

Протокол № 4 Красный проспект, 81/3 - 2017
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новосибирск ул.Красный проспект ,81/3

г. Новосибирск

14.12 .2017.

Форма проведения общего собрания – заочное голосование.

Дата начала голосования: 01.12.2017 г. в 18-00

Дата окончания приема решений собственниками: 13.12.2017 в 21-00

Место проведения: МКД Красный проспект,81/3

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Солункина Ольга Николаевна, собственник кв. № 92

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 2585,30

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2585,30 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, в многоквартирном доме принявших участие в голосовании – 1783,86 голосов.

Кворум по вопросам повестки собрания 1,2,3,3.1,4,5,6,7 имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно.



Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания .

2.Наделить председателя собрания многоквартирного дома Красный проспект,81/3 следующими полномочиями по принятию решений:

-о видах и стоимости работ по текущему ремонту, о порядке, условиях и источниках финансирования работ по текущему ремонту, в том числе с правом принятия тарифа (размера платы) по статье « текущий ремонт».

-по вопросам благоустройства придомовой территории многоквартирного дома.

-принимать решения об определении стоимости работ и услуг по управлению и содержанию многоквартирного дома и утверждению перечня (периодичности) работ и услуг, в том числе установления тарифа для проведения дополнительных работ.

- об установлении размера платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома, заключать договора и определять вознаграждение ООО «ДОСТ-Н» по заключению и сопровождению договоров пользования общим имуществом многоквартирного дома.

- определять порядок финансирования расходов ООО «ДОСТ-Н» на мероприятия по очистке и вывозу снега, не учтенные перечнем работ и услуг (либо финансирование которых произведено не в полном объеме) за счет дополнительных доходов, либо путем назначения дополнительных оплат (тарифов)

3. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО ДОСТ-Н» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определение размера платы 63,02 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,77 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ .Рассмотрение предложения ООО « ДОСТ-Н» по текущему ремонту (Приложение № 2) и принятие оплаты в размере 42,00 руб. за 1 кв. м. с 01.01.2018 по 31.12.2018.

3.1. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 3) и определить размер платы **22,01 рубля в месяц за 1 кв.м.** общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года. Утверждение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **1,99 рублей на 1 кв.м.** общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

4.Утверждение оплаты по статье « текущий ремонт» в размере 2,0 руб. за 1 кв. м. с 01.01.2018 по 31.12.2018г. Виды работ по текущему ремонту определить дополнительно.

5. Утверждение дополнительной работы по проведению технического учета многоквартирного дома, энергоаудита и мероприятий по повышению энергоэффективности многоквартирного дома Красный проспект,81/3 в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ.

6. Определить размер расходов на оплату эл.энергии, холодной и горячей воды, водоотведения, потребляемых при использовании на содержание общего имущества в МКД с 01.01.2018 исходя из объемов потребления, определённого по показаниям коллективных общедомовых приборов учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
7. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул.Красный проспект, 81/3 кв.42, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 3)

На основании голосования собственников приняты следующие решения:

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 42 Солушину О.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Кандидатура председателя собрания: Солушина О.Ю. кв. № 42, секретаря собрания: Шершачев А.В., собственник кв. 41, наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Солушину О.Ю., собственника кв. 42 секретарём собрания Шершачев А.В., собственника кв. 41, наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

за 1783,86 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов
Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 42 Солушина О.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя собрания многоквартирного дома Красный проспект, 81/3 следующими полномочиями по принятию решений:

- о видах и стоимости работ по текущему ремонту, о порядке, условиях и источниках финансирования работ по текущему ремонту, в том числе с правом принятия тарифа (размера платы) по статье «текущий ремонт».

- по вопросам благоустройства придомовой территории многоквартирного дома.

- принимать решения об определении стоимости работ и услуг по управлению и содержанию многоквартирного дома и утверждению перечня (периодичности) работ и услуг, в том числе установления тарифа для проведения дополнительных работ.

- об установлении размера платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома, заключать договора и определять вознаграждение ООО «ДОСТ-Н» по заключению и сопровождению договоров пользования общим имуществом многоквартирного дома.

