

г. Новосибирск

08.12.2017г.

Форма проведения общего собрания – очное

Начало голосования 07 декабря 2017г. в 16-00 – 20-00 часов во дворе дома

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Козлова Ирина Ивановна кв. 10

Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №9107-в от 01.11.1992

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 3243,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3243,2 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, в многоквартирном доме принявших участие в голосовании – 1965,56 голосов.

Кворум по вопросам повестки собрания 1, 2, 3, 4, 5, 6 имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определение размера платы **31,43** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2,28** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

3. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 2) и определение размера платы **19,09** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, Определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2,28** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

4. Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита и мероприятий по повышению энергоэффективности многоквартирного дома Дм.Шамшурина, 6 в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ.

5. Определение размера платы по статье «текущий ремонт» **3,10** рубля на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года

6. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Дм.Шамшурина д. 6 кв. 10, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года.

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Козлову И.И. кв. 10

ПРЕДЛОЖЕНО

Избрать председателем собрания Козлову И.И. кв. 10, секретарем собрания Кирюшеву Л.А. кв. 40 наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Самоотводов не поступало.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Козлову И.И. кв. 10, секретарем собрания Кирюшеву Л.А. кв. 40 наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня



работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

за 1965,56 против 0 воздержались 0

**Решение принято**

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Козлову И.И. кв. 10

ПРЕДЛОЖЕНО

Рассмотреть предложения управляющей организации ООО ДОСТ-Н» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определить размер платы **31,43** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установить на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2,28** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

РЕШИЛИ:

Рассмотреть предложения управляющей организации ООО ДОСТ-Н» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определить размер платы **31,43** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установить на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2,28** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

за 0 против 1965,56 воздержались 0

**Решение не принято**

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Козлову И.И. кв. 10

ПРЕДЛОЖЕНО

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 2) и определить размер платы **19,09** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установить на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, Определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2,28** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 2) и определить размер платы **19,09** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установить на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, Определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2,28** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

за 1965,56 против 0 воздержались 0

**Решение принято**

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Козлову И.И. кв. 10

ПРЕДЛОЖЕНО

Утвердить дополнительные работы по проведению энергоаудита и мероприятий по повышению энергоэффективности многоквартирного дома Дм.Шамшурина 6 в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить дополнительные работы по проведению энергоаудита и мероприятий по повышению энергоэффективности многоквартирного дома Дм.Шамшурина, 6 в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ.

За 0 против 1965,56 воздержались 0

**Решение не принято**

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Козлову И.И. кв. 10

**ПРЕДЛОЖЕНО**

Определить размер платы по статье «текущий ремонт» 3,10 рубля на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года

**РЕШИЛИ:**

Определить размер платы по статье «текущий ремонт» 3,10 рубля на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года

за 1965,56 против 0 воздержались 0

**Решение принято**

6. По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Козлову И.И. кв. 10

**ПРЕДЛОЖЕНО**

Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Дм.Шамшурина д. 6 кв. 10, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года

**РЕШИЛИ:**

Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Дм.Шамшурина д. 6 кв. 10, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года

за 1965,56 против 0 воздержались 0

**Решение принято**

**Приложения:**

1. Предложение управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» по перечню работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года.
2. Утвержденный перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года.

Председатель общего собрания:

*Козлов*

подпись

*Козлова И.И.*

фамилия, инициалы

Секретарь общего собрания:

