

ПРОТОКОЛ № 3-Р1-2017

проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Рельсовая, 1

«27» декабря 2017г.,

г. Новосибирск

Форма проведения общего собрания – заочное голосование

Дата начала голосования: с 13.12.2017, дата окончания приема решений: 25.12.2017

Место сбора решений: г. Новосибирск, ул. Рельсовая, 1 кв. 139

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Макшаков Сергей Васильевич собственник кв. 139, свидетельство о государственной регистрации права собственности

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 11227,75 кв.м.

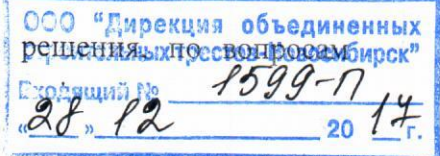
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 11227,75 голосов

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании – 7758,52 голосов

**Кворум по вопросам повестки собрания 1,2,2.1,3, 4,5,6,7,8,9,10 имеется.**

указать номера вопросов

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать повестки дня.



**Повестка собрания:**

1. Избрать председателя собрания : Макшакова Сергея Васильевича, кв. 139, секретарем собрания Ермакову Наталью Анатольевну, кв. 133, наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

2. Утвердить размер платы 25,59 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление содержанием и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 1, в т. ч. текущий ремонт 2,6 руб. за 1 кв. м.), и определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,01 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

2.1. Утвердить размер платы 22,88 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения (в том числе 2,55 руб. в месяц за 1 кв.м по текущему ремонту (включает в себя 1,55 руб. содержание ТСЖ (приложение № 3)) 2,00 руб.- вывоз ТБО и КГМ) и перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, (приложение № 2).

3. Определить размер расходов на оплату эл.энергии, холодной и горячей воды, водоотведения, потребляемых при использовании на содержание общего имущества в МКД с 01.01.2018 исходя из объемов потребления, определённого по показаниям коллективных общедомовых приборов учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

4. Утвердить виды работ по противопожарной безопасности: испытание ограждений, монтаж противопожарных люков выхода на чердак, оплата в месяц на данные виды работ составит 1,5 руб. за 1 кв. м с 01.01.2018 по 31.12.2018г.

5. Утвердить дополнительные работы по проведению технического учета многоквартирного дома, определение размера платы 3,73 рубля на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года.

6. Утвердить дополнительные работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

7. Избрать на новый срок председателем правления ТСЖ «Рельсовая 1» собственника, кв.139 Макшакова Сергея Васильевича, 1969 г. р.
8. Наделить полномочиями правление ТСЖ «Рельсовая 1» определять виды работ по ремонту в МОП МКД Рельсовая,1, порядок проведения, очерёдность и т. д. определить на заседании правления ТСЖ «Рельсовая 1».
9. Утвердить работы по установке пластиковых окон в подъездах МКД Рельсовая,1 за счёт статьи «текущий ремонт» ,порядок их установки определить на заседании правления ТСЖ «Рельсовая 1».
10. Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Рельсовая,1 кв.139, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 2) .

### **Решения собственников по вопросам повестки дня:**

#### **1. По первому вопросу повестки дня:**

ПРЕДЛОЖЕНО: Макшаковым Сергеем Васильевичем собственником кв. 139

Кандидатура председателя собрания, секретаря собрания, наделение их правом подписания протокола и подсчёта голосов. Самоотводов не поступало.

РЕШИЛИ: 1.Избрать председателя собрания : Макшакова Сергея Васильевича, кв.139, секретарем собрания Ермакову Наталью Анатольевну , кв. 133, наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «за»: 7593,37, голосов , «против»: 20,16 голосов, «воздержались»: 144,99 голосов (указываем голоса)

**Решение принято .**

#### **2. По второму вопросу повестки дня:**

ПРЕДЛОЖЕНО: Макшаковым Сергеем Васильевичем собственником кв. 139

Рассмотреть предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утвердить размер платы 25,59 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1, в т. ч. текущий ремонт 2,6 руб. за 1 кв. м.), и определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,01 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 0 голосов, «против» 7698,22, «воздержались» 60,3 (указываем голоса)

**Решение не принято .**

РЕШИЛИ: **Не Утверждать** предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» о перечне работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 1 в т. ч. текущий ремонт 2,6 руб. за 1 кв. м.), и не утверждать размер платы 25,59 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 1, в т. ч. текущий ремонт 2,6

руб. за 1 кв. м.), не определять размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,6рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

### **2.1. По вопросу 2.1. повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Макшаковым Сергеем Васильевичем собственником кв. 139

2.1. **Утвердить** размер платы **22,88** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения (в том числе 2,55 руб. в месяц за 1 кв.м по текущему ремонту (включает в себя 1,55 руб. содержание ТСЖ (приложение № 3)) **2,00 руб.- вывоз ТБО и КГМ**) и перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, (приложение № 2).

