

Протокол № 6-Л120-2017  
Собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г. Новосибирск ул. Ленина, д. 20

г. Новосибирск

«26» декабря 2017г.

Форма проведения общего собрания – заочное голосование

Дата и время проведения: с 15.12.2017 по 24.12.2017 до 21-00

Место проведения г. Новосибирск, ул. Ленина, 20.

Инициатор проведения собрания: Белов Анатолий Фёдорович, Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ 274268 от 05.03.2008

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 4896,5 м<sup>2</sup>

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4896,5 голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 3427,0 м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов собственников помещений, в многоквартирном доме принявших участие в голосовании 3427,0–голосов. (69,98%)

**Кворум по вопросам повестки собрания 1,2,3,4,5,5.1,5.2,5.3,6,7,8,9 имеется.**

Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня:**

1. Избрать председателя: Белова Анатолия Федоровича, кв.12, секретарем собрания Могучева Александра Юрьевича, кв. 17, наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
  2. Избрать на новый срок-3 года (с 01.01.2018г.) в Совет многоквартирного дома (в составе 3 человек) по адресу Ленина,20, следующих собственников:  
Белова Анатолия Федоровича, собственника кв. 12  
Могучева Александра Юрьевича, собственника кв. 17  
Гребенщикову Татьяну Владимировну, собственника кв. 11А  
Избрать председателем Совета МКД Ленина,20: Белова А.Ф., кв. 12
- ООО «Дирекция объединенных строительных трестов-Новосибирск»  
Входящий № 1595-11  
«12» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.
- 3.Наделить Совет многоквартирного дома, председателя Белова А.Ф. Ленина,20 следующими полномочиями по принятию решений:  
-о видах и стоимости работ по текущему ремонту, о порядке, условиях и источниках финансирования работ по текущему ремонту, в том числе с правом принятия тарифа (размера платы) по статье «текущий ремонт».  
-по вопросам благоустройства придомовой территории многоквартирного дома.  
-принимать решения об определении стоимости работ и услуг по управлению и содержанию многоквартирного дома и утверждению перечня (периодичности) работ и услуг, в том числе установления тарифа для проведения дополнительных работ.  
-по принятию решений об установлении размера платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома, заключать договора и определять вознаграждение ООО «ДОСТ-Н» по заключению и сопровождению договоров пользования общим имуществом многоквартирного дома и иных документов, связанных с деятельностью ООО «ДОСТ-Н».  
-определять порядок финансирования расходов ООО «ДОСТ-Н» на мероприятия, не учтенные перечнем работ и услуг (либо финансирование которых произведено не в полном объеме) за счет дополнительных доходов, либо путем назначения дополнительных оплат (тарифов)
  - 4.Утвердить вознаграждение председателю Совета МКД Ленина,20 в размере 1,76 руб. за 1 кв. м. с 01.01.2018 по 31.12.2018.Направить средства, поступающие ежемесячно на статью «дополнительные доходы» на оплату вознаграждения председателю Совета МКД Ленина,20
  5. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 1) и определение размера платы 44,09



рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,37 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ .Рассмотрение предложения ООО « ДОСТ-Н» по текущему ремонту (Приложение № 2) и принятие оплаты в размере 109,23 руб. за 1 кв. м. с 01.01.2018 по 31.12.2018.

5.1. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 3) и определение размера платы 24,43 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года. Определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,44 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ. (Приложение № 3)

5.2. Утвердить оплату по статье « текущий ремонт» в размере 3,0 руб. за 1 кв. м.

5.3. Утвердить оплату на замеры сопротивления изоляции в размере 0,89 руб. за 1 кв. м. с 01.01.2018 по 31.12.2018

6. Утверждение дополнительной работы по проведению технического учета многоквартирного дома, энергоаудита и мероприятий по повышению энергоэффективности многоквартирного дома Ленина,20 в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ.

7. Определить размер расходов на оплату эл.энергии, холодной и горячей воды, водоотведения ,потребляемых при использовании на содержание общего имущества в МКД с 01.01.2018 исходя из объемов потребления, определённого по показаниям коллективных общедомовых приборов учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

8. Утвердить выполнение на МКД Ленина,20 мероприятий по паротивопожарной безопасности (в т. ч. установка противопожарного извещателя, испытание ограждений, пожарных лестниц и т.д.)

9. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул.Ленина,20 кв.12 , с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 3) .

**На основании решений собственников, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола, приняты следующие решения:**

**1. По первому вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Белова Анатолия Фёдоровича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Кандидатура председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии.  
Самоотводов не поступало.

1. РЕШИЛИ: Избрать председателя: Белова Анатолия Федоровича, кв.12, секретарем собрания Могучева Александра Юрьевича, кв. 17, наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Голосовали по первому вопросу:**

За 3427,0 голоса(100% от кворума), против 0, воздержались 0 (указываем голоса)

**Решение принято.**

**2. По второму вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ Белова Анатолия Федоровича, кв.12

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать на новый срок-3 года ( с 01.01.2018г.) в Совет многоквартирного дома (в составе 3 человек ) по адресу Ленина,20, следующих собственников:



Белова Анатолия Федоровича, собственника кв. 12  
Могучева Александра Юрьевича, собственника кв. 17  
Гребенщикову Татьяну Владимировну, собственника кв. 11А  
Избрать председателем Совета МКД Ленина,20: Белова А.Ф., кв. 12

**Голосовали по второму вопросу:**

За 3427,0 голоса(100% от кворума), против 0, воздержались 0 (указываем голоса)

**Решение принято.**

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Белова Анатолия Федоровича, кв.12

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома, председателя Белова А.Ф. Ленина,20 следующими полномочиями по принятию решений:

-о видах и стоимости работ по текущему ремонту, о порядке, условиях и источниках финансирования работ по текущему ремонту, в том числе с правом принятия тарифа (размера платы) по статье « текущий ремонт».

-по вопросам благоустройства придомовой территории многоквартирного дома.

-принимать решения об определении стоимости работ и услуг по управлению и содержанию многоквартирного дома и утверждению перечня (периодичности) работ и услуг, в том числе установления тарифа для проведения дополнительных работ.

-по принятию решений об установлении размера платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома, заключать договора и определять вознаграждение ООО «ДОСТ-Н» по заключению и сопровождению договоров пользования общим имуществом многоквартирного дома и иных документов, связанных с деятельностью ООО « ДОСТ-Н».

