

**Протокол заседания членов Совета собственников помещений
многоквартирного дома**

№18 по ул. Проспект Димитрова, г. Новосибирска

17.12.2017г.

Г. Новосибирск

Форма проведения собрания - очное голосование.

Дата и время проведения собрания: 17.12.2017, Проспект Димитрова, 18, кв.89, в 16-00.

Инициатор проведения собрания: председатель совета дома - Данилов Петр Александрович, собственник кв.89.

Договор на приватизацию №31-221-635 от 13.03.1996г.

Общее количество членов совета дома по адресу: Проспект Димитрова,18: 8 человек,
1 человек - 1голос.

Присутствовали на собрании члены Совета дома:

№	Ф.И.О. полностью или наименование юридического лица (ОГРН)- помещения, данные о доверенности (полномочиях)	Документ, подтверждающий права собственности на помещение или его	№ кварти-	Количество голосов	Подпись
1.	Данилов Петр Александрович				
2.	Важенина Ольга Николаевна				
3.	Елисеева Мария Юрьевна				
4.	Рыбалкина Галина Павловна				
5.	Сдержикова Лилия Георгиевна				
6.	Мухина Татьяна Валентиновна				
7.	Соловьев Александр Александрович				
9.	Краснов Валерий Викторович				
ИТОГО				8	

Всего присутствовало 8 членов Совета МКД, что составляет 100%, от всех членов совета дома - кворум для принятия решений имеется.

Собрание членов совета дома Проспект Димитрова,18: правомочно.

На собрание был приглашён Елисеев Юрий Николаевич кв. 39.

ООО «Горский объединенных
спецслужб и трестов-Новосибирск»
18.12.2017 г.

Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, наделение их правом подписи протокола и подсчёта голосов.
2. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января по «31» декабря 2018 года.
3. Утверждение тарифа на текущий ремонт и обслуживание системы автоматизации ограждения (ворот и калиток) с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года.
4. Утверждение вознаграждения председателю совета дома.
5. Проведение ремонта подъездов.
6. Установка дверей в подвальном помещении (подъезды №4, №6).
7. Снятие полномочий с председателя совета дома и назначение уполномоченного лица для получения вознаграждения председателя совета дома.
8. Определение размера расходов на оплату эл.энергии, холодной и горячей воды, водоотведения, потребляемых при использовании на содержание общего имущества в МКД с 01.01 2018 года исходя из объёмов потребления, определённого по показаниям коллективных общедомовых приборов учёта по тарифам, установленными органами государственной власти субъектов Р.Ф.
9. Утверждение дополнительной работы по проведению технического учёта МКД.
10. Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита и мероприятий по повышению энергоэффективности многоквартирного дома Димитрова 18 в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 №261-ФЗ.
11. Определение места хранения оригиналов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, Димитрова 18 с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола.

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Рыбалкину Г.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Кандидатура председателя собрания Данилова П.А. кв.89, секретаря собрания Красина В.В. кв. 100.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Данилова П.А. кв.89, секретарём собрания Красина В.В. кв.100; наделить их правом подсчёта голосов, подписания протокола общего собрания, утверждённого на общем собрании.

за 8, против 0, воздержались 0.

Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

2.1. СЛУШАЛИ: Данилова П.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение 1) и определить размер платы **22,16** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечню работ и

(или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установить на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, в том числе определить размер платы за обращение с твёрдыми коммунальными отходами (ТБО) **2,05** рублей на 1 кв. м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года ст. 154 ЖК РФ.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение 1) и определить размер платы **22,16** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечню работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установить на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, в том числе определить размер платы за обращение с твёрдыми коммунальными отходами (ТБО) **2,05** рублей на 1 кв. м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года ст. 154 ЖК РФ.

за 0, против 8, воздержались 0.

Решение не принято.

2.2. СЛУШАЛИ: Рыбалкину Г.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение №2) и определить размер платы **15,87** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечню работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установить на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года. Определить размер платы за обращение с твёрдыми коммунальными отходами (ТБО) **2,13** рублей на 1 кв. м. общей площади помещения и обслуживание лифтов **3,42** рубля с 1 кв. м. общей площади квартиры с квартир №1 по №60 включительно, и установить на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года ст. 154 ЖК РФ.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение №2) и определить размер платы **15,87** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечню работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установить на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года.