**ГОЛОСОВАЛИ:** « за» 7698,92 голосов , «против» 59,6 голосов, «воздержались» 0 (указываем голоса)

**РЕШИЛИ:** **Утвердить** размер платы **22,88** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения (в том числе 2,55 руб. в месяц за 1 кв.м по текущему ремонту (включает в себя 1,55 руб. содержание ТСЖ (приложение № 3)) **2,00 руб.- вывоз ТБО и КГМ**) и перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, (приложение № 2).

**Решение принято .**

### **3. По третьему вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Макшаковым Сергеем Васильевичем собственником кв. 139

Определить размер расходов на оплату эл.энергии, холодной и горячей воды, водоотведения ,потребляемых при использовании на содержание общего имущества в МКД с 01.01.2018 исходя из объёмов потребления, определённого по показаниям коллективных общедомовых приборов учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

**ГОЛОСОВАЛИ:** « за» 216,05 голосов , «против» 7262,04, «воздержались» 280,43 (указываем голоса)

**РЕШИЛИ:** **Не определять** размер расходов на оплату эл.энергии, холодной и горячей воды, водоотведения ,потребляемых при использовании на содержание общего имущества в МКД с 01.01.2018 исходя из объёмов потребления, определённого по показаниям коллективных общедомовых приборов учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

**Решение не принято .**

### **4. По четвертому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Макшаковым Сергеем Васильевичем собственником кв. 139

Утвердить виды работ по противопожарной безопасности: испытание ограждений, монтаж противопожарных люков выхода на чердак, оплата в месяц на данные виды работ составит 1,5 руб. за 1 кв. м с 01.01.2018 по 31.12.2018г.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» 51,86, «против» 7646,26 голосов, «воздержались» 60,4 (указываем голоса)

**РЕШИЛИ:** **Не утверждать** виды работ по противопожарной безопасности: испытание ограждений, монтаж противопожарных люков выхода на чердак, оплата в месяц на данные виды работ составит 1,5 руб. за 1 кв. м с 01.01.2017 по 31.12.2017г.

**Решение не принято.**

### **5. По пятому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Макшаковым Сергеем Васильевичем собственником кв. 139

Утвердить дополнительные работы по проведению технического учета многоквартирного дома, определение размера платы 3,73 рубля на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на

срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 43,3 голосов, «против» 7404,1 голосов, «воздержались» 311,12 указываем голоса)

**РЕШИЛИ:** Не утверждать дополнительные работы по проведению технического учета многоквартирного дома, определение размера платы 3,73 рубля на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.

**Решение не принято.**

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

ПРЕДЛОЖЕНО: Макшаковым Сергеем Васильевичем собственником кв. 139

Утвердить дополнительные работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации",

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 43,3 голосов «против» 7605,29 голосов , «воздержались» 109,93 голоса (указываем голоса)

**РЕШИЛИ:** Не утверждать дополнительную работу по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.

**Решение не принято .**

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

ПРЕДЛОЖЕНО: Макшаковым Сергеем Васильевичем собственником кв. 139

Избрать на новый срок председателем правления ТСЖ «Рельсовая 1» собственника, кв.139 Макшакова Сергея Васильевича, 1969 г. р.

ГОЛОСОВАЛИ: «за»:7632,53 голосов , «против»: 73,84 голосов, «воздержались»: 52,15 голосов (указываем голоса)

**РЕШИЛИ:** Избрать на новый срок председателем правления ТСЖ «Рельсовая 1» собственника, кв.139 Макшакова Сергея Васильевича, 1969 г. р.

**Решение принято.**

**8. По восьмому вопросу повестки дня:**

ПРЕДЛОЖЕНО: Макшаковым Сергеем Васильевичем собственником кв. 139

Наделить полномочиями правление ТСЖ «Рельсовая 1» определять виды работ по ремонту в МОП МКД Рельсовая,1, порядок проведения, очередность и т. д. определить на заседании правления ТСЖ «Рельсовая 1».

