

Протокол № 1-С 40- 2018 г.

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новосибирск ул. Советская 40

11.01.2018.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование

Дата и время проведения очного собрания: 07.12.2017, 19-00, кворум отсутствовал, собрание перешло в заочную форму голосования с 20-00 07.12.2017 по 20-00 10.01.2018г.

Место проведения: г.Новосибирск, ул.Советская 40

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: управляющая организация ООО «ДОСТ-Н».

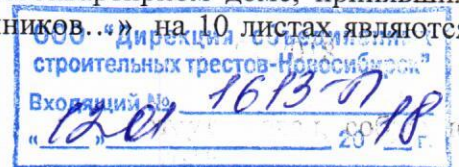
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 3423,21 м²

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3423,21 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: 2346,91 голосов («решения собственников...» на 10 листах являются неотъемлемой частью настоящего протокола).

Кворум по вопросам повестки собрания 1,2,3,4,5,6,7.имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно.



Повестка дня:

1.Избрание председателем собрания представителя ООО «ДОСТ-Н» Яшковой С.А секретарём собрания представителя ООО «ДОСТ-Н» Литвиновой Н.А , наделение их правом подписи протокола и подсчёта голосов.

2.Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определение размера платы 26,20 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО) 2,72 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года.

3. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 2) и определение размера платы 15.65 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО) 2.58 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года

4.Определить размер расходов на оплату эл. энергии, холодной и горячей воды, водоотведения, потребляемых при использовании на содержание общего имущества в МКД с 01.01.2018 исходя из объемов потребления, определенного по показаниям коллективных общедомовых приборов учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Р.Ф

5.Утверждение дополнительной работы по проведению технического учета многоквартирного дома.

6.Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита и мероприятий по повышению энергоэффективности многоквартирного дома Советская 40 в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 №261

7. Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Федора Ивачева 3 в ООО «ДОСТ-Н» утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и

работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018г.

На основании «Решений собственников...», являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола, собственниками МКД Советская, 40 приняты следующие решения:

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя ООО «ДОСТ-Н» Литвинову Н.А

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания представителя ООО «ДОСТ-Н»: Яшкову С.А., секретарём собрания представителя ООО «ДОСТ-Н» Литвинову Н.А., наделить их правом подписи протокола и подсчёта голосов.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания представителя ООО «ДОСТ-Н»: Яшкову С.А., секретарём собрания представителя ООО «ДОСТ-Н» Литвинову Н.А., наделить их правом подписи протокола и подсчёта голосов.

за 2318,43 голосов, против ____ 0 ____, воздержались 28,48 голосов

Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя ООО «ДОСТ-Н» Литвинову Н.А

ПРЕДЛОЖЕНО Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определение размера платы 26,20 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО) 2,72 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определить размер платы 26,20 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО) 2,72 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года.

за 41,4 голосов, против 2305,51 голосов, воздержались ____ 0 ____

Решение не принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя ООО «ДОСТ-Н» Литвинову Н.А

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 2) и определение размера платы 15,65 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО) 2,58 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 2) и **определить размер платы 15,65 рублей** в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО) **2,58 рублей** на 1 кв.м. общей площади помещения и установление **на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года**

за 2172,81 голосов, против 174,1 голос, воздержались 0 голосов

Решение принято .

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя ООО « ДОСТ-Н» Литвинову Н.А

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов на оплату эл. энергии, холодной и горячей воды, водоотведения, потребляемых при использовании на содержание общего имущества в МКД с 01.01.2018 исходя из объемов потребления, определенного по показаниям коллективных общедомовых приборов учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Р.Ф

РЕШИЛИ: Определить размер расходов на оплату эл. энергии, холодной и горячей воды, водоотведения, потребляемых при использовании на содержание общего имущества в МКД с 01.01.2018 исходя из объемов потребления, определенного по показаниям коллективных общедомовых приборов учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Р.Ф

за 62,85 голосов , против 28,46 голосов, воздержались 2255,6 голосов

Решение не принято .

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя ООО « ДОСТ-Н» Литвинову Н.А

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение дополнительных работы по проведению технического учета многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Утвердить дополнительные работы по проведению технического учета многоквартирного дома Советская,40 (изготовление и обновление технической документации).

за 941,4 голосов, против 1317,11 голосов, воздержались 88,4 голоса

Решение не принято.

6. По шестому вопросу повестки дня :

СЛУШАЛИ: представителя ООО « ДОСТ-Н» Литвинову Н.А

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита и мероприятий по повышению энергоэффективности многоквартирного дома Советская 40 в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 №261

РЕШИЛИ: Утвердить дополнительные работы по проведению энергоаудита и мероприятий по повышению энергоэффективности многоквартирного дома Советская 40 в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 №261

за 41,4 голоса, против 1405,51 голосов, воздержались 900 голосов.

