

Протокол № 2/ЖК-2014

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г. Новосибирск ул. Писарева 4

г. Новосибирск

«22» 12. 2017

Форма проведения общего собрания – заочное

Дата и время проведения / сбора решений (начало и окончание): но 22.12.17 в подъезде дома

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Ковалева Нелли Григорьевна, кв. 3

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 2549,4 голосов

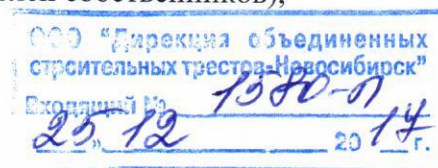
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – —  
голосов

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании – 1814 голосов 71,13%

Присутствовали:

Всего присутствовало — кв.м. - собственников (представителей собственников),

Кворум по вопросам повестки собрания 1,2,2,1,3,4,5 имеется  
Общее собрание собственников помещений правомочно.



Повестка дня:

1. Избрать председателя собрания Ковалеву Н.Г. кв3 и секретаря собрания Подшивалову Л.Я квБ. 35, счетную комиссию Тимофееву Т.Я кв 54, Беляева М. кв. № 22 наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определение размера платы 46,29 в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,26 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

2.1. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 2) и определение размера платы 22,24 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, Определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 1,42 на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ..

3. Наделение полномочиями ООО «ДОСТ-Н» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 4 по ул. Писарева договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО «ДОСТ-Н» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО «ДОСТ-Н» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

4. Наделение Совета многоквартирного дома №4 по ул. Писарева полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
5. Утверждение работ проведению мероприятий, касающихся противопожарной безопасности:
  - 5.1. Установка автоматического извещателя
  - 5.2. Испытание ограждений и пожарных лестниц
  - 5.3 Вынос кабинок из подвалов
6. Удтверждение оплаты председателю совета дома в размере 3руб. 60 коп с 1 кв.м.
7. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул.Писарева 4, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ \_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО Ковалевой Н.Г. кв3

1. Избрать председателя собрания Ковалеву Н.Г. кв3 и секретаря собрания Подшивалову Л.Я кв. 35 счетную комиссию Тимофееву Т.Я кв 54, Беляева М. кв. № 22 наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

2. Избрать председателя собрания Ковалеву Н.Г. кв3 и секретаря собрания Подшивалову Л.Я кв. 35 счетную комиссию Тимофееву Т.Я кв 54, Беляева М. кв. № 22 наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

за 1814 против 0, воздержались 0 (указываем голоса) 100%

Решение принято

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ \_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО ДОСТ-Н

О рассмотрении предложения управляющей организации ООО «\_ДОСТ-Н\_» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определение размера платы 46,29 в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,26 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

РЕШИЛИ:

Рассмотреть предложения управляющей организации ООО «\_ДОСТ-Н\_» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определение размера платы 46,29 в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,26 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ за 0, против 1741,4 м<sup>2</sup> воздержались 72,4 м<sup>2</sup> (указываем голоса) 96%

Решение не принято

2.1. По второму вопросу

СЛУШАЛИ —

ПРЕДЛОЖЕНО ДОСТ-Н

Об утверждении перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 2) и определение размера платы 22,24 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, Определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 1,42 на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ..

РЕШИЛИ

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 2) и определение размера платы 22,24 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, Определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 1,42 на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ..

за — 0 —, против 1784,2, воздержались 29,6 м<sup>2</sup> (указываем голоса) 97,7%  
Решение принято. *Решено оставить прежний тариф с 1.01.2018г установлен тариф 15 руб/кв.м. в фонд модернизации ЖКХ.*

3. По третьему вопросу

СЛУШАЛИ —

ПРЕДЛОЖЕНО ДОСТ-Н

О наделение полномочиями ООО «ДОСТ-Н» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 4 по ул. Писарева договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО «ДОСТ-Н» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО «ДОСТ-Н» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

РЕШИЛИ

Наделить полномочиями ООО «ДОСТ-Н» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 4 по ул. Писарева договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО «ДОСТ-Н» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО «ДОСТ-Н» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

за — 0 —, против 1814 м<sup>2</sup> воздержались — 0 — (указываем голоса) 100%

Решение принято

4. По четвертому вопросу

СЛУШАЛИ —

ПРЕДЛОЖЕНО Зуевой Н.П.

