

Протокол №3-Р,3 - 2017

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новосибирск ул.Рельсовая,3

г. Новосибирск

28.12.2017.

Форма проведения общего собрания – заочное голосование.

Дата начала голосования: 04.12.2017г. в 17-00,

Дата окончания приема решений собственниками: 25.12.2017г. в 21-00.

Место проведения: МКД Рельсовая,3

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: Клейн Татьяна Эдуардовна, собственник кв. № 83 на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности и управляющая организация ООО «ДОСТ-Н»

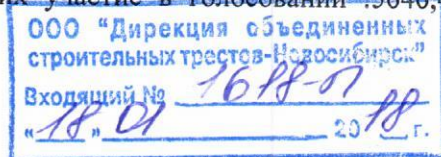
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 11067,51

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 11067,51 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 5646,44 голосов.

Кворум по вопросам повестки собрания 1,2,2.1,3,4,5 имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно.



Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания .
2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО ДОСТ-Н» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определение **размера платы 24,30 рублей** в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **1,93 рублей на 1 кв.м.** общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ .Рассмотрение предложения ООО « ДОСТ-Н» **по текущему ремонту** (Приложение № 2) и принятие оплаты **в размере 34,10 руб. за 1 кв. м. с 01.01.2018 по 31.12.2018.**
 - 2.1 Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 3) и определить размер платы **20,10 рубля в месяц за 1 кв.м.** общей площади помещения за управление, **содержание** и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года. Утверждение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **1,90 рублей на 1 кв.м.** общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
3. Утверждение дополнительной работы по проведению технического учета многоквартирного дома(обновление технической документации), энергоаудита и мероприятий по повышению энергоэффективности многоквартирного дома Рельсовая, 3 в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ.
4. Определить размер расходов на оплату эл.энергии, холодной и горячей воды, водоотведения ,потребляемых при использовании на содержание общего имущества в МКД с 01.01.2018 исходя из объемов потребления, определённого по показаниям коллективных общедомовых приборов учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
5. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул.Рельсовая ,3 кв.83, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 3)

На основании голосования собственников приняты следующие решения:

1. По первому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Клейн Татьяной Эдуардовной, собственником кв. № 83

Кандидатура председателя собрания: Клейн Татьяна Эдуардовна, собственник кв. №83 секретаря собрания : Захарова Елена Сергеевна ,представитель ООО « ДОСТ-Н»

наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Клейн Татьяну Эдуардовну, собственника кв.83, секретарём собрания Захарову Елену Сергеевну, наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

за 5188,39 (91,88% от кворума) голосов, против 458,05 голосов , воздержались __0__ голосов

Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Управляющей организацией ООО « ДОСТ-Н»

Рассмотрение предложения управляющей организации ООО ДОСТ-Н» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и **определение размера платы 24,30 рублей** в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **1,93 рублей на 1 кв.м.** общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ .Рассмотрение предложения ООО « ДОСТ-Н» **по текущему ремонту** (Приложение № 2) и принятие оплаты **в размере 34,10 руб. за 1 кв. м.** с 01.01.2018 по 31.12.2018.

РЕШИЛИ: Рассмотрение предложения управляющей организации ООО ДОСТ-Н» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определение размера платы **24,30 рублей в месяц за 1 кв.м.** общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **1,93 рублей на 1 кв.м.** общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ .Рассмотрение предложения ООО « ДОСТ-Н» **по текущему ремонту** (Приложение № 2) и принятие оплаты **в размере 34,10 руб. за 1 кв. м.** с 01.01.2018 по 31.12.2018.

за 110,92(1,96% от кворума) голосов, против 5535,52 голосов , воздержались __0__ голосов

Решение не принято.

2.1. По вопросу 2.1 повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Клейн Татьяной Эдуардовной, собственником кв. № 83

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 3) и определить размер платы **20,10 рубля в месяц за 1 кв.м.** общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года. Утверждение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **1,90 рублей на 1 кв.м.** общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 3) и определить размер платы **20,10 рубля в месяц за 1 кв.м.** общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года. Утверждение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **1,90**

приложение №1

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу ул.Рельсовая, д.3 на период с "1" января 2018 - по "31" декабря 2018**

Площадь дома, кв.м. 11067.51
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 77.30
Количество проживающих, чел. 513
Площадь кровли, кв.м 1963.30
Площадь подвала, кв.м 1271.10

Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м в месяц, руб. в мес.
1.01 Санитарное содержание лестничных клеток		323871.39	2.44
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	2 раза в Месяц	84406.40	0.64
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	3 раза в Месяц	72232.93	0.54
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконников, поручней перил)	2 раза в Год	2930.56	0.02
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	2 раза в Месяц	97752.95	0.74
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в Месяц	63665.67	0.48
Мытье пола кабины лифта	1 раз в Неделю	2882.88	0.02
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период		525333.11	3.96
Очистка люков колодцев от наледи	1 раз в Месяц	339.30	0.00
Очистка от наледи подходов к подъездам	1 раз в Неделю	24646.48	0.19
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (ОТМОСТКА)	1 раз в Неделю	65661.41	0.49
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	2 раза в Неделю	248656.79	1.87
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (проезды)	1 раз в Неделю	82415.67	0.62
Подметание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	1 раз в Неделю	11900.48	0.09
Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда	1 раз в Неделю	1659.80	0.01
Сдвигание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА)	1 раз в Неделю	22339.49	0.17
Сдвигание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	1 раз в Неделю	38989.73	0.29
Сдвигание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (проезды)	1 раз в Неделю	25811.54	0.19
Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	6 раз в Неделю	2912.42	0.02
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период		144877.56	1.09
Выкашивание газонов	3 раза в Год	17991.60	0.14
Дезинфекция контейнерной площадки	По мере необходимости	291.15	0.00
Очистка урн от мусора в летний период	1 раз в Неделю	1919.92	0.01
Подметание территории - грунт	1 раз в Неделю	1688.35	0.01
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	5 раз в Неделю	20460.44	0.15
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	5 раз в Неделю	38363.33	0.29
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	5 раз в Неделю	26626.60	0.20
Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	1 раз в Год	11324.15	0.09

Уборка контейнерных площадок от мусора летом	6 раз в Неделю	1653.51	0.01
Уборка мусора с газонов	1 раз в Неделю	24558.51	0.18
1.03 Обслуживание мусоропровода		256875.60	1.93
Дезинфекция мусоросборников	1 раз в Месяц	1398.67	0.01
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	3 раза в Год	4207.30	0.03
Профилактический осмотр мусоропроводов	2 раза в Год	3663.79	0.03
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в Месяц	16102.15	0.12
Удаление мусора из мусороприемных камер	6 раз в Неделю	231503.69	1.74
1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)		210864.61	1.59
Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	1 раз в год. Обязательные работы по подготовке к ОЗП	100385.54	0.76
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	По мере необходимости	3982.88	0.03
Осмотр системы ГВС	2 раза в Год	8270.04	0.06
Осмотр системы ХВС	2 раза в Год	8270.04	0.06
Проверка канализационных вытяжек, прочистка при необходимости	2 раза в Год	9029.32	0.07
Проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в Год	679.34	0.01
Проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в Год	4805.03	0.04
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	По мере необходимости в пределах утвержденной суммы. Устранение незначительных неисправностей инженерного оборудования, мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ХГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ХГВС	40000.00	0.30
Прочистка засора по стояку канализации (общий засор)	1 раз в Год	6509.34	0.05
Прочистка канализационного лежака	По мере необходимости	26367.00	0.20
Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры)	1 раз в Месяц	2566.08	0.02
1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома		139090.81	1.05
Замена перегоревших электроламп	По мере необходимости, не более 3 раз в год	12117.60	0.09
Непредвиденный ремонт системы электроснабжения	По мере необходимости в пределах утвержденной суммы.	14000.00	0.11
Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в Месяц	10689.24	0.08
Осмотр и профилактика линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в Год	14140.67	0.11
Осмотр и профилактика электрощитовых/силовых установок	1 раз в Месяц	10689.24	0.08
Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	2 раза в Год	5772.49	0.04
Осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в Месяц	17694.07	0.13
Ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	1 раз в Год	8046.92	0.06
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов	2 раза в Год	20216.02	0.15
Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	4 раза в Год	25724.56	0.19
1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		185029.21	1.39
Заделка, раскрытие вентиляционных продухов в цоколях зданий	2 раза в Год	13265.12	0.10
Закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу	6 раз в Год	7959.07	0.06
Замена разбитых стекол окон и балконных дверей	2 раза в Год	15316.50	0.12
Осмотры и мелкие ремонты конструктивных элементов зданий в комплексе (стены, фундамент,	По мере необходимости в пределах утвержденных сумм.	13900.00	0.10