Решение не принято .

7. По седьмому вопросу повестки дня :

СЛУШАЛИ: представителя ООО « ДОСТ-Н» Литвинову Н.А

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Федора Ивачева 3 в ООО «ДОСТ-Н» утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме,

условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018г.

РЕШИЛИ: Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Федора Ивачева 3 в ООО «ДОСТ-Н» утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018г.

за 2189,95 голосов, против ____ 0 ____, воздержались 156,96 голосов.

Решение принято .

Председатель общего собрания:

представитель ООО « ДОСТ-Н» _____  /Яшкова С.А./

Секретарь общего собрания:

представитель ООО « ДОСТ-Н» _____  /Литвинова Н.А.

УВЕДОМЛЕНИЕ. УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ !

По инициативе управляющей организации ООО «ДОСТ-Н», будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 40 по ул. Советская путем очно-заочного голосования .

Очное собрание будет проводиться на придомовой территории МКД Советская, 40 в 19-00 07.12.2017г., в случае отсутствия кворума на очном собрании, оно перейдет в заочную форму голосования с 20-00 07.12.2017 по 20-00 10.01.2018г.

Повестка собрания:

1. Избрание председателем собрания представителя ООО « ДОСТ-Н» Яшковой С.А секретарём собрания представителя ООО « ДОСТ-Н» Литвиновой Н.А , наделение их правом подписи протокола и подсчёта голосов.
2. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определение размера платы 26,20 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО) 2,72 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года.
3. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 2) и определение размера платы 15.65 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО) 2.58 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года
4. Определить размер расходов на оплату эл. энергии, холодной и горячей воды, водоотведения, потребляемых при использовании на содержание общего имущества в МКД с 01.01.2018 исходя из объемов потребления, определенного по показаниям коллективных общедомовых приборов учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Р.Ф
5. Утверждение дополнительной работы по проведению технического учета многоквартирного дома.
6. Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита и мероприятий по повышению энергоэффективности многоквартирного дома Советская 40 в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 №261
7. Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Федора Ивачева 3 в ООО «ДОСТ-Н» утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018г.

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений. В голосовании участвуют собственники либо их представители с надлежаще оформленной доверенностью и правоустанавливающим документом.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании Вы можете ознакомиться с 9-00 по 17-00 г. с 25.11.2017г по тел. 8923-230-11-59 ,209-18-09, либо по адресу Трудовая,3

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), либо жилищно-эксплуатационной организацией по месту Вашего жительства (регистрации), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если Вы находитесь на излечении.

ИНИЦИАТОР ОБЩЕГО СОБРАНИЯ : управляющая организация ООО « ДОСТ-Н»

25.11.2017

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу ул.Советская, д.40 на период с "1" января 2018 - по "31" декабря 2018**

Площадь дома, кв.м. 2623.61
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 1700.00
Количество проживающих, чел. 62
Площадь кровли, кв.м 1210.00
Площадь подвала, кв.м 470.60

Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м в месяц, руб. в мес.
1.01 Санитарное содержание лестничных клеток		65519.19	2.08
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц)	1 раз в Год	1694.16	0.05
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в Неделю	20567.29	0.65
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в Неделю	38220.88	1.21
Мытье окон	1 раз в Год	5036.86	0.16
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период		113632.12	3.61
Очистка люков колодцев от наледи	1 раз в Месяц	407.16	0.01
Очистка от наледи подходов к подъездам	1 раз в Неделю	7765.33	0.25
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (ОТМОСТКА)	2 раза в Месяц	9548.22	0.30
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	2 раза в Месяц	18079.38	0.57
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (проезды)	2 раза в Месяц	36896.86	1.17
Очистка фасадов и информационных досок	1 раз в Месяц	1713.89	0.05
Подметание свежевывавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА)	1 раз в Неделю	2170.74	0.07
Подметание свежевывавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	1 раз в Неделю	3749.47	0.12
Подметание свежевывавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (проезды)	1 раз в Неделю	9382.34	0.30
Посыпка территории песком (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	1 раз в Неделю	790.65	0.03
Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда	3 раза в Неделю	1568.85	0.05
Сдвигание свежевывавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА)	2 раза в Месяц	3248.52	0.10
Сдвигание свежевывавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	2 раза в Месяц	5669.73	0.18
Сдвигание свежевывавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (проезды)	2 раза в Месяц	11555.61	0.37
Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	6 раз в Неделю	1085.37	0.03
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период		21830.51	0.69
Дезинфекция контейнерной площадки	По мере необходимости	108.50	0.00
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	2 раза в Неделю	2578.58	0.08
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	2 раза в Неделю	4834.83	0.15
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	2 раза в Неделю	10331.13	0.33
Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	2 раза в Год	766.66	0.02
Уборка контейнерных площадок от мусора летом	6 раз в Неделю	616.22	0.02

