

Протокол № 2-с77а-2017  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г. Новосибирск ул. Советская, 77а

г. Новосибирск

20.12.2017г.

Форма проведения общего собрания — заочное. Дата начала голосования: 29.11.2017г. в 17-00 час., дата окончания приема решений собственников помещений: 21-00 час. 12.12.2017г.

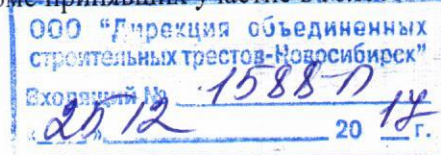
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома — 5446,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 5446,8 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, в многоквартирном доме принявших участие в голосовании — 3664,9 голосов.

Кворум по вопросам повестки собрания 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно.



Повестка дня:

1. Избрание председателем собрания Аббасову Эльмиру Зульфугаровну, кв. 28, и секретарем собрания Войтецкую Надежду Халлильевну, кв. 53, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года и определить размер платы **26,37** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2,49** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
3. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года и определение размера платы **15,01** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2,49** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
4. Проведение в 2018 году следующих работ по текущему ремонту: ремонт подъездных козырьков в количестве шт, ремонт крылец п. 5, 6, замена уличного освещения на энергосберегающее оборудование. Финансирование провести за счет остатков средств по статьям «текущий ремонт», «дополнительные доходы», «повышающий коэффициент».
5. Наделение полномочиями ООО «ДОСТ-Н» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 77а по ул. Советская договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома после согласования с советом дома (на основании договора управления от 10.02.2012г), по тарифам, установленным ООО «ДОСТ-Н» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определить вознаграждение ООО «ДОСТ-Н» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.
6. Проведение работ по установке контейнерной площадки на придомовой территории дома № 6 по ул. Нарымская. Определение источника финансирования.
7. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Советская, 77а кв. 3, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года.

### **1. По первому вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ Аббасову Э.З. кв. 28

**ПРЕДЛОЖЕНО**

Избрать председателем собрания Аббасову Эльмиру Зульфугаровну, кв. 28, и секретарем собрания Войтецкую Надежду Халлильевну, кв. 53, наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Самоотводов не поступало.

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем собрания Аббасову Эльмиру Зульфугаровну, кв. 28, и секретарем собрания Войтецкую Надежду Халлильевну, кв. 53, наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

за 3588,3 против 20,7 воздержались 55,9

**Решение принято**

### **2. По второму вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ Аббасову Э.З. кв. 28

**ПРЕДЛОЖЕНО**

Рассмотреть предложение управляющей организации ООО ДОСТ-Н» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года и определить размер платы **26,37** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установить на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2,49** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

**РЕШИЛИ:**

Принять без изменений предложение управляющей организации ООО ДОСТ-Н» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года и определить размер платы **26,37** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установить на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2,49** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

за 1704,8 против 1930,0 воздержались 30,1

**Решение не принято**

### **3. По третьему вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ Аббасову Э.З. кв. 28

**ПРЕДЛОЖЕНО**

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года и определить размер платы **15,01** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установить на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, Определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2,49** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года и определить размер платы **15,01** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в

многоквартирном доме и установить на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, Определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,49 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

за 1909,3 против 1725,5 воздержались 30,1

**Решение принято**

#### **4. По четвертому вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ Аббасову Э.З. кв. 28

ПРЕДЛОЖЕНО

Провести в 2018 году следующие работы по текущему ремонту: ремонт подъездных козырьков в количестве бшт, ремонт крылец п. 5, 6, замена уличного освещения на энергосберегающее оборудование. Финансирование провести за счет остатков средств по статьям «текущий ремонт», «дополнительные доходы», «повышающий коэффициент».

РЕШИЛИ:

Провести в 2018 году следующие работы по текущему ремонту: ремонт подъездных козырьков в количестве бшт, ремонт крылец п. 5, 6, замена уличного освещения на энергосберегающее оборудование. Финансирование провести за счет остатков средств по статьям «текущий ремонт», «дополнительные доходы», «повышающий коэффициент».

