

Протокол № 7 Линейная 31/2 - 2017  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г. Новосибирск ул.Линейная 31/2

г. Новосибирск

11.12 2017.

Форма проведения общего собрания – очное заочное голосование.

Место проведения собрания : МКД Линейная ,31/2

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:  
Осипкина Наталия Ивановна, собственник кв. № 37

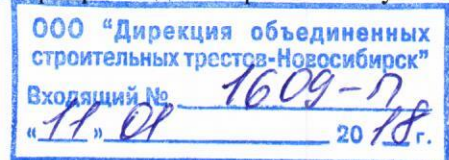
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 8496,90

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 8496,90 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, в многоквартирном доме принявших участие в голосовании – 4503,36 голосов.

Кворум по вопросам повестки собрания 1,2,2.1,3 имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно.



**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания .
2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО ДОСТ-Н» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определение размера платы 26,60 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 1,50 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ .Рассмотрение предложения ООО « ДОСТ-Н» по текущему ремонту (Приложение № 2) и принятие оплаты в размере 20,84 руб. за 1 кв. м. с 01.01.2018 по 31.12.2018.
  - 2.1. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 3) и определить размер платы **23,50 рубля в месяц за 1 кв.м.** общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года. Утверждение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **1,50рублей на 1 кв.м.** общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
3. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул.Линейная ,31/2 кв. \_\_, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 3)

**На основании голосования собственников приняты следующие решения:**

**1. По первому вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ : собственника кв. 37 Осипкину Наталию Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Кандидатура председателя собрания: Осипкина Н.И., кв. 37, секретаря собрания : Александрову С.П., собственник кв. 31, наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Осипкину Н.И., собственника кв. 37, секретарём собрания Александрову С.П., собственника кв. 31, наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

за 4503,36 голосов, против 0 голосов , воздержались 0 голосов

Решение принято.



## 2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 37 Оскеми Намашево Ивакови  
ПРЕДЛОЖЕНО: Рассмотрение предложения управляющей организации ООО ДОСТ-Н» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определение размера платы 26,60 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 1,50 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ .Рассмотрение предложения ООО « ДОСТ-Н» по текущему ремонту (Приложение № 2) и принятие оплаты в размере 20,84 руб. за 1 кв. м. с 01.01.2018 по 31.12.2018.

РЕШИЛИ: Рассмотрение предложения управляющей организации ООО ДОСТ-Н» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определение размера платы 26,60 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 1,50 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ .Рассмотрение предложения ООО « ДОСТ-Н» по текущему ремонту (Приложение № 2) и принятие оплаты в размере 20,84 руб. за 1 кв. м. с 01.01.2018 по 31.12.2018.

за 0 голосов, против 450 9,36 голосов, воздержались 0 голосов  
Решение не принято.

### 2.1. По вопросу 2.1. повестки дня:

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 37 Оскеми Намашево Ивакови  
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 3) и определить размер платы **23,50 рубля в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года. Утверждение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 1,50 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.**

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 3) и определить размер платы **23,50 рубля в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года. Утверждение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 1,50 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.**

за 450 9,36 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов  
Решение принято.

## 3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 37. Оскеми Намашево Ивакови  
ПРЕДЛОЖЕНО: Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул.Линейная ,31/2 кв. \_\_, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня



работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 3)

РЕШИЛИ: Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Линейная, 31/2 кв. \_\_\_\_, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 3)

за 4503,36 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов  
Решение принято.

Председатель общего собрания: Секкина И.И., ОСС — кв 37

Секретарь общего собрания: Александрова

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,  
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
по адресу ул.Линейная, д.31/2 на период с "1" января 2018 - по "31" декабря 2018**

Площадь дома, кв.м. <b>8496.90</b>
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м
Количество проживающих, чел. <b>381</b>
Площадь кровли, кв.м <b>1467.20</b>
Площадь подвала, кв.м <b>1110.50</b>

Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м в месяц, руб. в мес.
<b>1.01 Санитарное содержание лестничных клеток</b>		<b>339225.44</b>	<b>3.33</b>
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	2 раза в Неделю		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в Неделю		
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц)	1 раз в Год		
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в Месяц		
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в Месяц		
Мытье окон	1 раз в Год		
Мытье пола кабины лифта	1 раз в Неделю		
<b>1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период</b>		<b>336983.25</b>	<b>3.30</b>
Очистка от наледи подходов к подъездам	1 раз в Месяц		
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (ОТМОСТКА)	2 раза в Год		
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	2 раза в Месяц		
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (проезды)	2 раза в Месяц		
Очистка территорий от наледи и льда (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	2 раза в Месяц		
Очистка фасадов и информационных досок	1 раз в Месяц		
Подметание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА)	1 раз в Неделю		
Подметание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	3 раза в Неделю		
Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда	2 раза в Неделю		
Сдвигание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА)	1 раз в Месяц		
Сдвигание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	2 раза в Неделю		
Сдвигание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (проезды)	2 раза в Месяц		
<b>1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период</b>		<b>219472.63</b>	<b>2.15</b>
Выкашивание газонов	2 раза в Год		
Очистка урн от мусора в летний период	5 раз в Неделю		
Подметание территории - грунт	3 раза в Неделю		
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	2 раза в Неделю		
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	4 раза в Неделю		
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	4 раза в Неделю		



Полив тротуаров / Мойка территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	3 раза в Год		
Полив тротуаров / Мойка территории (усовершенствованное покрытие 2 и 3 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки, проезды)	3 раза в Год		
Поливка газонов из шланга (н)	3 раза в Год		
Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	2 раза в Год		
Уборка мусора с газонов	2 раза в Неделю		
Уборка мусора с территории детской, спортивной площадки	2 раза в Неделю		
<b>1.03 Обслуживание мусоропровода</b>		<b>280613.52</b>	<b>2.75</b>
Влажное подметание пола мусороприемных камер	5 раз в Неделю		
Дезинфекция мусоросборников	6 раз в Год		
Мытье стен и полов мусороприемных камер	1 раз в Неделю		
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в Месяц		
Очистка и дезинфекция клапанов мусоропровода	4 раза в Год		
Профилактический осмотр мусоропроводов	2 раза в Год		
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в Месяц		
Удаление мусора из мусороприемных камер	6 раз в Неделю		
Устранение засоров и неисправностей мусоропровода	По мере необходимости		
<b>1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)</b>		<b>263660.37</b>	<b>2.59</b>
<b>1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома</b>		<b>147928.10</b>	<b>1.45</b>
<b>1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>140278.25</b>	<b>1.38</b>
<b>1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>		<b>155238.36</b>	<b>1.52</b>
<b>1.09 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция</b>		<b>17188.32</b>	<b>0.17</b>
Дезинсекция	4 раза в Год		
Дератизация	1 раз в Месяц		
<b>1.10 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)</b>		<b>51000.00</b>	<b>0.50</b>
Тех.обслуживание ОПУ электроэнергии	ежемесячно по графику	10800.00	0.11
Техобслуживание узлов учета	1 раз в Месяц	40200.00	0.39
<b>1.13 Механизированная уборка территории зимой</b>		<b>12150.00</b>	<b>0.12</b>
<b>1.14 Вывоз и утилизация снега с земельного участка</b>		<b>7600.00</b>	<b>0.07</b>
<b>1.15 Затраты на работу спец.техники (автовышка и пр.)</b>		<b>8100.00</b>	<b>0.08</b>
<b>3.1 Обслуживание лифтов</b>		<b>245520.00</b>	<b>2.41</b>
<b>5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч.</b>		<b>486981.25</b>	<b>4.78</b>
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	<p>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</p> <p>Планирование финансовых и технических ресурсов; Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</p> <p>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</p> <p>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме; Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</p> <p>Хранение и ведение технической документации по МКД; Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</p>	269589.64	2.64

	Установление фактов причинения вреда имуществу; Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ; Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД; Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД; Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.		
Услуги паспортного стола	По графику	38039.04	0.37
Услуги по организации начисления и приема платежей	на постоянной основе	179352.57	1.76
<b>ИТОГО Услуги по содержанию и управлению МКД</b>		<b>2711939.49</b>	<b>26.60</b>
<b>Вывоз твердых коммунальных отходов</b>		<b>152686.22</b>	<b>1.50</b>
Вывоз КГМ	По мере накопления	38541.94	0.38
Вывоз ТБО	Ежедневно	114144.28	1.12

Исполнитель ООО "ДОСТ-Н" \_\_\_\_\_

Представитель собственника \_\_\_\_\_

Председатель собрания Осипкина Н.М. /ООС

Секретарь собрания \_\_\_\_\_



Перечень работ по текущему ремонту на 2018г.

