

ПРОТОКОЛ № 5-133/2-2014

общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 33/2 по ул. Линейная, г. Новосибирске

Место проведения:

1-е этажи подъездов

09.12.2017 г.

Время проведения 14.00 час.

16.12.2017 г.

Форма голосования – очное.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений Брякотнина В.Н. – собственник кв. № 67. Свидетельство 54 АЕ 334694.

Секретарь общего собрания Богдан Г.М.

Общая площадь многоквартирного дома – 3753 кв. м.

Оповещение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на досках для объявлений, расположенных на первых этажах, частично по телефону, а также поквартирный обход лично.

Общее количество голосов, принявших участие в голосовании 49 голосов, 68 %.

Кворум имелся.

Общее собрание собственников правомочно.



ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Согласование тарифов на 2018 год.
2. Работа УК ДОСТ-Н по обслуживанию дома.
3. Пользование общедомовым имуществом сторонними организациями.

1. Слушали Брякотнину В.Н. вопрос № 1, во 2-ом подъезде.

Тарифы, предложенные УК, были оговорены предварительно с поправками 3 раза – это 27,06 руб., 25,78 руб. и 24,01 руб. Ну просто золотая жила наш дом. После таких запросов я была вынуждена узнать у наших вокруг соседей.

УК ДОСТ-Н	Стоимость 1 кв. м	Стоимость обслуживания лифтов
Линейная 33/2	24,01 руб.	2,73 руб.
Линейная 33/3	15,10 руб. на 2 года	2,64 руб.
Красный проспект, 97/1	16,80 руб. сделан кап.ремонт	1,26 руб.
УК ЭХО+ Железнодорожная, 8	18,0 руб. был 5 лет, 19,10 руб. на 2018 год	1,82 руб. сделан за счет УК капитальный ремонт подъездов, 1-й этаж выложен плиткой и видеонаблюдение 1 этаж.

Мы же сами за свой счет сделали покраску, побелку подъездов, перегородки с дверями на 1-ых этажах, дверь в подвал железную. Уборку подвала за 40 лет никто раньше не делал, завозили КАМаз земли и 2 щебня для площадки под стоянку машин. А УК ДОСТ-Н с момента заселения дома в 1976 году ни одного гвоздя не вбили. Я прошла еще несколько домов разных УК, везде плата намного меньше, а в подъездах чище.

Кремнев В.В. предложил – попытаться сменить УК. Все собственники поддержали предложение. И тарифы не поднимать, оставить эти на 2 года – 2018 и 2019 гг. – 20,59 руб.

2. В первом подъезде я доложила этот же вопрос и еще рассказала о том, что в течение года при подписании актов были исключены невыполняемые работы за год – получилось 338051 рублей. Ежемесячно должны были делать перерасчет, что не было сделано. Мне отвечали – сколько нам надо столько и возьмем.

После этого народ возмутился и Зоткевич И.Г. предложил передать дело в суд. сказала, что у него есть хороший юрист. Но я сказала, что юристу нужно платить, это нужно будет собирать с жильцов, давайте подождем решение 1-го подъезда. Показала табличку о других УК. Собрание проходило очень шумно, все возмутились.

3. УК дали разрешение проводить интернет компании «Сибирские сети», а договор на оплату использования имущества собственников не заключили, компания работает с 2006 года.

Решение:

Необходимо заключить договор и произвести оплату с момента подключения.

Принять тариф на 2018, 2019 г.г. 20 руб. 59 коп.

Пытаться искать порядочную УК. Обратиться в УК ЭХО+.

Председатель общего собрания



В.Н. Брякотнина

Секретарь



Г.М. Богдан

Члены счетной комиссии



Макиенко Л.Е.



Мальшева Н.С.



Бухгольц А.Ю.