*Кирюшев*

подпись

*Кирюшев А.А.*

фамилия, инициалы

Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2018 по 31.12.2018

Адрес	Дмитрия Шамшурина 6		
Тип	Многоквартирный дом		
Этажность	5		
Количество проживающих	107		
Общая площадь помещений, в			3 243.20
Площадь жилых помещений			2 643.90
Площадь нежилых помещений			599.30
Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг за 12 мес.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
Техническое обслуживание	Техническое обслуживание, в т.ч..	431 215.87	11.08
	Проведение технических осмотров: систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, газового оборудования, канализации, фундаментов (видимых частей), подвала, кровли, фасада здания, стен колонн (столбов), перегородок, перекрытий, покрытий лестниц, внутренние отделки подъездов, окон и дверей мест общего пользования, общедомовых электрических сетей, этажных щитков, электрощитовых, светильников с заменой сгоревших ламп - в соответствии с нормативно установленной периодичностью. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ (мелких нарушений).	358 294.05	11.08
	При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: подсыпка просевших отмосток, мелкий ремонт детского оборудования, лавочек, урн, окраска форм, мелкий ремонт, побелка контейнерных площадок - по мере необходимости, консервация систем центрального отопления - 1 раз в год.		
	При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, мелкий ремонт изоляции трубопроводов в подвальных и (или) чердачных помещениях, укрепление трубопроводов, проверка состояния продухов в цоколях зданий, мелкий ремонт - по мере необходимости; регулировка, наладка и гидравлические испытания систем отопления, промывка и опрессовка систем центрального отопления, подготовка теплового узла (окраска, побелка помещений, устройство трапов), восстановительный ремонт отопительных приборов на л/клетках (при наличии) - 1 раз в год.		
	После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации; электротехнических устройств (закрытие электрощитовых, этажных электрощитков, распределительных коробок на лестничных клетках, смена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования, уличного освещения, смена и ремонт электропатронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки; прочистка засоров магистрального трубопровода канализации, проверка исправности канализационных вытяжек; мелкий ремонт кровли в местах протечек (замена отдельных листов, укрепление стропил, промазка примыканий); мелкий ремонт деревянных или железобетонных полов, лестниц, ограждений в подъездах; отбивка опасных для обрушения мест (штукатурный слой, кирпичи, крошки козырьков, балконов и пр.), мелкий ремонт кирпичной кладки, штукатурного слоя, установка маяков на трещины, ведение журнала наблюдения за раскрытием трещин, заделка трещин раствором - по мере необходимости, очистка кровель от мусора, грязи, проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах - по мере необходимости. Контроль за состоянием информационных знаков.		
Материалы	58 609.49		
Сброс снега, сосулек с кровли (по решению собственников услуга предоставляется в рамках принятого размера финансирования)	11 320.00		
Промывка канализационной сети (по решению собственников услуга предоставляется: 1 вып.)	2 992.33		

	Замеры сопротивления изоляции (по решению собственников услуга не предоставляется)	0.00		
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	61 491.07	1.58	
<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 2 раза в месяц Мытье лестничных площадок и маршей 2 раза в месяц Обметание пыли с потолков 1 раз в год  Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков 1 раз в год  Влажная протирка подоконников, отопительных приборов 2 раза в год Мытье окон (с внутренней стороны) 1 раз в год	134 657.66	3.46	
<b>Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома</b>	<b>Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома, в т.ч.:</b>	477 139.58	12.26	
	<u>Холодный период</u> : подметание свежевыпавшего снега по мере необходимости сдвигание свежевыпавшего снега во время снегопада через по мере необходимости посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами во время гололеда по мере необходимости очистка территорий от наледи и льда во время гололеда по мере необходимости подметание территории в дни без снегопада 1 раз в сутки очистка урн от мусора 1 раз в сутки уборка контейнерных площадок 1 раз в сутки	419 977.08	12.26	
	<u>Теплый период</u> : подметание территории 1 раз в сутки очистка урн от мусора 1 раз в сутки уборка газонов 3 раза в неделю полив газонов, зеленых насаждений по мере необходимости уборка контейнерных площадок 1 раз в сутки Кошение травы 2 раза в теплый период			
	Механизированная уборка (по решению собственников услуга предоставляется: 8 часов в год)	16 200.00		
	Вывоз снега (по решению собственников услуга предоставляется: 20 машин)	36 000.00		
	Завоз сыпучих материалов (по решению собственников услуга предоставляется: песок - 0,075 машин; земля - 1 машина; отсев - 0 машин; бутовый камень - 0 машин)	4 962.50		
	Дератизация, дезинсекция,	По мере необходимости	8 951.23	0.23
	Вывоз и утилизация КГО	По мере необходимости	26 853.70	0.69
Обслуживание приборов учета	Ежемесячно по договору со специализированной организацией	31 134.72	0.80	
Обслуживание приборов учета э/энергии	Ежемесячно по договору со специализированной организацией	7 005.31	0.18	
Поверка приборов учета	В течение года по договору со специализированной организацией	19 070.02	0.49	
<b>Итого расходов по содержанию общего имущества МКД</b>		<b>1 197 519.17</b>	<b>30.77</b>	
Обслуживание внутридомовых	Ежемесячно по договору со специализированной организацией	52 539.84	1.35	
Вывоз ТБО	Не реже одного раза в сутки	61 880.26	1.59	
Текущий ремонт общего имущества	Услуга по решению собственника не предоставляется	0.00	0.00	
<b>Всего расходов по управлению, содержанию, ремонту общего имущества МКД и иным услугам</b>		<b>1 311 939.26</b>	<b>33.71</b>	
в т.ч. услуги по управлению многоквартирным домом		130 741.96	3.36	