- определять порядок финансирования расходов ООО «ДОСТ-Н» на мероприятия по очистке и вывозу снега, не учтенные перечнем работ и услуг (либо финансирование которых произведено не в полном объеме) за счет дополнительных доходов, либо путем назначения дополнительных оплат (тарифов)

РЕШИЛИ: Наделить председателя собрания многоквартирного дома Красный проспект, 81/3 следующими полномочиями по принятию решений:

- о видах и стоимости работ по текущему ремонту, о порядке, условиях и источниках финансирования работ по текущему ремонту, в том числе с правом принятия тарифа (размера платы) по статье «текущий ремонт».

- по вопросам благоустройства придомовой территории многоквартирного дома.

- принимать решения об определении стоимости работ и услуг по управлению и содержанию многоквартирного дома и утверждению перечня (периодичности) работ и услуг, в том числе установления тарифа для проведения дополнительных работ.

- об установлении размера платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома, заключать договора и определять вознаграждение ООО «ДОСТ-Н» по заключению и сопровождению договоров пользования общим имуществом многоквартирного дома.

- определять порядок финансирования расходов ООО «ДОСТ-Н» на мероприятия по очистке и вывозу снега, не учтенные перечнем работ и услуг (либо финансирование которых произведено не в полном объеме) за счет дополнительных доходов, либо путем назначения дополнительных оплат (тарифов)

за 1783,86 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов
Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 42 Солушану ОЮ

ПРЕДЛОЖЕНО: Рассмотрение предложения управляющей организации ООО ДОСТ-Н» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определение размера платы 63,02 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,77 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ .Рассмотрение предложения ООО « ДОСТ-Н» по текущему ремонту (Приложение № 2) и принятие оплаты в размере 42,00 руб. за 1 кв. м. с 01.01.2018 по 31.12.2018.

РЕШИЛИ: Рассмотрение предложения управляющей организации ООО ДОСТ-Н» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определение размера платы 63,02 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,77 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ .Рассмотрение предложения ООО « ДОСТ-Н» по текущему ремонту (Приложение № 2) и принятие оплаты в размере 42,00 руб. за 1 кв. м. с 01.01.2018 по 31.12.2018.

за 0 голосов, против 1783,86 голосов , воздержались 0 голосов
Решение не принято.

3.1. По вопросу 3.1. повестки дня:

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 42 Солушану ОЮ

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 3) и определить размер платы **22.01 рубля в месяц за 1 кв.м.** общей площади помещения за управление, **содержание** и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года. Утверждение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **1,99 рублей на 1 кв.м.** общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 3) и определить размер платы **22,01 рубля в месяц за 1 кв.м.** общей площади помещения за управление, **содержание** и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года. Утверждение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **1,99 рублей на 1 кв.м.** общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

за 1783,86 голосов, против 0 голосов , воздержались 0 голосов
Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 42 Солушану ОЮ

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение оплаты по статье « текущий ремонт» в размере 2,0 руб. за 1 кв. м. с 01.01.2018 по 31.12.2018г. Виды работ по текущему ремонту определить дополнительно.

РЕШИЛИ : Утверждение оплаты по статье « текущий ремонт» в размере 2,0 руб. за 1 кв. м. с 01.01.2018 по 31.12.2018г. Виды работ по текущему ремонту определить дополнительно.

за 1783,86 голосов, против 0 голосов , воздержались 0 голосов
Решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 42 Солунин ОЮ

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение дополнительной работы по проведению технического учета многоквартирного дома, энергоаудита и мероприятий по повышению энергоэффективности многоквартирного дома Красный проспект, 81/3 в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ.

РЕШИЛИ: Утвердить дополнительные работы по проведению технического учета многоквартирного дома, энергоаудита и мероприятий по повышению энергоэффективности многоквартирного дома Красный проспект, 81/3 в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ.

за 0 голосов, против 1783,86 голосов, воздержались 0 голосов
Решение не принято.

5. По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 42 Солунин ОЮ

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов на оплату эл.энергии, холодной и горячей воды, водоотведения, потребляемых при использовании на содержание общего имущества в МКД с 01.01.2018 исходя из объёмов потребления, определённого по показаниям коллективных общедомовых приборов учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

РЕШИЛИ: Определить размер расходов на оплату эл.энергии, холодной и горячей воды, водоотведения, потребляемых при использовании на содержание общего имущества в МКД с 01.01.2018 исходя из объёмов потребления, определённого по показаниям коллективных общедомовых приборов учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

за 753,30 голосов, против 1030,56 голосов, воздержались 0 голосов
Решение не принято.