Определить размер платы за обращение с твёрдыми коммунальными отходами (ТБО) 2,13 рублей на 1 кв. м. общей площади помещения и обслуживание лифтов 3,42 рубля с 1 кв. м. общей площади квартиры с квартир №1 по №60 включительно, и установить на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года ст. 154 ЖК РФ.

за 8, против 0, воздержались 0.

Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Красина В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на текущий ремонт и обслуживание системы автоматизации ограждения (ворот и калиток) 0,80 рублей на 1 кв.м. с жилой площади помещения и установить на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года.

РЕШИЛИ: Утвердить тариф на текущий ремонт и обслуживание системы автоматизации ограждения (ворот и калиток) 0,80 рублей на 1 кв.м. с жилой площади помещения и установить на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года.

за 8, против 0, воздержались 0.

Решение принято.

4. По четвёртому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Красина В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить вознаграждение председателю совета дома 1,00 рублей на 1 кв.м. с общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года.

РЕШИЛИ: Утвердить вознаграждение председателю совета дома 1,00 рублей на 1 кв.м. с общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года.

за 8, против 0, воздержались 0.

Решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Сдержикову Л.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести ремонт подъездов (май-июнь 2018 года) согласно сметной стоимости за счёт средств по статье «текущий ремонт».

РЕШИЛИ: провести ремонт подъездов (май-июнь 2018 года) согласно сметной стоимости за счёт средств по статье «текущий ремонт».

за 8, против 0, воздержались 0.

Решение принято.

6. По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Данилова П. А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить двери в подвальном помещении (подъезды №4, №6) за счёт средств по статье «повышающий коэффициент».

РЕШИЛИ: Установить двери в подвальном помещении (подъезды №4, №6) за счёт средств по статье «повышающий коэффициент».

за 8, против 0, воздержались 0.

Решение принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Красина В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: В связи с истечением срока полномочий и по состоянию здоровья снять обязанность председателя совета дома Данилова П. А. и избрать уполномоченное лицо для получения вознаграждения председателя совета дома –члена Совета дома Елисееву М.Ю. кв. 39. РЕШИЛИ: В связи с истечением срока полномочий и по состоянию здоровья снять обязанность председателя совета дома Данилова П. А. и избрать уполномоченное лицо для получения вознаграждения председателя совета дома–члена Совета дома Елисееву М.Ю. кв. 39.

за 8, против 0, воздержались 0.

Решение принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Красина В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов на оплату эл.энергии, холодной и горячей воды, водоотведения, потребляемых при использовании на содержание общего имущества в МКД с 01.01 2018 года исходя из объёмов потребления, определённого по показаниям коллективных общедомовых приборов учёта по тарифам, установленными органами государственной власти субъектов Р.Ф.

РЕШИЛИ: Определить размер расходов на оплату эл.энергии, холодной и горячей воды, водоотведения, потребляемых при использовании на содержание общего имущества в МКД с 01.01 2018 года исходя из объёмов потребления, определённого по показаниям коллективных общедомовых приборов учёта по тарифам, установленными органами государственной власти субъектов Р.Ф.

за 0, против 8, воздержались 0.

Решение не принято.

9. По девятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Красина В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную работу по проведению технического учёта МКД.

РЕШИЛИ: Утвердить дополнительную работу по проведению технического учёта МКД.

за 0, против 8, воздержались 0.

Решение не принято.

10. По десятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Красина В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную работу по проведению энергоаудита и мероприятий по повышению энергоэффективности многоквартирного дома Димитрова 18 в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 №261-ФЗ.

РЕШИЛИ: Утвердить дополнительную работу по проведению энергоаудита и мероприятий по повышению энергоэффективности многоквартирного дома Димитрова 18 в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 №261-ФЗ

за 0, против 8, воздержались 0.

Решение не принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Рыбалкину Г.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения оригиналов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, Димитрова 18 кв. 39 с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола.

РЕШИЛИ: Определить место хранения оригиналов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, Димитрова 18 кв. 39 с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола.

за 8, против 0, воздержались 0.

Председатель общего собрания:

Данилов П. А. кв. 89

Секретарь общего собрания:

Красина В. В. кв. 100

Члены Совета дома:

Важенина О. Н. кв. 8

Елисеева М. Ю. кв. 39

Рыбалкина Г. П. кв. 41

Сдержикова Л. Г. кв. 69

Мухина Т. В. кв. 66

Соловьёв А. А. кв. 84

Handwritten signatures in blue ink corresponding to the list of council members: Важенина О. Н., Елисеева М. Ю., Рыбалкина Г. П., Сдержикова Л. Г., Мухина Т. В., and Соловьёв А. А.

