

Протокол № 6-Д5-2017

общего собрания собственников помещения
многоквартирного дома № 5 по ул. Достоевского в г. Новосибирске

г. Новосибирск

22 декабря 2017г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата и время проведения / сбора решений собрания очно: 14 декабря 2017г, время – начало 19 часов 30мин., окончание 20 часов 30мин.

Дата и время окончания сбора решений заочного голосования: 21 декабря 2017г 15 часов 00мин.

Место проведения собрания: в подъезде № 3 дома 5 по ул. Достоевского.

Инициаторы проведения общего собрания собственники помещений: Седова Ирина Викторовна – собственник квартиры № 27. Свидетельство о государственной регистрации права собственности, Леонтьева Наталья Ивановна – собственник квартиры № 52. Свидетельство о государственной регистрации права собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 3552,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3552,6 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – 2461,4 голосов (69,28%). Приложение № 9 реестр проголосовавших собственников, приложение № 10 – объявление.

Кворум по вопросам повестки собрания 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

От управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» присутствовала представитель Богатырёва Вера Петровна.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателем собрания Седову Ирину Викторовну, кв. 27, секретарем собрания Леонтьеву Наталью Ивановну кв. 52, наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания. Наделить правом подписания утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома Краснера Якова Аркадьевича и Седову Ирину Викторовну.
2. Заслушать отчет представителя УК, рассмотреть его и дать оценку результатов работы управляющей компании ООО «ДОСТ-Н» за 2017г.
3. Рассмотрение предложений управляющей компании ООО «ДОСТ-Н» по текущему ремонту общего имущества собственников на 2018 год.
4. Рассмотрение предложения управляющей компании ООО «ДОСТ-Н» и утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с 01 января 2018г по 31 декабря 2018г (Приложение №1) и определение размера платы 19,19рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с 01 января 2018г по 31 декабря 2018г, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,90 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с 01 января 2018г. по 31 декабря 2018г в соответствии со ст. 154 ЖК РФ .
 - 4.1. Утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с 01 января 2018г по 31 декабря 2018г (Приложение №2) и определение размера платы 13,29 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за установление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом и установление на срок с 01 января 2018г по 31 декабря 2018г. Определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 1,38 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с 01 января 2018г. по 31 декабря 2018г в соответствии со ст. 154 ЖК РФ. Утверждение оплаты по статье «Текущий ремонт» в размере 2,10 рублей с 1 кв.м. с 01.01.2018 по 31.12.2018г на ремонт подъездов № 1 и 2, на ремонт крылец с козырьками подъездов № 1,2,3 и 4, на замену и установку почтовых ящиков в подъездах № 3 и 4. Итого 16,77 руб./мес. за 1 кв. м общей площади помещения.
5. Утверждение смет на проведение ремонтных работ и сроков проведения ремонтов:
 - ремонт подъездов № 1 и 2 во втором квартале 2018г. на сумму 89421,84 рублей каждый подъезд (Приложение № 3);
 - ремонт крылец и козырьков всех четырех подъездов во втором квартале 2018г на общую сумму 32575,08 рублей (Приложение № 4);
 - установка почтовых ящиков в подъездах № 3 и 4 во втором квартале 2018г. на сумму 5210,35 рублей каждый подъезд (Приложение № 5).

6. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «ДОСТ-Н», от 01.01.2007г. № 180 и прекращения его действия с 01.01.2018г., как не соответствующего текущему законодательству.
7. Заключение договора управления с ООО «ДОСТ-Н» в редакции собственников, сроком действия на три года с 01.01.2018г. с приложениями (Приложение № 6)
8. Утверждение следующих вопросов:
 - об использовании средств, полученных от применения повышающих коэффициентов на энергосберегающие мероприятия – только на основании решения общего собрания собственников;
 - о сдаче в аренду (предоставлении в пользование, предоставлении доступа) общего имущества собственников, установление перечня арендаторов ОДИ, стоимости и условий аренды в соответствии с новым трехсторонним договором об использовании ОДИ в редакции собственников – только на основании решения общего собрания собственников;
 - проведение сезонного технического осмотра общего имущества и оформление актов этого осмотра – только в присутствии представителей совета дома.
9. Определение формы расчетов сумм коммунальных услуг (эл.энергии, холодной и горячей воды, водоотведения), потребляемых при использовании на содержание общего имущества в МКД с 01.01.2018г - исходя из ежемесячных объемов потребления, определенных по фактическим показаниям ОДПУ и данным использования коммунальных услуг в помещениях собственников, но не выше норматива, установленного в субъекте федерации (при отрицательном расчете сумм коммунальных услуг на ОДИ за месяц, стоимость ОДН не выставляется) по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
10. Утверждение решения:
 - потребовать от ООО «ДОСТ-Н» расторгнуть все предыдущие договора по сдаче в аренду (передаче в пользование, предоставлении доступа) общего имущества собственников; обеспечить освобождение общего участка земли домов №5 и № 7 по ул. Достоевского от киосков, отключение киосков от ВРУ, внесение оплаты за пользование ОДИ в полном объеме до момента возврата ОДИ собственникам.
 - утвердить новую форму договоров на передачу в пользование (предоставление доступа) общего имущества собственников, с участием третьей стороны договора – собственников общего имущества и при наличии проекта размещения данного оборудования обязательным согласованным с собственниками общего имущества проектом размещения данного оборудования.
 - определить стоимость предоставления доступа к общему имуществу собственников для провайдеров (без учета НДС 18% и вознаграждения ООО «ДОСТ-Н» 10%) в размере **500 руб./мес.**
11. Наделение дополнительными полномочиями председателя совета дома:
 - на подписание договоров аренды (передачи в пользование, предоставление доступа) общего имущества собственников в качестве третьей стороны.
 - на согласование и подписание смет на проведение текущих ремонтов общего имущества.
 - принимать решения о переносе средств по недопоставке услуг согласно претензий к актам выполненных работ и оказанных услуг по ряду статей услуги «содержание и ремонт общего имущества МКД» на статью «текущий ремонт».
12. Наделение полномочиями совета дома:
 - оформления актов выполнения работ УК «ДОСТ-Н» путем комиссионного подписания представителями совета дома в составе трех человек.
 - на совместное участие с УК в проведении технических осмотров общего имущества собственников помещений дома.
 - на контроль за проводимыми работами по содержанию и ремонту общего имущества дома.
 - принимать решения о порядке, условиях и источниках финансирования работ по текущему ремонту, о видах и стоимости работ по текущему ремонту.
 - утверждать список арендаторов общего имущества и определять размер платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома в промежуточный период между ежегодными общими собраниями собственников.
13. Утвердить список провайдеров для заключения трехстороннего договора предоставления доступа к ОДИ на условиях утвержденных решением общего собрания собственников.
14. Наделить полномочиями ООО «ДОСТ-Н»:
 - на заключение договоров предоставления доступа к общему имуществу собственников, согласно списка провайдеров и в форме трехстороннего договора, утвержденных решением общего собрания собственников, Заключение договоров производить на основании предоставленного проекта размещения оборудования провайдеров, согласованного с собственниками помещений и выполнении условий, заложенных в трехстороннем договоре.