ул. Линейная 31/2

8496,9

№ п/п	Наименование конструктивного элемента, вид работ	Ед.изм.	Количество	Цена за ед.	Всего	Размер платы на год, руб./кв.м.
<b>1</b>	<b>Кровля:</b>					
1.1	Смена деревянных элементов конструкций ( стропильных ног, мауэрлатов)	м.п./м³		1760	0	
1.2	Смена обрешетки	м²		1060	0	
1.3	Устройство (смена) утеплителя	м²		4070	0	
1.4	Смена покрытия	м2	1200	1490	1788000	17,54
1.5	Ремонт выравнивающих стяжек	м²/толщина		880	0	
1.6	Ремонт (замена) дверей (люков) на чердак	м²/шт.		6850	0	
	Колпаки внутреннюю ливневую канализацию	шт		4620	0	
1.7	Ремонт (устройство) колпаков над шахтами	м²/шт.		4620	0	
1.8	Ремонт металлического ограждения кровли	м.п.		660	0	
	Примыкание рулонной кровли	м2		1320	0	
1.9	Устройство (смена) мелких покрытий (брендмауэры,парапеты,свесы,и т.п.) из листовой оцинкованной стали	м²		1320	0	Размер платы на год, руб./кв.м.
1.10	Прозаказка фальцев и свищей в покрытии из кровельной стали	м²/м.п.				
1.11	Устройство отделок в местах примыкания кровли к радио и телеантеннам	шт.		1210	0	
1.12	Антисептирование и антиперирование деревянных конструкций кровли	м²		40	0	
	Карниз кирпичная кладка	м2		1320	0	
1.13	Изготовление лестницы	шт		6600	0	
<b>2</b>	<b>Чердачное помещение:</b>					
2.1	Ремонт слуховых окон	шт.		9680	0	
	Изготовление и установка жалюзийных решеток	шт.		610	0	
2.2	Утепление перекрытия	м²				
2.3	Вывод фановых труб на кровлю	шт/м.п.	2	17200	34400	0,34
2.4	Другое					
<b>3</b>	<b>Фасад:</b>					
3.1	Ремонт кирпичной кладки наружных стен	м2		33660	0	
3.2	Ремонт стен	м²		3300	0	
3.3	Окраска	м²		600	0	
	Выправить воронки	шт		660	0	
3.4	Ремонт(смена) водосточных труб	м.п./Ø		4000	0	
	установка решеток на окна	шт		2000	0	
3.5	Ремонт межпанельных швов	м.п.		660	0	
	закрыть цокольные окна	шт		1400	0	
3.6	Ремонт(смена,установка) цокольных окон	шт.		9900	0	
	Ремонт крылец	шт		8000	0	
	Ремонт цокольной плиты	м2		2000	0	
3.7	Ремонт балконных плит	шт./№кв	2	15000	30000	0,29
	ремонт оконных блоков (окраска, мелкий ремонт)	шт		6600	0	0,34
3.8	(смена) оконных блоков в подъездах	шт.		29040	0	
3.9	Ремонт (установка) подъездных козырьков	шт.		17160	0	
	Замена дверей входа в подвал	шт		19800	0	
3.10	Ремонт (установка) входных дверей	м²/шт.		46200	0	
	крышки на прямки	шт		1400	0	
3.11	Ремонт прямков	шт		5300	0	
3.12	Ремонт спусков в подвал	шт	1	17200	17200	0,17
	Ремонт ступеней	шт		830	0	
	Ремонт цоколя	м2		2000	0	
3.13	Ремонт отмостки	м²	50	1760	88000	0,86
3.14	Доска объявлений	шт		13200	0	
<b>4</b>	<b>Инженерные коммуникации:</b>					
<b>4.1</b>	<b>Система отопления:</b>					
4.1.1	Смена трубопроводов до д=89	м.п./Ø	30	1700	51000	0,50
	Смена трубопроводов до д=25	м.п./Ø	20	1300	26000	0,25
	Смена запорной арматуры д-80	шт/Ø		1450	0	
4.1.2	Смена запорной арматуры д-25	шт/Ø	30	1400	42000	0,41
	Смена запорной арматуры д-15	шт/Ø	40	1210	48400	0,47
4.1.3	Теплоизоляция трубопроводов	м.п./Ø		2350	0	
	Ремонт бойлерной	шт		132000	0	