О Наделение Совета многоквартирного дома № 4 по ул. Писарева полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

РЕШИЛИ

Наделить Совет многоквартирного дома № 4 по ул. Писарева полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

за 1784,4 м<sup>2</sup>, против —0— воздержались 29,6 м<sup>2</sup> (указываем голоса) >97%

Решение принято

5. По пятому вопросу

СЛУШАЛИ —

ПРЕДЛОЖЕНО ДОСТ-Н

Утвердить работ проведению мероприятий, касающихся противопожарной безопасности:

5.1. Установка автоматического извещателя

5.2. Испытание ограждений и пожарных лестниц

5.3 Вынос кабинок из подвалов

РЕШИЛИ

Утвердить работ проведению мероприятий, касающихся противопожарной безопасности:

5.1. Установка автоматического извещателя

5.2. Испытание ограждений и пожарных лестниц

5.3 Вынос кабинок из подвалов.

за —0—, против 1784,4 воздержались 29,6 м<sup>2</sup> (указываем голоса) >97%

Решение принято

6. По шестому вопросу.

СЛУШАЛИ —

ПРЕДЛОЖЕНО Ковалевой Н.2.

Удтверждение оплаты председателю совета дома в размере 3руб. 60 коп с 1 кв.м.

РЕШИЛИ

Удтвердить оплату председателю совета дома в размере 3руб. 60 коп с 1 кв.м.

за 1712,0, против 29,6 м<sup>2</sup> воздержались 72,4 м<sup>2</sup> (указываем голоса) 94%

Решение принято

7. По седьмому вопросу

СЛУШАЛИ —

ПРЕДЛОЖЕНО Ковалевой Н.2.

О определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Писарева 4, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года

РЕШИЛИ

Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Писарева 4, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года

за 1784,4, против —0— воздержались 29,6 м<sup>2</sup> (указываем голоса) >97%

Решение принято

Председатель общего собрания: Г.О. Шинько / Ковалева Н.2. /  
подпись фамилия, инициалы

Секретарь общего собрания: Татьяна Сергеевна Мухоморова  
подпись фамилия, инициалы

Александр Демьяев М.А.  
Тинисеев / Тинисеева Т.Я. / кв. 54

## УВЕДОМЛЕНИЕ

О результатах общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

№ 4 по ул. Писарева

### УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Сообщаем Вам, что в период с 17.12.2014 г. по 30.12.2014 г. по инициативе собственников кв. № 7 Фомичевой Э.Г. (ФИО) и кв. № 54 Тимофеевой Л.Я. (ФИО) было проведено общее собрание собственников МКД № 4 по ул. Писарева в форме заочного голосования и были приняты следующие решения:

**П.1.** Избрать председателем собрания Зуеву Н.П. кв. 25, избрать секретарем собрания Ковалеву Н.З. кв. 3, и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

За 75 % (1884,4 кв.м.), Против 0 % (0 кв.м.), Воздержались 0 % (0 голосов).

Решение принято.

**П.2.** Принять без изменений предложение управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» о размере платы и перечне работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года (Приложение № 1).

За 0 % (0 кв.м.), Против 75 % (1884,4 кв.м.), Воздержались 0 % (0 голосов).

Решение принято.

**П.3.** Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года (Приложение № 2).

За 75 % (1884,4 кв.м.), Против 0 % (0 кв.м.), Воздержались 0 % (0 голосов).

Решение принято.

**П.4.** Определить размер платы 13,70 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения собственника/нанимателя за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №2) и установить на срок с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года.