- проведение в 1 квартале 2018 года осмотра внутренних инженерных систем электроснабжения дома № 5 для изготовления технического заключения на капитальный ремонт данных систем электроснабжения с целью переноса сроков проведения капитального ремонта инженерных систем электроснабжения с 2025 года на 2019 год.
15. Утверждение решений о переносе средств:
- недопоставки услуг за 2017 год по ряду статей «Содержание и ремонт общего имущества МКД» на статью «Текущий ремонт», согласно претензий к ежемесячным актам выполненных работ и предоставленных услуг;
 - полученных от передачи в пользование общего имущества МКД, предоставление провайдером доступа у общему имуществу за 2015 год, 2016 год и 2017 год на статью «Текущий ремонт»
16. Определение места хранения оригинала документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Достоевского 5 кв. 27, с направлением в управляющую компанию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола.

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Краснера Якова Аркадьевича, кв. 45

ПРЕДЛОЖЕНО:

Кандидатура председателя собрания Седовой Ирины Викторовны кв. 27, секретаря собрания Леонтьевой Натальи Ивановны кв. 52, наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания. Наделить правом подписания утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома Краснера Якова Аркадьевича и Седову Ирину Викторовну.

Самоотводов не поступило.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Седову Ирину Викторовну кв. 27, секретарем собрания Леонтьеву Наталью Ивановну кв. 52, , наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания. Наделить правом подписания утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома Краснера Якова Аркадьевича и Седову Ирину Викторовну.

за 2461,4 голосов, против 0 , воздержались 0 . Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Краснера Якова Аркадьевича кв. 45

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заслушать отчет представителя УК ООО «ДОСТ-Н» о выполненных работах и оказанных услугах за 2017 год, рассмотреть и дать оценку о результатах работы управляющей компании ООО «ДОСТ-Н» за 2017г. Управляющая организация ООО «ДОСТ-Н» была уведомлена о проведении общего собрания собственников жилья, однако ее представитель от отчета по работе перед собственниками за 2017г уклонилась. На запросы, направляемые собственниками и советом дома в ООО «ДОСТ-Н» мы практически не получали своевременных ответов, отражающих существо запроса. Акты сезонных осмотров ОДИ за 2017 год, несмотря на запрос в УК этих актов, не предоставлялись. Наличие актов недопоставки услуг за август, сентябрь, октябрь и ноябрь 2017г. и ненадлежащее обслуживание дома указывает на неудовлетворительную работу ООО «ДОСТ-Н».

РЕШИЛИ:

Рассмотрев результаты работы ООО «ДОСТ-Н» за 2017г., **признать их неудовлетворительными.**

за 2315,5 голосов, против 45,9 голосов, воздержались 0 . Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Предложений по необходимому ремонту общего имущества собственников помещений на 2018 год от управляющей компании ООО «ДОСТ-Н» на 2018 год не поступило.

РЕШЕНИЕ не было поставлено на голосование.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании ООО «ДОСТ-Н» Богатыреву Веру Петровну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с 01 января 2018г по 31 декабря 2018г (Приложение №1) и определение размера платы 19,19 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения и установление на

срок с 01 января 2018г по 31 декабря 2018г, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,90 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с 01. января 2018г. по 31 декабря 2018г.

РЕШИЛИ:

Рассмотреть предложение управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» по утверждению перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с 01 января 2018г по 31 декабря 2018г (Приложение №1) и определение размера платы 19,19 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с 01 января 2018г по 31 декабря 2018г, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,90 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с 01. января 2018г. по 31 декабря 2018г.

