

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск ул. Дмитрия Шамшурина, 4

г. Новосибирск

24.12 2017г.

Форма проведения общего собрания – очное  
Дата и время проведения 24.12.17 в 14 00

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Губанова Надежда Константиновна, собственник кв. 41

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 3513,0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3513,0 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, в многоквартирном доме принявших участие в голосовании – 1791,63 голосов.

Всего присутствовало 1791,63 кв.м. - собственников (представителей собственников).

Кворум по вопросам повестки собрания 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Присутствовали на собрании собственники, члены Совета МКД, обладающие доверенностями

ООО "Дирекция объединенных строительных трестов-Новосибирск"  
Входящий № 1591-П  
Дата: 20.12 2017г.  
Подпись

№ п/п	Ф.И.О. собственника, данные о доверенности (полномочиях)	Документ подтверждающий право собственности на помещение и его реквизиты	Количество голосов	Подпись
1	Губанова Надежда Константиновна, собственник кв. 41, по доверенности от 06.02.2017г.	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АД 179538 от 14.10.2010	359,57	
2	Бабченко Александра Павловна, собственник кв. 47, по доверенности от 06.02.2017г.	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АГ 791918 от 27.11.2009	533,89	
3	Безукладникова Татьяна Леонидовна, собственник кв. 16, по доверенности от 06.02.2017г.	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АД 245360 от 03.02.2011	359,9	
4	Петухова Наталья Александровна, собственник кв. 32, по доверенности от 06.02.2017г.	Договор дарения № 3-348 от 28.01.1993	508,3	
ИТОГО			1791,63	

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО ДОСТ-Н» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определение размера платы **28,02** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2,98** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

3. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 2) и определение размера платы **20,99** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31»

декабря 2018 года, Определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 1,92 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

4. Определение размера платы по статье «текущий ремонт» 3,00 рубля на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года.

5. Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита и мероприятий по повышению энергоэффективности многоквартирного дома Дм.Шамшурина, 4 в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ.

6. Установление вознаграждения председателю совета многоквартирного дома Дм.Шамшурина, 4 от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме в размере 1,09 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

7. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Дм.Шамшурина, 4 кв. 41, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 2).

**1. По первому вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ Рубанову Н.К. кв. 41

ПРЕДЛОЖЕНО

Избрать председателем собрания Рубанову Н.К. кв. 41, секретарем собрания Безукладничку Г.А. кв. 16 наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Самоотводов не поступало.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Рубанову Н.К. кв. 41, секретарем собрания Безукладничку Г.А. кв. 16 наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

за 1791,63 против 0 воздержались 0

**Решение принято**

**2. По второму вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ Рубанову Н.К. кв. 41

ПРЕДЛОЖЕНО

Рассмотреть предложения управляющей организации ООО ДОСТ-Н» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определить размер платы 28,02 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установить на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,98 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

РЕШИЛИ:

Рассмотреть предложения управляющей организации ООО ДОСТ-Н» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определить размер платы 28,02 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установить на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,98 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

за 0 против 1791,63 воздержались 0 (указываем голоса)

**Решение не принято**

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ Рубанову Н.К. кв. 41

## ПРЕДЛОЖЕНО

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 2) и определить размер платы 17,31 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установить на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, Определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 1.89 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

## РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 2) и определить размер платы 17,31 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установить на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, Определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 1.89 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

за 1791,63 против 0 воздержались 0

## Решение принято

### 4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Рубашкову Н.К. кв. 41

## ПРЕДЛОЖЕНО

Определить размер платы по статье «текущий ремонт» 3,00 рубля на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года.

## РЕШИЛИ:

Определить размер платы по статье «текущий ремонт» 3,00 рубля на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года.

за 1791,63 против 0 воздержались 0

## Решение принято

### 5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Рубашкову Н.К. кв. 41

## ПРЕДЛОЖЕНО

Утвердить дополнительную работу по проведению энергоаудита и мероприятий по повышению энергоэффективности многоквартирного дома Дм.Шамшурина, 4 в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ.

## РЕШИЛИ:

Утвердить дополнительную работу по проведению энергоаудита и мероприятий по повышению энергоэффективности многоквартирного дома Дм.Шамшурина, 4 в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ.