За 75 % (1884,4 кв.м.), Против 0 % (0 кв.м.), Воздержались 0 % (0 голосов).

Решение принято.

**П.5.** Утвердить дополнительную работу по проведению энергоаудита многоквартирного дома, определить размер платы 2,61 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «1» 01 2015 года по «31» 12 2015 года.

За 0 % (0 кв.м.), Против 75 % (1884,4 кв.м.), Воздержались 0 % (0 голосов).

Решение принято.

**П.6.** Определить и установить размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв.м. общей площади помещения собственника равному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденному постановлением Правительства Новосибирской области с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года.

За 75 % (1884,4 кв.м.), Против 0 % (0 кв.м.), Воздержались 0 % (0 голосов).

Решение принято.

**П.7.** Определить порядок распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между

всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

За 0 % (0 кв.м.), Против 75 % (1884,4 кв.м.), Воздержались 0 % (0 голосов).

Решение принято.

П.8. Утвердить и принять условия договора управления с ООО «ДОСТ-Н» сроком действия на \_\_\_\_\_ года (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

За 0 % (0 кв.м.), Против 75 % (1884,4 кв.м.), Воздержались 0 % (0 голосов).

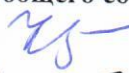
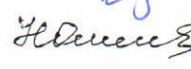


Решение принято.

П.9. Определить место хранения оригинала протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в ООО «ДОСТ-Н» по адресу: г. Новосибирск,

За 0 % (0 кв.м.), Против 75 % (1884,4 кв.м.), Воздержались 0 % (0 голосов).

Решение принято.

С уважением, председатель  
и секретарь общего собрания, инициаторы общего собрания

 / Зубева Н.П. / дата 31.12.2014г.  
 / Ковалева Н.С. /  
 / Ромичева Э.И. /  
 / Тимофеева А.А. /

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,  
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
по адресу ул.Писарева, д.4 на период с "1" января 2018 - по "31" декабря 2018**

|   |
|---|
| Площадь дома, кв.м. 3187,10                   |
| в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 626,70 |
| Количество проживающих, чел. 104              |
| Площадь кровли, кв.м 1156,20                  |
| Площадь подвала, кв.м 721,80                  |

| Виды работ и услуг  | Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ | Стоимость работ и услуг в год, руб. | Размер платы на 1 кв.м в месяц, руб. в мес. |
|---|---|-------------------------------------|---|
| <b>1.01 Санитарное содержание лестничных клеток</b>   |   |                                     |   |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа  | 3 раза в Неделю   | 178798,35                           | 4,68  |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей  | 5 раз в Неделю  | 29863,89                            | 0,78  |
| Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц)                   | 1 раз в Год   | 97709,04                            | 2,55  |
| Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконников, поручней перил) | 4 раза в Месяц  | 1981,16                             | 0,05  |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа   | 2 раза в Месяц  | 11809,88                            | 0,31  |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей   | 2 раза в Месяц  | 11100,67                            | 0,29  |
| Мытье окон  | 1 раз в Год   | 20628,75                            | 0,54  |
| Обметание пыли с потолков   | 1 раз в Год   | 5036,86                             | 0,13  |
| <b>1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период</b>   |   |                                     |   |
| Очистка люков колодцев от наледи  | 1 раз в Месяц   | 668,10                              | 0,02  |
| Очистка от наледи подходов к подъездам  | 1 раз в Неделю  | 470785,53                           | 12,31                                       |
| Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (ОТМОСТКА)   | 3 раза в Неделю   | 542,88                              | 0,01  |
| Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)                               | 3 раза в Неделю   | 9340,90                             | 0,24  |
| Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (проезды)  | 1 раз в Неделю  | 74656,01                            | 1,95  |
| Очистка территорий от наледи и льда (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)   | 3 раза в Неделю   | 141359,79                           | 3,70  |
| Очистка территорий от наледи и льда (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)  | 1 раз в Неделю  | 54763,04                            | 1,43  |
| Очистка фасадов и информационных досок  | 1 раз в Месяц   | 17720,42                            | 0,46  |
| Подметание свежеснежавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА)  | 3 раза в Неделю   | 10868,36                            | 0,28  |
| Подметание свежеснежавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)  | 3 раза в Неделю   | 1713,89                             | 0,04  |
| Подметание свежеснежавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (проезды)   | 1 раз в Неделю  | 7833,54                             | 0,20  |
| Посыпка территории песком (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)   | 3 раза в Неделю   | 13530,66                            | 0,35  |
| Посыпка территории песком (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)  | 1 раз в Неделю  | 6427,14                             | 0,17  |
| Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда   | 3 раза в Неделю   | 818,96                              | 0,02  |
| Сдвигание свежеснежавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА)   | 3 раза в Неделю   | 541,61                              | 0,01  |
| Сдвигание свежеснежавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)   | 3 раза в Неделю   | 1887,17                             | 0,05  |
| Сдвигание свежеснежавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (проезды)  | 3 раза в Неделю   | 25399,66                            | 0,66  |
| Сдвигание свежеснежавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (проезды)  | 3 раза в Неделю   | 44330,72                            | 1,16  |
| Сдвигание свежеснежавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (проезды)  | 3 раза в Неделю   | 51453,19                            | 1,35  |