Handwritten signatures in blue ink for the chair (Данилов П. А.) and secretary (Красина В. В.).

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу пр-кт.Димитрова, д.18 на период с "1" января 2018 - по "31" декабря 2018**

Площадь дома, кв.м. 7953.80
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 2029.80
Количество проживающих, чел. 228
Площадь кровли, кв.м 2443.00
Площадь подвала, кв.м 627.30

Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м в месяц, руб. в мес.
1.01 Санитарное содержание лестничных клеток		310900.08	3.26
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	2 раза в Неделю		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	3 раза в Неделю		
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконников, поручней перил)	4 раза в Год		
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	2 раза в Месяц		
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в Месяц		
Мытье окон	1 раз в Год		
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период		305456.49	3.20
Очистка от наледи подходов к подъездам	1 раз в Неделю		
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (ОТМОСТКА)	2 раза в Месяц		
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	2 раза в Месяц		
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (проезды)	2 раза в Месяц		
Очистка фасадов и информационных досок	1 раз в Месяц		
Подметание свежеснежавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА)	2 раза в Неделю		
Подметание свежеснежавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	3 раза в Неделю		
Подметание свежеснежавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (проезды)	1 раз в Неделю		
Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда	1 раз в Неделю		
Сдвигание свежеснежавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА)	2 раза в Неделю		
Сдвигание свежеснежавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	3 раза в Неделю		
Сдвигание свежеснежавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (проезды)	2 раза в Неделю		
Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	6 раз в Неделю		
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период		219362.48	2.30
Выкашивание газонов	3 раза в Год		
Дезинфекция контейнерной площадки	По мере необходимости		
Подметание территории - грунт	3 раза в Месяц		
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	2 раза в Неделю		
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	4 раза в Неделю		
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	3 раза в Неделю		

	покрытие 3 класс - проезды)			
	Полив тротуаров / Мойка территории (усовершенствованное покрытие 2 и 3 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки, проезды)	3 раза в Год		
	Поливка газонов из шланга (н)	2 раза в Месяц		
	Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	2 раза в Год		
	Уборка контейнерных площадок от мусора летом	6 раз в Неделю		
	Уборка мусора с газонов	1 раз в Неделю		
	Уборка мусора с территории детской, спортивной площадки	1 раз в Неделю		
	1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)		261530.91	2.74
	1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома		69927.24	0.73
	1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		212438.15	2.23
	1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание		145315.93	1.52
	1.09 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция		6079.79	0.06
	Дезинсекция	2 раза в Год		
	Дератизация	1 раз в Месяц		
	1.10 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)		71400.00	0.75
	Обслуживание бойлера	1 раз в Месяц	66000.00	0.69
	Тех.обслуживание ОПУ электроэнергии	ежемесячно по графику	5400.00	0.06
	1.13 Механизированная уборка территории зимой		28350.00	0.30
	1.14 Вывоз и утилизация снега с земельного участка		45600.00	0.48
	4.01 Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей		30370.00	0.32
	5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч.		408646.94	4.28
	Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	<p>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</p> <p>Планирование финансовых и технических ресурсов; Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</p> <p>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</p> <p>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме; Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</p> <p>Хранение и ведение технической документации по МКД; Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</p> <p>Установление фактов причинения вреда имуществу; Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</p> <p>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД; Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД; Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</p>	247585.89	2.59
	Услуги паспортного стола	По графику	21805.92	0.23
	Услуги по организации начисления и приема платежей	на постоянной основе	139255.13	1.46
	ИТОГО Услуги по содержанию и управлению МКД		2115378.01	22.16

Вывоз твердых коммунальных отходов		195994.96	2.05
Вывоз КГМ	По мере накопления	37080.62	0.39
Вывоз ТБО	Ежедневно	151233.26	1.58
Содержание контейнеров	1 раз в Месяц	7681.08	0.08

Исполнитель ООО "ДОСТ-Н" _____

Представитель собственника _____

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния
общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2018 по 31.12.2018