за 0 голосов, против 2415,50 голосов, воздержались 45,9 . Решение не принято.

4 1. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Краснера Якова Аркадьевича кв. 45

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с 01 января 2018г по 31 декабря 2018г (Приложение №2) и определение размера платы 13,29 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за установление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечню работ и услуг по управлению многоквартирным домом и установление на срок с 01 января 2018г по 31 декабря 2018г. Определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 1,38 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с 01 января 2018г. по 31 декабря 2018г в соответствии со ст. 154 ЖК РФ. Утверждение оплаты по статье «Текущий ремонт» в размере 2,10 рублей с 1 кв.м. с 01.01.2018 по 31.12.2018г на ремонт подъездов № 1 и 2, на ремонт крылец с козырьками подъездов № 1,2,3 и 4, на смену и установку почтовых ящиков в подъездах № 3 и 4. Итого 16,77 руб./мес. за 1 кв. м общей площади помещения.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с 01 января 2018г по 31 декабря 2018г (Приложение №2) и определить размера платы

13,29 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за установление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечню работ и услуг по управлению многоквартирным домом и установить на срок с 01 января 2018г по 31 декабря 2018г. Определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **1,38** рублей за 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с 01 января 2018г. по 31 декабря 2018г в соответствии со ст. 154 ЖК РФ. Утвердить оплату по статье «Текущий ремонт» в размере **2,10** рублей с 1 кв.м. с 01.01.2018 по 31.12.2018г на ремонт подъездов № 1 и 2, на ремонт крылец с козырьками подъездов № 1,2,3 и 4, на смену и установку почтовых ящиков в подъездах № 3 и 4. Итого **16,77** руб./мес. за 1 кв. м общей площади помещения.

за 2415,5 голосов, против 0,0 голосов, воздержались 45,9 . Решение принято.

5 . По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Седову Ирину Викторовну кв. 27

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утверждение смет, предложенных ООО «ДОСТ-Н», на проведение ремонтных работ и сроков проведения ремонтов (на ремонт подъездов № 1 и 2, на ремонт крылец с козырьками подъездов № 1,2,3 и 4, на замену и установку почтовых ящиков в подъездах № 3 и 4), в размере.

- ремонт подъездов № 1 и 2 во втором квартале 2018г. на сумму 89421,84 рублей каждый подъезд (Приложение № 3);
- ремонт крылец и козырьков всех четырех подъездов во втором квартале 2018г на общую сумму 32575,08 рублей (Приложение № 4);
- установка почтовых ящиков в подъездах № 3 и 4 во втором квартале 2018г. на сумму 5210,35 рублей каждый подъезд Приложение № 5).

РЕШИЛИ:

Утвердить сметы:

- на ремонт крылец с козырьками подъездов № 1,2,3 и 4 в общей сумме 32575,08 рублей (Приложение №4);

за 2389,9 голосов, против 0,0 , воздержались 71,5 . Решение принято.

- на замену и установку почтовых ящиков в подъездах № 3 и 4, в размере 5210,35 рублей на каждый подъезд (Приложение № 5).

за 2389,9 голосов, против 0,0 , воздержались 71,5 . Решение принято.

- на ремонт подъездов № 1 и № 2 в сумме 89421,84 рублей на каждый подъезд(Приложение № 3).

за 2389,9 голосов, против 0,0 , воздержались 71,5 . Решение принято.

- дополнительные затраты на ремонт подъезда № 1 произвести за счет средств собственников помещений подъезда № 1.

за 2389,9 голосов, против 0,0, воздержались 71,5 . Решение принято.

Утвердить срок проведения ремонтов:

- ремонт подъездов № 1 и 2 во втором квартале 2018г.;

за 2389,9 голосов, против 0,0 , воздержались 71,5 . Решение принято.

- ремонт крылец и козырьков всех четырех подъездов во втором квартале 2018г.;

за 2389,9 голосов, против 0,0 , воздержались 71,5 . Решение принято.

- установка почтовых ящиков в подъездах № 3 и 4 во втором квартале 2018г.

за 2389,9 голосов, против 0,0 , воздержались 71,5 . Решение принято.

6 . По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Седову Ирину Викторовну кв. 27.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «ДОСТ-Н», от 01.01.2007г. № 180 и прекращения его действия с 01.01.2018г., как не соответствующего действующему законодательству.

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор управления с ООО «ДОСТ-Н», от 01.01.2007г. № 180, Прекратить его действия с 01.01.2018г., как несоответствующего действующему законодательству

за 2415,5 голосов, против 0,0 , воздержались 45,9 . Решение принято.

7 . По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Седову Ирину Викторовну кв. 27

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключение договора управления (с приложениями) с ООО «ДОСТ-Н» в редакции собственников (Приложение № 6), с 01.01.2018г сроком действия на три года.

РЕШИЛИ:

Заключить договор управления с приложениями с ООО «ДОСТ-Н» в редакции собственников (Приложение № 6) с 01.01.2018г. сроком действия на три года.