|  |   |                  |             |
|--|---|------------------|-------------|
| Уборка контейнерных площадок от мусора зимой   | 6 раз в Неделю  | 7597,59          | 0,20        |
| <b>1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период</b>  |   | <b>64236,83</b>  | <b>1,68</b> |
| Дезинфекция контейнерной площадки  | По мере необходимости   | 759,53           | 0,02        |
| Подметание территории - грунт  | 5 раз в Неделю  | 8748,74          | 0,23        |
| Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)  | 3 раза в Неделю   | 4652,65          | 0,12        |
| Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)  | 5 раз в Неделю  | 14539,53         | 0,38        |
| Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)   | 5 раз в Неделю  | 17692,68         | 0,46        |
| Полив тротуаров / Мойка территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)   | 3 раза в Год  | 723,10           | 0,02        |
| Полив тротуаров / Мойка территории (усовершенствованное покрытие 2 и 3 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки, проезды)  | 3 раза в Год  | 1898,13          | 0,05        |
| Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора   | 2 раза в Год  | 910,40           | 0,02        |
| Уборка контейнерных площадок от мусора летом   | 6 раз в Неделю  | 4313,51          | 0,11        |
| Уборка мусора с территории детской, спортивной площадки  | 5 раз в Неделю  | 9998,56          | 0,26        |
| <b>1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)</b>   |   | <b>357342,77</b> | <b>9,34</b> |
| Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления  | 1 раз в год. Обязательные работы по подготовке к ОЗП  | 32301,28         | 0,84        |
| Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления  | По мере необходимости   | 10753,78         | 0,28        |
| Осмотр системы ГВС   | 1 раз в Месяц   | 67323,96         | 1,76        |
| Осмотр системы ХВС   | 1 раз в Месяц   | 67323,96         | 1,76        |
| Проверка канализационных вытяжек, прочистка при необходимости  | 1 раз в Месяц   | 18058,66         | 0,47        |
| Проверка состояния отопительных приборов в МОП   | 1 раз в Год   | 1811,57          | 0,05        |
| Проверка состояния трубопроводов системы канализования   | 1 раз в Год   | 2482,41          | 0,06        |
| Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)                                      | По мере необходимости в пределах утвержденной суммы. Устранение незначительных неисправностей инженерного оборудования, мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ХГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ХГВС | 35671,63         | 0,93        |
| Прочистка грязевиков   | 1 раз в Год   | 855,12           | 0,02        |
| Прочистка засора по стояку канализации (общий засор)   | 1 раз в Год   | 3362,90          | 0,09        |
| Прочистка канализационного лежачка   | По мере необходимости   | 116542,14        | 3,05        |
| Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры)   | 1 раз в Месяц   | 855,36           | 0,02        |
| <b>1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома</b>   |   | <b>44066,04</b>  | <b>1,15</b> |
| Замена перегоревших электроламп  | По мере необходимости, не более 3 раз в год   | 7674,48          | 0,20        |
| Непредвиденный ремонт системы электроснабжения   | По мере необходимости в пределах утвержденной суммы.  | 2609,54          | 0,07        |
| Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений                     | 1 раз в Месяц   | 3563,08          | 0,09        |
| Осмотр и профилактика электрощитовых/силовых установок   | 1 раз в Месяц   | 3563,08          | 0,09        |
| Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений | 2 раза в Год  | 1710,37          | 0,04        |
| Осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)                                 | 1 раз в Месяц   | 8871,19          | 0,23        |
| Ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов  | 1 раз в Год   | 2384,27          | 0,06        |
| Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов   | 2 раза в Год  | 6017,79          | 0,16        |



