

г. Новосибирск

21.12.2017г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное

Дата и время проведения / сбора решений (начало и окончание): 07.11.2017г. 17-00час, по 20.12.17

Место проведения / сбора решений: во дворе дома

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Баженова Валентина Константиновна, кв. 67, номер государственной регистрации права №54-54-01/373/2011-530 от 10.08.2011

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 3516,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3516,5 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, в многоквартирном доме принявших участие в голосовании – 2501,1 голосов.

Кворум по вопросам повестки собрания 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания .
2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определение размера платы **28,40** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **1,99** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
3. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 2) и определение размера платы **17,81** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **1,99** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
4. Перенос срока кап.ремонта внутридомовых инженерных сетей электроснабжения.
5. Принятие решения по установке шлагбаума
6. Проведение работ по текущему ремонту - ремонт отмостки
7. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул.В.магистраль, 7 кв. 67, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола.

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Баженову В.К. кв. 67

ПРЕДЛОЖЕНО

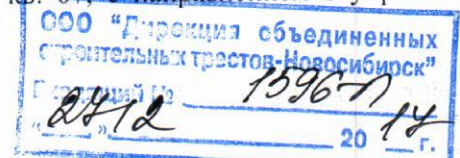
Кандидатура председателя собрания Баженова В.К. кв. 67, секретаря собрания Эрмель Т.Г., кв. 68, наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания. Самоотводов не поступало.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Баженова В.К. кв. 67, секретаря собрания Эрмель Т.Г., кв. 68, наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

за 2430,8 против 15,0 воздержались 55,3

Решение принято



2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Баженову В.К. кв. 67

ПРЕДЛОЖЕНО

Рассмотреть предложение управляющей организации ООО ДОСТ-Н» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определение размера платы **28,40** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **1,99** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

РЕШИЛИ:

Принять без изменений предложение управляющей организации ООО ДОСТ-Н» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определение размера платы **28,40** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **1,99** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

за 0 против 2501,1 воздержались 0

Решение не принято

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Баженову В.К. кв. 67

ПРЕДЛОЖЕНО

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 2) и определение размера платы **17,81** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, Определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **1,99** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 2) и определение размера платы **17,81** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, Определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **1,99** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

за **489,5** против 1969,0 воздержались 42,6

Решение не принято

По итогам голосования собственники приняли решение оставить тариф на уровне 2017г., т.е. 16,75 руб.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Баженову В.К. кв. 67

ПРЕДЛОЖЕНО

Перенести срок кап.ремонта внутридомовых инженерных сетей электроснабжения на 2020г.

РЕШИЛИ:

Перенести срок кап.ремонта внутридомовых инженерных сетей электроснабжения на 2020г.
за 2361,2 против 84,6 воздержались 55,3

Решение принято

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Баженову В.К. кв. 67

ПРЕДЛОЖЕНО

Установить шлагбаум на придомовой территории дома

РЕШИЛИ:

Принять решение по установке шлагбаума
за 1918,9 против 92,2 воздержались 490,0

Решение не принято

6. По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Баженову В.К. кв. 67

ПРЕДЛОЖЕНО

Провести ремонт отмостки в 2018 году. Статью финансирования определить после предоставления сметы на ремонт.

РЕШИЛИ:

Провести работы по текущему ремонту в 2018 году - ремонт отмостки
за 2501,1 против 0 воздержались 0

Решение принято

7. По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Баженову В.К. кв. 67

ПРЕДЛОЖЕНО

Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул.В.магистраль, 7 кв. 67, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола.

РЕШИЛИ:

Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул.В.магистраль, 7 кв. 67, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола.

за 2501,1 против 0 воздержались 0

Решение принято

Председатель общего собрания: Баженова В.К. / Баженова В.К.
подпись / фамилия, инициалы

Секретарь общего собрания: Жукова Т.Т. / Жукова Т.Т.
подпись / фамилия, инициалы

Финансовый отчет

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу ул.Вокзальная магистраль, д.7 на период с "1" января 2018 - по "31" декабря 2018**

Площадь дома, кв.м 3516.50
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 738.90
Количество проживающих, чел. 99
Площадь кровли, кв.м 1104.00
Площадь подвала, кв.м 230.00

Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м в месяц, руб. в мес.
1.01 Санитарное содержание лестничных клеток		69566.45	1.65
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконников, поручней перил)	1 раз в Месяц		
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в Неделю		
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в Неделю		
Мытье окон	1 раз в Год		
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период		94602.36	2.24
Очистка люков колодцев от наледи	1 раз в Месяц		
Очистка от наледи подходов к подъездам	1 раз в Месяц		
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (ОТМОСТКА)	1 раз в Месяц		
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	1 раз в Месяц		
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (проезды)	1 раз в Месяц		
Очистка фасадов и информационных досок	1 раз в Месяц		
Подметание свежеснежавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА)	1 раз в Месяц		
Подметание свежеснежавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	2 раза в Неделю		
Подметание свежеснежавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (проезды)	1 раз в Неделю		
Посыпка территории песком (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	1 раз в Неделю		
Сдвигание свежеснежавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА)	1 раз в Неделю		
Сдвигание свежеснежавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	1 раз в Неделю		
Сдвигание свежеснежавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (проезды)	1 раз в Неделю		
Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	6 раз в Неделю		
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период		92139.21	2.18
Выкашивание газонов	3 раза в Год		
Дезинфекция контейнерной площадки	По мере необходимости		
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	3 раза в Неделю		
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	4 раза в Неделю		
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	4 раза в Неделю		
Поливка газонов из шланга (н)	2 раза в Месяц		
Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	2 раза в Год		
Уборка контейнерных площадок от мусора летом	6 раз в Неделю		

Уборка мусора с газонов	1 раз в Неделю		
1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)		371414.28	8.80
1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома		81578.97	1.93
1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		113672.30	2.69
1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание		64246.46	1.52
1.09 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция		1563.77	0.04
Дезинсекция	1 раз в Год	665.39	0.02
Дератизация	1 раз в Месяц	898.38	0.02
1.10 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)		39000.00	0.92
Техобслуживание узлов учета	1 раз в Месяц	39000.00	0.92
1.13 Механизированная уборка территории зимой		8100.00	0.19
1.16 Содержание объектов внешнего благоустройства		24150.00	0.57
4.01 Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей		36180.00	0.86
5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч.		202189.85	4.79
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; Планирование финансовых и технических ресурсов; Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ; Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ; Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме; Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность; Хранение и ведение технической документации по МКД; Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении; Установление фактов причинения вреда имуществу; Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ; Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД; Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД; Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.	113681.41	2.69
Услуги паспортного стола	По графику	10062.36	0.24
Услуги по организации начисления и приема платежей	на постоянной основе	78446.08	1.86
ИТОГО Услуги по содержанию и управлению МКД		1198403.65	28.40
Вывоз твердых коммунальных отходов		84167.17	1.99
Вывоз КГМ	По мере накопления	15064.69	0.36
Вывоз ТБО	Ежедневно	69102.48	1.64

Исполнитель ООО "ДОСТ-Н"

Представитель собственника

В.мет

Председатель собрания

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу ул.Вокзальная магистраль, д.7 на период с "1" января 2017 - по "31" декабря 2017**

Площадь дома, кв.м. 3516.50
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 750.20
Количество проживающих, чел. 105
Площадь кровли, кв.м 1104.00
Площадь подвала, кв.м 230.00

Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м в месяц, руб. в мес.
1.01 Санитарное содержание лестничных клеток			
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная прогирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконников, поручней перил)	1 раз в Месяц	2415.66	0.06
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	4 раза в Месяц	18164.74	0.43
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	4 раза в Месяц	33756.13	0.80
Мытье окон	1 раз в Год	4578.96	0.11
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период		58416.71	1.38
Очистка люков колодцев от наледи	1 раз в Месяц	542.88	0.01
Очистка от наледи подходов к подъездам	1 раз в Месяц	1699.90	0.04
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (ОТМОСТКА)	1 раз в Месяц	4528.80	0.11
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	1 раз в Месяц	8575.20	0.20
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (проезды)	1 раз в Месяц	14195.84	0.34
Очистка фасадов и информационных досок	1 раз в Месяц	1558.08	0.04
Подметание свежеснеженного снега, сгребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА)	1 раз в Месяц	475.20	0.01
Подметание свежеснеженного снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	2 раза в Неделю	7113.59	0.17
Подметание свежеснеженного снега, сгребание снега в валы и кучи (проезды)	1 раз в Неделю	7219.62	0.17
Посыпка территории песком (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	1 раз в Неделю	608.40	0.01
Сдвигание свежеснеженного снега, сгребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА)	1 раз в Месяц	1540.80	0.04
Сдвигание свежеснеженного снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	1 раз в Месяц	2689.20	0.06
Сдвигание свежеснеженного снега, сгребание снега в валы и кучи (проезды)	1 раз в Месяц	4446.00	0.11
Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	6 раз в Неделю	3223.20	0.08
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период		73912.78	1.75
Выкашивание газонов	2 раза в Год	7560.00	0.18
Дезинфекция контейнерной площадки	По мере необходимости	322.20	0.01
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	3 раза в Неделю	3669.12	0.09
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	3 раза в Неделю	6879.60	0.16
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	3 раза в Неделю	11924.64	0.28
Поливка газонов из шланга (н)	9 раз в Год	1782.00	0.04
Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	2 раза в Год	24466.20	0.58
Уборка контейнерных площадок от мусора летом	6 раз в Неделю	1829.94	0.04