-определять порядок финансирования расходов ООО «ДОСТ-Н» на мероприятия, не учтенные перечнем работ и услуг (либо финансирование которых произведено не в полном объеме) за счет дополнительных доходов, либо путем назначения дополнительных оплат (тарифов)

РЕШИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома, председателя Белова А.Ф. Ленина,20 следующими полномочиями по принятию решений:

-о видах и стоимости работ по текущему ремонту, о порядке, условиях и источниках финансирования работ по текущему ремонту, в том числе с правом принятия тарифа (размера платы) по статье « текущий ремонт».

-по вопросам благоустройства придомовой территории многоквартирного дома.

-принимать решения об определении стоимости работ и услуг по управлению и содержанию многоквартирного дома и утверждению перечня (периодичности) работ и услуг, в том числе установления тарифа для проведения дополнительных работ.

-по принятию решений об установлении размера платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома, заключать договора и определять вознаграждение ООО «ДОСТ-Н» по заключению и сопровождению договоров пользования общим имуществом многоквартирного дома и иных документов, связанных с деятельностью ООО « ДОСТ-Н».

-определять порядок финансирования расходов ООО «ДОСТ-Н» на мероприятия, не учтенные перечнем работ и услуг (либо финансирование которых произведено не в полном объеме) за счет дополнительных доходов, либо путем назначения дополнительных оплат (тарифов)

**Голосовали по третьему вопросу:**

За 3427,0 голоса(100% от кворума,69,98% от всех собственников), против 0, воздержались 0 (указываем голоса)

**Решение принято.**

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Белова Анатолия Федоровича, кв.12

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить вознаграждение председателю Совета МКД Ленина,20 в размере 1,76 руб. за 1 кв. м. с 01.01.2018 по 31.12.2018.Направить средства, поступающие ежемесячно на статью « дополнительные доходы» на оплату вознаграждения председателю Совета МКД Ленина,20

РЕШИЛИ: Утвердить вознаграждение председателю Совета МКД Ленина,20 в размере 1,76 руб. за 1 кв. м. с 01.01.2018 по 31.12.2018.Направить средства, поступающие ежемесячно на статью « дополнительные доходы» на оплату вознаграждения председателю Совета МКД Ленина,20

**Голосовали по четвертому вопросу:**



За 2889,6 голосов (84,32 % от кворума), против 537,4 воздержались 0 (указываем голоса)

**Решение принято.**

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Белова Анатолия Федоровича, кв.12

ПРЕДЛОЖЕНО: Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 1) и определение размера платы 44,09 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,37 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ. Рассмотрение предложения ООО « ДОСТ-Н» по текущему ремонту (Приложение № 2) и принятие оплаты в размере 109,23 руб. за 1 кв. м. с 01.01.2018 по 31.12.2018.

РЕШИЛИ: Рассмотреть предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 1) и определить размер платы 44,09 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,37 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ. Рассмотреть предложения ООО « ДОСТ-Н» по текущему ремонту (Приложение № 2) и принять оплату в размере 109,23 руб. за 1 кв. м. с 01.01.2018 по 31.12.2018.

**Голосовали по пятому вопросу:**

За 0 голоса, против 3427,0 голосов, воздержались 0 (указываем голоса)

**Решение не принято.**

**По вопросу 5.1. повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Белова Анатолия Федоровича, кв.12

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 3) и определение размера платы 24,43 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, Определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,44 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ. (Приложение № 3)

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 3) и определение размера платы 24,43 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, Определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,44 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ. (Приложение № 3)



**Голосовали по вопросу 5.1. повестки дня:**

За 83,10 голосов, против 3343,9 голосов, воздержались 0 (указываем голоса)

**Решение не принято.**

**По вопросу 5.2. повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Белова Анатолия Федоровича, кв.12

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить оплату по статье « текущий ремонт» в размере 3,0 руб. за 1 кв. м.

РЕШИЛИ: Утвердить оплату по статье « текущий ремонт» в размере 3,0 руб. за 1 кв. м.

**Голосовали по вопросу 5.2. повестки дня:**

За 2889,6 голосов (84,32 % от кворума), против 537,4 воздержались 0 (указываем голоса)

**Решение принято.**

**По вопросу 5.3. повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Белова Анатолия Федоровича, кв.12

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить оплату на замеры сопротивления изоляции в размере 0,89 руб. за 1 кв. м. с 01.01.2018 по 31.12.2018

РЕШИЛИ: Утвердить оплату на замеры сопротивления изоляции в размере 0,89 руб. за 1 кв. м. с 01.01.2018 по 31.12.2018

**Голосовали по вопросу 5.3. повестки дня:**

За 2806,5 голосов (81,89 % от кворума), против 620,5 воздержались 0 (указываем голоса)

**Решение принято.**

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Белова Анатолия Федоровича, кв.12

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение дополнительной работы по проведению технического учета многоквартирного дома, энергоаудита и мероприятий по повышению энергоэффективности многоквартирного дома Ленина,20 в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ.

РЕШИЛИ: Утверждение дополнительной работы по проведению технического учета многоквартирного дома, энергоаудита и мероприятий по повышению энергоэффективности многоквартирного дома Ленина,20 в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ.

**Голосовали по шестому вопросу:**

За 0 голоса, против 3427,0 голосов, воздержались 0 (указываем голоса)

**Решение не принято.**

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Белова Анатолия Федоровича, кв.12

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов на оплату эл.энергии, холодной и горячей воды, водоотведения ,потребляемых при использовании на содержание общего имущества в МКД с 01.01.2018 исходя из объёмов потребления, определённого по показаниям коллективных общедомовых приборов учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

РЕШИЛИ: Определить размер расходов на оплату эл.энергии, холодной и горячей воды, водоотведения ,потребляемых при использовании на содержание общего имущества в МКД с 01.01.2018 исходя из объёмов потребления, определённого по показаниям коллективных общедомовых приборов учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

**Голосовали по седьмому вопросу:**

За 3427,0 голоса, против,0 голосов, воздержались 0 (указываем голоса)

**Решение принято.**

**8. По восьмому вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Белова Анатолия Федоровича, кв.12

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить выполнение на МКД Ленина,20 мероприятий по противопожарной безопасности (в т. ч. установка противопожарного извещателя, испытание ограждений, пожарных лестниц и т.д.)

РЕШИЛИ: Утвердить выполнение на МКД Ленина,20 мероприятий по противопожарной безопасности (в т. ч. установка противопожарного извещателя, испытание ограждений, пожарных лестниц и т.д.)

**Голосовали по восьмому вопросу:**



За 0 голосов, против 3427,0 голосов, воздержались 0 (указываем голоса)

**Решение не принято.**

**9. По девятому вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Белова Анатолия Федоровича, кв.12

ПРЕДЛОЖЕНО: Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул.Ленина,20 кв.12 , с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 3) .