|  |   |                  |             |
|--|---|------------------|-------------|
| Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования   | 4 раза в Год  | 7672,24          | 0,20        |
| <b>1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>  |   | <b>134696,10</b> | <b>3,52</b> |
| Заделка, раскрытие вентиляционных продухов в цоколях зданий  | 2 раза в Год  | 331,63           | 0,01        |
| Закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу  | 6 раз в Год   | 5969,30          | 0,16        |
| Замена разбитых стекол окон и балконных дверей   | 2 раза в Год  | 5672,78          | 0,15        |
| Осмотры и мелкие ремонты конструктивных элементов зданий в комплексе (стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери и пр.)  | По мере необходимости   | 11055,56         | 0,29        |
| Очистка водосточных воронок от снега и наледи  | 1 раз в Год   | 1607,94          | 0,04        |
| Очистка козырьков подъездов от снега, наледи и мусора  | 3 раза в Год  | 3617,86          | 0,09        |
| Очистка кровли от мусора, грязи, листьев   | 1 раз в Год   | 8368,58          | 0,22        |
| Очистка подвала от мусора  | 1 раз в Год   | 5224,39          | 0,14        |
| Очистка чердака от мусора  | 1 раз в Год   | 6694,86          | 0,18        |
| Прочистка водосточных труб и желобов внешнего водостока  | 1 раз в Год   | 80,43            | 0,00        |
| Расконсервация и консервация поливочников с заменой  | 2 раза в Год  | 337,66           | 0,01        |
| Ремонт/замена чердачных люков  | По мере необходимости   | 6463,86          | 0,17        |
| Ремонт/Укрепление дверей и дверных коробок в помещениях общего пользования и во вспомогательных помещениях   | По мере необходимости   | 9695,80          | 0,25        |
| Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, перекрытия, стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери и пр.) с составлением дефектной ведомости | 2 раза в Год  | 5749,53          | 0,15        |
| Техническое обслуживание системы вентиляции, в т.ч. проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт   | По мере необходимости   | 2009,92          | 0,05        |
| Удаление снега с кровель   | 1 раз в Год   | 42809,46         | 1,12        |
| Удаление снежных навесов с кровли  | 3 раза в Год  | 9005,83          | 0,24        |
| Удаление сосулек и наледи с кровель  | 3 раза в Год  | 9005,83          | 0,24        |
| Установка и регулировка пружин на тамбурных дверях   | 1 раз в Год   | 994,88           | 0,03        |
| <b>1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>  |   | <b>58228,32</b>  | <b>1,52</b> |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание  | Круглосуточно   | 58228,32         | 1,52        |
| <b>1.09 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция</b>  |   | <b>4907,52</b>   | <b>0,13</b> |
| Дезинсекция  | 1 раз в Год   | 2088,17          | 0,05        |
| Дератизация  | 1 раз в Месяц   | 2819,35          | 0,07        |
| <b>1.10 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)</b>                         |   | <b>71400,00</b>  | <b>1,87</b> |
| Обслуживание бойлера   | 1 раз в Месяц   | 66000,00         | 1,73        |
| Тех.обслуживание ОПУ электроэнергии  | ежемесячно по графику   | 5400,00          | 0,14        |
| <b>1.13 Механизированная уборка территории зимой</b>   |   | <b>8085,00</b>   | <b>0,21</b> |
| Механизированная уборка территории зимой   | 1 машино-час на подъезд   | 8085,00          | 0,21        |
| <b>1.14 Вывоз и утилизация снега с земельного участка</b>  |   | <b>15246,00</b>  | <b>0,40</b> |
| Вывоз снега  | 1 раз в Год   | 15246,00         | 0,40        |
| <b>1.15 Затраты на работу спец.техники (автовышка и пр.)</b>   |   | <b>8085,00</b>   | <b>0,21</b> |
| Работа автовышки   | 1 раз в Год   | 8085,00          | 0,21        |
| <b>1.16 Содержание объектов внешнего благоустройства</b>   |   | <b>24150,00</b>  | <b>0,63</b> |
| Доставка земли   | 1 раз в Год   | 6300,00          | 0,16        |
| Проведение прочих работ по внешнему благоустройству (побелка стволов деревьев и прочее)  | 1 раз в Год   | 17850,00         | 0,47        |
| <b>4.01 Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей</b>  |   | <b>31841,50</b>  | <b>0,83</b> |
| Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД   | 1 раз в 3 года. Обязательная работа   | 31841,50         | 0,83        |
| <b>4.02 Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирного дома</b>                                     |   | <b>96096,00</b>  | <b>2,51</b> |
| Огнезащитная обработка деревянных конструкций чердака и перекрытий   | 1 раз в Год   | 96096,00         | 2,51        |
| <b>5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч.</b>  |   | <b>202408,49</b> | <b>5,29</b> |
|  | Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;<br>Планирование финансовых и технических |                  |             |