за 2461,4 голосов, против 0,0 , воздержались 0,0 . Решение принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Седову Ирину Викторовну, кв. 27

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утверждение следующих вопросов:

- об использовании средств, полученных от применения повышающих коэффициентов на энергосберегающие мероприятия – только на основании решения общего собрания собственников.;

- о сдаче в аренду (предоставлении в пользование, предоставлении доступа) общего имущества собственников, установление перечня арендаторов ОДИ, стоимости и условий аренды в соответствии с новым трехсторонним договором об использовании ОДИ в редакции собственников – только на основании решения общего собрания собственников.;

- проведение сезонного технического осмотра общего имущества и оформление актов этого осмотра – только в присутствии представителей совета дома.

РЕШИЛИ:

Утвердить:

- использование средств, полученных от применения повышающих коэффициентов на энергосберегающие мероприятия производить только на основании решения общего собрания собственников.;

за 2461,4 голосов, против 0,0 , воздержались 0,0 . Решение принято.

- сдавать в аренду (предоставлять в пользование, предоставлять доступ) общее имущество собственников, устанавливать перечень арендаторов ОДИ, стоимость и условия аренды в соответствии с новым трехсторонним договором об использовании ОДИ в редакции собственников – только на основании решения общего собрания собственников **за 2389,9 голосов, против 0,0 , воздержались 71,5 . Решение принято.**

- проведение сезонного технического осмотра общего имущества и оформление актов этого осмотра – только в присутствии представителей совета дома.

за 2461,4 голосов, против 0,0 , воздержались 0,0 . Решение принято.

9. По девятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Леонтьеву Наталью Ивановну кв. 52.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать форму расчетов сумм коммунальных услуг (эл.энергии, холодной и горячей воды, водоотведения), потребляемых при использовании на содержание общего имущества в МКД с 01.01.2018г - исходя из ежемесячных объемов потребления, определенных по фактическим показаниям ОДПУ и данным использования коммунальных услуг в помещениях собственников, но не выше норматива, установленного в субъекте федерации (при отрицательном расчете сумм коммунальных услуг на ОДИ за месяц, стоимость ОДН не выставляется) по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов

РЕШИЛИ:

Выбрать форму расчетов сумм коммунальных услуг (эл.энергии, холодной и горячей воды, водоотведения), потребляемых при использовании на содержание общего имущества в МКД с 01.01.2018г - исходя из ежемесячных объемов потребления, определенных по фактическим показаниям ОДПУ и данным использования коммунальных услуг в помещениях собственников, но не выше норматива, установленного в субъекте федерации (при отрицательном расчете сумм коммунальных услуг на ОДИ за месяц, стоимость ОДН не выставляется) по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов

за 2415,5 голосов, против 0,0 , воздержались 45,9 . Решение принято.

10. По десятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Седову Ирину Викторовну кв. 27

ПРЕДЛОЖЕНО:

- потребовать от ООО «ДОСТ-Н» расторгнуть все предыдущие договора по сдаче в аренду (передаче в пользование, предоставление доступа) общего имущества собственников; обеспечить освобождение общего участка земли домов №5 и № 7 по ул. Достоевского от киосков, отключение киосков от ВРУ, внесение оплаты за пользование ОДИ в полном объеме до момента возврата ОДИ собственникам.

- утвердить новую форму договоров на передачу в пользование (предоставление доступа) общего имущества собственников, с участием третьей стороны договора – собственников общего имущества и при наличии проекта размещения данного оборудования обязательным согласованным с собственниками общего имущества проектом размещения данного оборудования (Приложение №7).

- определить стоимость предоставления доступа к общему имуществу собственников для провайдеров (без учета НДС 18% и вознаграждения ООО «ДОСТ-Н» 10%) в размере **500 руб./мес.**

РЕШИЛИ:

- потребовать от ООО «ДОСТ-Н» расторгнуть все предыдущие договора по сдаче в аренду (передаче в пользование, предоставление доступа) общего имущества собственников; обеспечить освобождение общего участка земли домов №5 и № 7 по ул. Достоевского от киосков, отключение киосков от ВРУ, внесение оплаты за пользование ОДИ в полном объеме до момента возврата ОДИ собственникам.

за 2389,9 голосов, против 0,0 , воздержались 71,5 . Решение принято.

- утвердить новую форму договоров на передачу в пользование (предоставление доступа) общего имущества собственников, с участием третьей стороны договора – собственников общего имущества и при наличии проекта размещения данного оборудования обязательным согласованным с собственниками общего имущества проектом размещения данного оборудования (Приложение № 7).

за 2344 голосов, против 45,9 , воздержались 71,5 . Решение принято.

- определить стоимость предоставления доступа к общему имуществу собственников для провайдеров (без учета НДС 18% и вознаграждения ООО «ДОСТ-Н» 10%) установить **500 руб./мес.**

за 2344,0 голосов, против 45,9 , воздержались 71,5 . Решение принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Седову Ирину Викторовну кв. 27

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделение дополнительными полномочиями председателя совета дома:

- на подписание договоров аренды (передачи в пользование, предоставление доступа) общего имущества собственников в качестве третьей стороны.
- на согласование и подписание смет на проведение текущих ремонтов общего имущества.
- принимать решения о переносе средств по недопоставке услуг согласно претензиям к актам выполненных работ и оказанных услуг по ряду статей услуги «содержание и ремонт общего имущества МКД» на статью «текущий ремонт».

