

Протокол № 1-вм11-2017
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новосибирск ул. Вокзальная магистраль, 11

г. Новосибирск

26.12.2017г.

Дата начала голосования: 14.12.2017г. в 17-00 час., дата окончания приема решений собственников помещений: 21-00 час. 25.12.2017г. Форма проведения общего собрания: заочное голосование
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Мазанько Надежда Станиславовна кв. 116 Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АБ 284304 от 10.04.2003

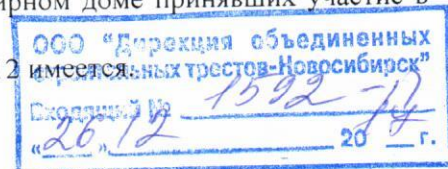
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 14285,50 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 14285,50 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, в многоквартирном доме принявших участие в голосовании – 10450,81 голосов.

Кворум по вопросам повестки собрания 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.



Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определение размера платы **27,28** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **1,98** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
3. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 2) и определение размера платы **20,74** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **1,92** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
4. Установление размера платы по статье «текущий ремонт» **3,00** рубля в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года.
5. Установление конструкции, ограничивающей проезд автотранспорта со стороны дома №9 по пр.Димитрова.
6. Снос трех гаражей, находящихся на придомовой территории (возле ЦТП) и открыть проезд автотранспорту вдоль ЦТП.
7. Благоустройство зеленой зоны придомовой территории со стороны ЦУМа: убрать старые повалившиеся деревья, высадить новые, выполнить современный ландшафт
8. Включение в состав Совета дома собственников Фунтикова А.С. (кв. 189) и Коленову К.М. (кв. 157).
9. Наделение Совета многоквартирного дома В.магистраль, 11 следующими полномочиями по принятию решений:
 - о видах и стоимости работ по текущему ремонту, о порядке, условиях и источниках финансирования работ по текущему ремонту, в том числе с правом принятия тарифа (размера платы) по статье «текущий ремонт».
 - по вопросам благоустройства придомовой территории многоквартирного дома.

- об установлении размера платы за пользование общим имуществом многоквартирным домом, заключать договора и определять вознаграждение ООО «ДОСТ-Н» по заключению и сопровождению договоров пользования общим имуществом многоквартирным домом.
- принимать решения об определении стоимости работ и услуг по управлению и содержанию многоквартирного дома и утверждению перечня (периодичности) работ и услуг (тариф).
- подписывать от имени всех собственников помещений договор управления многоквартирным

домом.

10. Установление размера платы по статье «вознаграждение председателю Совета дома» **2,0** руб. на 1 кв.м. общей площади помещения с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года.
11. Наделение полномочиями ООО «ДОСТ-Н» заключать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 11 по В.магистрале договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО «ДОСТ-Н» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО «ДОСТ-Н» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.
12. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Вокзальная магистраль, 11, бывшая лифтерная (колясочная), с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 2).

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Мазанько Н.С. кв. 116

ПРЕДЛОЖЕНО

Кандидатура председателя собрания Мазанько Н.С., кв. 116, и секретарем собрания Соловей Е.Н., кв. 103, наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Самоотводов не поступало.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Мазанько Н.С., кв. 116, и секретарем собрания Соловей Е.Н., кв. 103, наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

за 10411,81 против 39,0 воздержались 0

Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Мазанько Н.С. кв. 116

ПРЕДЛОЖЕНО

Принять без изменений предложение управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определить размер платы **27,28** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установить на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **1,98** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ

за 289,1 против 10047,11 воздержались 114,6

РЕШИЛИ:

Не принимать предложение управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определить размер платы **27,28** рублей в месяц

за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установить на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **1,98** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

Решение не принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Мазанько Н.С. кВ. 116

ПРЕДЛОЖЕНО

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 2) и определить размер платы **20,74** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установить на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, Определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **1,92** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 2) и определить размер платы **20,74** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установить на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года; Определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **1,92** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

за 8272,51 против 151,8 воздержались 2026,5

Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Мазанько Н.С. кВ. 116

ПРЕДЛОЖЕНО

Установить размер платы по статье «текущий ремонт» **3,00** рубля в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года.

РЕШИЛИ:

Установить размер платы по статье «текущий ремонт» **3,00** рубля в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года.

за 7470,06 против 2777,6 воздержались 203,15

Решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Мазанько Н.С. кВ. 116

ПРЕДЛОЖЕНО

Установить конструкцию, ограничивающую проезд автотранспорта со стороны дома №9 по пр.Димитрова.

РЕШИЛИ:

Установить конструкцию, ограничивающую проезд автотранспорта со стороны дома №9 по пр.Димитрова.

за 10102,91 против 181,5 воздержались 166,4

Решение принято.

