

ПРОТОКОЛ № 11-Л18-2017

проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина,18

«22» декабря 2017г.,

г. Новосибирск

Форма проведения общего собрания – очное голосование

Место проведения собрания: На придомовой территории Ленина,18, около 3 подъезда

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Костерев Павел Евгеньевич, собственник кв. 32, свидетельство о государственной регистрации права собственности

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 10292,68 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 10292,68 голосов (1 кв.м.=1 голос)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании – 7101,95 голосов

**Кворум по вопросам повестки собрания 1,2,3,3.1.,4,5,6,7,8 имеется.**

указать номера вопросов

**Общее собрание собственников помещений правомочно .**



**Повестка собрания:**

1. Избрать председателя: Костерева Павла Евгеньевича, собственник кв. 32., секретарем собрания Глазырина Вячеслава Викторовича, собственника кв. № 77, наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания .

2 Наделить Совет многоквартирного дома Ленина,18 следующими полномочиями по принятию решений:

-о видах и стоимости работ по текущему ремонту, о порядке, условиях и источниках финансирования работ по текущему ремонту, в том числе с правом принятия тарифа (размера платы) по статье « текущий ремонт».

-по вопросам благоустройства придомовой территории многоквартирного дома.

-об установлении размера платы за пользование общим имуществом многоквартирным домом, заключать договора и определять вознаграждение ООО «ДОСТ-Н» по заключению и сопровождению договоров пользования общим имуществом многоквартирным домом.

-принимать решения об определении стоимости работ и услуг по управлению и содержанию многоквартирного дома и утверждению перечня (периодичности) работ и услуг, в том числе установления тарифа для проведения дополнительных работ.

-подписывать, от имени всех собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

-полномочиями определять порядок финансирования расходов ООО «ДОСТ-Н» на мероприятия по очистке и вывозу снега, не учтенные перечнем работ и услуг (либо финансирование которых произведено не в полном объеме) за счет дополнительных доходов, либо путем назначения дополнительных оплат (тарифов)

3. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО ДОСТ-Н» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определение размера платы 43,98 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,65 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ. Рассмотрение и утверждение работ по текущему ремонту, предложенных ООО «ДОСТ-Н» на 2018 г., оплата в месяц составит 93,94 руб. за 1 кв. м. с 01.01.2018 по 31.12.2018(Приложение № 2)



3.1. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 3) и определение размера платы **18,61 рублей в месяц за 1 кв.м.** общей площади помещения за управление, **содержание** и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, Определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (**ТБО и КГМ**) **1,59 рублей на 1 кв.м.** общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

4. Утвердить оплату вознаграждения председателю совета дома Ленина, 18 в размере 1,50 руб. за 1 кв. м. с 01.01.2018 по 31.12.2017г.

5. Утверждение дополнительной работы по проведению технического учета многоквартирного дома.

6. Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита и мероприятий по повышению энергоэффективности многоквартирного дома Ленина, 18 в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ

7. Определить размер расходов на оплату э.энергии, холодной и горячей воды, водоотведения, потребляемых при использовании на содержание общего имущества в МКД с 01.01.2018 исходя из объемов потребления, определённого по показаниям коллективных общедомовых приборов учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

8. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Ленина, 18 кв.32, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 3).

### **Решения собственников по вопросам повестки дня:**

#### **1. По первому вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Костерева Павла Евгеньевича, собственника кв. 32.,

ПРЕДЛОЖЕНО: Кандидатура председателя собрания, секретаря собрания, наделение их правом подписания протокола и подсчёта голосов. Самоотводов не поступало.

РЕШИЛИ: Избрать председателя: Костерева Павла Евгеньевича, собственник кв. 32., секретарем собрания Глазырина Вячеслава Викторовича, собственника кв. № 77, наделить председателя, секретаря правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: за 7101,95, против 0, воздержались 0 (указываем голоса)

**Решение принято .**

#### **2. По второму вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ : Костерева Павла Евгеньевича, собственника кв. 32.,

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома Ленина, 18 следующими полномочиями по принятию решений:

-о видах и стоимости работ по текущему ремонту, о порядке, условиях и источниках финансирования работ по текущему ремонту, в том числе с правом принятия тарифа (размера платы) по статье « текущий ремонт».

-по вопросам благоустройства придомовой территории многоквартирного дома.

-об установлении размера платы за пользование общим имуществом многоквартирным домом, заключать договора и определять вознаграждение ООО «ДОСТ-Н» по заключению и сопровождению договоров пользования общим имуществом многоквартирным домом.

-принимать решения об определении стоимости работ и услуг по управлению и содержанию многоквартирного дома и утверждению перечня (периодичности) работ и услуг, в том числе установления тарифа для проведения дополнительных работ.

-подписывать, от имени всех собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

-полномочиями определять порядок финансирования расходов ООО «ДОСТ-Н» на мероприятия по очистке и вывозу снега, не учтенные перечнем работ и услуг (либо финансирование которых произведено не в полном объеме) за счет дополнительных доходов, либо путем назначения дополнительных оплат (тарифов)



**РЕШИЛИ:** Наделить Совет многоквартирного дома Ленина,18 следующими полномочиями по принятию решений:

-о видах и стоимости работ по текущему ремонту, о порядке, условиях и источниках финансирования работ по текущему ремонту, в том числе с правом принятия тарифа (размера платы) по статье «текущий ремонт».

-по вопросам благоустройства придомовой территории многоквартирного дома.