РЕШИЛИ:

Наделить дополнительными полномочиями председателя совета дома:

- на подписание договоров аренды (передачи в пользование, предоставление доступа) общего имущества собственников в качестве третьей стороны.
- на согласование и подписание смет на проведение текущих ремонтов общего имущества.
- принимать решения о переносе средств по недопоставке услуг согласно претензиям к ежемесячным актам выполненных работ и оказанных услуг по ряду статей услуги «содержание и ремонт общего имущества МКД» на статью «текущий ремонт».

за 2461,4 голосов, против 0,0 , воздержались 0,0 . Решение принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Леонтьеву Наталью Ивановну кв. 52

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделение полномочиями совета дома:

- оформления актов выполнения работ УК «ДОСТ-Н» путем комиссионного подписания представителями совета дома в составе трех человек.
- на совместное участие с УК в проведении технических осмотров общего имущества собственников помещений дома.
- на контроль за проводимыми работами по содержанию и ремонту общего имущества дома.
- принимать решения о порядке, условиях и источниках финансирования работ по текущему ремонту, о видах и стоимости работ по текущему ремонту.
- утверждать список арендаторов общего имущества и определять размер платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома в период между ежегодными общими собраниями собственников.

РЕШИЛИ:

Наделить полномочиями совета дома:

- оформления актов выполнения работ УК «ДОСТ-Н» путем комиссионного подписания представителями совета дома в составе трех человек.
- на совместное участие с УК в проведении технических осмотров общего имущества собственников помещений дома.
- на контроль за проводимыми работами по содержанию и ремонту общего имущества дома.
- принимать решения о порядке, условиях и источниках финансирования работ по текущему ремонту, о видах и стоимости работ по текущему ремонту.
- утверждать список арендаторов общего имущества и определять размер платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома в период между ежегодными общими собраниями собственников.

за 2389,9 голосов, против 0,0 , воздержались 71,5 . Решение принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Седову Ирину Викторовну, кв. 27

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить список провайдеров, с которыми необходимо заключить трехсторонние договоры на условиях установленных решением общего собрания собственников помещений:

1. ООО «Новотелеком»
2. ООО «Сибирские сети»
3. Ростелеком
4. Дом.ру

РЕШИЛИ:

Утвердить список провайдеров, с которыми необходимо заключить трехсторонние договоры (Приложение № 8) на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений:

1. ООО «Новотелеком»
2. ООО «Сибирские сети»
3. Ростелеком
4. Дом.ру

за 2315,5 голосов, против 45,9 , воздержались 0,0 . Решение принято.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Седову Ирину Викторовну, кв. 27

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями ООО «ДОСТ-Н»:

- на заключение договоров предоставления доступа к общему имуществу собственников, согласно списку провайдеров (Приложение № 8) и в форме трехстороннего договора (Приложение № 7), утвержденных решением общего собрания собственников, Заключение договоров производить на основании предоставленного проекта размещения оборудования провайдеров, согласованного с собственниками помещений и выполнении условий, заложенных в трехстороннем договоре.

- проведение в I квартале 2018 года осмотра внутренних инженерных систем электроснабжения дома № 5 для изготовления технического заключения на капитальный ремонт данных систем электроснабжения с целью переноса сроков проведения капитального ремонта инженерных систем электроснабжения с 2025 года на 2019 год.

РЕШИЛИ:

Наделить полномочиями ООО «ДОСТ-Н»:

- на заключение договоров предоставления доступа к общему имуществу собственников, согласно списку провайдеров (Приложение № 8) и в форме трехстороннего договора (Приложение № 7), утвержденных решением общего собрания собственников, Заключение договоров производить на основании предоставленного проекта размещения оборудования провайдеров, согласованного с собственниками помещений и выполнении условий, заложенных в трехстороннем договоре.

- проведение в I квартале 2018 года осмотра внутренних инженерных систем электроснабжения дома № 5 для изготовления технического заключения на капитальный ремонт данных систем электроснабжения с целью переноса сроков проведения капитального ремонта инженерных систем электроснабжения с 2025 года на 2019 год.

за 2344,0 голосов, против 45,9 , воздержались 71,5 . Решение принято.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Леонтьеву Наталью Ивановну кв. 52

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принятие решения о:

- переносе средств недопоставки услуг за 2017 год по ряду статей «Содержание и ремонт общего имущества МКД» на статью «Текущий ремонт» согласно претензиям к актам выполненных работ и услуг в сумме сложившейся на 31.12.2017год.

- переносе средств, полученных от передачи в пользование общего имущества МКД, предоставление провайдерам доступа у общему имуществу за 2015 год, 2016 год и 2017 год на статью «Текущий ремонт» в сумме, сложившейся на 31.12.2017 год.

РЕШИЛИ:

Утвердить:

- перенос средств недопоставки услуг за 2017 год по ряду статей «Содержание и ремонт общего имущества МКД» на статью «Текущий ремонт» согласно претензиям к актам выполненных работ и услуг в сумме сложившейся на 31.12.2017г.

- Перенос средств, полученных от передачи в пользование общего имущества МКД, предоставление провайдерам доступа у общему имуществу за 2015 год, 2016 год и 2017 год на статью «Текущий ремонт» в сумме, сложившейся на 31.12.2017 год..

за 2461,4 голосов, против 0,0 , воздержались 0,0 . Решение принято.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Седову Ирину Викторовну кв. 27

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определение места хранения оригинала документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Достоевского 5 кв. 27, с направлением в управляющую компанию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола.