4.1.4	Приборы отопления	шт/кВт	8580	0	
4.1.5	Промывка и опрессовка системы	система	10560	0	
<b>4.2</b>	<b>Система ХВГС</b>				
4.2.1	Смена трубопроводов д50	м.п./Ø	1320	0	
4.2.1.1	Смена трубопроводов д 32	м.п./Ø	1210	0	
4.2.2	Смена запорной арматуры д 25	шт/Ø	1320	0	
	Смена запорной арматуры д 20	шт/Ø	1320	0	
	Смена запорной арматуры д 15	шт/Ø	1210	0	
4.2.3	Теплоизоляция трубопроводов д=32	м.п./Ø	2260	0	
4.2.4	Приборы отопления	шт/кВт	2000	0	
<b>4.3</b>	<b>Канализация :</b>				
4.3.1	Смена трубопроводов д=110	м.п./Ø	2000	0	
	выгребные ямы	шт	330000	0	
4.3.2	Ремонт выпусков	м.п./Ø	9900	0	
<b>4.4</b>	<b>Система вентиляции:</b>				
4.4.1	Прочитска и восстановление работоспособности вентканалов	м.п./№кв	20		
4.4.2	Ремонт вентиляционных шахт в чердачном помещении и на кровле	м <sup>2</sup> /шт.	19800	0	
	Жалюзийные решетки	шт	660	0	
<b>4.5</b>	<b>Мусоропровод</b>				
	Замена бункеров	шт	25100	0	
4.5.1	Ремонт стояков мусоропровода	м.п.	1350	0	
4.5.2	Ремонт поэтажных мусороприемников	шт.	2000	0	
	ремонт пола в мусорокамерах	м2	2150	0	
4.5.3	Ремонт мусорокамеры	шт.	19800	0	
<b>4.6</b>	<b>Система электроснабжения</b>				
4.6.1	Смена электропроводки АВВГ3*2,5	м.п./сечение провода	660	0	
4.6.2	Ремонт поэтажных щитков	щт/№кв	4000	0	
4.6.3	Ремонт ВРУ, электрощитков	шт	10560	0	
	Светильники в мусорокамерах	шт	1350	0	
	Смена розеток, патронов	шт	4000	0	
4.6.4	Светильники наружного освещения	шт	8000	0	
	Плафоны	шт	2800	0	
	Смена выключателей	шт	400	0	
4.6.5	Смена патронов	шт	660	0	
<b>4.7</b>	<b>Лифтовое оборудование</b>				
4.7.1	Ремонт (замена) лифтового оборудования	шт	1716000	0	
<b>5.</b>	<b>Лестничные клетки</b>				
5.1	Ремонт штукатурки стен, потолков	м <sup>2</sup>	2450	0	
5.2	Окраска стен и потолков	м <sup>2</sup>	500	0	
5.3	Ремонт ступеней	шт	840	0	
	Полы	м <sup>2</sup>	1320	0	
	Мелкий ремонт тамбурных дверей	шт	1320	0	
5.4	Ремонт (смена) тамбурных дверей	м <sup>2</sup> /шт.	29100	0	
5.5	Смена почтовых ящиков	шт	2640	0	
<b>6.</b>	<b>Благоустройство</b>				
6.1	Ремонт (устройство) дорожного покрытия	м <sup>2</sup>		0	
	Окраска контейнера	шт	1320	0	
6.2	Ремонт (устройство) тротуаров	м <sup>2</sup>			
6.3	сан. обрезка деревьев(схема)	шт/Ø/м <sup>3</sup>	2640	0	
	Окраска малых форм	шт	1320	0	
	Ограждение	м	1060	0	
6.4	Ремонт (установка) малых форм(скамейка,урна )	шт	13200	0	
6.5	Ремонт (установка) детских городков	шт	264000	0	

Итого

2125000

20,84

Получил:

*Трошиев*  
*с/п. по дому, Ос.*

*Оксана Н. 20.*



Приложение №3

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,  
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
по адресу ул.Линейная, д.31/2 на период с "1" января 2018 - по "31" декабря 2018**

Площадь дома, кв.м. <b>8496,90</b>
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м
Количество проживающих, чел. <b>381</b>
Площадь кровли, кв.м <b>1467,20</b>
Площадь подвала, кв.м <b>1110,50</b>

Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м в месяц, руб. в мес.
<b>1.01 Санитарное содержание лестничных клеток</b>		<b>311353,44</b>	<b>3,05</b>
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	2 раза в Неделю		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в Неделю		
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц)	1 раз в Год		
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в Месяц		
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в Месяц		
Мытье окон	1 раз в Год		
Мытье пола кабины лифта	1 раз в Неделю		
<b>1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период</b>		<b>240843,41</b>	<b>2,36</b>
Очистка от наледи подходов к подъездам	1 раз в Месяц		
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (ОТМОСТКА)	2 раза в Год		
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	1 раз в Месяц		
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (проезды)	2 раза в Месяц		
Очистка территорий от наледи и льда (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	2 раза в Месяц		
Очистка фасадов и информационных досок	1 раз в Месяц		
Подметание свежеснежавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА)	1 раз в Неделю		
Подметание свежеснежавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	3 раза в Неделю		
Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда	2 раза в Неделю		
Сдвигание свежеснежавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	4 раза в Месяц		
<b>1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период</b>		<b>201038,07</b>	<b>1,97</b>
Выкашивание газонов	2 раза в Год		
Очистка урн от мусора в летний период	5 раз в Неделю		
Подметание территории - грунт	3 раза в Неделю		
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	2 раза в Неделю		
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	4 раза в Неделю		
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	3 раза в Неделю		
Полив тротуаров / Мойка территории (усовершенствованное покрытие 2 и 3 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки, проезды)	3 раза в Год		
Поливка газонов из шланга (н)	3 раза в Год		
Сезонная очистка газонов и территорий без			



покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	2 раза в Год		
Уборка мусора с газонов	2 раза в Неделю		
Уборка мусора с территории детской, спортивной площадки	2 раза в Неделю		
<b>1.03 Обслуживание мусоропровода</b>		<b>277277,62</b>	<b>2,72</b>
Влажное подметание пола мусороприемных камер	4 раза в Неделю		
Дезинфекция мусоросборников	6 раз в Год		
Мытье стен и полов мусороприемных камер	1 раз в Неделю		
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в Месяц		
Очистка и дезинфекция клапанов мусоропровода	4 раза в Год		
Профилактический осмотр мусоропроводов	2 раза в Год		
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в Месяц		
Удаление мусора из мусороприемных камер	6 раз в Неделю		
Устранение засоров и неисправностей мусоропровода	По мере необходимости		
<b>1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)</b>		<b>194461,00</b>	<b>1,91</b>
<b>1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома</b>		<b>77223,17</b>	<b>0,76</b>
<b>1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>131325,13</b>	<b>1,29</b>
<b>1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>		<b>155238,36</b>	<b>1,52</b>
<b>1.09 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция</b>		<b>17188,32</b>	<b>0,17</b>
Дезинсекция	4 раза в Год		
Дератизация	1 раз в Месяц		
<b>1.10 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)</b>		<b>51000,00</b>	<b>0,50</b>
Тех.обслуживание ОПУ электроэнергии	ежемесячно по графику	10800,00	0,11
Техобслуживание узлов учета	1 раз в Месяц	40200,00	0,39
<b>1.13 Механизированная уборка территории зимой</b>		<b>12150,00</b>	<b>0,12</b>
<b>1.14 Вывоз и утилизация снега с земельного участка</b>		<b>15200,00</b>	<b>0,15</b>
<b>3.1 Обслуживание лифтов</b>		<b>245520,00</b>	<b>2,41</b>
<b>5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч.</b>		<b>466598,48</b>	<b>4,58</b>
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	<p>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</p> <p>Планирование финансовых и технических ресурсов; Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</p> <p>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</p> <p>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме; Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</p> <p>Хранение и ведение технической документации по МКД; Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</p> <p>Установление фактов причинения вреда имуществу; Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</p> <p>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД; Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД; Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</p>	258985,51	2,54



Услуги паспортного стола	По графику	35295,84	0,35
Услуги по организации начисления и приема платежей	на постоянной основе	172317,13	1,69
<b>ИТОГО Услуги по содержанию и управлению МКД</b>		<b>2396417,00</b>	<b>23,50</b>
<b>Вывоз твердых коммунальных отходов</b>		<b>152686,22</b>	<b>1,50</b>
Вывоз КГМ	По мере накопления	38541,94	0,38
Вывоз ТБО	Ежедневно	114144,28	1,12

Исполнитель ООО "ДОСТ-Н" \_\_\_\_\_

Представитель собственника \_\_\_\_\_

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

*Согласна; ОСЗ — Осканова*