

Протокол № Ф 3- 2018 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в
№-04-Ф3-20182 многоквартирном доме
по адресу: г. Новосибирск ул. Фрунзе 3
г. Новосибирск

28.12.2017.

Форма проведения общего собрания – очное- голосование

Дата начала собрания 28.12.2017, 19-00

Место проведения: г.Новосибирск, ул.Фрунзе 3 в помещении подъезда №2

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – *3786,4 кв.м*

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – *3786,4* голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, в многоквартирном доме принявших участие в голосовании *2357,8* голосов. (*62,3% от общего числа голосов*)

Кворум по вопросам повестки собрания 1,2,3,4. имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1.Избрание председателя собрания Невмоленко О.Н кв.24, секретаря собрания Козлова Т.А , кв.58 наделение их правом подписи протокола и подсчёта голосов.

2. Рассмотреть предложение управляющей организации ООО «ДОСТ-Н_» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018г. года и определить размер платы **29,60** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (и установить на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, в том числе размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО) 1,04 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ. (*приложение №1*)

3. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 2) и определение размера платы 15,76 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО) 1,04 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года

4. Утверждение размера ежемесячной платы за техническое обслуживание и содержание привода и системы откатных ворот ООО «СпецМонтажСервис» в размере 1650 рублей за счет «дополнительных доходов» МКД, в соответствии с договором, заключенным между Дост –Н и ООО «СпецмонтажСервис» с 01.02.2018г.-по 31.12.2018г.

5. Определение местом хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Фрунзе 3 кв 47 с направлением в ООО «ДОСТ-Н» утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018г.

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ : Невмоленко О.Н

ПРЕДЛОЖЕНО:

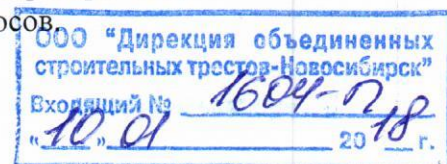
Избрание председателя собрания Невмоленко О.Н кв.24, секретаря собрания Козлова Т.А , кв.58 наделение их правом подписи протокола и подсчёта голосов.

РЕШИЛИ:

Избрание председателя собрания Невмоленко О.Н кв.24, секретаря собрания Козлова Т.А , кв.58 наделение их правом подписи протокола и подсчёта голосов.

за *2357,8* / *62,3%*, против *0/0%*, воздержались *0/0%*

Решение принято



2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Невмоуенко О.Н

ПРЕДЛОЖЕНО : Рассмотреть предложение управляющей организации ООО « ДОСТ-Н_» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018г. года и определить размер платы **29,60** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (и установить на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, в том числе размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО) 1,04 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

РЕШИЛИ: Рассмотреть предложение управляющей организации ООО « ДОСТ-Н_» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018г. года и определить размер платы **29,60** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (и установить на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, в том числе размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО) 1,04 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

за 0/0%, против 25,71%, воздержались 0/0%

Решение не принято

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Невмоуенко О.Н

ПРЕДЛОЖЕНО : Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 2) и определение размера платы 15,76 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО) 1,04 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 2) и определение размера платы 15,76 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО) 1,04 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года

за 25,71%, против 0/0%, воздержались 0/0%

Решение принято

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Невмоуенко О.Н

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение размера ежемесячной платы за техническое обслуживание и содержание привода и системы откатных ворот ООО «СпецМонтажСервис» в размере 1650 рублей за счет «дополнительных доходов» МКД, в соответствии с договором, заключенным между Дост-Н и ООО «СпецмонтажСервис» с 01.02.2018г.-по 31.12.2018г.

РЕШИЛИ: Утвердить размера ежемесячной платы за техническое обслуживание и содержание привода и системы откатных ворот ООО «СпецМонтажСервис» в размере 1650 рублей за счет «дополнительных доходов» МКД, в соответствии с договором, заключенным между Дост-Н и ООО «СпецмонтажСервис» с 01.02.2018г.-по 31.12.2018г.

за ^{2357,8} ~~62,3%~~, против 0/0%, воздержались 0/0%

Решение принято

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Невмоленко О.Н

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Фрунзе 3 кв 47 с направлением в ООО «ДОСТ-Н» утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018г.

РЕШИЛИ: Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Фрунзе 3 кв 47 с направлением в ООО «ДОСТ-Н» утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018г.

