

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 40 по ул. Советская в г. Новосибирске

г. Новосибирск



«30» декабря 2015г.

Инициатор проведения общего собрания собственник квартиры № 2 Мищенко Лора Викторовна

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме – 2623.61 кв.м., что составляет 100% голосов собственников.

Дата начала собрания «19» декабря 2015 года, время 19:00 ч.

Дата окончания собрания «28» декабря 2015 года, время 19:00 ч.

Место подведения итогов общего собрания собственников г. Новосибирск, ул. Советская, дом №40

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 52 % голосов (1364.20 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

2. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года и определение размера платы 12.42 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, в соответствии со ст. 154 ЖК РФ, и установление с 01.01.2016 размер платы за оказание услуг по обращению отходов потребления в размере 2.58 рублей на 1 кв. м. общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу « обращения с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством

3. Выбор нового совета дома.

4. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Советская д. 40 кв. 2 с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола по адресу: г. Новосибирск, ул. Ивачева, 3

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Мищенко Л.В. (кв. № 2) и секретарем собрания Сарафанова Ю.С. (№ 9), наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

Голосовали по первому вопросу:

За – 100 % (1364.20 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По второму вопросу:

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года и определить размер платы 12.42 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, в соответствии со ст. 154 ЖК РФ, установить с 01.01.2016 размер платы за оказание услуг по обращению отходов потребления в размере 2.58 рублей на 1 кв. м. общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу « обращения с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством

Голосовали по второму вопросу:

За – 100 % (1364.20 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По третьему вопросу:

Утвердить выбор нового совета дома:

1. Мищенко Л.В. кв. №2

2. Стафеева Н.В. кв. №23

3. Сарафанова Ю.С. кв. №9

Голосовали по третьему вопросу:

За – 100% (1364.20 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По четвертому вопросу:

Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Советская д. 40 кв. 2 с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола по адресу: г. Новосибирск, ул. Ивачева, 3

Голосовали по четвертому вопросу:

За – 100 % (1364.20 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Председатель собрания _____ / *Мищенко Л.В.* /
(подпись) (расшифровка)

Секретарь собрания _____ / *Сарафанова Ю.С.* /
(подпись) (расшифровка)

*Перечень работ будет предоставлен
дополнительно. Мищенко Л.В. 19.01.2016г.*