**Перечень дополнительных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2018 по 31.12.2018**

Адрес	Дмитрия Шамшурина 6		
Тип	Многokвартирный дом		
Этажность	5		
Количество проживающих	107		
Общая площадь помещений, в		3 243.20	
Площадь жилых помещений		2 643.90	
Площадь нежилых помещений		599.30	



Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2018 по 31.12.2018

Адрес	Дмитрия Шамшурина 6		
Тип	Многоквартирный дом		
Этажность	5		
Количество проживающих	107		
Общая площадь помещений, в			3 243.20
Площадь жилых помещений			2 643.90
Площадь нежилых помещений			599.30
Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг за 12 мес.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
Техническое обслуживание	Техническое обслуживание, в т.ч..	231 953.66	5.96
	Проведение технических осмотров: систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, газового оборудования, канализации, фундаментов (видимых частей), подвала, кровли, фасада здания, стен колонн (столбов), перегородок, перекрытий, покрытий лестниц, внутренние отделки подъездов, окон и дверей мест общего пользования, общедомовых электрических сетей, этажных щитков, электрощитовых, светильников с заменой сгоревших ламп - в соответствии с нормативно установленной периодичностью. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ (мелких нарушений).	208 633.66	5.96
	При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: подсыпка просевших отмосток, мелкий ремонт детского оборудования, лавочек, урн, окраска форм, мелкий ремонт, побелка контейнерных площадок - по мере необходимости, консервация систем центрального отопления - 1 раз в год.		
	При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, мелкий ремонт изоляции трубопроводов в подвальных и (или) чердачных помещениях, укрепление трубопроводов, проверка состояния продухов в цоколях зданий, мелкий ремонт - по мере необходимости; регулировка, наладка и гидравлические испытания систем отопления, промывка и опрессовка систем центрального отопления, восстановительный ремонт отопительных приборов на л/клетках (при наличии) - 1 раз в год.		
	После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации; электротехнических устройств (закрытие электрощитовых, этажных электрощитков, распределительных коробок на лестничных клетках, смена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования, уличного освещения, смена и ремонт электропатронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки; прочистка засоров магистрального трубопровода канализации, проверка исправности канализационных вытяжек; мелкий ремонт кровли в местах протечек (замена отдельных листов, укрепление стропил, промазка примыканий); мелкий ремонт железобетонных полов, лестниц, ограждений в подъездах; отбивка опасных для обрушения мест (штукатурный слой, кирпичи, кромки козырьков, балконов и пр.), мелкий ремонт кирпичной кладки, штукатурного слоя, установка маяков на трещины, ведение журнала наблюдения за раскрытием трещин, заделка трещин раствором - по мере необходимости, очистка кровель от мусора, грязи, проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах - 2 раза в год.		
Материалы	12 000.00		
	Сброс снега, сосулек с кровли (по решению собственников услуга предоставляется в рамках принятого размера финансирования)	11 320.00	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	61 491.07	1.58
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю Мытье лестничных площадок и маршей 1 раз в месяц Обметание пыли с потолков 1 раз в год		

Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков 1 раз в год Влажная протирка подоконников, отопительных приборов 2 раза в год Мытье окон (с внутренней стороны) 1 раз в год	106 636.42	2.74
Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома	<b>Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома, в т.ч.:</b>	<b>233 121.22</b>	<b>5.99</b>
	<u>Холодный период</u> : подметание свежевыпавшего снега по мере необходимости сдвигание свежевыпавшего снега во время снегопада через по мере необходимости посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами во время гололеда по мере необходимости очистка территорий от наледи и льда во время гололеда по мере необходимости подметание территории в дни без снегопада 2 раза в неделю уборка контейнерных площадок 1 раз в сутки	202 708.72	5.99
	<u>Теплый период</u> : подметание территории 2 раза в неделю уборка газонов 1 раз в неделю полив газонов, зеленых насаждений по мере необходимости уборка контейнерных площадок 1 раз в сутки Кошение травы по мере необходимости		
	Механизированная уборка (по решению собственников услуга предоставляется: 6 часов в год)	12 150.00	
	Вывоз снега (по решению собственников услуга предоставляется: 10 машин)	18 000.00	
	Завоз сыпучих материалов (по решению собственников услуга предоставляется: песок - 0,075 машин; земля - 0 машин; отсев - 0 машин; бутовый камень - 0 машин)	262.50	
	Вывоз и утилизация КГО	По мере необходимости	26 853.70
Обслуживание приборов учета	Ежемесячно по договору со специализированной организацией	31 134.72	0.80
Обслуживание приборов учета э/энергии	Ежемесячно по договору со специализированной организацией	7 005.31	0.18
Поверка приборов учета	В течение года по договору со специализированной организацией	19 070.02	0.49
<b>Итого расходов по содержанию общего имущества МКД</b>		<b>717 266.11</b>	<b>18.43</b>
Обслуживание внутридомовых	Ежемесячно по договору со специализированной организацией	52 539.84	1.35
Вывоз ТБО	Не реже одного раза в сутки	61 880.26	1.59
Текущий ремонт общего имущества МКД		120 647.04	3.10
<b>Всего расходов по управлению, содержанию, ремонту общего имущества МКД и иным услугам</b>		<b>952 333.25</b>	<b>24.47</b>
в т.ч.. услуги по управлению многоквартирным домом		94 172.79	2.42

**Перечень дополнительных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2018 по 31.12.2018**

Адрес	Дмитрия Шамшурина 6		
Тип	Многоквартирный дом		
Этажность	5		
Количество проживающих	107		
Общая площадь помещений, в			3 243.20
Площадь жилых помещений			2 643.90
Площадь нежилых помещений			599.30
Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг за 12 мес.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
Вознаграждение членам совета (уполномоченным представителям) МКД	Услуга по решению собственника не предоставляется	0.00	0.00
в т.ч.. услуги по управлению многоквартирным домом		0.00	0.00
<b>Всего основных и дополнительных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>		<b>952 333.25</b>	<b>24.47</b>



Фамилия И.О.

0

0

0

Козлова Ирина Ивановна

кв.

кв.

кв.

кв.

Подпись

Ир.

**Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2018 по 31.12.2018**

Адрес	Дмитрия Шамшурина 6		
Тип	Многоквартирный дом		
Этажность	5		
Количество проживающих	107		
Общая площадь помещений, в			3 243.20
Площадь жилых помещений			2 643.90
Площадь нежилых помещений			599.30
Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг за 12 мес.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>Техническое обслуживание, в т.ч..</b>	<b>231 953.66</b>	<b>5.96</b>
	Проведение технических осмотров: систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, газового оборудования, канализации, фундаментов (видимых частей), подвала, кровли, фасада здания, стен колонн (столбов), перегородок, перекрытий, покрытий лестниц, внутренние отделки подъездов, окон и дверей мест общего пользования, общедомовых электрических сетей, этажных щитков, электрощитовых, светильников с заменой сгоревших ламп - в соответствии с нормативно установленной периодичностью. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ (мелких нарушений).	<b>208 633.66</b>	<b>5.96</b>
	При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: подсыпка просевших отмосток, мелкий ремонт детского оборудования, лавочек, урн, окраска форм, мелкий ремонт, побелка контейнерных площадок - по мере необходимости, консервация систем центрального отопления - 1 раз в год.		
	При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, мелкий ремонт изоляции трубопроводов в подвальных и (или) чердачных помещениях, укрепление трубопроводов, проверка состояния продухов в цоколях зданий, мелкий ремонт - по мере необходимости; регулировка, наладка и гидравлические испытания систем отопления, промывка и опрессовка систем центрального отопления, восстановительный ремонт отопительных приборов на л/клетках (при наличии) - 1 раз в год.		
	После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации; электротехнических устройств (закрытие электрощитовых, этажных электрощитков, распределительных коробок на лестничных клетках, смена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования, уличного освещения, смена и ремонт электропатронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки; прочистка засоров магистрального трубопровода канализации, проверка исправности канализационных вытяжек; мелкий ремонт кровли в местах протечек (замена отдельных листов, укрепление стропил, промазка примыканий); мелкий ремонт железобетонных полов, лестниц, ограждений в подъездах; отбивка опасных для обрушения мест (штукатурный слой, кирпичи, кромки козырьков, балконов и пр.), мелкий ремонт кирпичной кладки, штукатурного слоя, установка маяков на трещины, ведение журнала наблюдения за раскрытием трещин, заделка трещин раствором - по мере необходимости, очистка кровель от мусора, грязи, проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах - 2 раза в год.		
	Материалы		
Сброс снега, сосулек с кровли (по решению собственников услуга предоставляется в рамках принятого размера финансирования)	<b>11 320.00</b>		
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	<b>61 491.07</b>	<b>1.58</b>
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 1 раз внеделю Мытье лестничных площадок и маршей 1 раз в месяц Обметание пыли с потолков 1 раз в год		

Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков 1 раз в год Влажная протирка подоконников, отопительных приборов 2 раза в год Мытье окон (с внутренней стороны) 1 раз в год	106 636.42	2.74
Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома	<b>Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома, в т.ч.:</b>	<b>233 121.22</b>	<b>5.99</b>
	<u>Холодный период</u> : подметание свежеснегавпавшего снега по мере необходимости сдвигание свежеснегавпавшего снега во время снегопада через по мере необходимости посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами во время гололеда по мере необходимости очистка территорий от наледи и льда во время гололеда по мере необходимости подметание территории в дни без снегопада 2 раза в неделю уборка контейнерных площадок 1 раз в сутки	202 708.72	5.99
	<u>Тёплый период</u> : подметание территории 2 раза в неделю уборка газонов 1 раз в неделю полив газонов, зеленых насаждений по мере необходимости уборка контейнерных площадок 1 раз в сутки по мере необходимости Кошение травы по мере необходимости		
	Механизированная уборка (по решению собственников услуга предоставляется: 6 часов в год)	12 150.00	
	Вывоз снега (по решению собственников услуга предоставляется: 10 машин)	18 000.00	
	Завоз сыпучих материалов (по решению собственников услуга предоставляется: песок - 0,075 машин; земля - 0 машин; отсев - 0 машин; бутовый камень - 0 машин)	262.50	
	Вывоз и утилизация КГО	По мере необходимости	26 853.70
Обслуживание приборов учета	Ежемесячно по договору со специализированной организацией	31 134.72	0.80
Обслуживание приборов учета э/энергии	Ежемесячно по договору со специализированной организацией	7 005.31	0.18
Поверка приборов учета	В течение года по договору со специализированной организацией	19 070.02	0.49
<b>Итого расходов по содержанию общего имущества МКД</b>		<b>717 266.11</b>	<b>18.43</b>
Обслуживание внутридомовых	Ежемесячно по договору со специализированной организацией	52 539.84	1.35
Вывоз ТБО	Не реже одного раза в сутки	61 880.26	1.59
Текущий ремонт общего имущества МКД		120 647.04	3.10
<b>Всего расходов по управлению, содержанию, ремонту общего имущества МКД и иным услугам</b>		<b>952 333.25</b>	<b>24.47</b>
<b>в т.ч.. услуги по управлению многоквартирным домом</b>		<b>94 172.79</b>	<b>2.42</b>

**Перечень дополнительных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2018 по 31.12.2018**

Адрес	Дмитрия Шамшурина 6		
Тип	Многоквартирный дом		
Этажность	5		
Количество проживающих	107		
Общая площадь помещений, в			3 243.20
Площадь жилых помещений			2 643.90
Площадь нежилых помещений			599.30
Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг за 12 мес.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
Вознаграждение членам совета (уполномоченным представителям) МКД	Услуга по решению собственника не предоставляется	0.00	0.00
<b>в т.ч.. услуги по управлению многоквартирным домом</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Всего основных и дополнительных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>		<b>952 333.25</b>	<b>24.47</b>

Фамилия И.О.

0

0

0

кв.

кв.

кв.

кв.

Подпись

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---