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения оригинала документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Достоевского 5 кв. 27, с направлением в управляющую компанию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола.

за 2461,4 голосов, против 0,0 , воздержались 0,0 . Решение принято.

Председатель собрания: _____ /Седова И. В. кв. 27/

Секретарь собрания: _____ /Леонтьева Н. И. кв. 52/

Приложения:

1. Тарифы, предложенные ООО «ДОСТ-Н» - 2 листа
2. Тарифы, утвержденные решением общего собрания собственников
3. Утвержденная смета на ремонт подъездов № 1 и 2 – 5 листов
4. Утвержденная общая смета на ремонт крылец и козырьков четырех подъездов – 4 листа
5. Утвержденная смета на установку почтовых ящиков в подъездах № 3 и 4.
6. Договор управления в редакции собственников -
 - Приложение № 1 – Состав общего имущества многоквартирного дома- 1лист
 - Приложение № 2 - Состояние общего имущества, оформляет ООО «ДОСТ-Н» на основании осмотра общего имущества на момент заключения договора.
 - Приложение № 3 – Перечень и качество коммунальных услуг – 3 листа
 - Приложение № 4 – Общий перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома – 5 листов
 - Приложение № 5 - акты границы эксплуатационной ответственности по содержанию и ремонту общего имущества МКД – 1 лист
 - Приложение № 6 - Стоимость (порядок определения стоимости) дополнительных работ (услуг). – оформляет ООО «ДОСТ-Н»
 - Приложение № 7 Форма ежеквартального отчета по произведенным затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома – оформляет ООО «ДОСТ-Н»
 - Приложение № 8 – Список муниципальных квартир – оформляет ООО «ДОСТ-Н»
 - Приложение № 9 – Мероприятия по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов
 - Приложение № 10 – Стандарты управление многоквартирным домом – 3 листа.
7. Трехсторонний договор с провайдерами на предоставления доступа к общему имуществу собственников – 5 листов
8. Список провайдеров для заключения трехстороннего договора предоставления доступа к общему имуществу собственников помещений – 1 лист
9. Реестр собственников жилья, участвовавших в очно-заочном голосовании на собрании собственников жилья.- 2 листа
10. Объявление о проведении собрания собственников жилья.- 2 листа

Договор № 1
к протоколу ОСС № 6-25-2017
от 11.12.2017

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу ул.Достоевского, д.5 на период с "1" января 2018 - по "31" декабря 2018

Площадь дома, кв.м. 3552.60
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м
Количество проживающих, чел. 129
Площадь кровли, кв.м 1143.00
Площадь подвала, кв.м 348.40

Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м в месяц, руб. в мес.
1.01 Санитарное содержание лестничных клеток		90003.12	2.11
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в Неделю		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в Неделю		
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц)	1 раз в Год		
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконников, поручней перил)	1 раз в Год		
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	2 раза в Месяц		
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в Месяц		
Мытье окон	1 раз в Год		
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период		168821.65	3.96
Очистка от наледи подходов к подъездам	1 раз в Неделю		
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	1 раз в Неделю		
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (проезды)	1 раз в Неделю		
Очистка фасадов и информационных досок	1 раз в Месяц		
Подметание свежеснежавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА)	1 раз в Неделю		
Подметание свежеснежавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	1 раз в Неделю		
Подметание свежеснежавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (проезды)	1 раз в Неделю		
Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда	1 раз в Неделю		
Сдвигание свежеснежавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	3 раза в Месяц		
Сдвигание свежеснежавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (проезды)	3 раза в Месяц		
Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	6 раз в Неделю		
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период		33805.68	0.79
Выкашивание газонов	3 раза в Год		
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	3 раза в Неделю		
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	3 раза в Неделю		
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	3 раза в Неделю		
Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	2 раза в Год		
Уборка контейнерных площадок от мусора летом	6 раз в Неделю		
Уборка мусора с газонов	2 раза в Неделю		

Тришопенко №1
к протоколу ОС №6-25-2014
от 14.12.2014

1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)		74894.74	1.76
1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома		37641.44	0.88
1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		53822.63	1.26
1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание		64906.00	1.52
1.09 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция		2368.77	0.06
Дезинсекция	1 раз в Год	1007.92	0.02
Дератизация	1 раз в Месяц	1360.85	0.03
1.10 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)		44400.00	1.04
Тех.обслуживание ОПУ электроэнергии	ежемесячно по графику	5400.00	0.13
Техобслуживание узлов учета	1 раз в Месяц	39000.00	0.91
1.13 Механизированная уборка территории зимой		8100.00	0.19
1.14 Вывоз и утилизация снега с земельного участка		15200.00	0.36
1.15 Затраты на работу спец.техники (автовышка и пр.)		8100.00	0.19
Работа автовышки	1 раз в Год	8100.00	0.19
1.16 Содержание объектов внешнего благоустройства		24150.00	0.57
5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч.		191939.98	4.50
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; Планирование финансовых и технических ресурсов; Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ; Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ; Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме; Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность; Хранение и ведение технической документации по МКД; Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении; Установление фактов причинения вреда имуществу; Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ; Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД; Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД; Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.	108283.25	2.54
Услуги паспортного стола	По графику	11610.00	0.27
Услуги по организации начисления и приема платежей	на постоянной основе	72046.73	1.69
ИТОГО Услуги по содержанию и управлению МКД		818154.01	19.19
Вывоз твердых коммунальных отходов		123457.53	2.90
Вывоз КГМ	По мере накопления	32229.19	0.76
Вывоз ТБО	Ежедневно	83121.12	1.95
Содержание контейнеров	1 раз в Месяц	8107.22	0.19

Исполнитель ООО "ДОСТ-Н" _____

Представитель собственника _____
Стр 2 из 2

И.И.И.И.И.

