя.
2. С предложением по численному составу совета дома выступили гр. Чинянин А.Г., Моисейкин А.Н., Бедных В.А., Васильева М.Е., Марченко Т.В. Предложили состав совета дома в количестве 6 человек из числа собственников жилых помещений. По кандидатурам - следующих собственников жилых помещений:
 - 1) Чинянин А.Г., кв. 41;
 - 2) Голубев Ю.Г., кв.37;
 - 3) Каленова И.С., кв.26;
 - 4) Моисейкин А. Н. ;кв. 9;
 - 5) Кваскова О.А. кв.53;
 - 6) Граматчик Л.С. кв. 32.
3. С предложением по кандидатуре председателя выступили гр. Кариков В.П., Васильева М.Е., Марченко Т.В. Была предложена кандидатура гр. Чинянина А.Г.

В прениях по данному вопросу приняли активное участие присутствующие на собрании собственники дома.

После обсуждения решили:

Решили:

1. Утвердить совет дома в количестве 6 человек в следующем составе:
 - 1) Чинянин А.Г., кв. 41;
 - 2) Голубев Ю.Г., кв.37;
 - 3) Каленова И.С., кв.26;
 - 4) Моисейкин А.Н. кв. 9;
 - 5) Кваскова О.А. кв.53;
 - 6) Граматчик Л.С. кв. 32.
2. Избрать и утвердить гр. Чинянина А.Г. председателем совета дома.

Голосовали:

"за" – 3931,9 голосов – 63,3 % от общего числа голосов собственников;

"против" – нет;

"воздержались" - нет.

По третьему вопросу:

Слушали:

Председатель общего собрания гр. Граматчик Л.С. обратилась к присутствующим с предложением: наделить совет дома правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

Решили: наделить совет дома правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

Голосовали:

"за" – 3931,9 голосов – 63,3 % от общего числа голосов собственников;

"против" - нет

"воздержались" - нет.

По четвертому вопросу:

Слушали:

Председатель общего собрания гр. Граматчик Л.С. обратилась к присутствующим с предложением: установить ежемесячное вознаграждение избранному председателю совета дома.

С предложением по установлению ежемесячного вознаграждения избранному председателю совета дома и его размеру выступили: гр. Моисейкин А.Н., Бедных В.А., Васильева М.Е., Марченко Т.В., Кариков В.П., Никольская И.Ю.

В прениях по данному вопросу приняли активное участие присутствующие на собрании собственники дома.

После обсуждения решили:

1. установить ежемесячное вознаграждение избранному председателю совета дома в размере 5 руб/м²;
2. включить ежемесячное вознаграждения председателю совета дома в тариф по управлению многоквартирным домом.

Голосовали:

"за" – 3890,2 голосов – 62,6 % от общего числа голосов собственников;

"против" - нет

"воздержались" – 41,7 голосов – 0,7 % от общего числа голосов собственников.

По пятому вопросу:

Слушали: сообщение Чинянина А.Г. о предложении управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» о размере платы и перечня работ по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2018 г по «31» декабря 2018 г.

С предложением по перечню работ и услуг по управлению многоквартирным домом выступили гр. Кариков В.П., Васильева М.Е., Марченко Т.В., Кваскова О.А

В прениях по данному вопросу приняли активное участие присутствующие на собрании собственники дома.

После обсуждения решили: скорректировать предложенный тариф управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и перечень работ по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2018 г по «31» декабря 2018 г

Голосовали:

"за" – 3931,9 голосов – 63,3 % от общего числа голосов собственников;

"против" – нет;

"воздержались" - нет.

По шестому вопросу:

С предложением по размеру платы по управлению, перечню работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выступили гр. Кариков В.П., Васильева М.Е., Марченко Т.В., Кваскова О.А., Моисейкин А.Н., Бедных В.А.

В прениях по данному вопросу приняли активное участие присутствующие на собрании собственники дома.

После обсуждения решили: установить тариф в размере 17,80 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения собственника /нанимателя за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и услуг по управлению

многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение «1») на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 г.

Голосовали:

"за" – 3931,9 голосов – 63,3 % от общего числа голосов собственников;

"против" – нет;

"воздержались" - нет.

По седьмому вопросу: Слушали: сообщение Чинянина А.Г.: проект договора управления с ООО «ДОСТ-Н».

В прениях по данному вопросу приняли активное участие присутствующие на собрании собственники дома.

После обсуждения решили:

Принять договор управления с ООО «ДОСТ-Н» не более чем на 1 год с корректировкой (см. приложение 3).

Голосовали:

"за" – 3853,1 голосов – 62,0 % от общего числа голосов собственников

"против" – нет;

"воздержались" – 78,8 голосов – 1,3 % от общего числа голосов собственников.

По восьмому вопросу:

Слушали: гр. Кваскову О.А., Карикова В.П. . о предложении использовать имеющиеся средства по статье «дополнительные доходы» на устройство освещения придомовой территории МКД.