фасад, лестницы, окна, двери и пр.)				
Очистка козырьков подъездов от снега, наледи и мусора	3 раза в Год	5426.78	0.04	
Очистка подвала от мусора	1 раз в Год	9200.22	0.07	
Расконсервация и консервация поливочников с заменой	2 раза в Год	337.66	0.00	
Ремонт/замена чердачных люков	По мере необходимости	9695.80	0.07	
Ремонт/Укрепление дверей и дверных коробок в помещениях общего пользования и во вспомогательных помещениях	По мере необходимости	12927.73	0.10	
Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, перекрытия, стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери и пр.) с составлением дефектной ведомости	2 раза в Год	19965.79	0.15	
Техническое обслуживание системы вентиляции, в т.ч. проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах. мелкий ремонт	По мере необходимости	3014.88	0.02	
Удаление снега с кровель	1 раз в Год	72693.15	0.55	
Установка и регулировка пружин на тамбурных дверях	1 раз в Год	1326.51	0.01	
1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание		202203.41	1.52	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно	202203.41	1.52	
1.09 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция		8642.21	0.07	
Дезинсекция	1 раз в Год	3677.29	0.03	
Дератизация	1 раз в Месяц	4964.92	0.04	
1.10 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)		88500.00	0.67	
Метрологическая поверка ОПУ	1 раз в Год	32100.00	0.24	
Тех.обслуживание ОПУ электроэнергии	ежемесячно по графику	16200.00	0.12	
Техобслуживание узлов учета	1 раз в Месяц	40200.00	0.30	
1.13 Механизированная уборка территории зимой		12150.00	0.09	
Механизированная уборка территории зимой	1 машино-час на подъезд	12150.00	0.09	
3.1 Обслуживание лифтов		368280.00	2.77	
Техническое обслуживание лифтов	1 раз в Месяц	368280.00	2.77	
4.01 Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей		91010.00	0.69	
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД	1 раз в 3 года. Обязательная работа	91010.00	0.69	
5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч.		670106.80	5.05	
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; Планирование финансовых и технических ресурсов; Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ; Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ; Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме; Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность; Хранение и ведение технической документации по МКД; Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении; Установление фактов причинения вреда имуществу; Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ; Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД; Подготовка предложений о проведении ремонтов	371071.47	2.79	

		общего имущества МКД; Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.		
	Услуги паспортного стола	По графику	52141.32	0.39
	Услуги по организации начисления и приема платежей	на постоянной основе	246894.01	1.86
ИТОГО Услуги по содержанию и управлению МКД			3226834.71	24.30
Вывоз твердых коммунальных отходов			255990.34	1.93
	Вывоз КГМ	По мере накопления	50202.23	0.38
	Вывоз ТБО	Ежедневно	205788.11	1.55

Исполнитель ООО "ДОСТ-Н" _____

Представитель собственника _____

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

присоединение 2

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу ул.Рельсовая, д.3 на период с "1" января 2018 - по "31" декабря 2018**

Площадь дома, кв.м. 11067,51
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 77,30
Количество проживающих, чел. 513
Площадь кровли, кв.м 1963,30
Площадь подвала, кв.м 1271,10

Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м в месяц, руб. в мес.
1.01 Санитарное содержание лестничных клеток			
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	2 раза в Месяц	298328,47	2,25
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в Месяц		
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконников, поручней перил)	1 раз в Год		
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	2 раза в Месяц		
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в Месяц		
Мытье пола кабины лифта	1 раз в Неделю		
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период			
Очистка люков колодцев от наледи	1 раз в Месяц	345917,41	2,60
Очистка от наледи подходов к подъездам	4 раза в Месяц		
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (ОТМОСТКА)	4 раза в Месяц		
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	2 раза в Неделю		
Подметание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	1 раз в Неделю		
Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда	1 раз в Неделю		
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период			
Выкашивание газонов	1 раз в Год	91379,25	0,69
Дезинфекция контейнерной площадки	По мере необходимости		
Очистка урн от мусора в летний период	1 раз в Неделю		
Подметание территории - грунт	1 раз в Неделю		
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	5 раз в Неделю		
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	5 раз в Неделю		
Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	1 раз в Год		
Уборка мусора с газонов	2 раза в Месяц		
1.03 Обслуживание мусоропровода			
Удаление мусора из мусороприемных камер	6 раз в Неделю	231503,69	1,74
1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)			
		158091,38	1,19
1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома			
		65241,15	0,49
1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания			
		124293,36	0,94
1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание			
		196558,98	1,48
1.09 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция			
		8642,21	0,07

Дезинсекция	1 раз в Год		
Дератизация	1 раз в Месяц		
1.10 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)		88500,00	0,67
Метрологическая поверка ОПУ	1 раз в Год		
Тех.обслуживание ОПУ электроэнергии	ежемесячно по графику		
Техобслуживание узлов учета	1 раз в Месяц		
1.13 Механизированная уборка территории зимой		12150,00	0,09
3.1 Обслуживание лифтов		368280,00	2,77
4.01 Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей		91010,00	0,69
5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч.		589081,80	4,44
Управленческие услуги, направленные на обеспечении надлежащего содержания общего имущества	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; Планирование финансовых и технических ресурсов; Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ; Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ; Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме; Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность; Хранение и ведение технической документации по МКД; Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении; Установление фактов причинения вреда имуществу; Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ; Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД; Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД; Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.	337337,70	2,54
Услуги паспортного стола	По графику	47216,52	0,36
Услуги по организации начисления и приема платежей	на постоянной основе	204527,58	1,54
ИТОГО Услуги по содержанию и управлению МКД		2668977,70	20,10
Вывоз твердых коммунальных отходов		252390,34	1,90
Вывоз КГМ	По мере накопления	50202,23	0,38
Вывоз ТБО	Ежедневно	202188,11	1,52

Исполнитель ООО "ДОСТ-Н" _____

Представитель собственника _____

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____