за 3622,6 против 42,3 воздержались 0

**Решение принято**

#### **5. По пятому вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ Аббасову Э.З. кв. 28

ПРЕДЛОЖЕНО

Наделить полномочиями ООО «ДОСТ-Н» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 77а по ул. Советская договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома после согласования с советом дома (на основании договора управления от 10.02.2012г), по тарифам, установленным ООО «ДОСТ-Н» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определить вознаграждение ООО «ДОСТ-Н» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

РЕШИЛИ:

Наделить полномочиями ООО «ДОСТ-Н» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 77а по ул. Советская договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома после согласования с советом дома (на основании договора управления от 10.02.2012г), по тарифам, установленным ООО «ДОСТ-Н» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определить вознаграждение ООО «ДОСТ-Н» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

за 2409,0 против 719,9 воздержались 536,0

**Решение принято**

#### **6. По шестому вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ Аббасову Э.З. кв. 28

ПРЕДЛОЖЕНО

Провести работы по установке контейнерной площадки на придомовой территории дома № 6 по ул. Нарымская. Финансирование работ произвести за счет остатков средств по статьям «текущий ремонт», «дополнительные доходы».

РЕШИЛИ:

Провести работы по установке контейнерной площадки на придомовой территории дома № 6 по ул. Нарымская. Финансирование работ произвести за счет остатков средств по статьям «текущий ремонт», «дополнительные доходы».

за 1684,1 против 106,8 воздержались 1874,0

**Решение не принято**

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ Аббасову Э.З. кв. 28

ПРЕДЛОЖЕНО

Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Советская, 77а кв. 3, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года.

РЕШИЛИ:

Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Советская, 77а кв. 3, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года.

за 3535,2 против 42,3 воздержались 87,4

**Решение принято**

Председатель общего собрания:



Аббасова Э.З.

Секретарь общего собрания:



Войтецкая Н.Х.

## Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2018 по 31.12.2018

Адрес	Советская 77а		
Тип	Многokвартирный дом		
Этажность	5		
Количество проживающих	148		5 446,80
Общая площадь помещений, в			3 828,30
Площадь жилых помещений			1 618,50
Площадь нежилых помещений			
Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг за 12 мес.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
Техническое обслуживание	Техническое обслуживание, в т.ч..	830 745,94	12,71
	Проведение технических осмотров: систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, фундаментов (видимых частей), подвала, кровли, кровли с организованным водостоком, фасада здания, стен колонн (столбов), перегородок, перекрытий, покрытий лестниц, внутренние отделки подъездов, окон и дверей мест общего пользования, общедомовых электрических сетей, этажных щитков, электрощитовых, светильников с заменой сгоревших ламп - в соответствии с нормативно установленной периодичностью. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ (мелких нарушений).		
	При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: подсыпка просевших отстоков, мелкий ремонт детского оборудования, лавочек, урн, окраска форм, мелкий ремонт, побелка контейнерных площадок - по мере необходимости, консервация систем центрального отопления, расконсервация и ремонт поливочных систем - 1 раз в год.		
	При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, мелкий ремонт изоляции трубопроводов в подвальных и (или) чердачных помещениях, укрепление трубопроводов, проверка состояния продухов в цоколях зданий, мелкий ремонт - по мере необходимости; регулировка, наладка и гидравлические испытания систем отопления, промывка и опрессовка систем центрального отопления, восстановительный ремонт отопительных приборов на л/клетках (при наличии) - 1 раз в год.	645 926,64	
	После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации; электротехнических устройств (закрытие электрощитовых, этажных электрощитков, распределительных коробок на лестничных клетках, смена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования, уличного освещения, смена и ремонт электропатронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки; прочистка засоров магистрального трубопровода канализации, проверка исправности канализационных вытяжек; мелкий ремонт кровли в местах протечек (замена отдельных листов, проклейка карнизных свесов и желобов, примыканий), укрепление парапетных ограждений, мелкий ремонт цементных полов, лестниц, ограждений в подъездах, замена отдельных элементов водосточной системы, отбивка опасных для обрушения мест (кромки козырьков, балконов и пр.), мелкий ремонт цоколя, частичное бетонирование крылец, ступеней входов - по мере необходимости, очистка кровель от мусора, грязи - 2 раза в год. Планово-предупредительные работы (ППР) электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля - по утверждённому графику. Проветривание подвала (обеспечение нормального температурно-влажностного режима) по мере необходимости, очистка от мелкого мусора подвального помещения (при наличии подвала). Контроль за состоянием информационных знаков.		12,71
	Материалы	101 050,32	
	Сброс снега, сосулек с кровли (по решению собственников услуга предоставляется. В рамках принятого размера финансирования)	13 975,00	
Промывка канализационной сети (по решению собственников услуга предоставляется: 6 вып.)	17 953,98		
Замеры сопротивления изоляции (услуга предоставляется)	51 840,00		
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	103 271,33	1,58
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 2 раза в неделю Мытье лестничных площадок и маршей 2 раза в месяц Обметание пыли с потолков 1 раз в год	245 759,62	3,76
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и 1 раз в год слаботочных устройств, почтовых ящиков Влажная протирка подоконников, отопительных приборов 2 раза в год Мытье окон (с внутренней стороны) 1 раз в год		
	Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома, в т.ч.: <u>Холодный период</u> : подметание свежвыпавшего снега 1 раз в сутки	448 380,58	6,86

Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома	сдвигание свежеснегавпавшего снега во время снегопада 1 раз в сутки посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами во время гололеда по мере необходимости очистка территорий от наледи и льда во время гололеда по мере необходимости подметание территории в дни без снегопада 1 раз в сутки очистка урн от мусора 1 раз в сутки уборка контейнерных площадок 1 раз в сутки	413 130,58	6,86
	<u>Теплый период</u> : подметание территории 1 раз в сутки очистка урн от мусора 1 раз в сутки промывка урн 1 раз в месяц уборка газонов 3 раза в неделю по мере необходимости полив газонов, зеленых насаждений по мере необходимости уборка контейнерных площадок 1 раз в сутки Кошение травы 2 раза в теплый период		
	Механизованная уборка (по решению собственников услуга предоставляется: 6 часов в год)	12 150,00	
	Вывоз снега (по решению собственников услуга предоставляется: 10 машин)	18 000,00	
	Завоз сыпучих материалов (по решению собственников услуга предоставляется: песок - 0,114285714285714 машин; земля - 1 машина; отсев - 0 машин; бутовый камень - 0)	5 100,00	
Дератизация, дезинсекция	Дератизация - 1 раз в квартал, дезинсекция - 2 раза в год	6 536,16	0,10
Вывоз и утилизация КГО	По мере необходимости	49 021,20	0,75
Обслуживание приборов учета э/энергии	Ежемесячно по договору со специализированной организацией	6 536,16	0,10
Обслуживание приборов учета	Ежемесячно по договору со специализированной организацией	50 328,43	0,77
Поверка приборов учета	В течение года по договору со специализированной организацией	32 027,18	0,49
<b>Итого расходов по содержанию общего имущества МКД</b>		<b>1 772 606,59</b>	<b>27,12</b>
Вывоз ТБО	Не реже одного раза в сутки	113 729,18	1,74
Текущий ремонт общего имущества МКД	Услуга по решению собственника не предоставляется	0,00	0,00
Всего расходов по управлению, содержанию, ремонту общего имущества МКД и иным услугам		1 886 335,78	28,86
в т.ч.. услуги по управлению многоквартирным домом		187 784,08	2,87

**Перечень дополнительных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2018 по 31.12.2018**

Адрес	Советская 77а		
Тип	Множкквартирный дом		
Этажность	5		
Количество проживающих	148		
Общая площадь помещений, в			5 446,80
Площадь жилых помещений			3 828,30
Площадь нежилых помещений			1 618,50
Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг за 12 мес.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
Вознаграждение членам совета (уполномоченным представителям) МКД	Услуга по решению собственника не предоставляется	0,00	0,00
в т.ч.. услуги по управлению многоквартирным домом		0,00	0,00
<b>Всего основных и дополнительных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>		<b>1 886 335,78</b>	<b>28,86</b>

Фамилия И.О.