Адрес	Димитрова 18		
Тип	Многоквартирный дом		
Этажность	6		
Количество проживающих	227		
Общая площадь помещений, в			7 954.60
Площадь жилых помещений			5 924.80
Площадь нежилых помещений			2 029.80
Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг за 12 мес.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
	Техническое обслуживание, в т.ч..	423 821.09	4.44
	Проведение технических осмотров: систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, фундаментов (видимых частей), подвала, кровли, кровли с организованным водостоком, фасада здания, стен колонн (столбов), перегородок, перекрытий, покрытий лестниц, внутренние отделки подъездов, окон и дверей мест общего пользования, общедомовых электрических сетей, этажных щитков, электрощитовых, светильников с заменой сгоревших ламп - в соответствии с нормативно установленной периодичностью. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ (мелких нарушений).		
	При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: подсыпка просевших отмопок, мелкий ремонт детского оборудования, лавочек, урн, окраска форм, мелкий ремонт, побелка контейнерных площадок - по мере необходимости, консервация систем центрального отопления, расконсервация и ремонт поливочных систем - 1 раз в год.		
	При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, мелкий ремонт изоляции трубопроводов в подвальных и (или) чердачных помещениях, укрепление трубопроводов, проверка состояния продухов в цоколях зданий, мелкий ремонт - по мере необходимости; регулировка, наладка и гидравлические испытания систем отопления, промывка и опрессовка систем центрального отопления, подготовка теплового узла (окраска, побелка помещений, устройство трапов), восстановительный ремонт отопительных приборов на л/клетках (при наличии) - 1 раз в год	351 391.09	
	После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации; электротехнических устройств (закрытие электрощитовых, этажных электрощитков, распределительных коробок на лестничных клетках, смена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования, уличного освещения, смена и ремонт электропатронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки; прочистка засоров магистрального трубопровода канализации, проверка исправности канализационных вытяжек; мелкий ремонт кровли в местах протечек (замена отдельных листов, проклейка карнизных свесов и желобов, примыканий), укрепление парапетных ограждений, мелкий ремонт цементных полов, лестниц, ограждений в подъездах, замена отдельных элементов водосточной системы, отбивка опасных для обрушения мест (кромки козырьков, балконов и пр.), мелкий ремонт цоколя, частичное бетонирование крылец, ступеней входов - по мере необходимости, очистка кровель от мусора, грязи - 2 раза в год. Планово-предупредительные работы (ППР) электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля - по утвержденному графику. Проветривание подвала (обеспечение нормального температурно-влажностного режима) по мере необходимости, очистка от мелкого мусора подвального помещения (при наличии подвала). Контроль за состоянием информационных знаков.		4.44
	Материалы	48 000.00	
	Сброс снега, сосулек с кровли (по решению собственников услуга предоставляется. В рамках принятого размера финансирования)	24 430.00	
	Промывка канализационной сети (по решению собственников услуга не предоставляется)	0.00	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	150 819.22	1.58
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю Мытье лестничных площадок и маршей 2 раза в месяц Обметание пыли с потолков 1 раз в год Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для 1 раз в год электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	238 638.00	2.50

Объявление

17 декабря 2017г. в 16-00 часов в кв. № 89, Проспект Димитрова, 18
состоится

собрание членов Совета дома.

Повестка дня.

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, наделение их правом подписи протокола и подсчёта голосов.
2. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января по «31» декабря 2018 года.
3. Утверждение тарифа на текущий ремонт и обслуживание системы автоматизации ограждения (ворот и калиток) с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года.
4. Утверждение вознаграждения председателю совета дома.
5. Проведение ремонта подъездов.
6. Установка дверей в подвальном помещении (подъезды №4, №6).
7. Снятие полномочий с председателя совета дома и назначение уполномоченного лица для получения вознаграждения председателя совета дома.
8. Определение размера расходов на оплату эл.энергии, холодной и горячей воды, водоотведения, потребляемых при использовании на содержание общего имущества в МКД с 01.01 2018 года исходя из объёмов потребления, определённого по показаниям коллективных общедомовых приборов учёта по тарифам, установленными органами государственной власти субъектов Р.Ф.
9. Утверждение дополнительной работы по проведению технического учёта МКД.
10. Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита и мероприятий по повышению энергоэффективности многоквартирного дома Димитрова 18 в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 №261-ФЗ.
11. Определение места хранения оригиналов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, Димитрова 18 с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола.

Председатель Совета дома

Данилов П.А.



20.11.2017

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 18 по ул. пр-т Димитрова в г. Новосибирске

г. Новосибирск

« 28 » декабря 2015г.

Инициатор проведения общего собрания собственник квартиры № 41 Рыбалкина Галина Павловна

Общая площадь находящихся в собственности, в многоквартирном доме—7879.70 кв.м., что составляет—100% голосов собственников.