за ^{2357,8} ~~62,3%~~, против 0/0%, воздержались 0/0%

Решение принято

Председатель общего собрания: ОУН | Невмоленко О.Н

Секретарь общего собрания: Козлова | Козлова Г.А

Приложение:

1. Перечень работ и услуг предлагаемый ООО «ДОСТ-Н» с размером платы 29,60 руб за 1 кв. м
2. Перечень работ и услуг утвержденной (на 3 месяца) на период с 01.01.2018 по 31.12.2018 с размером платы 16,80 руб за 1 кв. м
3. Уведомление о проведении общего собрания (на 2 месяца)
4. Ресурсы собственников с подсчетом голосов на общем собрании (сводная таблица) на (на 1 месяц)

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу ул.Фрунзе, д.3 на период с "1" января 2018 - по "31" декабря 2018**

Площадь дома, кв.м. 3820.10
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 694.40
Количество проживающих, чел. 101
Площадь кровли, кв.м 1588.30
Площадь подвала, кв.м 365.40

Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м в месяц, руб. в мес.
1.01 Санитарное содержание лестничных клеток		79935.50	1.74
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	2 раза в Месяц		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в Месяц		
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц)	1 раз в Год		
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконников, поручней перил)	1 раз в Месяц		
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	2 раза в Месяц		
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в Месяц		
Мытье окон	1 раз в Год		
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период		110782.62	2.42
Очистка люков колодцев от наледи	1 раз в Месяц		
Очистка от наледи подходов к подъездам	2 раза в Месяц		
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (ОТМОСТКА)	2 раза в Месяц		
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	2 раза в Месяц		
Очистка территорий от наледи и льда (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	2 раза в Месяц		
Очистка фасадов и информационных досок	1 раз в Месяц		
Подметание свежеснежавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА)	1 раз в Неделю		
Подметание свежеснежавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	1 раз в Неделю		
Подметание свежеснежавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (проезды)	1 раз в Неделю		
Посыпка территории песком (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	1 раз в Неделю		
Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда	1 раз в Неделю		
Сдвигание свежеснежавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА)	1 раз в Неделю		
Сдвигание свежеснежавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	1 раз в Неделю		
Сдвигание свежеснежавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (проезды)	1 раз в Неделю		
Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	6 раз в Неделю		
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период		48040.30	1.05
Выкашивание газонов	4 раза в Год		
Дезинфекция контейнерной площадки	По мере необходимости		
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	3 раза в Неделю		
Подметание территории (усовершенствованное			

Вывоз твердых коммунальных отходов		47591.12	1.04
Вывоз КГМ	По мере накопления	17327.97	0.38
Вывоз ТБО	Ежедневно	25931.16	0.57
Содержание контейнеров	1 раз в Месяц	4331.99	0.09

Исполнитель ООО "ДОСТ-Н" _____

Представитель собственника _____

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу ул.Фрунзе, д.3 на период с "1" января 2018 - по "31" декабря 2018**

Площадь дома, кв.м. 3820.10
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 694.40
Количество проживающих, чел. 101
Площадь кровли, кв.м 1588.30
Площадь подвала, кв.м 365.40

Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м в месяц, руб. в мес.
1.01 Санитарное содержание лестничных клеток		102414.31	2.23
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в Неделю		
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в Неделю		
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период		87960.31	1.92
Очистка люков колодцев от наледи	1 раз в Месяц		
Очистка от наледи подходов к подъездам	1 раз в Месяц		
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (ОТМОСТКА)	1 раз в Месяц		
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	1 раз в Месяц		
Очистка территорий от наледи и льда (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	2 раза в Месяц		
Очистка фасадов и информационных досок	1 раз в Месяц		
Посыпка территории песком (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	1 раз в Неделю		
Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда	1 раз в Неделю		
Сдвигание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА)	1 раз в Неделю		
Сдвигание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	1 раз в Неделю		
Сдвигание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (проезды)	1 раз в Неделю		
Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	6 раз в Неделю		
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период		48040.30	1.05
Выкашивание газонов	4 раза в Год		
Дезинфекция контейнерной площадки	По мере необходимости		
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	3 раза в Неделю		
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	3 раза в Неделю		
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	3 раза в Неделю		
Поливка газонов из шланга (н)	3 раза в Месяц		
Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	2 раза в Год		
Уборка контейнерных площадок от мусора летом	6 раз в Неделю		
Уборка мусора с газонов	1 раз в Неделю		
1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)		102120.98	2.23
1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома		20304.80	0.44
1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		67387.55	1.47
1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание		66469.74	1.45