6. По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Мазанько Н.С. кВ. 116

ПРЕДЛОЖЕНО

Снести три гаража, находящихся на придомовой территории (возле ЦТП) и открыть проезд автотранспорту вдоль ЦТП.

РЕШИЛИ:

Снести три гаража, находящихся на придомовой территории (возле ЦТП) и открыть проезд автотранспорту вдоль ЦТП.

за 9888,61 против 227,7 воздержались 334,5

Решение принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Мазанько Н.С. кВ. 116

ПРЕДЛОЖЕНО

Облагородить зеленую зону придомовой территории со стороны ЦУМа: убрать старые повалившиеся деревья, высадить новые, выподнить современный ландшафт.

РЕШИЛИ:

Облагородить зеленую зону придомовой территории со стороны ЦУМа: убрать старые повалившиеся деревья, высадить новые, выполнить современный ландшафт.

за 9524,86 против 807,5 воздержались 118,45

Решение принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Мазанько Н.С. кВ. 116

ПРЕДЛОЖЕНО

Включить в состав Совета дома собственников Фунтикова А.С. (кв. 189) и Коленову К.М. (кв. 157).

РЕШИЛИ:

Включить в состав Совета дома собственников Фунтикова А.С. (кв. 189) и Коленову К.М. (кв. 157).

за 10085,41 против 94,9 воздержались 270,5

Решение принято.

9. По девятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Мазанько Н.С. кВ. 116

ПРЕДЛОЖЕНО

Наделить Совет многоквартирного дома В.магистраль, 11 следующими полномочиями по принятию решений:

- о видах и стоимости работ по текущему ремонту, о порядке, условиях и источниках финансирования работ по текущему ремонту, в том числе с правом принятия тарифа (размера платы) по статье «текущий ремонт».

- по вопросам благоустройства придомовой территории многоквартирного дома.

- об установлении размера платы за пользование общим имуществом многоквартирным домом, заключать договора и определять вознаграждение ООО «ДОСТ-Н» по заключению и сопровождению договоров пользования общим имуществом многоквартирным домом.

- принимать решения об определении стоимости работ и услуг по управлению и содержанию многоквартирного дома и утверждению перечня (периодичности) работ и услуг (тариф).

- подписывать от имени всех собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ:

Наделить Совет многоквартирного дома В.магистраль, 11 следующими полномочиями по принятию решений:

- о видах и стоимости работ по текущему ремонту, о порядке, условиях и источниках финансирования работ по текущему ремонту, в том числе с правом принятия тарифа (размера платы) по статье «текущий ремонт».

- по вопросам благоустройства придомовой территории многоквартирного дома.

- об установлении размера платы за пользование общим имуществом многоквартирным домом, заключать договора и определять вознаграждение ООО «ДОСТ-Н» по заключению и сопровождению договоров пользования общим имуществом многоквартирным домом.

- принимать решения об определении стоимости работ и услуг по управлению и содержанию многоквартирного дома и утверждению перечня (периодичности) работ и услуг (тариф).

- подписывать от имени всех собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

за 9834,51 против 560,4 воздержались 55,9

Решение принято.

10. По десятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Мазанько Н.С. кВ. 116

ПРЕДЛОЖЕНО

Установить размер платы по статье «вознаграждение председателю Совета дома» 2,0 руб. на 1 кв.м. общей площади помещения с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года.

РЕШИЛИ:

Установить размер платы по статье «вознаграждение председателю Совета дома» 2,0 руб. на 1 кв.м. общей площади помещения с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года. за 8053,41 против 362,2 воздержались 2035,2

Решение принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Мазанько Н.С. кв. 116

ПРЕДЛОЖЕНО

Наделить полномочиями ООО «ДОСТ-Н» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 11 по В.магистрале договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО «ДОСТ-Н» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО «ДОСТ-Н» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

РЕШИЛИ:

Наделить полномочиями ООО «ДОСТ-Н» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 11 по В.магистрале договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО «ДОСТ-Н» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО «ДОСТ-Н» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора. за 9476,36 против 535,0 воздержались 439,45

Решение принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Мазанько Н.С. кв. 116

ПРЕДЛОЖЕНО

Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Вокзальная магистраль, 11, бывшая лифтерная (колясочная), с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 2).

РЕШИЛИ:

Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Вокзальная магистраль, 11, бывшая лифтерная (колясочная), с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 2). за 10382,31 против 68,5 воздержались 0

Решение принято.

Председатель общего собрания: _____

Секретарь общего собрания: _____

Мазанько Н.С.

Соловьев Е.В.