Уборка мусора с газонов	3 раза в Неделю	2594.59	0.08
1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)		89604.31	2.85
Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	1 раз в год. Обязательные работы по подготовке к ОЗП	32301.28	1.03
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	По мере необходимости	13143.50	0.42
Осмотр системы ГВС	1 раз в Год	7947.97	0.25
Осмотр системы ХВС	1 раз в Год	7947.97	0.25
Проверка канализационных вытяжек, прочистка при необходимости	1 раз в Год	2069.22	0.07
Проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в Год	2264.46	0.07
Проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в Год	3148.59	0.10
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	По мере необходимости в пределах утвержденной суммы. Устранение незначительных неисправностей инженерного оборудования, мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ХГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ХГВС	1314.35	0.04
Прочистка грязевиков	1 раз в Год	855.12	0.03
Прочистка засора по стояку канализации (общий засор)	1 раз в Год	4265.37	0.14
Прочистка канализационного лежака	По мере необходимости	13491.12	0.43
Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры)	1 раз в Месяц	855.36	0.03
1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома		18418.56	0.59
Замена перегоревших электроламп	По мере необходимости, не более 3 раз в год	4039.20	0.13
Непредвиденный ремонт системы электроснабжения	По мере необходимости в пределах утвержденной суммы.	361.05	0.01
Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в Год	296.92	0.01
Осмотр и профилактика линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в Год	4091.01	0.13
Осмотр и профилактика электрощитовых/силовых установок	1 раз в Год	296.92	0.01
Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	2 раза в Год	1710.37	0.05
Осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в Год	387.02	0.01
Ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	1 раз в Год	2384.27	0.08
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов	2 раза в Год	3949.18	0.13
Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	1 раз в Год	902.62	0.03
1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		117481.85	3.73
Закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу	6 раз в Год	5969.30	0.19
Замена разбитых стекол окон и балконных дверей	2 раза в Год	5672.78	0.18
Осмотры и мелкие ремонты конструктивных элементов зданий в комплексе (стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери и пр.)	По мере необходимости в пределах утвержденных сумм.	340.62	0.01
Очистка водосточных воронок от снега и наледи	1 раз в Год	2009.92	0.06
Очистка козырьков подъездов от снега, наледи и мусора	3 раза в Год	3617.86	0.11
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев	1 раз в Год	8757.98	0.28
Очистка подвала от мусора	1 раз в Год	3406.20	0.11
Прочистка водосточных труб и желобов внешнего водостока	1 раз в Год	100.54	0.00
Расконсервация и консервация поливочников с	2 раза в Год	337.66	0.01

заменой				
Ремонт/замена чердачных люков	По мере необходимости	6463.86	0.21	
Ремонт/Укрепление дверей и дверных коробок в помещениях общего пользования и во вспомогательных помещениях	По мере необходимости	9695.80	0.31	
Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, перекрытия, стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери и пр.) с составлением дефектной ведомости	2 раза в Год	4732.99	0.15	
Техническое обслуживание системы вентиляции, в т.ч. проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	По мере необходимости	2763.64	0.09	
Удаление снега с кровель	1 раз в Год	44801.46	1.42	
Удаление снежных навесов с кровли	3 раза в Год	8908.18	0.28	
Удаление сосулек и наледи с кровель	3 раза в Год	8908.18	0.28	
Установка и регулировка пружин на тамбурных дверях	1 раз в Год	994.88	0.03	
1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание		47933.35	1.52	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно	47933.35	1.52	
1.09 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция		3199.61	0.10	
Дезинсекция	1 раз в Год	1361.45	0.04	
Дератизация	1 раз в Месяц	1838.16	0.06	
1.10 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)		152280.00	4.84	
Обслуживание бойлера	1 раз в Месяц	66000.00	2.10	
Тех.обслуживание ОПУ электроэнергии	ежемесячно по графику	5400.00	0.17	
Техобслуживание узлов учета	1 раз в Месяц	80880.00	2.57	
1.13 Механизированная уборка территории зимой		8100.00	0.26	
Механизированная уборка территории зимой	1 машино-час на подъезд	8100.00	0.26	
1.14 Вывоз и утилизация снега с земельного участка		15200.00	0.48	
Вывоз снега	1 раз в Год	15200.00	0.48	
1.15 Затраты на работу спец.техники (автовышка и пр.)		8100.00	0.26	
Работа автовышки	1 раз в Год	8100.00	0.26	
1.16 Содержание объектов внешнего благоустройства		24150.00	0.77	
Доставка земли	1 раз в Год	6300.00	0.20	
Проведение прочих работ по внешнему благоустройству (побелка стволов деревьев и прочее)	1 раз в Год	17850.00	0.57	
4.01 Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей		23803.21	0.76	
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД	1 раз в 3 года. Обязательная работа	23803.21	0.76	
5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч.		115737.70	3.68	
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; Планирование финансовых и технических ресурсов; Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ; Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ; Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме; Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность; Хранение и ведение технической документации по МКД; Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении; Установление фактов причинения вреда имуществу; Информирование граждан об	76535.95	2.43	