РЕШИЛИ: Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул.Ленина,20 кв.12 , с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 3) .

За 3427,0 голоса(100% от кворума,69,98% от всех собственников), против 0, воздержались 0 (указываем голоса)

**Решение принято.**

Председатель: \_\_\_\_\_

  
подпись

А.Ф. Белов  
фамилия, инициалы

Секретарь: \_\_\_\_\_

  
подпись

Михайлов А.И.  
фамилия, инициалы



**О проведении заочного голосования по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 20, форма проведения собрания : заочное голосование**  
 время проведение с 15 декабря 2017 года по 24 декабря 2017 года

<b>Повестка дня</b>	
	1. Избрать председателя: Белова Анатолия Федоровича, кв. 12, секретарем собрания Могучева Александра Юрьевича, кв. 17, наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
	2. Избрать на новый срок-3 года (с 01.01.2018г.) в Совет многоквартирного дома (в составе 3 человек) по адресу Ленина, 20, следующих собственников: Белова Анатолия Федоровича, собственника кв. 12 Могучева Александра Юрьевича, собственника кв. 17 Гребенщикову Татьяну Владимировну, собственника кв. 11А Избрать председателем Совета МКД Ленина, 20: Белова А.Ф., кв. 12
	3. Наделить Совет многоквартирного дома, председателя Белова А.Ф. Ленина, 20 следующими полномочиями по принятию решений: о видах и стоимости работ по текущему ремонту, о порядке, условиях и источниках финансирования работ по текущему ремонту, в том числе с правом принятия тарифа (размера платы) по статье «текущий ремонт». - по вопросам благоустройства придомовой территории многоквартирного дома. Принимать решения об определении стоимости работ и услуг по управлению и содержанию многоквартирного дома и утверждению перечня (периодичности) работ и услуг, в том числе установления тарифа для проведения дополнительных работ. По принятию решений об установлении размера платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома, заключать договора и определять вознаграждение ООО «ДОСТ-Н» по заключению и сопровождению договоров пользования общим имуществом многоквартирного дома и иных документов, связанных с деятельностью ООО «ДОСТ-Н». Определять порядок финансирования расходов ООО «ДОСТ-Н» на мероприятия, не учтенные перечнем работ и услуг (либо финансирование которых произведено не в полном объеме) за счет дополнительных доходов, либо путем назначения дополнительных оплат (тарифов)
	4. Утвердить вознаграждение председателю Совета МКД Ленина, 20 в размере 1,76 руб. за 1 кв. м. с 01.01.2018 по 31.12.2018. Направить средства, поступающие ежемесячно на статью «дополнительные доходы» на оплату вознаграждения председателю Совета МКД Ленина, 20
	5. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО ДОСТ-Н и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 1) и определение размера платы <b>44,09 рублей</b> в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) <b>2,37 рублей</b> на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ. Рассмотрение предложения ООО «ДОСТ-Н» по текущему ремонту (Приложение № 2) и принятие оплаты в размере <b>109,23 руб. за 1 кв. м.</b> с 01.01.2018 по 31.12.2018.
	5.1. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 3) и определение размера платы <b>24,43 рублей</b> в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года. Определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) <b>2,44 рублей</b> на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ. (Приложение № 3)
	5.2. Утвердить оплату по статье «текущий ремонт» в размере <b>3,00 руб.</b> за 1 кв. м.
	5.3. Утвердить оплату на замеры сопротивления изоляции в размере <b>0,89 руб.</b> за 1 кв. м. с 01.01.2018 по 31.12.2018
	6. Утверждение дополнительной работы по проведению технического учета многоквартирного дома, энергоаудита и мероприятий по повышению энергоэффективности многоквартирного дома Ленина 20 в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ.
	7. Определить размер расходов на оплату эл.энергии, холодной и горячей воды, водоотведения, потребляемых при использовании на содержание общего имущества в МКД с 01.01.2018 исходя из объемов потребления, определённого по показаниям коллективных общедомовых приборов учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
	8. Утвердить выполнение на МКД Ленина, 20 мероприятий по противопожарной безопасности (в т. ч. установка противопожарного извещателя, испытание ограждений, пожарных лестниц и т.д.)
	9. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Ленина, 20 кв. 12, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 3).

Дата: 05 декабря 2017 года

Подпись:

*А.Ф. Белов*

*Кв. 9 а Невыт* *Юлия Кисина* *Н. П.*

СА УК РСД "Текст курс" 2018



**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,  
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
по адресу ул.Ленина, д.20 на период с "1" января 2018 - по "31" декабря 2018**

Площадь дома, кв.м. <b>4376.60</b>
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м <b>1714.40</b>
Количество проживающих, чел. <b>114</b>
Площадь кровли, кв.м <b>1592.00</b>
Площадь подвала, кв.м <b>238.30</b>

Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м в месяц, руб. в мес.
<b>1.01 Санитарное содержание лестничных клеток</b>		<b>266410.57</b>	<b>5.07</b>
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	3 раза в Неделю	44284.47	0.84
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в Неделю	144890.46	2.76
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц)	1 раз в Год	3100.65	0.06
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконников, поручней перил)	4 раза в Месяц	18483.27	0.35
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	2 раза в Месяц	16460.93	0.31
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в Месяц	30589.89	0.58
Мытье окон	1 раз в Год	7555.28	0.14
Обметание пыли с потолков	1 раз в Год	1045.62	0.02
<b>1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период</b>		<b>740689.22</b>	<b>14.10</b>
Очистка люков колодцев от наледи	1 раз в Месяц	678.60	0.01
Очистка от наледи подходов к подъездам	1 раз в Неделю	11254.10	0.21
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (ОТМОСТКА)	3 раза в Неделю	89947.00	1.71
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	3 раза в Неделю	170313.00	3.24
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (проезды)	1 раз в Неделю	145854.04	2.78
Очистка территорий от наледи и льда (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	3 раза в Неделю	21349.90	0.41
Очистка территорий от наледи и льда (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	1 раз в Неделю	28946.42	0.55
Очистка фасадов и информационных досок	1 раз в Месяц	2142.36	0.04
Подметание свежеснеговывающего снега, сгребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА)	3 раза в Неделю	9438.00	0.18
Подметание свежеснеговывающего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	3 раза в Неделю	16302.00	0.31
Подметание свежеснеговывающего снега, сгребание снега в валы и кучи (проезды)	1 раз в Неделю	17117.82	0.33
Посыпка территорий песком (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	3 раза в Неделю	986.70	0.02
Посыпка территорий песком (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	1 раз в Неделю	1442.51	0.03
Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда	3 раза в Неделю	2273.70	0.04
Сдвигание свежеснеговывающего снега, сгребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА)	3 раза в Неделю	30602.00	0.58
Сдвигание свежеснеговывающего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	3 раза в Неделю	53410.50	1.02
Сдвигание свежеснеговывающего снега, сгребание снега в валы и кучи (проезды)	3 раза в Неделю	137038.69	2.61



Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	6 раз в Неделю	1591.88	0.03
<b>1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период</b>		<b>101757.42</b>	<b>1.94</b>
Выкашивание газонов	3 раза в Год	396.00	0.01
Дезинфекция контейнерной площадки	По мере необходимости	159.14	0.00
Подметание территории - грунт	5 раз в Неделю	10744.07	0.20
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	3 раза в Неделю	5605.60	0.11
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	5 раз в Неделю	17517.50	0.33
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	5 раз в Неделю	47122.08	0.90
Полив тротуаров / Мойка территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	3 раза в Год	871.20	0.02
Полив тротуаров / Мойка территории (усовершенствованное покрытие 2 и 3 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки, проезды)	3 раза в Год	2286.90	0.04
Поливка газонов из шланга (н)	3 раза в Месяц	653.40	0.01
Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	2 раза в Год	1597.20	0.03
Уборка контейнерных площадок от мусора летом	6 раз в Неделю	903.78	0.02
Уборка мусора с газонов	3 раза в Неделю	1621.62	0.03
Уборка мусора с территории детской, спортивной площадки	5 раз в Неделю	12278.93	0.23
<b>1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)</b>		<b>217399.46</b>	<b>4.14</b>
Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	1 раз в год. Обязательные работы по подготовке к ОЗП	40376.60	0.77
Гидродинамическая промывка системы канализации	Единоразово	3500.00	0.07
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	По мере необходимости	3982.88	0.08
Осмотр системы ГВС	1 раз в Месяц	28675.02	0.55
Осмотр системы ХВС	1 раз в Месяц	28675.02	0.55
Проверка канализационных вытяжек, прочистка при необходимости	1 раз в Месяц	27087.98	0.52
Проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в Год	1584.42	0.03
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	По мере необходимости в пределах утвержденной суммы. Устранение незначительных неисправностей инженерного оборудования, мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ХГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ХГВС	19016.56	0.36
Прочистка грязевиков	1 раз в Год	855.12	0.02
Прочистка засора по стояку канализации (общий засор)	1 раз в Год	2146.40	0.04
Прочистка канализационного лежака	По мере необходимости	60644.10	1.15
Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры)	1 раз в Месяц	855.36	0.02
<b>1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома</b>		<b>126624.05</b>	<b>2.41</b>
Замена перегоревших электроламп	По мере необходимости, не более 3 раз в год	7674.48	0.15
Непредвиденный ремонт системы электроснабжения	По мере необходимости в пределах утвержденной суммы.	10201.36	0.19
Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в Месяц	3563.08	0.07
Осмотр и профилактика линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в Месяц	74705.40	1.42
Осмотр и профилактика электрощитовых/силовых установок	1 раз в Месяц	3563.08	0.07
Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	2 раза в Год	2565.55	0.05
Осмотр состояния осветительной арматуры			



(выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в Месяц	8871.19	0.17
Ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	1 раз в Год	3576.41	0.07
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов	2 раза в Год	4231.26	0.08
Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	4 раза в Год	7672.24	0.15
<b>1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>177921.47</b>	<b>3.39</b>
Заделка, раскрытие вентиляционных продухов в цоколях зданий	2 раза в Год	331.63	0.01
Закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу	6 раз в Год	7959.07	0.15
Замена разбитых стекол окон и балконных дверей	2 раза в Год	8509.17	0.16
Осмотры и мелкие ремонты конструктивных элементов зданий в комплексе (стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери и пр.)	По мере необходимости в пределах утвержденных сумм.	14129.30	0.27
Очистка водосточных воронок от снега и наледи	1 раз в Год	2813.89	0.05
Очистка козырьков подъездов от снега, наледи и мусора	3 раза в Год	4522.32	0.09
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев	1 раз в Год	11522.90	0.22
Очистка подвала от мусора	1 раз в Год	1724.82	0.03
Очистка чердака от мусора	1 раз в Год	9218.32	0.18
Прочистка водосточных труб и желобов внешнего водостока	1 раз в Год	140.76	0.00
Расконсервация и консервация поливочников с заменой	2 раза в Год	337.66	0.01
Ремонт/замена чердачных люков	По мере необходимости	8079.83	0.15
Ремонт/Укрепление дверей и дверных коробок в помещениях общего пользования и во вспомогательных помещениях	По мере необходимости	12927.73	0.25
Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, перекрытия, стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери и пр.) с составлением дефектной ведомости	2 раза в Год	7895.39	0.15
Техническое обслуживание системы вентиляции, в т.ч. проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	По мере необходимости	3014.88	0.06
Удаление снега с кровель	1 раз в Год	58945.39	1.12
Удаление снежных навесов с кровли	3 раза в Год	12260.95	0.23
Удаление сосулек и наледи с кровель	3 раза в Год	12260.95	0.23
Установка и регулировка пружин на тамбурных дверях	1 раз в Год	1326.51	0.03
<b>1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>		<b>79960.48</b>	<b>1.52</b>
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно	79960.48	1.52
<b>1.09 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция</b>		<b>1620.20</b>	<b>0.03</b>
Дезинсекция	1 раз в Год	689.40	0.01
Дератизация	1 раз в Месяц	930.80	0.02
<b>1.10 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)</b>		<b>98160.00</b>	<b>1.87</b>
Обслуживание бойлера	1 раз в Месяц	66000.00	1.26
Тех.обслуживание ОПУ электроэнергии	ежемесячно по графику	5400.00	0.10
Техобслуживание узлов учета	1 раз в Месяц	26760.00	0.51
<b>1.13 Механизированная уборка территории зимой</b>		<b>10106.25</b>	<b>0.19</b>
Механизированная уборка территории зимой	1 машино-час на подъезд	10106.25	0.19
<b>1.14 Вывоз и утилизация снега с земельного участка</b>		<b>19057.50</b>	<b>0.36</b>
Вывоз снега	1 раз в Год	19057.50	0.36
<b>1.15 Затраты на работу спец.техники (автовышка и пр.)</b>		<b>10106.25</b>	<b>0.19</b>
Работа автовышки	1 раз в Год	10106.25	0.19
<b>1.16 Содержание объектов внешнего благоустройства</b>		<b>24150.00</b>	<b>0.46</b>
Доставка земли	1 раз в Год	6300.00	0.12
Проведение прочих работ по внешнему благоустройству (побелка стволов деревьев и прочее)	1 раз в Год	17850.00	0.34
<b>4.01 Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей</b>		<b>46479.76</b>	<b>0.89</b>
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД	1 раз в 3 года. Обязательная работа	46479.76	0.89
<b>4.02 Проведение работ по обработке огнезащитным</b>			