|  |   |                   |              |
|--|---|-------------------|--------------|
| Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества | ресурсов; Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ; Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ; Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме; Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность; Хранение и ведение технической документации по МКД; Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении; Установление фактов причинения вреда имуществу; Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ; Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД; Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД; Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр. | 106857,09         | 2,79         |
| Услуги паспортного стола   | По графику  | 10570,56          | 0,28         |
| Услуги по истребованию задолженности по оплате жилых/нежилых помещений                     | на постоянной основе  | 13883,01          | 0,36         |
| Услуги по организации начисления и приема платежей   | на постоянной основе  | 71097,83          | 1,86         |
| <b>ИТОГО Услуги по содержанию и управлению МКД</b>   |   | <b>1770373,45</b> | <b>46,29</b> |
| <b>Вывоз твердых коммунальных отходов</b>  |   | <b>86480,01</b>   | <b>2,26</b>  |
| Вывоз КГМ  | По мере накопления  | 28913,37          | 0,76         |
| Вывоз ТБО  | Ежедневно   | 57161,28          | 1,49         |
| Содержание контейнеров   | 1 раз в Месяц   | 405,36            | 0,01         |
| <b>ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ по содержанию общедомового имущества МКД</b>             |   |                   |              |
| <b>6.06 Проведение технического учёта МКД</b>  |   | <b>186350,00</b>  | <b>4,87</b>  |
| Проведение технического учёта МКД  | единоразово   | 186350,00         | 4,87         |
| <b>6.07 Проведение энергоаудита здания</b>   |   | <b>115500,00</b>  | <b>3,02</b>  |
| Проведение энергоаудита здания   | Единоразово   | 115500,00         | 3,02         |

Исполнитель ООО "ДОСТ-Н" \_\_\_\_\_

Представитель собственника \_\_\_\_\_

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_