-об установлении размера платы за пользование общим имуществом многоквартирным домом, заключать договора и определять вознаграждение ООО «ДОСТ-Н» по заключению и сопровождению договоров пользования общим имуществом многоквартирным домом.

-принимать решения об определении стоимости работ и услуг по управлению и содержанию многоквартирного дома и утверждению перечня (периодичности) работ и услуг, в том числе установления тарифа для проведения дополнительных работ.

-подписывать, от имени всех собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

-полномочиями определять порядок финансирования расходов ООО «ДОСТ-Н» на мероприятия по очистке и вывозу снега, не учтенные перечнем работ и услуг (либо финансирование которых произведено не в полном объеме) за счет дополнительных доходов, либо путем назначения дополнительных оплат (тарифов)

**ГОЛОСОВАЛИ:** за 6896,1, против 0, воздержались 205,85 (указываем голоса)

**Решение принято .**

### **3. По третьему вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Костерева Павла Евгеньевича, собственника кв. 32.,

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Рассмотрение предложения управляющей организации ООО ДОСТ-Н» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определение размера платы 43,98 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,65 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ. Рассмотрение и утверждение работ по текущему ремонту, предложенных ООО «ДОСТ-Н» на 2018 г., оплата в месяц составит 93,94 руб. за 1 кв. м. с 01.01.2018 по 31.12.2018(Приложение № 2)

**РЕШИЛИ:** Рассмотреть предложение управляющей организации ООО ДОСТ-Н» и утвердить перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определение размера платы 43,98 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,65 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ. Рассмотрение и утверждение работ по текущему ремонту, предложенных ООО «ДОСТ-Н» на 2018 г., оплата в месяц составит 93,94 руб. за 1 кв. м. с 01.01.2018 по 31.12.2018(Приложение № 2)

**ГОЛОСОВАЛИ:** за 0, против 6896,1, воздержались 205,85 (указываем голоса)



**Решение не принято.**

**По вопросу 3.1. повестки дня:**

СЛУШАЛИ : Костерева Павла Евгеньевича, собственника кв. 32.,

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 3) и определение размера платы **18,61 рублей в месяц за 1 кв.м.** общей площади помещения за управление, **содержание** и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, Определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (**ТБО и КГМ**) **1,59 рублей на 1 кв.м.** общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 3) и определение размера платы **18,61 рублей в месяц за 1 кв.м.** общей площади помещения за управление, **содержание** и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, Определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (**ТБО и КГМ**) **1,59 рублей на 1 кв.м.** общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ: за 6896,1, против 0, воздержались 205,85 (указываем голоса)

**Решение принято .**

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Костерева Павла Евгеньевича, собственника кв. 32.,

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить оплату вознаграждения председателю совета дома Ленина,18 в размере 1,50 руб. за 1 кв. м. с 01.01.2018 по 31.12.2017г.

РЕШИЛИ :Утвердить оплату вознаграждения председателю совета дома Ленина,18 в размере 1,50 руб. за 1 кв. м. с 01.01.2018 по 31.12.2017г.

ГОЛОСОВАЛИ: за 6896,1, против 0, воздержались 205,85 (указываем голоса)

**Решение принято .**

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Костерева Павла Евгеньевича, собственника кв. 32.,

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение дополнительной работы по проведению технического учета многоквартирного дома.

РЕШИЛИ : Утвердить дополнительную работу по проведению технического учета многоквартирного дома(восстановление и обновление всей технической документации.)

ГОЛОСОВАЛИ: за 0, против 7101,95 голосов воздержались 0 (указываем голоса)

**Решение не принято.**

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Костерева Павла Евгеньевича, собственника кв. 32.,

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита и мероприятий по повышению энергоэффективности многоквартирного дома Ленина,18 в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ

РЕШИЛИ : Утвердить дополнительную работу по проведению энергоаудита и мероприятий по повышению энергоэффективности многоквартирного дома Ленина,18 в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ

ГОЛОСОВАЛИ: за 0, против 7101,95 голосов воздержались 0 (указываем голоса)

**Решение не принято.**



**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Костерева Павла Евгеньевича, собственника кв. 32.,

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов на оплату эл.энергии, холодной и горячей воды, водоотведения ,потребляемых при использовании на содержание общего имущества в МКД с 01.01.2018 исходя из объёмов потребления, определённого по показаниям коллективных общедомовых приборов учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

РЕШИЛИ : Определить размер расходов на оплату эл.энергии, холодной и горячей воды, водоотведения ,потребляемых при использовании на содержание общего имущества в МКД с 01.01.2018 исходя из объёмов потребления, определённого по показаниям коллективных общедомовых приборов учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

ГОЛОСОВАЛИ: за 205,85, против 6896,1 голос, воздержались 0 (указываем голоса)

**Решение не принято.**

**8. По восьмому вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Костерева Павла Евгеньевича, собственника кв. 32.,

ПРЕДЛОЖЕНО: Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул.Ленина,18 кв.32 , с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 3) .

РЕШИЛИ : Утвердить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул.Ленина,18 кв.32 , с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 3) .

ГОЛОСОВАЛИ: за 6896,1, против 0, воздержались 205,85 (указываем голоса)

**Решение принято .**

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_

ПОДПИСЬ

\_\_\_\_\_  
Костеров П.Е.  
фамилия, инициалы

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_

ПОДПИСЬ

\_\_\_\_\_  
Секретарь В.В.  
фамилия, инициалы

Морев А.Г.

Сурьев С.А.

Глозко С.Г.

Рябенко Т.Е.

Русина А.Г.

Дуровская С.