6. По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 42 Солунин ОЮ

ПРЕДЛОЖЕНО: Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул.Красный проспект, 81/3 кв.42, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 3)

РЕШИЛИ: Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул.Красный проспект, 81/3 кв.42, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 3)

за 1783,86 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов
Решение принято.

Председатель общего собрания: Солунин ОЮ

Секретарь общего собрания: Чернецов АВ

14 АЕК 2017

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу пр-кт.Красный, д.81/3 на период с "1" января 2018 - по "31" декабря 2018**

Площадь дома, кв.м. 2585,30
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м
Количество проживающих, чел. 120
Площадь кровли, кв.м 874,90
Площадь подвала, кв.м 568,60

Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м в месяц, руб. в мес.
1.01 Санитарное содержание лестничных клеток		229379,61	7,39
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	3 раза в Неделю	38557,15	1,24
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в Неделю	126151,74	4,07
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц)	1 раз в Год	2557,87	0,08
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконников, поручней перил)	4 раза в Месяц	15247,69	0,49
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	2 раза в Месяц	14332,03	0,46
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в Месяц	26633,69	0,86
Мытье окон	1 раз в Год	5036,86	0,16
Обметание пыли с потолков	1 раз в Год	862,58	0,03
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период		566226,59	18,25
Очистка люков колодцев от наледи	1 раз в Месяц	135,72	0,00
Очистка от наледи подходов к подъездам	1 раз в Неделю	12098,16	0,39
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (ОТМОСТКА)	3 раза в Неделю	96693,03	3,12
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	3 раза в Неделю	183086,48	5,90
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (проезды)	1 раз в Неделю	50750,70	1,64
Очистка территорий от наледи и льда (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	3 раза в Неделю	22951,14	0,74
Очистка территорий от наледи и льда (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	1 раз в Неделю	10072,06	0,32
Очистка урн от мусора в зимний период	5 раз в Неделю	5877,30	0,19
Очистка фасадов и информационных досок	1 раз в Месяц	1713,89	0,06
Подметание свежеснеговывающего снега, сгребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА)	3 раза в Неделю	10145,85	0,33
Подметание свежеснеговывающего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	3 раза в Неделю	17524,65	0,56
Подметание свежеснеговывающего снега, сгребание снега в валы и кучи (проезды)	1 раз в Неделю	5956,24	0,19
Посыпка территории песком (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	3 раза в Неделю	1060,70	0,03
Посыпка территории песком (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	1 раз в Неделю	501,93	0,02
Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда	3 раза в Неделю	2444,23	0,08
Сдвигание свежеснеговывающего снега, сгребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА)	3 раза в Неделю	32897,15	1,06
Сдвигание свежеснеговывающего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	3 раза в Неделю	57416,29	1,85
Сдвигание свежеснеговывающего снега, сгребание снега в	3 раза в Неделю	47683,35	1,54

валы и кучи (просезды)			
Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	6 раз в Неделю	7217,72	0,23
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период		183076,08	5,90
Выкашивание газонов	3 раза в Год	11880,00	0,38
Дезинфекция контейнерной площадки	По мере необходимости	721,55	0,02
Дезинфекция урн	1 раз в Месяц	323,66	0,01
Очистка урн от мусора в летний период	5 раз в Неделю	5485,48	0,18
Подметание территории - грунт	5 раз в Неделю	14581,23	0,47
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	3 раза в Неделю	6026,02	0,19
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	5 раз в Неделю	18831,31	0,61
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	5 раз в Неделю	16396,38	0,53
Полив тротуаров / Мойка территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	3 раза в Год	936,54	0,03
Полив тротуаров / Мойка территории (усовершенствованное покрытие 2 и 3 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки, проезды)	3 раза в Год	2458,42	0,08
Поливка газонов из шланга (н)	3 раза в Месяц	19602,00	0,63
Промывка урн (н)	1 раз в Месяц	530,64	0,02
Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	2 раза в Год	15892,14	0,51
Уборка контейнерных площадок от мусора летом	6 раз в Неделю	4097,84	0,13
Уборка мусора с газонов	3 раза в Неделю	48648,60	1,57
Уборка мусора с территории детской, спортивной площадки	5 раз в Неделю	16664,27	0,54
1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)		269669,42	8,69
Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	1 раз в год. Обязательные работы по подготовке к ОЗП	32301,28	1,04
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	По мере необходимости	3186,30	0,10
Осмотр системы ГВС	1 раз в Месяц	67323,96	2,17
Осмотр системы ХВС	1 раз в Месяц	67323,96	2,17
Проверка канализационных вытяжек, прочистка при необходимости	1 раз в Месяц	18058,66	0,58
Проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в Год	2264,46	0,07
Проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в Год	1663,19	0,05
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	По мере необходимости в пределах утвержденной суммы. Устранение незначительных неисправностей инженерного оборудования, мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ХГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ХГВС	24646,86	0,79
Прочистка грязевиков	1 раз в Год	855,12	0,03
Прочистка засора по стояку канализации (общий засор)	1 раз в Год	2253,12	0,07
Прочистка канализационного лежачка	По мере необходимости	48937,15	1,58
Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры)	1 раз в Месяц	855,36	0,03
1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома		74896,04	2,41
Замена перегоревших электроламп	По мере необходимости, не более 3 раз в год	4847,04	0,16
Непредвиденный ремонт системы электроснабжения	По мере необходимости в пределах утвержденной суммы.	5674,11	0,18
Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в Месяц	3563,08	0,11
Осмотр и профилактика линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в Месяц	38932,19	1,25
Осмотр и профилактика электрощитовых/силовых установок	1 раз в Месяц	3563,08	0,11
Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных			

соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	2 раза в Год	2137,96	0,07
Осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в Месяц	4491,43	0,14
Ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	1 раз в Год	2980,34	0,10
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов	2 раза в Год	5547,65	0,18
Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	4 раза в Год	3159,16	0,10
1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		126159,45	4,07
Заделка, раскрытие вентиляционных продухов в цоколях зданий	2 раза в Год	7295,82	0,24
Закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу	6 раз в Год	5969,30	0,19
Замена разбитых стекол окон и балконных дверей	2 раза в Год	5672,78	0,18
Осмотры и мелкие ремонты конструктивных элементов зданий в комплексе (стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери и пр.)	По мере необходимости в пределах утвержденных сумм.	11226,35	0,36
Очистка водосточных воронок от снега и наледи	1 раз в Год	2009,92	0,06
Очистка козырьков подъездов от снега, наледи и мусора	3 раза в Год	3617,86	0,12
Очистка подвала от мусора	1 раз в Год	4115,53	0,13
Очистка чердака от мусора	1 раз в Год	4853,80	0,16
Прочистка водосточных труб и желобов внешнего водостока	1 раз в Год	100,54	0,00
Расконсервация и консервация поливочников с заменой	2 раза в Год	337,66	0,01
Ремонт/замена чердачных люков	По мере необходимости	6463,86	0,21
Ремонт/Укрепление дверей и дверных коробок в помещениях общего пользования и во вспомогательных помещениях	По мере необходимости	9695,80	0,31
Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, перекрытия, стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери и пр.) с составлением дефектной ведомости	2 раза в Год	4663,88	0,15
Техническое обслуживание системы вентиляции, в т.ч. проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	По мере необходимости	3014,88	0,10
Удаление снега с кровель	1 раз в Год	32394,05	1,04
Удаление снежных навесов с кровли	3 раза в Год	23732,54	0,76
Установка и регулировка пружин на тамбурных дверях	1 раз в Год	994,88	0,03
1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание		47233,43	1,52
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно	47233,43	1,52
1.09 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция		3865,91	0,12
Дезинсекция	1 раз в Год	1644,96	0,05
Дератизация	1 раз в Месяц	2220,95	0,07
1.10 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)		5400,00	0,17
Тех.обслуживание ОПУ электроэнергии	ежемесячно по графику	5400,00	0,17
1.13 Механизированная уборка территории зимой		8085,00	0,26
Механизированная уборка территории зимой	1 машино-час на подъезд	8085,00	0,26
1.14 Вывоз и утилизация снега с земельного участка		15246,00	0,49
Вывоз снега	1 раз в Год	15246,00	0,49
1.15 Затраты на работу спец.техники (автовышка и пр.)		8085,00	0,26
Работа автовышки	1 раз в Год	8085,00	0,26
1.16 Содержание объектов внешнего благоустройства		24150,00	0,78
Доставка земли	1 раз в Год	6300,00	0,20
Проведение прочих работ по внешнему благоустройству (побелка стволов деревьев и прочее)	1 раз в Год	17850,00	0,58
1.19 Обслуживание газовых сетей		129836,00	4,19
Обследование технического состояния вентиляционных каналов в газовых домах	1 раз в Год	35400,00	1,14
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	1 раз в Год	8636,00	0,28
Техническая диагностика внутреннего газопровода	1 раз в Год	85800,00	2,77