Решили: ходатайствовать перед ООО «ДОСТ-Н» заключить договор с ООО «НСК МонтажЭнергоСтрой» и произвести оплату за выполненные электромонтажные работы по устройству освещения придомовой территории МКД.

Голосовали:

"за" – 3931,9 голосов – 63,3 % от общего числа голосов собственников;

"против" – нет;

"воздержались" - нет.

По девятому вопросу:

Председатель общего собрания гр. Граматчик Л.С. обратилась к присутствующим с предложением: избрать местом хранения оригинала протокола общего собрания собственников помещений, оригинала бюллетеней голосования - в совете дома, второй экземпляр оригинала протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - в ООО «ДОСТ-Н» по адресу: г. Новосибирск, ул. Ивачева № 3.

Решили: избрать местом хранения оригинала протокола общего собрания собственников помещений, оригинала бюллетеней голосования - в совете дома, второй экземпляр оригинала протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - в ООО «ДОСТ-Н» по адресу: г. Новосибирск, ул. Ивачева № 3.

Голосовали:

"за" – 3931,9 голосов – 63,3 % от общего числа голосов собственников;

"против" – нет;

"воздержались" - нет.

Председатель собрания _____ Граматчик Л. С.

Секретарь собрания _____ Голубев Ю. Г.

Приложение № 1

По вопросам тарифа в бюллетене голосования:

	Виды работ и услуг	Условия выполн., периодичность	Стоимость (руб). работ и услуг в год.	Размер оплаты на 1м ² руб. в месяц.
1.01.	Санитарное содержание л/клеток. ЗА-3330.6 Против- 0.0. Воздержался- 103.0. Решение принято.	4 раза влажное подметание; 2 раза мытье лестничных площадей	136 000	1,82
1.02	Санит.содержание земельного участка. За-3330.6 Против-0.0. Воздержался- 103.0. Решение принято.	Перечень «ДОСТ-Н»	189 676	2.54
1.04.	Содержание и обслуживание инженерн. Оборудования. ЗА- 3330.6 Против-0.0. Воздержался-103.0. Решение принято.	Перечень «ДОСТ-Н»	54 054	0,72
1.05	Содержание и обслужив. сист. Электроснабжения. ЗА- 3330.6 Против-0.0 Воздержался- 103.0. Решение принято.	Перечень «ДОСТ-Н»	20 850	0,28
1.06	Содержание и обслуживание конструкций здания. ЗА-3320.6 Против -10.0. Воздержался- 103.0. Решение принято.	Перечень «ДОСТ-Н»	41 300	0,55
1.08	Аварийно-диспетчерское обслуживание ЗА-3305.6 Против—25.0. Воздержался – 103.0. Решение принято.	Круглосуточное.	113 514	1,52
1.09	Дератизация, дезинфекция ЗА-3330.6 Против-0.0. Воздержался- 0.0. Решение принято.	По договору	3 747	0,05
1.10.	Обслуживание обще домовых приборов учета. ЗА- 3330.6. Против- 0.0.	-	0	0 руб/м ²

	<i>Воздержался-103.0.</i> Решение принято.			
1.13.	Механизированная уборка территории зимой. <i>ЗА- 3320.6</i> <i>Против – 10.0.</i> <i>Воздержался –0.0.</i> Решение принято.	Маш.час	12 150,00	0,16
1.14	Вывоз снега. <i>ЗА- 3320.6</i> <i>Против – 10.0.</i> <i>Воздержался –0.0.</i> Решение принято.	М ³	22 800,00	0,31
1.15	Затраты на работу спецтехники. <i>ЗА- 3320.6</i> <i>Против – 10.0.</i> <i>Воздержался - 0.0.</i> Решение принято.	Маш. час.	12 150,0	0,16
1.16	Содержание объектов внешнего благоустройства. <i>За – 3146.0</i> <i>Против – 0.0.</i> <i>Воздержался – 184.6.</i> Решение принято.	-	0	0
2.1	Вывоз ТБО <i>ЗА- 3226.0</i> <i>Против – 0.0</i> <i>Воздержался -104.6.</i> Решение принято.	Ежедневно	80 300,0	1,08
2.2	Вывоз КГМ <i>ЗА- 3226.0</i> <i>Против – 0.0</i> <i>Воздержался -104.6</i> Решение принято.	Раз в неделю	1 500,0	0,02
5.3	Управление МКД- АУП <i>ЗА – 3220.6</i> <i>Против – 0.0.</i> <i>Воздержался – 110.0.</i> Решение принято.		137 192	1,84
	Услуги паспортного стола.		13 680,0	0,18
	Услуги по организации начисления и расчету платежей		60 000,0	0,78
	Вознаграждение председателя совета дома		359 352,0	5,0
	Текущий ремонт		58 903,0	0,79
	Всего стоимость услуг МКД		1 234 207,0	17,80

Всего: ремонт, обслуживание дома

- 17,80 руб/м2

Председатель собрания
Секретарь

Грамотчик Л.С.
Голубев Ю.Г.