ГОЛОСОВАЛИ: «за»: 7522,6, голосов (67%) , «против»: 90,93 голоса, «воздержались»: 144,99 голосов

(указываем голоса)

**РЕШИЛИ:**

Наделить полномочиями правление ТСЖ «Рельсовая 1» определять виды работ по ремонту в МОП МКД Рельсовая,1, порядок проведения, очередность и т. д. определить на заседании правления ТСЖ «Рельсовая 1».

**Решение принято.**

**9. По девятому вопросу повестки дня:**

ПРЕДЛОЖЕНО: Макшаковым Сергеем Васильевичем собственником кв. 139

Утвердить работы по установке пластиковых окон в подъездах МКД Рельсовая,1 за счёт статьи «текущий ремонт», порядок их установки определить на заседании правления ТСЖ «Рельсовая 1».

ГОЛОСОВАЛИ: : «за»: 7657,58 голосов (68,2%), «против» 100,94 голосов, «воздержались» 0 (указываем голоса)

**РЕШИЛИ:**

Утвердить работы по установке пластиковых окон в подъездах МКД Рельсовая,1 за счёт статьи «текущий ремонт», порядок их установки определить на заседании правления ТСЖ «Рельсовая 1».

**Решение принято.**

**11. По десятому вопросу повестки дня:**

ПРЕДЛОЖЕНО: Макшаковым Сергеем Васильевичем собственником кв. 139

Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Рельсовая,1 кв.139, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 2).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 7738,36 голос, « против» 0, «воздержались» 20,16 (указываем голоса)

**РЕШИЛИ:**

Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Рельсовая,1 кв.139, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 2).

**Решение принято.**

Председатель общего собрания:

подпись

фамилия, инициалы

Секретарь общего собрания:

подпись

фамилия, инициалы

май

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,  
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
по адресу ул.Рельсовая, д.1 на период с "1" января 2018 - по "31" декабря 2018**

*Применяется к рассмотрению*

Площадь дома, кв.м. 11152.80
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м
Количество проживающих, чел. 451
Площадь кровли, кв.м 2028.00
Площадь подвала, кв.м 1514.70

Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м в месяц, руб. в мес.
<b>1.01 Санитарное содержание лестничных клеток</b>		<b>346925.26</b>	<b>2.59</b>
Влажная протирка стен и дверей кабины лифта	1 раз в Месяц		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в Неделю		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в Неделю		
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконников, поручней перил)	2 раза в Год		
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	2 раза в Месяц		
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в Месяц		
Мытье окон	1 раз в Год		
Мытье пола кабины лифта	1 раз в Неделю		
<b>1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период</b>		<b>328780.85</b>	<b>2.46</b>
Очистка от наледи подходов к подъездам	2 раза в Неделю		
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (ОТМОСТКА)	2 раза в Месяц		
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	1 раз в Неделю		
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (проезды)	1 раз в Месяц		
Посыпка территории песком (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	1 раз в Неделю		
Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда	2 раза в Неделю		
Сдвигание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА)	2 раза в Неделю		
Сдвигание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	3 раза в Неделю		
Сдвигание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (проезды)	3 раза в Неделю		
Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	6 раз в Неделю		
<b>1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период</b>		<b>102886.52</b>	<b>0.77</b>
Выкашивание газонов	3 раза в Год		
Дезинфекция контейнерной площадки	По мере необходимости		
Подметание территории - грунт	3 раза в Неделю		
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	3 раза в Неделю		
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	5 раз в Неделю		
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	5 раз в Неделю		
Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	2 раза в Год		
Уборка контейнерных площадок от мусора летом	6 раз в Неделю		