4.02 Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирного дома		96096,00	3,10
Огнезащитная обработка деревянных конструкций чердака и перекрытий	1 раз в Год	96096,00	3,10
5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч.		167811,18	5,41
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; Планирование финансовых и технических ресурсов; Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ; Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ; Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме; Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность; Хранение и ведение технической документации по МКД; Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении; Установление фактов причинения вреда имуществу; Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ; Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД; Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД; Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.	86679,94	2,79
Услуги паспортного стола	По графику	12196,80	0,39
Услуги по истребованию задолженности по оплате жилых/нежилых помещений	на постоянной основе	11261,57	0,36
Услуги по организации начисления и приема платежей	на постоянной основе	57672,87	1,86
ИТОГО Услуги по содержанию и управлению МКД		1955215,71	63,02
Вывоз твердых коммунальных отходов		85935,44	2,77
Вывоз КГМ	По мере накопления	23453,84	0,76
Вывоз ТБО	Ежедневно	58864,20	1,90
Содержание контейнеров	1 раз в Месяц	3617,40	0,12
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ по содержанию общедомового имущества МКД			
6.06 Проведение технического учёта МКД		186350,00	6,01
Проведение технического учёта МКД	единоразово	186350,00	6,01
6.07 Проведение энергоаудита здания		115500,00	3,72
Проведение энергоаудита здания	Единоразово	115500,00	3,72

Исполнитель ООО "ДОСТ-Н" _____

Представитель собственника _____

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Перечень работ по текущему ремонту на 2018 г.

Красный проспект, 81/3

2585,3

№ п/п	Наименование конструктивного элемента, вид работ	Ед.изм.	Количество	Цена за ед.	Всего	Размер платы на год, руб./кв.м.
1	Кровля:					
1.1	Смена деревянных элементов конструкций (стропильных ног, мауэрлатов)	м.п./м ³		1760	0	
1.2	Смена обрешетки	м ²		1060	0	
1.3	Устройство (смена) утеплителя	м ²		4070	0	
1.4	Смена покрытия	м ²		1490	0	
1.5	Ремонт выравнивающих стяжек	м ² /толщина		880	0	
1.6	Ремонт (замена) дверей (люков) на чердак	м ² /шт.		6850	0	
	Колпаки внутреннюю ливневую канализацию	шт		4620	0	
1.7	Ремонт (устройство) колпаков над шахтами	м ² /шт.		4620	0	
1.8	Ремонт металлического ограждения кровли	м.п.	80	660	52800	1,70
	Примыкание рулонной кровли	м ²		1320	0	
1.9	Устройство (смена) мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы, и т.п.) из листовой оцинкованной стали	м ²		1320	0	
1.10	Промазка фальцев и свищей в покрытии из кровельной стали	м ² /м.п.				
1.11	Устройство отделок в местах примыкания кровли к радио и телеантеннам	шт.		1210	0	
1.12	Антисептирование и антиперирование деревянных конструкций кровли	м ²		40	0	
	Карниз кирпичная кладка	м ²		1320	0	
1.13	Изготовление лестницы	шт		6600	0	
2	Чердачное помещение:					
2.1	Ремонт слуховых окон	шт.	12	9680	116160	3,74
	Изготовление и установка жалюзийных решеток	шт.		610	0	
2.2	Утепление перекрытия	м ²				
2.3	Вывод фановых труб на кровлю	шт/м.п.		17200	0	
2.4	Другое					
3	Фасад:					
3.1	Ремонт кирпичной кладки наружных стен	м ²		33660	0	
3.2	Ремонт стен	м ²		3300	0	
3.3	Окраска	м ²		600	0	
	Выправить воронки	шт		660	0	
3.4	Ремонт(смена) водосточных труб	м.п./Ø	48	4000	192000	6,19
	установка решеток на окна	шт		2000	0	
3.5	Ремонт межпанельных швов	м.п.		660	0	
	закрыть цокольные окна	шт		1400	0	
3.6	Ремонт(смена,установка) цокольных окон	шт.	5	9900	49500	1,60
	Ремонт крылец	шт		8000	0	
	Ремонт цокольной плиты	м ²		2000	0	
3.7	Ремонт балконных плит	шт./N _{экв}		15000	0	
	ремонт оконных блоков (окраска, мелкий ремонт)	шт		6600	0	
3.8	(смена) оконных блоков в подъездах	шт.		17000	0	
3.9	Ремонт (установка) подъездных козырьков	шт.		17160	0	
	Замена дверей входа в подвал	шт		19800	0	
3.10	Ремонт (установка) входных дверей	м ² /шт.		46200	0	
	крышки на приямки	шт		1400	0	
3.11	Ремонт приямков	шт		5300	0	
3.12	Ремонт спусков в подвал	шт		17200	0	
	Ремонт ступеней	шт		830	0	
	Ремонт цоколя	м ²		2000	0	
3.13	Ремонт отмостки	м ²		1760	0	
3.14	Доска объявлений	шт		13200	0	
4	Инженерные коммуникации:					
4.1	Система отопления:					
4.1.1	Смена трубопроводов до д=50	м.п./Ø	20	1400	28000	0,90
	Смена запорной арматуры д-80	шт/Ø		1450	0	
4.1.2	Смена запорной арматуры д-25	шт/Ø		1400	0	
	Смена запорной арматуры д-15	шт/Ø	10	1210	12100	0,39
4.1.3	Теплоизоляция трубопроводов	м.п./Ø	30	2350	70500	2,27
	Ремонт бойлерной	шт		132000	0	
4.1.4	Приборы отопления	шт/кВт		8580	0	