Примечание 1

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу ул.Вокзальная магистраль, д.11 на период с "1" января 2018 - по "31" декабря 2018**

Площадь дома, кв.м 14285.50
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 2981.30
Количество проживающих, чел. 414
Площадь кровли, кв.м 2413.00
Площадь подвала, кв.м 59.50

Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м в месяц, руб. в мес.
1.01 Санитарное содержание лестничных клеток		291128.91	1.70
Влажная протирка стен и дверей кабины лифта	2 раза в Месяц		
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц)	1 раз в Год		
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконников, поручней перил)	2 раза в Месяц		
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в Неделю		
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в Неделю		
Мытье окон	1 раз в Год		
Мытье пола кабины лифта	1 раз в Неделю		
Обметание пыли с потолков	1 раз в Год		
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период		1112600.70	6.49
Очистка люков колодцев от наледи	1 раз в Месяц		
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (проезды)	2 раза в Неделю		
Очистка территорий от наледи и льда (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	1 раз в Неделю		
Очистка территорий от наледи и льда (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	2 раза в Месяц		
Очистка урн от мусора в зимний период	1 раз в Неделю		
Очистка фасадов и информационных досок	1 раз в Месяц		
Посыпка территории песком (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	1 раз в Неделю		
Сдвигание свежеевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА)	2 раза в Неделю		
Сдвигание свежеевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	3 раза в Неделю		
Сдвигание свежеевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (проезды)	2 раза в Неделю		
Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	6 раз в Неделю		
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период		184982.17	1.08
Выкашивание газонов	3 раза в Год		
Дезинфекция контейнерной площадки	По мере необходимости		
Очистка урн от мусора в летний период	3 раза в Неделю		
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	2 раза в Неделю		
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	5 раз в Неделю		
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	5 раз в Неделю		
Полив тротуаров / Мойка территории (усовершенствованное покрытие 2 и 3 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки, проезды)	3 раза в Год		
Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	2 раза в Год		

Уборка контейнерных площадок от мусора летом	6 раз в Неделю		
Уборка мусора с газонов	1 раз в Неделю		
Уборка мусора с территории детской, спортивной площадки	1 раз в Неделю		
1.03 Обслуживание мусоропровода		364622.86	2.13
Влажное подметание пола мусороприемных камер	5 раз в Неделю		
Дезинфекция мусоросборников	1 раз в Месяц		
Мытье стен и полов мусороприемных камер	2 раза в Год		
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	2 раза в Год		
Очистка и дезинфекция клапанов мусоропровода	1 раз в Месяц		
Удаление мусора из мусороприемных камер	6 раз в Неделю		
Устранение засоров и неисправностей мусоропровода	По мере необходимости		
1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: мелкий ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы отопления и поливочных систем; укрепление трубопроводов, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности, контроль параметров теплоносителя и воды и пр.	629286.99	3.67
1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения, а также: мелкий ремонт изоляции, замена лампочек в МОЦ, обеспечение работоспособности устройств защитного отключения и пр.	303441.37	1.77
1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, очистка кровли от мусора, грязи, наледи, снега, сосулек, очистка подвалов после производства работ и т.д.	221902.51	1.29
1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание		260996.09	1.52
1.09 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция		576.66	0.00
Дезинсекция	2 раза в Год		
Дератизация	1 раз в Месяц		
1.10 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)		42000.00	0.25
Тех.обслуживание ОПУ электроэнергии	ежемесячно по графику	10800.00	0.06
Техобслуживание узлов учета	1 раз в Месяц	31200.00	0.18
1.13 Механизированная уборка территории зимой		16200.00	0.09
1.14 Вывоз и утилизация снега с земельного участка		76000.00	0.44
1.15 Затраты на работу спец.техники (автовышка и пр.)		4050.00	0.02
Работа автовышки	1 раз в Год	4050.00	0.02
1.16 Содержание объектов внешнего благоустройства		11000.00	0.06
3.1 Обслуживание лифтов		491040.00	2.86
5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч.		666069.60	3.89
	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; Планирование финансовых и технических ресурсов; Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;		

Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ; Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме; Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность; Хранение и ведение технической документации по МКД; Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении; Установление фактов причинения вреда имуществу; Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ; Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД; Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД; Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.	366851.64	2.14
Услуги паспортного стола	По графику	42078.96	0.25
Услуги по организации начисления и приема платежей	на постоянной основе	257139.00	1.50
ИТОГО Услуги по содержанию и управлению МКД		4675897.86	27.28
Вывоз твердых коммунальных отходов		340240.01	1.98
Вывоз КГМ	По мере накопления	75598.87	0.44
Вывоз ТБО	Ежедневно	253985.38	1.48
Содержание контейнеров	1 раз в Месяц	10655.76	0.06

Исполнитель ООО "ДОСТ-Н" _____

Представитель собственника _____

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу ул.Вокзальная магистраль, д.11 на период с "1" января 2018 - по "31" декабря 2018**