Уборка мусора с газонов	1 раз в Неделю	15479.08	0.37
1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)		72608.43	1.72
Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	1 раз в год. Обязательные работы по подготовке к ОЗП	29353.08	0.70
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	По мере необходимости	9776.16	0.23
Осмотр системы ГВС	1 раз в Год	5102.19	0.12
Осмотр системы ХВС	1 раз в Год	5102.19	0.12
Проверка канализационных вытяжек, прочистка при необходимости	1 раз в Год	2736.16	0.06
Прочистка грязевиков	1 раз в Год	777.38	0.02
Прочистка засора по стояку канализации (общий засор)	1 раз в Год	2047.44	0.05
Прочистка канализационного лежака	По мере необходимости	17713.83	0.42
1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома		25292.23	0.60
Замена перегоревших электроламп	По мере необходимости, не более 3 раз в год	4406.40	0.10
Непредвиденный ремонт системы электроснабжения	По мере необходимости в пределах утвержденной суммы.	5648.44	0.13
Осмотр и профилактика линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в Год	3077.15	0.07
Осмотр и профилактика электрощитовых/силовых установок	4 раза в Год	2159.44	0.05
Осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	4 раза в Год	1404.24	0.03
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов	2 раза в Год	5724.84	0.14
Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	4 раза в Год	2871.72	0.07
1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		48754.37	1.16
Закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу	2 раза в Год	1808.88	0.04
Замена разбитых стекол окон и балконных дверей	1 раз в Год	2578.42	0.06
Осмотры и мелкие ремонты конструктивных элементов зданий в комплексе (стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери и пр.)	По мере необходимости	5390.88	0.13
Очистка козырьков подъездов от снега, наледи и мусора	1 раз в Год	1096.32	0.03
Очистка подвала от мусора	1 раз в Год	1512.84	0.04
Расконсервация и консервация поливочников с заменой	2 раза в Год	306.84	0.01
Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, перекрытия, стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери и пр.) с составлением дефектной ведомости	2 раза в Год	5767.06	0.14
Техническое обслуживание системы вентиляции, в т.ч. проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	По мере необходимости	1827.20	0.04
Удаление снега с половины кровли	1 раз в Год	18580.32	0.44
Удаление снежных навесов с кровли	1 раз в Год	2993.72	0.07
Удаление сосулек и наледи с кровель	2 раза в Год	5987.45	0.14
Установка и регулировка пружин на тамбурных дверях	1 раз в Год	904.44	0.02
1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание		61187.16	1.45
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно	61187.16	1.45
1.09 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция		1437.50	0.03
Дезинсекция	1 раз в Год	581.90	0.01
Дератизация	1 раз в Месяц	855.60	0.02
1.10 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)		39000.00	0.92
Техобслуживание узлов учета	1 раз в Месяц	39000.00	0.92
1.13 Механизированная уборка территории зимой		7700.00	0.18
Механизированная уборка территории зимой	1 машино-час на подъезд	7700.00	0.18
5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч.		179338.02	4.25
	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;		

Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	Планирование финансовых и технических ресурсов; Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ; Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ; Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме; Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность; Хранение и ведение технической документации по МКД; Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении; Установление фактов причинения вреда имуществу; Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ; Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД; Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД; Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.	98321.34	2.33
Услуги паспортного стола	По графику	9702.00	0.23
Услуги по организации начисления и приема платежей	на постоянной основе	71314.68	1.69
ИТОГО Услуги по содержанию и управлению МКД		626562.69	14.85
Вывоз твердых коммунальных отходов		80227.32	1.90
Вывоз КГМ	По мере накопления	14347.32	0.34
Вывоз ТБО	Ежедневно	65880.00	1.56

Исполнитель ООО "ДОСТ-Н" _____

Представитель собственника _____

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

9702.00	0.23
71314.68	1.69
626562.69	14.85
80227.32	1.90
14347.32	0.34
65880.00	1.56