4.1.5	Промывка и опрессовка системы	система		10560	0	
4.2	Система ХВГС					
4.2.1	Смена трубопроводов д-32	м.п./Ø	8	1320	10560	0,34
4.2.1.1	Смена трубопроводов д 25	м.п./Ø	10	1210	12100	0,39
4.2.2	Смена запорной арматуры д 25	шт/Ø		1320	0	
	Смена запорной арматуры д 20	шт/Ø		1320	0	
	Смена запорной арматуры д 15	шт/Ø		1210	0	
4.2.3	Теплоизоляция трубопроводов д=32	м.п./Ø		2260	0	
4.2.4	Приборы отопления	шт/кВт		2000	0	
4.3	Канализация :					
4.3.1	Смена трубопроводов д=110	м.п./Ø		2000	0	
	выгребные ямы	шт		330000	0	
4.3.2	Ремонт выпусков	м.п./Ø		9900	0	
4.4	Система вентиляции:					
4.4.1	Прочитска и восстановление работоспособности вентканалов	м.п./№кв		20		
4.4.2	Ремонт вентиляционных шахт в чердачном помещении и на кровле	м²/шт.		19800	0	
	Жалюзийные решетки	шт		660	0	
4.5	Мусоропровод					
	Замена бункеров	шт		25100	0	
4.5.1	Ремонт стояков мусоропровода	м.п.		1350	0	
4.5.2	Ремонт поэтажных мусороприемников	шт.		2000	0	
	ремонт пола в мусорокамерах	м2		2150	0	
4.5.3	Ремонт мусорокамеры	шт.		19800	0	
4.6	Система электроснабжения					
4.6.1	Смена электропроводки АВВГЗ*2,5	м.п./сечение провода		660	0	
4.6.2	Ремонт поэтажных щитков	шт/№кв		4000	0	
4.6.3	Ремонт ВРУ, электрощитков	шт	1	10560	10560	0,34
	Светильники в мусорокамерах	шт		1350	0	
	Смена розеток, патронов	шт		4000	0	
4.6.4	Светильники наружного освещения	шт		8000	0	
	Плафоны	шт		2800	0	
	Смена выключателей	шт		400	0	
4.6.5	Смена патронов	шт	5	660	3300	0,11
4.7	Лифтовое оборудование					
4.7.1	Ремонт (замена) лифтового оборудования	шт		1716000	0	
5.	Лестничные клетки					
5.1	Ремонт штукатурки стен, потолков	м²	112	2450	274400	8,84
5.2	Окраска стен и потолков	м²	377	500	188500	6,08
5.3	Ремонт ступеней	шт		840	0	
	Полы	м²		1320	0	
	Мелкий ремонт тамбурных дверей	шт		1320	0	
5.4	Ремонт (смена) тамбурных дверей	м²/шт.		29100	0	
5.5	Смена почтовых ящиков	шт		2640	0	
6.	Благоустройство					
6.1	Ремонт (устройство) дорожного покрытия	м²			0	
	Окраска контейнера	шт		1320	0	
6.2	Ремонт (устройство) тротуаров	м²				
6.3	сан. обрезка деревьев(схема)	шт/Ø/м³	2	5200	10400	0,34
	Окраска малых форм	шт		1320	0	
	Ограждение	м		1060	0	
6.4	Ремонт (установка) малых форм(скамейка,урна)	шт		13200	0	
6.5	Ремонт (установка) детских городков	шт		264000	0	