за 0 против 1791,63 воздержались 0 (указывает голоса)

## Решение не принято

### 6. По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Рубашкову Н.К. кв. 41

## ПРЕДЛОЖЕНО

Установить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома Дм.Шамшурина, 4 от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме в размере 1,09 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

## РЕШИЛИ:

Установить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома Дм.Шамшурина, 4 от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме в размере 1,09 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

за 1791,63 против 0 воздержались 0

## Решение принято

### 7. По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Рубашкову Н.К. кв. 41

**ПРЕДЛОЖЕНО**

Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Дм. Шамшурина, 4 кв. \_\_\_\_\_, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 2).

**РЕШИЛИ:**

Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Дм. Шамшурина, 4 кв. 41, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 2).

за 1791,63 против 0 воздержались 0

**Решение принято**

**Приложения:**

1. Предложение управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» по перечню работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года.
2. Утвержденный перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года.

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

фамилия, инициалы

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

фамилия, инициалы

ПРОЕКТ

Приложение № 4

Приложение к протоколу  
общего собрания собственников

№ от

исполнено на  
расшибровке и не пражеть лбавч-

Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2018 по 31.12.2018

Адрес	Дмитрия Шамшурина 4		
Тип	Многоквартирный дом		
Этажность	5		
Количество проживающих	126		
Общая площадь помещений, в			3 510.30
Площадь жилых помещений			2 656.50
Площадь нежилых помещений			853.80
Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг за 12 мес.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
Техническое обслуживание	Техническое обслуживание, в т.ч..	568 247.36	13.49
	Проведение технических осмотров: систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, газового оборудования, канализации, фундаментов (видимых частей), подвала, кровли, фасада здания, стен колонн (столбов), перегородок, перекрытий, покрытий лестниц, внутренние отделки подъездов, окон и дверей мест общего пользования, общедомовых электрических сетей, этажных щитков, электрощитовых, светильников с заменой сгоревших ламп - в соответствии с нормативно установленной периодичностью. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ (мелких нарушений).	444 587.33	13.49
	При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: подсыпка просевших отмосток, мелкий ремонт детского оборудования, лавочек, урн, окраска форм, мелкий ремонт, побелка контейнерных площадок - по мере необходимости, консервация систем центрального отопления - 1 раз в год.		
	При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, мелкий ремонт изоляции трубопроводов в подвальных и (или) чердачных помещениях, укрепление трубопроводов, проверка состояния продухов в цоколях зданий, мелкий ремонт - по мере необходимости; регулировка, наладка и гидравлические испытания систем отопления, промывка и опрессовка систем центрального отопления, восстановительный ремонт отопительных приборов на л/клетках (при наличии) - 1 раз в год.		
	После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации; электротехнических устройств (закрытие электрощитовых, этажных электрощитков, распределительных коробок на лестничных клетках, смена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования, уличного освещения, смена и ремонт электропатронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки; прочистка засоров магистрального трубопровода канализации, проверка исправности канализационных вытяжек; мелкий ремонт кровли в местах протечек (замена отдельных листов, укрепление стропил, промазка примыканий); мелкий ремонт железобетонных полов, лестниц, ограждений в подъездах; отбивка опасных для обрушения мест (штукатурный слой, кирпичи, кромки козырьков, балконов и пр.), мелкий ремонт кирпичной кладки, штукатурного слоя, установка маяков на трещины, ведение журнала наблюдения за раскрытием трещин, заделка трещин раствором - по мере необходимости, очистка кровель от мусора, грязи	71 453.28	
	Материалы	11 662.09	
	Сброс снега, сосулек с кровли (по решению собственников услуга предоставляется. В рамках принятого размера финансирования)	5 984.66	
	Промывка канализационной сети (по решению собственников услуга предоставляется: 2 вып.)		