составом деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирного дома		120120.00	2.29
Огнезащитная обработка деревянных конструкций чердака и перекрытий	1 раз в Год	120120.00	2.29
<b>5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч.</b>		<b>275023.26</b>	<b>5.24</b>
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; Планирование финансовых и технических ресурсов; Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ; Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ; Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме; Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность; Хранение и ведение технической документации по МКД; Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении; Установление фактов причинения вреда имуществу; Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ; Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД; Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД; Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.	146738.64	2.79
Услуги паспортного стола	По графику	11586.96	0.22
Услуги по истребованию задолженности по оплате жилых/нежилых помещений	на постоянной основе	19064.47	0.36
Услуги по организации начисления и приема платежей	на постоянной основе	97633.19	1.86
<b>ИТОГО Услуги по содержанию и управлению МКД</b>		<b>2315585.89</b>	<b>44.09</b>
<b>Вывоз твердых коммунальных отходов</b>		<b>124323.60</b>	<b>2.37</b>
Вывоз КГМ	По мере накопления	39704.52	0.76
Вывоз ТБО	Ежедневно	80165.40	1.53
Содержание контейнеров	1 раз в Месяц	4453.68	0.08
<b>ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ по содержанию общедомового имущества МКД</b>			
<b>6.06 Проведение технического учёта МКД</b>		<b>186350.00</b>	<b>3.55</b>
Проведение технического учёта МКД	единоразово	186350.00	3.55
<b>6.07 Проведение энергоаудита здания</b>		<b>115500.00</b>	<b>2.20</b>
Проведение энергоаудита здания	Единоразово	115500.00	2.20

Исполнитель ООО "ДОСТ-Н" \_\_\_\_\_

Представитель собственника \_\_\_\_\_

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_



Утверждаю: директор ООО  
"ДОСТ-Н"

П.Э. Гольденфа

Стоимость работ (ориентировочная) для планирования работ по капитальному, текущему ремонту на 2018 год, включая стоимость с НДС - 18% (на основе составленных смет, ФЕР и средних рыночных цен по состоянию на 2017 год)

ул. Ленина, 20

в ценах 2015 в ценах 2016

Работы по ремонту	Ед. изм.	Кол-во	Цена общ., руб.	Цена общ., руб.	Итого	примечания	Размер платы на
<b>Кровли</b>							
Смена металлической кровли(из оцин стали)	м2	1592	2820	3243	5E+06	кап.рем	98,30
Смене металлической кровли из(черн стали)	м2		1800	2070	0	кап рем	
Утепление чердачного перекрытия	м2		1500	1725	0		
Смена шиферной кровли на профнастил(оци	м2		1980	2277	0		
Смена шиферной кровли на профнастил(оци	м2		2520	2898	0		
Смена рубероидной кровли на наплавляемый	м2		1560	1794	0	кап рем	
Ремонт ж/б кровли с покрытием мастикой и окраской алюм пудрой с утеплением	м2		2400	2760	0		
Реконструкция Ж/Б кровли на фальш кровлю с профнастилом с утепл	м2		4800	5520	0	кап рем	
Реконструкция металл. кровли с 100%	м2		4200	4830	0	кап. рем	
Ремонт ж/б кровли на фальш- кровлю с утепл	м2		2040	2346	0	кап рем	
Ремонт ж/б кровли на фальш- кровлю без уте	м2		1200	1380	0	кап рем	
<b>текущий ремонт</b>							
Смена шиферной кровли	м2		1440	1656	0		
Ремонт шиферной кровли (смена поврежд. листов, с переборкой) без п/мат.	м2		540	621	0		
Ремонт карниза метал.	м		540	621	0		
Ремонт (смена) конька	м		840	966	0		
Смена шиферной кровли без свесов	м2		1200	1380	0		
Смена шиферной кровли со свесами	м2		1440	1656	0		
Смена шиферной кровли со свесами с	м2		2520	2898	0		
<b>Кровли мягкие</b>							
Смена кровли из рулонных материалов	м2		1260	1449	0		
Ремонт мягкой кровли (смена участков - 2	м2		720/1440	828/1656			
Ремонт примыкания ковра кровли к	м2		600	690	0		
ремонт мягкой кровли односл.	м2		1200	1380	0		
ремонт мягкой кровли 2-х сл.	м2		1440	1656	0		
Ремонт наплавляемым материалом	м2		1020	1173	0		
<b>Ж/Б</b>							
Ремон ж/бет кровли	м2		1680	1932	0		
ремонт безчердач.кровли с использованием 9эт	м2		1500	1725	0		
Устранение разрушений защитного слоя	м2		420	483	0		
Ремонт ж/б кровли с использованием новых материалов 9эт с утеплением	м2		1980	2277	0		
5эт с утеплением	м2		1800	2070	0		
9эт с утеплением	подъезд		900000	1035000	0		
5 эт с утеплением	подъезд		660000	759000	0		
5эт без утепления	м2		1320	1518	0		
9 эт без утепления	м2		1320	1518	0		
5эт без утепления	подъезд		420000	483000	0		
9эт без утепления	подъезд		660000	759000	0		
<b>Металл. кровля</b>							
Постановка заплат из стали кров/оцинк	м2		420/780	483/897			
Смена металл.кровли отд.местами.	м2		960	1104	0		
Смена карнизов и желобов на оцинкованные	м		1140	1311	0		
Покраска металлического покрытия кровли	м2		72/90	83/104			
Промазка фальцев и свищей в покрытии	м		30	34,5	0		
Смена металл.кровли на профнастил с	м2		2040	2346	0		
<b>Основание под обрешетку</b>							
Ремонт обрешетки	м2		300	345	0		
Ремонт ендовой	м2		900	1035	0		
<b>чердак</b>							