Итого

1302880

42,00

Получил:

Колупинская О. И. / О
 14 ДЕК 2017
 № 12

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу пр-кт.Красный, д.81/3 на период с "1" января 2018 - по "31" декабря 2018**

Площадь дома, кв.м. 2585,30
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м
Количество проживающих, чел. 120
Площадь кровли, кв.м 874,90
Площадь подвала, кв.м 568,60

Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м в месяц, руб. в мес.
1.01 Санитарное содержание лестничных клеток		48560,45	1,57
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц)	1 раз в Год		
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	2 раза в Месяц		
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в Месяц		
Мытье окон	1 раз в Год		
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период		78303,27	2,52
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	1 раз в Месяц		
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (проезды)	1 раз в Месяц		
Подметание свежеснеженного снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	3 раза в Неделю		
Подметание свежеснеженного снега, сгребание снега в валы и кучи (проезды)	2 раза в Неделю		
Посыпка территории песком (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	1 раз в Неделю		
Посыпка территории песком (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	1 раз в Неделю		
Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда	3 раза в Неделю		
Сдвигание свежеснеженного снега, сгребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА)	4 раза в Месяц		
Сдвигание свежеснеженного снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	1 раз в Месяц		
Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	6 раз в Неделю		
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период		57527,70	1,85
Выкашивание газонов	2 раза в Год		
Дезинфекция контейнерной площадки	По мере необходимости		
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	2 раза в Неделю		
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	3 раза в Неделю		
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	3 раза в Неделю		
Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	2 раза в Год		
Уборка контейнерных площадок от мусора летом	6 раз в Неделю		
Уборка мусора с газонов	1 раз в Месяц		
1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)		75158,67	2,42
1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома		24556,40	0,79
1.06 Содержание и обслуживание конструктивных		96246,82	3,10

элементов здания				
1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание			46535,40	1,50
1.09 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция			3865,91	0,12
	Дезинсекция	1 раз в Год		
	Дератизация	1 раз в Месяц		
1.10 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)			37560,00	1,21
	Тех.обслуживание ОПУ электроэнергии	ежемесячно по графику		
	Техобслуживание узлов учета	1 раз в Месяц		
1.13 Механизированная уборка территории зимой			12150,00	0,39
1.14 Вывоз и утилизация снега с земельного участка			15200,00	0,49
1.19 Обслуживание газовых сетей			44036,00	1,42
	Обследование технического состояния вентиляционных каналов в газовых домах	1 раз в Год		
	Обслуживание внутридомовых газовых сетей	1 раз в Год		
5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч.			143160,86	4,61
	Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; Планирование финансовых и технических ресурсов; Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ; Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ; Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме; Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность; Хранение и ведение технической документации по МКД; Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении; Установление фактов причинения вреда имуществу; Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ; Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД; Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД; Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.	79110,18	2,55
	Услуги паспортного стола	По графику	11620,80	0,37
	Услуги по организации начисления и приема платежей	на постоянной основе	52429,88	1,69
ИТОГО Услуги по содержанию и управлению МКД			682861,48	22,01
Текущий ремонт			62047,20	2,00
	Ремонт в МОП		62047,20	2,00
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома			744908,68	24,01
Вывоз твердых коммунальных отходов			61840,33	1,99
	Вывоз КГМ	По мере накопления	11478,73	0,37
	Вывоз ТБО	Ежедневно	46744,20	1,51
	Содержание контейнеров	1 раз в Месяц	3617,40	0,12

Исполнитель ООО "ДОСТ-Н" _____

Представитель собственника _____

Председатель собрания _____

Созинский В
14 АЕК 2017