Дата начала собрания « 17 » декабря 2015 года, время 19 : 00 ч.

Дата окончания собрания «28» декабря 2015 года, время 19 : 00 ч.

№18

Место проведения итогов общего собрания собственников г. Новосибирск, ул. пр-т Димитрова, дом

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 64,7 % голосов (5097,30 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Избрать новый Совет дома и председателя совета дома № 18 по ул. пр-т Димитрова
3. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года и определить размер платы 14.57 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, в соответствии со ст. 154 ЖК РФ, зарплату дворнику и технике сохранить на уровне 2015г. также периодичность работ сохранить на уровне 2015г.(Приложение №2)
4. Наделение Совета многоквартирного дома № 18 по пр-т Димитрова полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, содержание жилья, рекламы и решения финансовых вопросов.
5. Утвердить назначение тарифа на текущий ремонт 2016г-2017г.(ремонт подъездов, замена межтамбурных дверей) с жилых помещений в сумме 8,00 руб. с кв.м помещения собственника с «01» января 2016 года по «31» декабря 2017 года.
6. Определить место хранения первого оригинала протокола и оригинала решений собственников по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. пр-т Димитрова д.18 кв.41, копий протокола и копий решений собственников по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома ООО «ДОСТ-Н» по адресу : г. Новосибирск, ул. Ивачева д. 3 в

По первому вопросу:

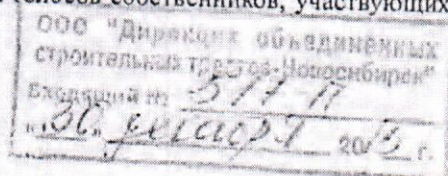
Избрать председателя общего собрания Рыбалкину Галину Павловну кв.41 и секретаря общего собрания Важенину Ольгу Николаевну кв.8, наделить правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания

Голосовали по первому вопросу:

За – 95,7 % (4878,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 4,3 % (219,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.



По второму вопросу:

Избрать новый Совет дома и председателя совета дома № 18 по ул. пр-т Димитрова:

1. Председатель Совета дома - Данилов Петр Александрович кв.89
2. Важенна Ольга Николаевна кв.8
3. Елисеев Юрий Николаевич кв.39
4. Рыбалкина Галина Павловна кв.41
5. Сдержикова Лилия Георгиевна кв.69
6. Мухин Игорь Викторович кв.66
7. Соловьев Александр Александрович кв.84
8. Краснов Валерий Викторович кв.100

Голосовали по второму вопросу:

За - 96.3 % (4909.1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против - 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались - 3.7 % (188.2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании

По третьему вопросу:

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года и определить размер платы 14,57 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, в соответствии со ст. 154 ЖК РФ, зарплату дворнику и технике сохранить на уровне 2015г. также периодичность работ сохранить на уровне 2015г.(Приложение № 2)

Голосовали по третьему вопросу:

За - 94.7 % (4825.7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против - 4.4 % (224.9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались - 0.9 % (46.7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании

По четвертому вопросу:

Наделение Совета многоквартирного дома № 18 по пр-т Димитрова полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, содержание жилья, рекламы и решения финансовых вопросов.

Голосовали по четвертому вопросу:

За - 86.7 % (4419.8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против - 9.0 % (459.5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались - 4.3 % (218.0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании

По пятому вопросу:

Утвердить назначение тарифа на текущий ремонт 2016г-2017г. (ремонт подъездов, замена межтамбурных дверей) с жилых помещений в сумме 8,00 руб. с кв.м помещения собственника с «01» января 2016 года по «31» декабря 2017 года.

Голосовали по пятому вопросу:

За - 74.3 % (3785.7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против - 20.5 % (1047.1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 5.2 % (264.5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании

По шестому вопросу:

Определить место хранения первого оригинала протокола и оригинала решений собственников по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. пр-т Димитрова д.18 кв.41, копий протокола и копий решений собственников по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома ООО «ДОСТ-Н» по адресу : г. Новосибирск, ул. Ивачева д. 3 в

Голосовали по шестому вопросу:

За – 95.3 % (4858.1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 2.9 % (148.5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 1.8 % (90.7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приложения:

1. Утвержденный перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 2 за 2015г.).
3. Уведомление о проведении собрания
4. Реестр размещения уведомлений.

Председатель собрания

Рыбалкина Г.П. / Рыбалкина Г.П. /

Секретарь собрания

Васенина О.Н. / Васенина О.Н. /