Уборка мусора с газонов	2 раза в Неделю		
<b>1.03 Обслуживание мусоропровода</b>		<b>319580.08</b>	<b>2.39</b>
Влажное подметание пола мусороприемных камер	5 раз в Неделю		
Мытье стен и полов мусороприемных камер	2 раза в Месяц		
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	2 раза в Год		
Очистка и дезинфекция клапанов мусоропровода	1 раз в Месяц		
Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в Год		
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в Месяц		
Удаление мусора из мусороприемных камер	6 раз в Неделю		
Устранение засоров и неисправностей мусоропровода	По мере необходимости		
<b>1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)</b>	<b>Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: мелкий ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы отопления и поливомоечных систем; укрепление трубопроводов, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности, контроль параметров теплоносителя и воды и пр.</b>	<b>305232.42</b>	<b>2.28</b>
<b>1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома</b>	<b>Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения, а также: мелкий ремонт изоляции, замена лампочек в МОП, обеспечение работоспособности устройств защитного отключения и пр.</b>	<b>140317.72</b>	<b>1.05</b>
<b>1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>	<b>Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, очистка кровли от мусора, грязи, наледи, снега, сосулек, очистка подвалов после производства работ и т.д.</b>	<b>158897.45</b>	<b>1.19</b>
<b>1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>		<b>203761.66</b>	<b>1.52</b>
<b>1.09 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция</b>		<b>14680.47</b>	<b>0.11</b>
Дезинсекция	2 раза в Год		
Дератизация	1 раз в Месяц		
<b>1.10 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)</b>		<b>73000.00</b>	<b>0.55</b>
Метрологическая поверка ОПУ	1 раз в Год	16600.00	0.12
Тех.обслуживание ОПУ электроэнергии	ежемесячно по графику	16200.00	0.12
Техобслуживание узлов учета	1 раз в Месяц	40200.00	0.30
<b>1.13 Механизированная уборка территории зимой</b>		<b>12150.00</b>	<b>0.09</b>
<b>3.1 Обслуживание лифтов</b>		<b>368280.00</b>	<b>2.75</b>
<b>4.01 Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей</b>		<b>88150.00</b>	<b>0.66</b>
<b>5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч.</b>		<b>614766.28</b>	<b>4.59</b>
	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; Планирование финансовых и технических ресурсов; Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ; Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ; Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами		

Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	установленного качества и в установленном объеме; Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность; Хранение и ведение технической документации по МКД; Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении; Установление фактов причинения вреда имуществу; Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ; Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД; Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД; Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.	334851.67	2.50
Услуги паспортного стола	По графику	45839.64	0.34
Услуги по организации начисления и приема платежей	на постоянной основе	234074.97	1.75
<b>ИТОГО Услуги по содержанию и управлению МКД</b>		<b>3077408.71</b>	<b>22.99</b>
<b>Текущий ремонт</b>		<b>347967.36</b>	<b>2.60</b>
Ремонт в МОП		347967.36	2.60
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>		<b>3425376.07</b>	<b>25.59</b>
<b>Вывоз твердых коммунальных отходов</b>		<b>268816.34</b>	<b>2.01</b>
Вывоз КГМ	По мере накопления	66046.88	0.49
Вывоз ТБО	Ежедневно	200092.79	1.50
Содержание контейнеров	1 раз в Месяц	2676.67	0.02

Исполнитель ООО "ДОСТ-Н" \_\_\_\_\_

Представитель собственника \_\_\_\_\_

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

*Александр Михайлович Р.В.*  
*Зоя Ермакова И.А.*



ad

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,  
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
по адресу ул.Рельсовая, д.1 на период с "1" января 2018 - по "31" декабря 2018**

Площадь дома, кв.м. 11152.80
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м
Количество проживающих, чел. 451
Площадь кровли, кв.м 2028.00
Площадь подвала, кв.м 1514.70

Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м в месяц, руб. в мес.
<b>1.01 Санитарное содержание лестничных клеток</b>		<b>260577.80</b>	<b>1.95</b>
Влажная протирка стен и дверей кабины лифта	1 раз в Месяц		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	2 раза в Месяц		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в Неделю		
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконников, поручней перил)	2 раза в Год		
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в Месяц		
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в Месяц		
Мытье окон	1 раз в Год		
Мытье пола кабины лифта	1 раз в Неделю		
<b>1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период</b>		<b>217553.16</b>	<b>1.63</b>
Очистка от наледи подходов к подъездам	2 раза в Неделю		
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (ОТМОСТКА)	2 раза в Месяц		
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	4 раза в Месяц		
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (проезды)	1 раз в Месяц		
Посыпка территории песком (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	1 раз в Неделю		
Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда	1 раз в Неделю		
Сдвигание свежеснежавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА)	1 раз в Неделю		
Сдвигание свежеснежавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	1 раз в Неделю		
Сдвигание свежеснежавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (проезды)	4 раза в Месяц		
Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	6 раз в Неделю		
<b>1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период</b>		<b>73247.71</b>	<b>0.55</b>
Выкашивание газонов	3 раза в Год		
Дезинфекция контейнерной площадки	По мере необходимости		
Подметание территории - грунт	1 раз в Неделю		
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	2 раза в Неделю		
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	4 раза в Неделю		
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	3 раза в Неделю		
Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	2 раза в Год		
Уборка контейнерных площадок от мусора летом	6 раз в Неделю		