	изменении тарифов на ЖКУ; Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД; Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД; Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.		
Услуги паспортного стола	По графику	6301.68	0.20
Услуги по организации начисления и приема платежей	на постоянной основе	32900.07	1.05
ИТОГО Услуги по содержанию и управлению МКД		824990.41	26.20
Вывоз твердых коммунальных отходов		85562.99	2.72
Вывоз КГМ	По мере накопления	23801.39	0.76
Вывоз ТБО	Ежедневно	59961.60	1.90
Содержание контейнеров	1 раз в Месяц	1800.00	0.06

Исполнитель ООО "ДОСТ-Н" _____

Представитель собственника _____

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

2.72
0.76
1.90
0.06

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу ул.Советская, д.40 на период с "1" января 2018 - по "31" декабря 2018**

Площадь дома, кв.м. 2623.61
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 1700.00
Количество проживающих, чел. 62
Площадь кровли, кв.м 1210.00
Площадь подвала, кв.м 470.60

Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м в месяц, руб. в мес.
1.01 Санитарное содержание лестничных клеток		27133.01	0.86
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	2 раза в Месяц		
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в Месяц		
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период		42841.60	1.36
Очистка от наледи подходов к подъездам	1 раз в Неделю		
Очистка территорий от наледи и льда (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	1 раз в Месяц		
Очистка фасадов и информационных досок	1 раз в Месяц		
Подметание свежеснеженного снега, сгребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА)	1 раз в Неделю		
Подметание свежеснеженного снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	1 раз в Неделю		
Подметание свежеснеженного снега, сгребание снега в валы и кучи (проезды)	1 раз в Неделю		
Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда	2 раза в Месяц		
Сдвигание свежеснеженного снега, сгребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА)	1 раз в Месяц		
Сдвигание свежеснеженного снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	2 раза в Месяц		
Сдвигание свежеснеженного снега, сгребание снега в валы и кучи (проезды)	1 раз в Месяц		
Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	6 раз в Неделю		
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период		12958.22	0.41
Дезинфекция контейнерной площадки	По мере необходимости		
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	1 раз в Неделю		
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	1 раз в Неделю		
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	1 раз в Неделю		
Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	2 раза в Год		
Уборка контейнерных площадок от мусора летом	6 раз в Неделю		
Уборка мусора с газонов	3 раза в Неделю		
1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)		53383.96	1.70
1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома		15161.96	0.48
1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		12224.75	0.39
1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание		45650.81	1.45
1.09 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция		4561.05	0.14
Дезинсекция	2 раза в Год	2722.89	0.09
Дератизация	1 раз в Месяц	1838.16	0.06
1.10 Обслуживание общедомовых приборов учета			

коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)		152280.00	4.84
Обслуживание бойлера	1 раз в Месяц	66000.00	2.10
Тех.обслуживание ОПУ электроэнергии	ежемесячно по графику	5400.00	0.17
Техобслуживание узлов учета	1 раз в Месяц	80880.00	2.57
1.14 Вывоз и утилизация снега с земельного участка		7600.00	0.24
4.01 Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей		14280.00	0.45
5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч.		104695.29	3.33
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; Планирование финансовых и технических ресурсов; Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ; Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ; Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме; Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность; Хранение и ведение технической документации по МКД; Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении; Установление фактов причинения вреда имуществу; Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ; Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД; Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД; Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.	69578.14	2.21
Услуги паспортного стола	По графику	5208.00	0.17
Услуги по организации начисления и приема платежей	на постоянной основе	29909.15	0.95
ИТОГО Услуги по содержанию и управлению МКД		492770.65	15.65
Вывоз твердых коммунальных отходов		81189.59	2.58
Вывоз КГМ	По мере накопления	22667.99	0.72
Вывоз ТБО	Ежедневно	56721.60	1.80
Содержание контейнеров	1 раз в Месяц	1800.00	0.06

Исполнитель ООО "ДОСТ-Н"

Представитель собственника

Председатель собрания

Секретарь собрания

(ФГУП "Управление гостинично-одеждою" Минобороны РФ)
по доверенности №41 от 13.12.2017