	Замеры сопротивления изоляции (по решению собственников услуга предоставляется)	34 560.00		
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	66 555.29	1.58	
<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 2 раза в неделю Мытье лестничных площадок и маршей 2 раза в месяц Обметание пыли с потолков 1 раз в год Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков 1 раз в год Влажная протирка подоконников, отопительных приборов 2 раза в год Мытье окон (с внутренней стороны) 1 раз в год	151 644.96	3.60	
<b>Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома</b>	<b>Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома, в т.ч.:</b>	318 454.42	7.56	
	<u>Холодный период</u> : подметание свежеснегавпавшего снега по мере необходимости сдвигание свежеснегавпавшего снега во время снегопада через посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами по мере необходимости во время гололеда по мере необходимости очистка территорий от наледи и льда во время гололеда по мере необходимости подметание территории в дни без снегопада 1 раз в сутки очистка урн от мусора 1 раз в сутки уборка контейнерных площадок 1 раз в сутки	251 354.42	7.56	
	<u>Теплый период</u> : подметание территории 1 раз в сутки очистка урн от мусора 1 раз в сутки промывка урн 1 раз в месяц уборка газонов 3 раза в неделю полив газонов, зеленых насаждений по мере необходимости уборка контейнерных площадок 1 раз в сутки мойка территории по мере необходимости Кошение травы 2 раза в теплый период			
	Механизированная уборка (по решению собственников услуга предоставляется):	8 часов в год)	13 200.00	
	Вывоз снега (по решению собственников услуга предоставляется):	20 машин)	50 000.00	
	Завоз сыпучих материалов (по решению собственников услуга предоставляется: песок - 0,0857142857142857 машин; земля - 1 машина; отсеб - 0 машин; бубовый		3 900.00	
	<b>Вывоз и утилизация КГО</b>	По мере необходимости	34 120.12	0.81
<b>Обслуживание приборов учета</b>	Ежемесячно по договору со специализированной организацией	50 127.08	1.19	
<b>Обслуживание приборов учета э/энергии</b>	Ежемесячно по договору со специализированной организацией	6 739.78	0.16	
<b>Итого расходов по содержанию общего имущества МКД</b>		<b>1 195 889.00</b>	<b>28.39</b>	
<b>Обслуживание внутридомовых</b>	Ежемесячно по договору со специализированной организацией	18 534.38	0.44	
<b>Вывоз ТБО</b>	Не реже одного раза в сутки	91 408.21	2.17	
<b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	Услуга по решению собственника не предоставляется	0.00	0.00	
<b>Всего расходов по управлению, содержанию, ремонту общего имущества МКД и иным услугам</b>		<b>1 305 831.60</b>	<b>31.00</b>	
<b>в т.ч.. услуги по управлению многоквартирным домом</b>		<b>128 216.76</b>	<b>3.04</b>	

**Перечень дополнительных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2018 по 31.12.2018**

<b>Адрес</b>	<b>Дмитрия Шамшурина 4</b>
<b>Тип</b>	<b>Многоквартирный дом</b>
<b>Этажность</b>	<b>5</b>
<b>Количество проживающих</b>	<b>126</b>
<b>Общая площадь помещений, в</b>	<b>3 510.30</b>



**Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2018 по 31.12.2018**

Адрес	Дмитрия Шамшурина, 4		
Тип	Многokвартирный дом		
Этажность	5		
Количество проживающих	126		
Общая площадь помещений, в		3 510,30	
Площадь жилых помещений		2 656,50	
Площадь нежилых помещений		853,80	
Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг за 12 мес.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
Техническое обслуживание	Техническое обслуживание, в т.ч..	321 403,07	7,63
	Проведение технических осмотров: систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, фундаментов (видимых частей), подвала, кровли, кровли с организованным водостоком, фасада здания, стен колонн (столбов), перегородок, перекрытий, покрытий лестниц, внутренние отделки подъездов, окон и дверей мест общего пользования, общедомовых электрических сетей, этажных щитков, электрощитовых, светильников с заменой сгоревших ламп - в соответствии с нормативно установленной периодичностью. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ (мелких нарушений).	251 225,29	7,63
	При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: подсыпка просевших отмосток, мелкий ремонт детского оборудования, лавочек, урн, окраска форм, мелкий ремонт, побелка контейнерных площадок - по мере необходимости, консервация систем центрального отопления, расконсервация и ремонт подводящих систем - 1 раз в год.		
	При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, мелкий ремонт изоляции трубопроводов в подвальных и (или) чердачных помещениях, укрепление трубопроводов, проверка состояния продухов в цоколях зданий, мелкий ремонт - по мере необходимости; регулировка, наладка и гидравлические испытания систем отопления, промывка и опрессовка систем центрального отопления, подготовка теплового узла, восстановительный ремонт отопительных приборов на л/клетках (при наличии) - 1 раз в год.		
	После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации; электротехнических устройств (закрытие электрощитовых, распределительных коробок на лестничных клетках, смена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования, уличного освещения, смена и ремонт электропатронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки; прочистка засоров магистрального трубопровода канализации, проверка исправности канализационных вытяжек; мелкий ремонт кровли в местах протечек (замена отдельных листов, проклейка карнизных свесов и желобов, примыканий), укрепление парапетных ограждений, мелкий ремонт ограждений в подъездах, замена отдельных элементов водосточной системы, отбивка опасных для обрушения мест (кромки козырьков, балконов и пр.), мелкий ремонт цоколя, частичное бетонирование крылец, ступеней входов - по мере необходимости, очистка кровель от мусора, грязи - 2 раза в год. Планово-предупредительные работы (ППР) электрооборудования - по утверждённому графику. Проветривание подвала (обеспечение нормального температурно-влажностного режима) по мере необходимости, очистка от мелкого мусора подвального помещения (при наличии подвала). Контроль за состоянием информационных знаков.		
	Материалы	24 000,00	
	Сброс снега, сосулек с кровли (по решению собственников услуга предоставляется. В рамках принятого размера финансирования)	12 550,00	
Промывка канализационной сети (по решению собственников услуга не предоставляется)	0,00		
Замеры сопротивления изоляции (услуга предоставляется)	33 627,78		



Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	66 555,29	1,58	
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Влажное подметание лестничных площадок и маршей Мытье лестничных площадок и маршей 4 раза в месяц Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков 1 раз в год Влажная протирка подоконников, отопительных приборов 1 раз в месяц Мытье окон (с внутренней стороны) 1 раз в год	182 816,42	4,34	
Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома	<b>Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома, в т.ч.:</b>	240 104,52	5,70	
	<u>Холодный период</u> : подметание свежевыпавшего снега 1 раз в сутки сдвигание свежевыпавшего снега во время снегопада через 1 раз в сутки посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами во время гололеда по мере необходимости очистка территорий от наледи и льда во время гололеда по мере необходимости подметание территории в дни без снегопада 4 раза в неделю очистка урн от мусора 4 раза в неделю уборка контейнерных площадок 1 раз в сутки	206 554,52	5,70	
	<u>Тёплый период</u> : подметание территории 4 раза в неделю очистка урн от мусора 4 раза в неделю уборка газонов 3 раза в неделю уборка контейнерных площадок 1 раз в сутки Кошение травы (по мере необходимости)			
	Механизованная уборка (по решению собственников услуга предоставляется:	5 часов в год)	8 250,00	
	Вывоз снега (по решению собственников услуга предоставляется:	10 машин)	25 000,00	
	Завоз сыпучих материалов (по решению собственников услуга песок - 0,0857142857142857 машин; земля - 0 машин; отсев - 0 машин; бутовый		300,00	
	Дератизация, дезинсекция,	Дератизация - 1 раз в квартал, дезинсекция - не более 2 раз в год	4 212,36	0,10
Вывоз и утилизация КГО	По мере необходимости	34 541,35	0,82	
Обслуживание приборов учета э/энергия	Ежемесячно по договору со специализированной организацией	6 739,78	0,16	
Обслуживание приборов учета	Ежемесячно по договору со специализированной организацией	50 127,08	1,19	
Поверка приборов учета	В течение года по договору со специализированной организацией	12 215,84	0,29	
<b>Итого расходов по содержанию общего имущества МКД</b>		<b>918 715,72</b>	<b>21,81</b>	
Вывоз ТБО	Не реже одного раза в сутки	46 335,96	1,10	
Текущий ремонт общего имущества МКД	Непредвиденные расходы	126 370,80	3,00	
<b>Всего расходов по управлению, содержанию, ремонту общего имущества МКД и иным услугам</b>		<b>1 091 422,48</b>	<b>25,91</b>	
в т.ч. услуги по управлению многоквартирным домом		99 851,69	2,37	

*Перечень дополнительных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2018 по 31.12.2018*

Адрес	Дмитрия Шамшурина, 4		
Тип	Многоквартирный дом		
Этажность	5		
Количество проживающих	126		
Общая площадь помещений, в		3 510,30	
Площадь жилых помещений		2 656,50	
Площадь нежилых помещений		853,80	
Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг за 12 мес.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.