Приложение №2 к протоколу ОС №6-25-2017 от 14.12.2017г.

список работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Достоевского, д.5 с 01.01.18 по 31.12.18

площадь дома 3555,8 м.кв.
площадь нежилых помещений ,кв.м.
число проживающих 129 чел.
площади кровли 1143 м.кв.
площадь подвала 348,4 м.кв.

Виды работ и услуг	Условия выполнения/Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в 2018 год, руб.	Размер платы на 1 кв.м.в месяц в руб.
1 Санитарное содержание лестничных клеток		69070,31	1,62
комплекс работ по уборке подъезда (влажная уборка стен, дверей, плафонов, на лестничных клетках, оконных переплетов, чердачных лестниц)	1 раз в год	2484,04	0,06
комплекс работ по уборке подъезда (влажная уборка шкафов для электросчетчиков и автоматических устройств, почтовых ящиков, доконников, поручней перил)	1 раз в год	308,50	0,01
уборка лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в неделю	20877,52	0,49
уборка лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в неделю	38797,39	0,91
уборка окон	2 раза в год	6602,86	0,15
02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период		99677,57	2,34
очистка люков колодцев от наледи	1 раз в месяц	877,20	0,02
очистка от наледи подходов к подъездам	1 раз в неделю	4703,05	0,11
очистка территории от уплотненного снега сгребающим инструментом. Сгребание снега в валы или кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	1 раз в неделю	23724,72	0,56
очистка территории от уплотненного снега сгребающим инструментом. Сгребание снега в валы или кучи (проезды)	1 раз в неделю	32737,80	0,77
подметание свежеснегосваливаемого снега, сгребание снега в валы и кучи (отмостка)	1 раз в неделю	2445,01	0,06
подметание свежеснегосваливаемого снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	1 раз в неделю	4223,22	0,10
подметание свежеснегосваливаемого снега, сгребание снега в валы и кучи (проезды)	1 раз в неделю	7145,44	0,17
посыпка территории песком/смесью из песка хлоридом во время гололеда	1 раз в неделю	589,03	0,01
сдвигание свежеснегосваливаемого снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	3 раза в месяц	7440,12	0,17
сдвигание свежеснегосваливаемого снега, сгребание снега в валы и кучи (проезды)	3 раза в месяц	10253,16	0,24

И.И. (Иванов И)

борка контернейных площадок от мусора ной	6 раз в неделю	5538,83	0,13
2 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего ушества в летний период		31653,82	0,74
кашивание газонов	3 раза в год	846,66	0,02
дметание территории			
овершенствованное покрытие 1 класс лостка)	3 раза в неделю	4356,57	0,10
дметание территории			
овершенствованное покрытие 2 класс оды в подъезды, пешеходные дорожки)	3 раза в неделю	8168,57	0,19
дметание территории			
овершенствованное покрытие 3 класс оезды)	3 раза в неделю	11802,11	0,28
зональная очистка газонов и территории без крытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	2 раза в год	1023,88	0,02
борка контернейных площадок от мусора том	6 раз в неделю	3144,64	0,07
борка мусора с газонов	2 раза в неделю	2311,38	0,05
04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома систем отопления, ВС и ВО)		61047,91	1,43
гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	1 раз в год Обязательные работы по подготовке к ОЗП	30233,67	0,71
ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	2 раза в год	10069,44	0,24
осмотр системы ГВС	1 раз в год	5255,26	0,12
осмотр системы ХВС	1 раз в год	5255,26	0,12
роверка канализационных вытяжек, очистка при необходимости	1 раз в год	1409,12	0,03
роверка состояния отопительных приборов МОП	1 раз в год	1696,29	0,04
роверка состояния трубопроводов системы канализации	1 раз в год	2324,44	0,05
рочистка грязевиков	1 раз в год	800,70	0,02
рочистка канализационного лежачка	4 раза в год	3202,8	0,08
Снятие показаний с контрольно- измерительных приборов (манометры, гермометры)	1 раз в месяц	800,93	0,02
1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения МКД		11951,24	0,28
Замена перегоревших электроламп	3 раза в год	1891,08	0,04
Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прчиствкой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в год	271,85	0,01
Осмотр и профилактика электрощитовых/силовых установок	1 раз в год	278,03	0,01

с.2 (листобч)