0

0

0

*Принято к рассмотрению  
принято к рассмотрению*

КВ.

КВ.

КВ.

КВ.

Подпись

*[Подпись]*

## Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2018 по 31.12.2018

Адрес	Советская 77а				
Тип	Многоквартирный дом				
Этажность	5				
Количество проживающих	148				
Общая площадь помещений, в			5 446,80		
Площадь жилых помещений			3 828,30		
Площадь нежилых помещений			1 618,50		
Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг за 12 мес.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.		
Техническое обслуживание	Техническое обслуживание, в т.ч.	320 271,84	4,90		
	Проведение технических осмотров: систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, фундаментов (видимых частей), подвала, кровли, кровли с организованным водостоком, фасада здания, стен колонн (столбов), перегородок, перекрытий, покрытий лестниц, внутренние отделки подъездов, окон и дверей мест общего пользования, общедомовых электрических сетей, этажных щитков, электрощитовых, светильников с заменой сгоревших ламп - в соответствии с нормативно установленной периодичностью. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ (мелких нарушений).	279 771,84	4,90		
	При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: лавочек, урн, окраска форм, мелкий ремонт, побелка контейнерных площадок - по мере необходимости, консервация систем центрального отопления, расконсервация и ремонт поливочных систем - 1 раз в год.				
	При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: мелкий ремонт изоляции трубопроводов в подвальных и (или) чердачных помещениях, укрепление трубопроводов, проверка состояния продухов в цоколях зданий, мелкий ремонт - по мере необходимости; регулировка, наладка и гидравлические испытания систем отопления, промывка и опрессовка систем центрального отопления, подготовка теплового узла, восстановительный ремонт отопительных приборов на л/клетках (при наличии) - 1 раз в год.				
	После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отодления, холодного и горячего водоснабжения, канализации; электротехнических устройств (закрытие электрощитовых, этажных электрощитков, распределительных коробок на лестничных клетках, смена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования, уличного освещения, смена и ремонт электропатронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки; прочистка засоров магистрального трубопровода канализации, проверка исправности канализационных вытяжек; мелкий ремонт кровли в местах протечек (замена отдельных листов, проклейка карнизных свесов и желобов, примыканий), мелкий ремонт цементных полов, лестниц, ограждений в подъездах, замена отдельных элементов водосточной системы, мелкий ремонт цоколя - по мере необходимости, очистка кровель от мусора, грязи - 1 раз в год. Планово-предупредительные работы (ППР) электрооборудования - по утверждённому графику. Проветривание подвала (обеспечение нормального температурно-влажностного режима) по мере необходимости, очистка от мелкого мусора подвального помещения (при наличии подвала). Контроль за состоянием информационных знаков.				
	Материалы			24 000,00	
	Сброс снега, сосулек с кровли (по решению собственников услуга предоставляется. В рамках принятого размера финансирования)			16 500,00	
	Промывка канализационной сети (по решению собственников услуга не предоставляется)			0,00	
	Замеры сопротивления изоляции (по решению собственников услуга не предоставляется)			0,00	
	Аварийно-диспетчерское обслуживание			Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	115 690,03
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю Мытье лестничных площадок и маршей 2 раза в месяц Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков 1 раз в год и слаботочных устройств, почтовых ящиков Влажная протирка подоконников, отопительных приборов 2 раза в год Мытье окон (с внутренней стороны) 1 раз в год			152 292,53	2,33
	Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома, в т.ч.:	300 009,74	4,59		
	Холодный период: подметание свежеснегов по мере необходимости				