Работы по ремонту	Ед. изм.	Кол-во	Цена общ., руб.	Цена общ., руб.	Итого	примечания	Размер платы на
Ремонт стропильной системы (строп.ног.подк	м		540	621	0		
Ремонт теплозащиты чердака	м3		7800	8970	0		
Ремонт чердачного деревянного люка	шт		1200	1380	0		
Ремонт чердачного металл люка	м2		1116	1283,4	0		
Ремонт (смена)слухового окна	шт	4	2280/4400	2622/5060	20240		0,39
Оборудование слухового окна жалююз.запол	м2		1800	2070	0		
<b>Инженерное оборудование</b>							
<b>Отопление</b>							
<b>смена теплового узла (изгот .нового)типового</b>							
диаметром-50мм	к-т		72000	82800	0		
диаметром-80мм	к-т		78000	89700	0	тек рем	
диаметром-100мм	к-т		85200	97980	0		
смена труб магистрали с изоляцией,арматурой и креплениями							
диаметром-32мм	м		1020	1173	0		
диаметром-40мм	м		1020	1173	0	кап.рем	
диаметром-50мм	м		1080	1242	0		
диаметром-80мм	м		1440	1656	0	кап.рем	
диаметром-150мм	м		2400	2760	0		
узлы учета отопления	к-т		312000	358800	0	кап.рем	
узлы учета ХГВ	к-т		204000	234600	0	кап.рем	
узлы учета ХГВ,отопл	к-т		432000	496800	0	кап.рем	
Текущий ремонт							
Установка задвижек стальные(сварных на сварке ) NAVAL							
Ду-50	шт		6000	6900	0		
Ду-80	шт		9600	11040	0		
Ду-100	шт		12000	13800	0		
Установка задвижек стальных (сварных на на фланцах ) NAVAL							
Ду-50	шт		7200	8280	0		
Ду-80	шт		9600	11040	0		
Ду-100	шт		20400	23460	0		
Смена участков трубопровода							
Ду-32	м		660	759	0		
Ду-40	м		780	897	0		
ДУ-50	м		780	897	0		
Ду-80	м		1020	1173	0		
Теплоизоляция смонтированного трубопровода мин. ма							
Ду-32	м		720	828	0		
Ду-40	м		720	828	0		
ДУ-50	м		720	828	0		
Ду-80	м		960	1104	0		
Установка вентиля (с применением сварочны	шт		1140/1500	1311/1725	0		
Установка крана шарового диам-15-50	шт		1140/2100	1311/2415	0		
Установка расширительного бака	шт		18000	20700	0		
Смена грязевика Д-219	шт		19200	22080	0		
Смена воздухооборников	шт		2400	2760	0		
Смена злеватора	шт		6000	6900	0		
5эт( серия 1-46,панель)	подъезд		144000	165600	0		
9 эт (панель)	подъезд		240000	276000	0		
Ремонт системы отопления с (изоляцияй)	м/п		1380	1587	0		
9эт(панель)	м/п		1440	1656	0		
5 эт панельный(утепление из мин плит)	подъезд		90000	103500	0		
9 эт панельный (угловой)(утепление из мин п	подъезд		168000	193200	0		
9 эт панельный (цент)(утепление из мин плит	подъезд		120000	138000	0		
12 эт панельный (угл)(утепление из мин плит	подъезд		204000	234600	0		
<b>ХГВ</b>							
Установка задвижек стальных (сварных на сварке )							
Ду-50	шт		6000	6900	0		
Ду-80	шт		9600	11040	0		
Ду-100	шт		12000	13800	0		
Установка задвижек стальных (сварных на на фланцах )							
Ду-50	шт		7200	8280	0		
Ду-80	шт		9600	11040	0		
Ду-100	шт		20400	23460	0		
Установка вентиля (с применением сварочны	шт		1140/1500	1311/1725	0		
Установка крана шарового диам-15-50	шт		1140/2100	1311/2415	0		



Работы по ремонту	Ед. изм.	Кол-во	Цена общ., руб.	Цена общ., руб.	Итого	примечания	Размер платы на
<b>смена труб магистрали с изоляцией,арматурой и креплением</b>							
диаметром-50мм	м		840	966	0		
диаметром-25мм	м		876	1007,4	0	кап. рем	
диаметром-32мм	м		912	1048,8	0		
диаметром-40мм	м		1020	1173	0		
диаметром-50мм	м		1320	1518	0	кап.рем	
диаметром-76мм	м		1440	1656	0		
диаметром-80мм	м		1440	1656	0	кап.рем	
диаметром-100мм	м		1500	1725	0		
диаметром-150мм	м		2640	3036	0	кап.рем	
диаметром-200мм	м		4200	4830	0	кап.рем	
Ремонт системы ХГВ (с изоляцией) 5эт	подъезд		84000	96600	0		
9эт (панель)	подъезд		216000	248400	0		
Ремонт системы ХГВ (с изоляцией) 5эт	м/п		1620	1863	0		
9эт(панель)	м/п		1500	1725	0		
5 эт панельн.изол мин плит	подъезд		48000	55200	0		
5 эт панельн.изол трубная	подъезд		54000	62100	0		
9 эт панельн.изол мин плит	подъезд		60000	69000	0		
<b>Канализация(магистраль)</b>							
<b>смена труб магистрали с изоляцией,фасонными частями и креплением</b>							
диаметром-50мм(чугун)	м		1560	1794	0		
диаметром-50мм(пласт)	м		900	1035	0		
диаметром-100мм(чугун)	м		1980	2277	0		
диаметром-100мм(пласт)	м		1200	1380	0		
диаметром -150мм(чугун)	м		2520	2898	0		
смена чугунных канал.труб на пластик Д-	м/п		1020	1173	0		
смена чугунных канал.труб на пластик Д-	м/п		1320	1518	0		
Замена фасонных частей канализации	м/п		600/1800	690/2070	0		
ремонт системы канализации 5эт(серия 1-	подъезд		66000	75900	0		
9эт(панель)	подъезд		78000	89700	0		
ремонт системы канализации 5эт 9серия-	м/п		1320	1518	0		
9эт панель	м/п		1320	1518	0		
9эт(панель) пласт	подъезд		30000/42000	34500/48300	0		
9эт пан (с отд выпуском)	подъезд		42000	48300	0		
9эт пан (слив с 2-х под)	подъезд		54000	62100	0		
<b>Электрооборудование</b>							
Замена рубильника силового ВРУ	шт.		8400	9660	0		
Замена рубильника лифт ВРУ	шт.		8400	9660	0		
Замена электросчетчика МОП ВРУ 3х ф.	шт.		3600	4140	0		
Замена электросчетчика лифт ВРУ 3х ф.	шт.		3600	4140	0		
Замена автоматического выключателя	шт.		420	483	0		
Замена (установка) светильника для ламп	шт.		420	483	0		
Замена (установка) светильника для	шт.		840	966	0		
Замена (установка) светильника для ртутных	шт.		1980	2277	0		
Замена выключателя	шт.		240	276	0		
Замена патрона для лампы накаливания	шт.		180	207	0		
Замена розетки штепсельной	шт.		180	207	0		
Замена пускателя магнитного	шт.		2160	2484	0		
Замена разъема штепсельного	шт.		840	966	0		
Замена электродвигателя (со стоим.)	шт		9600	11040	0		
замена электропроводки	м/п		420	483	0		
Смена кабеля	м/п		480	552	0		
Ремонт групповых щитков на л/клетке без	шт		720	828	0		
Ремонт групповых щитков на л/клетке с	м/п		2400	2760	0		
Ремонт силового предохранительного	шт.		6000	6900	0		
Смена вводного кабеля ВВГ	м/п		720	828	0		
Смена выключателей	м/п		168	193,2	0		
смена пакетных выключателей	шт.		360	414	0		
Смена светильников	шт.		720	828	0		
смена однофазного бытового счетчика	шт.		1080	1242	0		
смена подъездного светильника	шт.		1800	2070	0		
смена уличного светильника	шт.	1	7200	8280	8280		0,16
Замена электрики без смены автоматов	подъезд		180000	207000	0		
<b>Перекладка канализации, выпуска до колодца</b>							
диаметром-100мм(чугун)	м		3060	3519	0		
диаметром-150мм(чугун)	м		3600	4140	0		