Уборка мусора с газонов	1 раз в Неделю		
<b>1.03 Обслуживание мусоропровода</b>		<b>277060.14</b>	<b>2.07</b>
Влажное подметание пола мусороприемных камер	4 раза в Неделю		
Очистка и дезинфекция клапанов мусоропровода	1 раз в Месяц		
Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в Год		
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в Месяц		
Удаление мусора из мусороприемных камер	6 раз в Неделю		
<b>1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)</b>	<b>Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: мелкий ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы отопления и поливомоечных систем; укрепление трубопроводов, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности, контроль параметров теплоносителя и воды и пр.</b>	<b>232173.65</b>	<b>1.73</b>
<b>1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома</b>	<b>Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения, а также: мелкий ремонт изоляции, замена лампочек в МОП, обеспечение работоспособности устройств защитного отключения и пр.</b>	<b>68996.81</b>	<b>0.52</b>
<b>1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>	<b>Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, очистка кровли от мусора, грязи, наледи, снега, сосулек, очистка подвалов после производства работ и т.д.</b>	<b>134451.28</b>	<b>1.00</b>
<b>1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>		<b>200750.40</b>	<b>1.50</b>
<b>1.09 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция</b>		<b>14680.47</b>	<b>0.11</b>
Дезинсекция	2 раза в Год		
Дератизация	1 раз в Месяц		
<b>1.10 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)</b>		<b>73000.00</b>	<b>0.55</b>
Метрологическая поверка ОПУ	1 раз в Год	16600.00	0.12
Тех.обслуживание ОПУ электроэнергии	ежемесячно по графику	16200.00	0.12
Техобслуживание узлов учета	1 раз в Месяц	40200.00	0.30
<b>1.13 Механизированная уборка территории зимой</b>		<b>12150.00</b>	<b>0.09</b>
<b>3.1 Обслуживание лифтов</b>		<b>368280.00</b>	<b>2.75</b>
<b>5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч.</b>		<b>520605.00</b>	<b>3.89</b>
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; Планирование финансовых и технических ресурсов; Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ; Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ; Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме; Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность; Хранение и ведение технической	275697.22	2.06

	документации по МКД; Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении; Установление фактов причинения вреда имуществу; Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ; Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД; Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД; Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.		
Услуги паспортного стола	По графику	38804.04	0.29
Услуги по организации начисления и приема платежей	на постоянной основе	206103.74	1.54
<b>ИТОГО Услуги по содержанию и управлению МКД</b>		<b>2453526.42</b>	<b>18.33</b>
<b>Текущий ремонт</b>		<b>341275.68</b>	<b>2.55</b>
Ремонт в МОП	1 раз в Месяц	341275.68	2.55
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>		<b>2794802.10</b>	<b>20.88</b>
<b>Вывоз твердых коммунальных отходов</b>		<b>267616.34</b>	<b>2.00</b>
Вывоз КГМ	По мере накопления	66046.88	0.49
Вывоз ТБО	Ежедневно	198892.79	1.49
Содержание контейнеров	1 раз в Месяц	2676.67	0.02

Исполнитель ООО "ДОСТ-Н" \_\_\_\_\_

Представитель собственника \_\_\_\_\_

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

Приложение №3

Перечень работ и услуг по содержанию ТСЖ «Рельсовая 1» в МКД по адресу ул.Рельсовая,1 на период с «1» января 2018 года по 31 декабря 2018 года

Площадь дома, кв.м. 11227,75
В т.ч. площадь нежилых помещений:
Площадь кровли, кв.м. – 2028,00
Площадь подвала, кв.м. – 1514,70
Количество проживающих – 453

Виды работ и услуг	Периодичность выполнения	Стоимость работ и услуг в год, рублей	Размер платы на 1 метр квадратный в месяц/ рублей в месяц
Вознаграждение председателю ТСЖ «Рельсовая 1»	1 раз в месяц	60 000	0,4453/5 000
Налоги, услуги банка, бухгалтерские услуги	1 раз в месяц	148 839,5451	1,1047/12 403,3
Итого		208 839,6	1,55/17 403,3

Исполнитель ТСЖ «Рельсовая 1» \_\_\_\_\_

Представитель собственника \_\_\_\_\_

Председатель собрания Александр Александрович

Секретарь собрания Ершанова И.А.

