

Протокол № 26 / ДР-жд/8/2-081217
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новосибирск ул. Железнодорожная, д.8/2

г. Новосибирск

« 08» декабря 2017 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Дата и время проведения / сбора решений: 08.12.17 19-30 – 20.12.17

Место проведения: 1 подъезд ул. Железнодорожная 8/2

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

Черанев А.И собственник кв.45

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома - 3716,96 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 3716,96 голосов

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании – 2215,55 голосов = 59,6 %

Всего проголосовало 2215,55 - собственников (представителей собственников), реестр прилагается, приложение № 1.

Кворум по вопросам повестки собрания имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:



1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания,
2. Продлить договор с управляющей компанией ООО «ДОСТ-Н» на 2018 год
3. Принять решение о санитарной обрезке деревьев на придомовой территории
4. Поручить управляющей компании ООО «ДОСТ-Н» провести ревизию договоров с провайдерами, поставщиками услуги коллективной антенны и поставщиками других услуг, арендующих общедомовое имущество и заключить с ними договора
5. Дополнительные доходы от провайдеров перенести на статью «текущий ремонт»
6. Наделить совет дома полномочиями принимать решения о проведении работ по текущему ремонту, содержанию дома и придомовой территории самостоятельно, без проведения общего собрания. За общим собранием оставить определять источник финансирования и утверждение расходов на предложенные работы советом дома.
7. Устанавливать взносы на текущий ремонт с учетом утвержденных общим собранием работ и предоставленных смет
8. Поручить совету дома подготовить предварительные сметы по планируемым работам на 2018 год: 1. спил деревьев, 2. замена вентилей на системе отопления на поквартирных стояках, 3. замена люков продух в подвале, 4. косметический ремонт в

подъездах, 5. замена дверей на техэтаж, 6. обследование пароизоляции на техэтаже,
7. ремонт отмостки

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Черанева А.И. собственник кв. 45

ПРЕДЛОЖЕНО

Кандидатура председателя собрания, секретаря собрания.

Самоотводов не поступало.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания – Кулешову Г.В. собственник кв. 2 наделив правом подписи протокола и подсчета голосов

за 2215,55 против 0 , воздержались 0

Решение принято

секретарем собрания Калинину С.И. собственник кв. 35 наделив правом подписи протокола и подсчета голосов

за 2215,55 против 0 , воздержались 0

Решение принято

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Черанева А.И. собственник кв. 45

ПРЕДЛОЖЕНО:

Продлить договор с управляющей компанией ООО «ДОСТ-Н» на 2018 год.

РЕШИЛИ:

Продлить договор с управляющей компанией ООО «ДОСТ-Н» на 2018 год

за 2215,55 против 0 , воздержались 0

Решение принято

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Черанева А.И. собственник кв. 45

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о санитарной обрезке деревьев на придомовой территории

РЕШИЛИ:

Принять решение о санитарной обрезке деревьев на придомовой территории

за 2215,55 против 0 , воздержались 0

Решение принято

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Черанева А.И. собственник кв. 45

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить управляющей компании ООО «ДОСТ-Н» провести ревизию договоров с провайдерами, поставщиками услуги коллективной антенны и поставщиками других услуг, арендующих общедомовое имущество и заключить с ними договора

РЕШИЛИ:

Поручить управляющей компании ООО «ДОСТ-Н» провести ревизию договоров с провайдерами, поставщиками услуги коллективной антенны и поставщиками других услуг, арендующих общедомовое имущество и заключить с ними договора

за 2215,55 против 0 , воздержались 0

Решение принято

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Черанева А.И. собственник кв. 45

ПРЕДЛОЖЕНО:

Дополнительные доходы от провайдеров перенести на статью «текущий ремонт»

РЕШИЛИ:

Дополнительные доходы от провайдеров перенести на статью «текущий ремонт»

за 2215,55 против 0 , воздержались 0

Решение принято

6. По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Черанева А.И. собственник кв. 45

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить совет дома полномочиями принимать решения о проведении работ по текущему ремонту, содержанию дома и придомовой территории самостоятельно, без проведения общего собрания. За общим собранием оставить определять источник финансирования и утверждение расходов на предложенные работы советом дома.

РЕШИЛИ:

Наделить совет дома полномочиями принимать решения о проведении работ по текущему ремонту, содержанию дома и придомовой территории самостоятельно, без проведения общего собрания. За общим собранием оставить определять источник финансирования и утверждение расходов на предложенные работы советом дома.

за 2215,55 против 0 , воздержались 0

Решение принято

7. По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Черанева А.И. собственник кв. 45

ПРЕДЛОЖЕНО:

Устанавливать взносы на текущий ремонт с учетом утвержденных общим собранием работ и предоставленных смет

РЕШИЛИ:

Устанавливать взносы на текущий ремонт с учетом утвержденных общим собранием работ и предоставленных смет.

за 2215,55 против 0 , воздержались 0

Решение принято

8. По восьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Черанева А.И. собственник кв. 45

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить совету дома подготовить предварительные сметы по планируемым работам на 2018 год: 1. спил деревьев, 2. замена вентилях на системе отопления на поквартирных стояках, 3. замена люков продух в подвале, 4. косметический ремонт в подъездах, 5. замена дверей на техэтаж, 6. обследование пароизоляции на техэтаже, 7. ремонт отмостки

РЕШИЛИ:

Поручить совету дома подготовить предварительные сметы по планируемым работам на 2018 год: 1. спил деревьев, 2. замена вентилях на системе отопления на поквартирных стояках, 3. замена люков продух в подвале, 4. косметический ремонт в подъездах, 5. замена дверей на техэтаж, 6. обследование пароизоляции на техэтаже, 7. ремонт отмостки.

за 2215,55 против 0 , воздержались 0

Решение принято

Председатель общего собрания: _____ / Кулешова Г.В./
подпись фамилия, инициалы

Секретарь общего собрания: _____ / Калинина С.И./
подпись фамилия, инициалы