мотр общедомовых электрических сетей и жных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений проверкой надежности заземляющих контактов соединений	1 раз в год	800,43	0,02
мотр состояния осветительной арматуры (ключателей, светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в год	524,56	0,01
монтаж запирающих устройств и закрытие на ключ группы щитков и распределительных шкафов	2 раза в год	1232,55	0,03
снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов	2 раза в год	6952,75	0,16
06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		43651,81	1,02
очистка, раскрытие вентиляционных отверстий в цоколях зданий	1 раз в год	155,27	0,00
очистка водосточных воронок от снега и льда	1 раз в год	1882,02	0,04
очистка козырьков подъездов от снега, льда и мусора	2 раза в год	2258,42	0,05
очистка водосточных труб и желобов внешнего стока	1 раз в год	94,14	0,00
консервация и консервация поливочников заменой	2 раза в год	316,05	0,01
технический осмотр конструктивных элементов здания комплекса (кровля, перекрытия, стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери и др.) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год	6006,47	0,14
техническое обслуживание системы вентиляции, в т.ч. Проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	2 раза в год	1882,02	0,04
Удаление снега с половины кровли	1 раз в год	19813,79	0,46
Удаление снежных авесов с кровли	2 раза в год	5621,82	0,13
Удаление сосулек и наледи с кровли	2 раза в год	5621,82	0,13
1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание		63727,05	1,49
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	63727,05	1,49
1.09 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция		2368,77	0,06
Дезинсекция	2 раза в год	1375,10	0,03
Дератизация	1 раз в месяц	993,67	0,02
1.10 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)		44400,00	1,04
Техобслуживание ОПУ электроэнергии	ежемесячно по графику	5400,00	0,13
Техобслуживание узлов учета	1 раз в месяц	39000,00	0,91
1.13 Механизированная уборка территории зимой		7931,00	0,19

л.3(сметовн)

механизированная уборка территории зимой каз по мере необходимости (5 часов) км/час)	1 раз в месяц зимой	7931,00	0,19
4 Вывоз и утилизация снега с земельного участка		14955,60	0,35
вывоз снега (8 (Восемь) камазов, заказ по мере необходимости)	1 раз в месяц зимой	14955,60	0,35
Управление многоквартирным домом		116108,67	2,72
управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; Планирование финансовых и технических ресурсов; Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ; Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ; Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме; Проведение перерасчетов при предоставлении ком. услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность; Хранение и ведение технической документации по МКД; Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мнр при их нарушении; Установление фактов причинения вреда имуществу; Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ; Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД; Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД; Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.	56748,67	1,33
услуги паспортного стола	по графику	11160,00	0,26
услуги по организации начисления и приема платежей	на постоянной основе	48200,00	1,13
ТОГО Услуги по содержанию и управлению МКД		566543,75	13,28
екущий ремонт		89606,16	2,10
екущий ремонт согласно решения ОСС	<i>накопительный</i>	89606,16	2,10
екого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		656149,91	15,38
ывоз твердых коммунальных отходов		58887,72	1,38
ывоз КГМ	по мере накопления	16210,08	0,38
ывоз ТБО	ежедневно	42233,40	0,99
одержание контейнеров	1 раз в месяц	444,24	0,01
СЕГО		715037,63	16,76

Исполнитель ООО "ДОСТ-Н"

Представитель собственника Краснер С. А.

Председатель собрания Сидорова И. В.

Секретарь собрания _____

и.ч. (сметы ВЧ)

Амнисто к рассмотрению на Бюджет Богатырева ВА

ул. Федора Ивачева, 3
г. Новосибирск, 630004
тел./факс (383) 209-18-09
E-mail: dostn@cf1.ru
жкх54.рф, zhkh54.ru
ОГРН 1065406073590
ИНН 5406344273, КПП 540701001



Инициатору проведения
общего собрания собственников помещений МКД

Александрович № 5

На № 25.12.17 от № 1581-П от 28.12.17

оформленного протоколом ОСС от 22.12.2017 г.
Собственнику кв. № 24 Седова И.В.

Уведомление!

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются официальными документами как документы, удостоверяющие факты, влекущие за собой юридические последствия в виде возложения на собственников помещений в многоквартирном доме обязанностей в отношении общего имущества в данном доме, изменения объема прав и обязанностей или освобождения этих собственников от обязанностей, и подлежат размещению в системе лицом, инициировавшим общее собрание. Копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было создано общее собрание, в управляющую организацию, правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Согласно подпункта 1.1 части 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, управляющая организация, правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива в течение пяти дней с момента получения указанных в части 1 настоящей статьи копий решений и протокола общего собрания собственников помещений обязаны в порядке установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, направить копии указанных решений и протокола, в том числе с использованием системы, в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

На основании вышеизложенного, в целях исполнения под. 1.1 ч. 1 ст. 46 ЖК РФ, в рамках положений ч. 1 ст. 46 ЖК РФ, так как Вами был предоставлен неполный пакет необходимых документов по проведенному общему собранию собственников помещений, просим Вас в течение 2-х дней с момента получения настоящего уведомления, предоставить в ООО «ДОСТ-Н» документы отмеченные галочкой:

копии индивидуальных решений (бюллетеней) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6-025-ДОСТ от «22» 12 2017 оформленного протоколом общего собрания № 5 от «22» 12 2017.

реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;

сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ, на основании которого проводится общее собрание;

реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников).

доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;

материалы, которые были определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке.

Так же сообщаем Вам, что протоколы общего собрания собственников необходимо оформлять в соответствии с Приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ 937/пр от 25.12.2015 «Об утверждении требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор».

Директор ООО «ДОСТ-Н»

П.Э. Гольденфанг

Получено Седова И.В. Гольденфанг 25.12.2017
ФИО подпись дата