05/04

1.09 Дезинсекция, дезинсекция, дезинфекция			3541.45	0.08
Дезинсекция		2 раза в Год	2114.20	0.05
Дератизация		1 раз в Месяц	1427.25	0.03
1.10 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)			44400.00	0.97
Тех.обслуживание ОПУ электроэнергии		ежемесячно по графику	5400.00	0.12
Техобслуживание узлов учета		1 раз в Месяц	39000.00	0.85
1.13 Механизированная уборка территории зимой			8100.00	0.18
1.14 Вывоз и утилизация снега с земельного участка			15200.00	0.33
5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч.			156499.06	3.41
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества		Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; Планирование финансовых и технических ресурсов; Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ; Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ; Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме; Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность; Хранение и ведение технической документации по МКД; Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении; Установление фактов причинения вреда имуществу; Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ; Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД; Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД; Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.	85723.04	1.87
Услуги паспортного стола		По графику	10265.64	0.22
Услуги по организации начисления и приема платежей		на постоянной основе	60510.38	1.32
ИТОГО Услуги по содержанию и управлению МКД			722438.50	15.76
Вывоз твердых коммунальных отходов			47591.12	1.04
Вывоз КГМ		По мере накопления	17327.97	0.38
Вывоз ТБО		Ежедневно	25931.16	0.57
Содержание контейнеров		1 раз в Месяц	4331.99	0.09

Исполнитель ООО "ДОСТ-Н"

Представитель собственника Олегов (и.в. 24)

Председатель собрания Олегов - Шевеловская О.И.

Секретарь собрания Козлов / Козлова Н.А.

Олегов

УВЕДОМЛЕНИЕ! УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

По инициативе собственника Невмоленко О.Н. будет проводиться общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Фрунзе

Начало 28.12.2017 в 19-00 в помещении подъезда №2

Повестка собрания:

1. Избрание председателя Невмоленко О.Н. кв 24 и секретаря собрания Козлова Т.А кв 58, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
2. Рассмотреть предложение управляющей организации ООО «ДОСТ-Н_» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018г. года и определить размер платы 29,60 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (и установить на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, в том числе размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО) 1,04 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
- 3 Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018г. года и определить размер платы 16,80 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (и установить на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, в том числе размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО) 1,04 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
4. Утверждение размера ежемесячной платы за техническое обслуживание и содержание привода и системы откатных ворот ООО «СпецМонтажСервис» в размере 1650 рублей за счет «дополнительных доходов» МКД, в соответствии с договором, заключенным между Дост –Н и ООО «СпецмонтажСервис» с 01.02.2018г.-по 31.12.2018г.
5. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул Фрунзе д. 3, кв. 24 с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 2) .

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений. В голосовании участвуют собственники (необходимо иметь при себе паспорт и правоустанавливающий документ на квартиру (помещение) либо их представители с надлежаще оформленной доверенностью и правоустанавливающим документом

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если Вы находитесь на излечении.

ИНИЦИАТОР(Ы) ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  08.12.2017г.

покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	3 раза в Неделю		
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	3 раза в Неделю		
Поливка газонов из шланга (н)	3 раза в Месяц		
Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	2 раза в Год		
Уборка контейнерных площадок от мусора летом	6 раз в Неделю		
Уборка мусора с газонов	1 раз в Неделю		
1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)		487702.79	10.64
1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома		93105.27	2.03
1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		160910.38	3.51
1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание		69793.23	1.52
1.09 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция		2484.35	0.05
Дезинсекция	1 раз в Год	1057.10	0.02
Дератизация	1 раз в Месяц	1427.25	0.03
1.10 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)		44400.00	0.97
Тех.обслуживание ОПУ электроэнергии	ежемесячно по графику	5400.00	0.12
Техобслуживание узлов учета	1 раз в Месяц	39000.00	0.85
1.13 Механизированная уборка территории зимой		8100.00	0.18
1.14 Вывоз и утилизация снега с земельного участка		15200.00	0.33
1.15 Затраты на работу спец.техники (автовышка и пр.)		8100.00	0.18
Работа автовышки	1 раз в Год	8100.00	0.18
1.16 Содержание объектов внешнего благоустройства		24150.00	0.53
5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч.		156499.06	3.41
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; Планирование финансовых и технических ресурсов; Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ; Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ; Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме; Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность; Хранение и ведение технической документации по МКД; Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении; Установление фактов причинения вреда имуществу; Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ; Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД; Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД; Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.	85723.04	1.87
Услуги паспортного стола	По графику	10265.64	0.22
Услуги по организации начисления и приема платежей	на постоянной основе	60510.38	1.32
ИТОГО Услуги по содержанию и управлению МКД		1309203.50	28.56