Работы по ремонту	Ед. изм.	Кол-во	Цена общ., руб.	Цена общ., руб.	Итого	примечания	Размер платы на
диаметром-100мм(пласт)	м		1020	1173	0		
диаметром-150мм(пласт)	м		1260	1449	0		
<b>отмостка</b>							
ремонт бетонной отмостки(100%)	м2		1200/1440	1380/1656	0		
ремонт асфаль-бетонной отмостки(100%)	м2		1440	1656	0		
ремонт бетонной отмостки(с сеткой))	м2		1500	1725	0		
ямочный ремонт дороги	м2		1440	1656	0		
<b>Дорога (асфальт / покрытие - 3 кат)</b>							
ремонт асфальтового покрытия с	м2		2100	2415	0		
ремонт асфальтового покрытия без	м2		1440	1656	0		
<b>Контейнерная площадка</b>							
<b>устройство площадки с ограждением из бута</b>							
6 контейнеров	шт		60000	69000	0		
4 коконтейнеров	шт		48000	55200	0		
устройство контейнерной стоянки из профнастила, с устройством стоеки	шт		20400	23460	0		
<b>Фасады</b>							
ремонт спуска в подвал	шт		63600	73140	0		
Ремонт кровли спусков в подвал	шт.		20400	23460	0		
ремонт балкона (усиление, комплекс, ремонт)	шт		24000	27600	0		
ремонт приемков с установкой решеток	шт		9000	10350	0		
ремонт фасада :штукатурка под "шубу"(кирп д	м2		1320	1518	0		
ремонт фасада:гладкая штукатурка(кирп дом	м2		1140	1311	0		
ремонт меж/панельных швов	м		660	759	0		
<b>Козырьки</b>							
установка козырьков над подъездами 5эт/9эт	под		36000/78000		0		
Замена бетонного козырька на металлический из листовой стали S=8,4м2	шт.		36000	41400	0		
Замена бетонного козырька на металлический из проф.листа S=5,5м2	подъезд		30000	34500	0		
Ремонт бетонного козырька с укреплением	шт.		12000	13800	0		
Обрамление козырька(уголок .профнаст)	шт.		12000	13800	0		
<b>Перекрытия</b>							
ремонт межэтажного перекрытия(в к-те отд.р	м2		12000	13800	0		
ремонт чердачного перекрытия(в к-те отд.раб	м2		9600	11040	0		
Смена м/эт перекрытия с устройством пола с	м2		6600	7590	0		
Смена м/эт перекрытияустройством пола	м2		6000	6900	0		
Смена чердачного перекрытия	м2		4200	4830	0		
утепление чердачного перекрытия	м2		1200	1380	0		
<b>Водосточные трубы</b>							
<b>внутренний водосток</b>							
Ремонт примыкания ковра кровли к	м		420	483	0		
Ремонт водоотводящих лотков от зданий	м		540	621	0		
Удлинение открытых выпусков водосточных	м		1320	1518	0		
Устройство (монтаж водослива в	м		9000	10350	0		
<b>наружный</b>							
замена водосточных труб(1стояк)-14м) 5 эт	1стояк	14	14400	16560	231840		4,41
Ремонт (смена) желобов внешнего	м	40	300	345	13800		0,26
Изготовление и установка водосточных труб:	м		4800	5520	0		
изготов. и установка отводов	шт		420	483	0		
изготов. и установка ухватов	шт		240	276	0		
изготов. и установка воронки	шт		960	1104	0		
изготов. и установка колен	шт		540	621	0		
<b>Металлические двери</b>							
Изготовление и установка металлич. двери	м2		7200	8280	0		
Укрепление металлич. двери	шт		3000	3450	0		
Уплотнение зазоров между стенами и	шт		1320	1518	0		
Покраска металлич. двери за 1 раз/2 раза	м2		70/90	80,5/105	0		
<b>Деревянные двери</b>							
Изготовление дверного блока	м2		6000	6900	0		
Изготовление и установка дерев. дверной	шт.		3000	3450	0		
Замена дверного полотна	м2		3000	3450	0		
Ремонт откосов	м2		1200	1380	0		
Ремонт дверного полотна	шт		1020	1173	0		
Замена дверных приборов	шт		540	621	0		
Покраска дверного полотна	м2		360	414	0		



