

Протокол № 43 – *№ 37/2-2018*

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Линейная, дом. 37/2, проводимого в форме общего собрания в заочной форме «22» декабря 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «ДОСТ-Н» *и Юсупова Л. В., собственник кв. № 34*

Форма проведения общего собрания: заочная.

Дата начала голосования: 11 декабря 2017г

Дата окончания приема решений собственников 21 декабря 2017г.

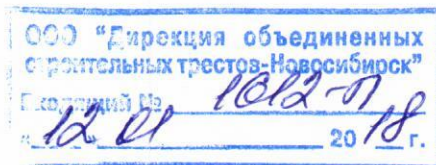
Общая площадь многоквартирного дома – 6180,70

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6180,70 голосов (1 голос = 1 м²).

Общее количество голосов собственников помещений, в многоквартирном доме принявших участие в голосовании - 4205,45 голосов, что составляет 68,04%

Кворум по вопросам 1,2,3,3.1,4,5,6,имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.



Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания .
2. Утвердить перенос срока проведения капитального ремонта крыши дома №37/2 по улице Линейная на апрель 2018г
3. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определение размера платы 23,01 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года. определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,53 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ .Рассмотрение предложения ООО « ДОСТ-Н» по текущему ремонту (Приложение № 2) и принятие оплаты в размере 4,22руб. за 1 кв. м. с 01.01.2018 по 31.12.2018.
- 3.1. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 3) и определить размер платы **17,59 рубля в месяц за 1 кв.м.** общей площади помещения за управление, **содержание** и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года. Утверждение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами

(ТБО и КГМ) 2,53 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

4. Утверждение дополнительной работы по проведению технического учета многоквартирного дома, энергоаудита и мероприятий по повышению энергоэффективности многоквартирного дома Линейная ,37/2 в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ.

5. Определить размер расходов на оплату эл.энергии, холодной и горячей воды, водоотведения ,потребляемых при использовании на содержание общего имущества в МКД с 01.01.2018 исходя из объёмов потребления, определённого по показаниям коллективных общедомовых приборов учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

6. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул.Линейная,37/2 кв.34, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года.

Решения общего собрания:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1	1. Избрать председателем общего собрания Власевского В.В. кв.№ 82, секретарём Корень Л.Н. кв.№ 32, наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола общего собрания.	За: 100% (4205,45 м ²), Против: 0, Воздержался: 0.
Решение по 1 вопросу повестки дня – принято		
2	2. Утвердить перенос срока проведения капитального ремонта крыши дома №37/2 по улице Линейная на апрель 2018г.	За: 100% (4205,45 м ²), Против: 0, Воздержался: 0.
Решение по 2 вопросу повестки дня – принято		
3	Рассмотрение предложения управляющей организации ООО ДОСТ-Н» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года и определение размера платы 23,01 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными	За: 0, Против: 96,8%(4070,85 м ²) Воздержался: 3,2% (134,6 м ²)

	отходами (ТБО и КГМ) 2,53 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ .Рассмотрение предложения ООО « ДОСТ-Н» по текущему ремонту и принятие оплаты в размере 4,22 руб. за 1 кв. м. с 01.01.2018 по 31.12.2018.	
Решение по 3 вопросу повестки дня не принято		
3.1	Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 3) и определить размер платы 17,59 рубля в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года. Утверждение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,53 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.	За: 95,35% (4009,95м ²). Против: 0. Воздержался: 4,65% (195,5м ²)
Решение по 3.1 вопросу повестки дня – принято		
4	Утверждение дополнительной работы по проведению технического учета многоквартирного дома, энергоаудита и мероприятий по повышению энергоэффективности многоквартирного дома Линейная 37/2 в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ.	За: 0 Против: 100%, (4205,45м ²) Воздержался: 0.
Решение по 4 вопросу повестки дня – не принято		
5	Определить размер расходов на оплату эл.энергии, холодной и горячей воды, водоотведения, потребляемых при использовании на содержание общего имущества в МКД с 01.01.2018 исходя из объёмов потребления, определённого по показаниям коллективных общедомовых приборов учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	За: 7,42% (311,9 м ²). Против: 92,58%(3893,55м ²) Воздержался: 0.
Решение по 5 вопросу повестки дня – не принято		

6	<p>Определить места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Линейная.37/2, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 го</p>	<p>За: 100%. (4205.45м²). Против: 0. Воздержался: 0.</p>
<p>Решение по 6 вопросу повестки дня – принято</p>		

Приложения:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на 10 листах.

Председатель общего собрания

 /Власевский В.В./

Секретарь собрания

 /Корень Л.Н./