к протоколу от
5-ИЗ/2-2014
от 09.12.14
10.12.14

Список собственников жилья

№ квартиры	За	Против	Воздержался	Ф.И.О. и подпись собственника
64	За	—	—	Бухаров А.Ю. [подпись]
67	—	—	—	Брызгалов В.И. [подпись]
72	—	—	—	Фролкина Т.М. [подпись]
71	За	—	—	Богдан. Т.М. [подпись]
69	—	—	—	Севастьянов В.А. [подпись]
68	—	—	—	Тилимова И.О. [подпись]
66	—	—	—	Павлова О.А. [подпись]
65	—	—	—	Кобячкин О.М. [подпись]
63	—	—	—	Садронов А.А. [подпись]
61	—	—	—	Курочкин А.М. [подпись]
60	—	—	—	Сервелоков В.О. [подпись]
59	—	—	—	Волохнов Т.В. [подпись]
57	—	—	—	Мельников В.А. [подпись]
56	За	—	—	Сяризов А.Ю. [подпись]
55	—	—	—	Зайцев А.А. [подпись]
53	—	—	—	Демидов О.А. [подпись]
52	—	—	—	Милочев В.С. [подпись]
51	—	—	—	Скрябин Н.В. [подпись]
50	—	—	—	Мельников В.О. [подпись]
49	За	—	—	Аветисян А.А. [подпись]
48	—	—	—	Борисов Б.Б. [подпись]
47	—	—	—	Цыганков О.М. [подпись]
45	—	—	—	Корнеев О.С. [подпись]
43	За	—	—	Литовская Н.В. [подпись]
42	—	—	—	Григорьева В.А. [подпись]
38	—	—	—	Артюшина Л.Н. [подпись]
37	—	—	—	Антонюк З.В. [подпись]
34	—	—	—	Павлов Н.В. [подпись]
3	За	—	—	Скрябин Н.В. [подпись]
8	—	—	—	Борисов В.В. [подпись]
9	—	—	—	Андреева И.В. [подпись]
10	—	—	—	Андреев А.Т. [подпись]
13	—	—	—	Смирнова З.С. [подпись]
14	—	—	—	Борисов Л.А. [подпись]
14	—	—	—	Иванов Т.С. [подпись]
17	—	—	—	Мельников В.В. [подпись]
18	За	—	—	Дюбанов Д.Т. [подпись]
21	—	—	—	Мельников З.С. [подпись]
22	—	—	—	Золотухин Н.В. [подпись]
23	За	—	—	Садронов И.А. [подпись]
24	—	—	—	Еремочкин В.Г. [подпись]
26	—	—	—	Баданова Т.С. [подпись]
25	—	—	—	Мельников Л.В. [подпись]
29	—	—	—	Мельникова Л.С. [подпись]
30	—	—	—	Мельникова Т.В. [подпись]
31	За	—	—	Мельникова Т.В. [подпись]
33	—	—	—	Скрябин А.И. [подпись]
34	—	—	—	Скрябин В.В. [подпись]
36	—	—	—	Корнеев И.Т. [подпись]



ул. Федора Ивачева, 3
г. Новосибирск, 630004
тел./факс (383) 209-18-09
E-mail: dostn@cf1.ru
жкх54.рф, zhkh54.ru
ОГРН 1065406073590
ИНН 5406344273, КПП 540701001

Инициатору проведения
общего собрания собственников помещений МКД

28.12.14 № 5/Н
На № 157/Н от 28.12.14

Лавочкин № 33/2

оформленного протоколом ОСС от «16» 12 20 14 г.
Собственнику кв. № 07 Приметов 15/Н

Уведомление!

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются официальными документами как документы, удостоверяющие факты, влекущие за собой юридические последствия в виде возложения на собственников помещений в многоквартирном доме обязанностей в отношении общего имущества в данном доме, изменения объема прав и обязанностей или освобождения этих собственников от обязанностей, и подлежат размещению в системе лицом, инициировавшим общее собрание. Копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было создано общее собрание, в управляющую организацию, правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Согласно подпункта 1.1 части 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, управляющая организация, правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива в течение пяти дней с момента получения указанных в части 1 настоящей статьи копий решений и протокола общего собрания собственников помещений обязаны в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, направить копии указанных решений и протокола, в том числе с использованием системы, в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

На основании вышеизложенного, в целях исполнения под. 1.1 ч. 1 ст. 46 ЖК РФ, в рамках положений ч. 1 ст. 46 ЖК РФ, так как Вами был предоставлен неполный пакет необходимых документов по проведенному общему собранию собственников помещений, просим Вас в течение 2-х дней с момента получения настоящего уведомления, предоставить в ООО «ДОСТ-Н» документы отмеченные галочкой:

- копии индивидуальных решений (бюллетеней) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5-157/2-доп от «16» 12 20 14 г. оформленного протоколом общего собрания № 33/2;
- реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;
- сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ, на основании которого проводится общее собрание;
- реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
- материалы, которые были определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке.

Так же сообщаем Вам, что протоколы общего собрания собственников необходимо оформлять в соответствии с Приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ 937/пр от 25.12.2015 «Об утверждении требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор».

Директор ООО «ДОСТ-Н»

Лавочкин

П.Э. Гольденфанг

Получено Брякошмиса В.И. 25.12.14 г.
ФИО подпись дата