Работы по ремонту	Ед. изм.	Кол-во	Цена общ., руб.	Цена общ., руб.	Итого	примечания	Размер платы на
<b>Оконные заполнения</b>							
Изготовление и установка дерев. Оконного	м2		5400	6210	0		
Устройство кирпичной кладки оконного	м3		7200	8280	0		
Замена (ремонт оконной рамы	шт		2100	2415	0		
Подгонка оконной рамы	шт.		960	1104	0		
Ремонт (замена) оконной коробки	шт.		2400	2760	0		
Ремонт (замена) оконного отлива	м		420	483	0		
Установка пластиковых окон	м2		7200	8280	0		
<b>Полы цементные</b>							
Ремонт отдельных участков цем.пола	м2		600	690	0		
Замена (ремонт) облицовки	м2		1020	1173	0		
Гидроизоляция пола в санузле 1слой/2слоя	м2		450/600	520/690	0		
<b>Деревянные полы</b>							
Ремонт отдельных участков с доб. нового	м2		900	1035	0		
Замена покрытия деревянного пола	м2		840	966	0		
Покраска деревянного пола	м2		240	276	0		
Укрепление деревянного пола	м2		240	276	0		
<b>Вентиляция</b>							
Прочистка вентиляционных каналов	м/п		108	124,2	0		
Ремонтвентиляционных коробов	м2		960	1104	0		
ремонт кирпичной кладки короба	м3		16200	18630	0		
Смена вентиляционных колпаков	шт		1020	1173	0		
<b>Лестницы, крыльца</b>							
Ремонт бетонных/деревянных ступеней	шт		600/1200	690/1380	0		
Устройство ступеней бетонных/дерев.	шт		1020/1260	1175/1450	0		
Изготовление и установка лестничного	м2		6000	6900	0		
<b>Подъезды</b>							
Штукатурные работы	м2		900	1035	0		
ремонт л/клеток 5эт,кирп.дом (с установкой	подъезд	2	120000	138000	276000		5,26
ремонт л/клеток 5эт,панельный.дом (с	подъезд		102000	117300	0		
ремонт л/клеток 9эт,панельный.дом (с	подъезд		240000	276000	0		
ремонт л/клеток 9эт,кирп.дом (без	подъезд		228000	262200	0		
13эт кирпич (осн+хол марм без отсечек)	под		444000	510600	0		
Установка почтовых ящиков(на 4 кв)	шт	6	1440	1656	9936		0,19
Масляная окраска стен	м2		300	345	0		
Известковая окраска стен	м2		120	138	0		
Столярные, плотницкие работы	ств/полот.		960	1104	0		
Стекольные работы	м2		1020	1173	0		
<b>Подвал,цоколь</b>							
Очистка подвала от мусора	м3		1200	1380	0		
усиление колонны (бетонирование)	шт		30000	34500	0		
Восстановление цокольной плиты кирпичной	м3		1200	1380	0		
ремонт фасада :штукатурка под "шубу"(кирп д	м2		1320	1518	0		
ремонт фасада:гладкая штукатурка(кирп дом	м2		1140	1311	0		
Ремонт поверхности кирп.кладки стен	м2		3000	3450	0		
<b>Стены</b>							
Разборка кирпичной стены	м3		8400	9660	0		
Ремонт кладки стен кирпичной	м3		24000	27600	0		
Ремонт кладки стен шлакоблочной	м3		10200	11730	0		
Заделка трещин в кирпичных стенах	м		300	345	0		
кирпичом	м		6600	7590	0		
<b>Разное</b>							
Валка деревьев	м3	4	3000	3450	13800		0,26
Изготовление бункера (мусоропровод)	шт		24000	27600	0		
Восстановление отопления, ХГВ в	камера		30000	34500	0		
							109,00

ИТОГО: 109,23



**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,  
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
по адресу ул.Ленина, д.20 на период с "1" января 2018 - по "31" декабря 2018**

Площадь дома, кв.м. <b>4376.60</b>
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м <b>1714.40</b>
Количество проживающих, чел. <b>114</b>
Площадь кровли, кв.м <b>1592.00</b>
Площадь подвала, кв.м <b>238.30</b>

Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м в месяц, руб. в мес.
<b>1.01 Санитарное содержание лестничных клеток</b>		<b>112599.37</b>	<b>2.14</b>
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц)	1 раз в Год		
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в Неделю		
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в Неделю		
Мытье окон	1 раз в Год		
<b>1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период</b>		<b>411538.66</b>	<b>7.84</b>
Очистка люков колодцев от наледи	1 раз в Месяц		
Очистка от наледи подходов к подъездам	1 раз в Неделю		
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	3 раза в Месяц		
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (проезды)	2 раза в Месяц		
Очистка территорий от наледи и льда (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	1 раз в Неделю		
Очистка фасадов и информационных досок	1 раз в Месяц		
Подметание свежеснеженного снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	3 раза в Неделю		
Подметание свежеснеженного снега, сгребание снега в валы и кучи (проезды)	3 раза в Неделю		
Посыпка территории песком (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	1 раз в Неделю		
Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда	1 раз в Неделю		
Сдвигание свежеснеженного снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	3 раза в Неделю		
Сдвигание свежеснеженного снега, сгребание снега в валы и кучи (проезды)	3 раза в Неделю		
Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	6 раз в Неделю		
<b>1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период</b>		<b>68236.24</b>	<b>1.30</b>
Выкашивание газонов	3 раза в Год		
Дезинфекция контейнерной площадки	По мере необходимости		
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	5 раз в Неделю		
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	5 раз в Неделю		
Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	2 раза в Год		
Уборка контейнерных площадок от мусора летом	6 раз в Неделю		
Уборка мусора с газонов	1 раз в Неделю		
<b>1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)</b>		<b>65390.97</b>	<b>1.25</b>
<b>1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома</b>		<b>51501.42</b>	<b>0.98</b>



1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		133859.53	2.55
1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание		76152.84	1.45
1.09 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция		1620.20	0.03
Дезинсекция	1 раз в Год	689.40	0.01
Дератизация	1 раз в Месяц	930.80	0.02
1.10 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)		98160.00	1.87
Обслуживание бойлера	1 раз в Месяц	66000.00	1.26
Тех.обслуживание ОПУ электроэнергии	ежемесячно по графику	5400.00	0.10
Техобслуживание узлов учета	1 раз в Месяц	26760.00	0.51
1.13 Механизованная уборка территории зимой		10125.00	0.19
1.14 Вывоз и утилизация снега с земельного участка		19000.00	0.36
1.15 Затраты на работу спец.техники (автовышка и пр.)		10125.00	0.19
Работа автовышки	1 раз в Год	10125.00	0.19
5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч.		225273.60	4.29
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; Планирование финансовых и технических ресурсов; Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ; Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ; Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме; Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность; Хранение и ведение технической документации по МКД; Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении; Установление фактов причинения вреда имуществу; Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ; Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД; Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД; Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.	126046.08	2.40
Услуги паспортного стола	По графику	10260.00	0.20
Услуги по организации начисления и приема платежей	на постоянной основе	88967.52	1.69
<b>Вывоз твердых коммунальных отходов</b>		<b>128043.60</b>	<b>2.44</b>
Вывоз КГМ	По мере накопления	39704.52	0.76
Вывоз ТБО	Ежедневно	83885.40	1.60
Содержание контейнеров	1 раз в Месяц	4453.68	0.08
Замеры сопротивления изоляции		46479.76	0.89
Замеры сопротивления изоляции		46479.76	0.89
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>		<b>1458106.19</b>	<b>27.76</b>

Исполнитель ООО "ДОСТ-Н" \_\_\_\_\_

Представитель собственника \_\_\_\_\_

Председатель собрания \_\_\_\_\_