Площадь дома, кв.м. 14285.50
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 2981.30
Количество проживающих, чел. 414
Площадь кровли, кв.м 2413.00
Площадь подвала, кв.м 59.50

Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м в месяц, руб. в мес.
1.01 Санитарное содержание лестничных клеток		345021.83	2.01
Влажная протирка стен и дверей кабины лифта	2 раза в Месяц		
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконников, поручней перил)	1 раз в Месяц		
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	4 раза в Месяц		
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	8 раз в Месяц		
Мытье окон	1 раз в Год		
Мытье пола кабины лифта	1 раз в Неделю		
Обметание пыли с потолков	1 раз в Год		
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период		703244.66	4.10
Очистка люков колодцев от наледи	1 раз в Месяц		
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (проезды)	2 раза в Неделю		
Очистка территорий от наледи и льда (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	1 раз в Неделю		
Очистка территорий от наледи и льда (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	1 раз в Неделю		
Очистка урн от мусора в зимний период	1 раз в Неделю		
Очистка фасадов и информационных досок	1 раз в Месяц		
Посыпка территории песком (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	1 раз в Неделю		
Сдвигание свежесвалившегося снега, сгребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА)	1 раз в Неделю		
Сдвигание свежесвалившегося снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	2 раза в Неделю		
Сдвигание свежесвалившегося снега, сгребание снега в валы и кучи (проезды)	1 раз в Неделю		
Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	6 раз в Неделю		
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период		180025.19	1.05
Выкашивание газонов	3 раза в Год		
Дезинфекция контейнерной площадки	По мере необходимости		
Очистка урн от мусора в летний период	3 раза в Неделю		
Подметание территории - грунт	1 раз в Неделю		
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	1 раз в Неделю		
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	5 раз в Неделю		
Полив тротуаров / Мойка территории (усовершенствованное покрытие 2 и 3 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки, проезды)	3 раза в Год		
Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	2 раза в Год		
Уборка контейнерных площадок от мусора летом	6 раз в Неделю		
Уборка мусора с газонов	1 раз в Неделю		
Уборка мусора с территории детской, спортивной площадки	1 раз в Неделю		
1.03 Обслуживание мусоропровода		345405.66	2.01

Влажное подметание пола мусороприемных камер	4 раза в Неделю		
Дезинфекция мусоросборников	1 раз в Месяц		
Очистка и дезинфекция клапанов мусоропровода	6 раз в Год		
Удаление мусора из мусороприемных камер	6 раз в Неделю		
1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: мелкий ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы отопления и поливомоечных систем; укрепление трубопроводов, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности, контроль параметров теплоносителя и воды и пр.	289202.35	1.69
1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения, а также: мелкий ремонт изоляции, замена лампочек в МОП, обеспечение работоспособности устройств защитного отключения и пр.	161490.58	0.94
1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, очистка кровли от мусора, грязи, наледи, снега, сосулек, очистка подвалов после производства работ и т.д.	189139.54	1.10
1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание		257139.00	1.50
1.09 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция		576.66	0.00
Дезинсекция	2 раза в Год		
Дератизация	1 раз в Месяц		
1.10 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)		42000.00	0.25
Тех.обслуживание ОПУ электроэнергии	ежемесячно по графику	10800.00	0.06
Техобслуживание узлов учета	1 раз в Месяц	31200.00	0.18
1.13 Механизированная уборка территории зимой		16200.00	0.09
1.14 Вывоз и утилизация снега с земельного участка		10000.00	0.06
3.1 Обслуживание лифтов		458400.00	2.67
5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч.		557849.16	3.25
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; Планирование финансовых и технических ресурсов; Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ; Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ; Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме; Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность; Хранение и ведение технической документации по МКД; Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и	342852.00	2.00

	применение мер при их нарушении; Установление фактов причинения вреда имуществу; Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ; Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД; Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД; Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.		
Услуги паспортного стола	По графику	33285.60	0.19
Услуги по организации начисления и приема платежей	на постоянной основе	181711.56	1.06
ИТОГО Услуги по содержанию и управлению МКД		3555694.63	20.74
Текущий ремонт		514278.00	3.00
Ремонт в МОП	1 раз в Месяц	514278.00	3.00
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		4069972.63	23.74
Вывоз твердых коммунальных отходов		329584.25	1.92
Вывоз КГМ	По мере накопления	75598.87	0.44
Вывоз ТБО	Ежедневно	253985.38	1.48
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ по содержанию общедомового имущества МКД			
6.03 Вознаграждение ПСД,СД,ТСЖ		342852.00	2.00
Вознаграждение председателю дома	1 раз в Месяц	342852.00	2.00

Исполнитель ООО "ДОСТ-Н" _____

Представитель собственника _____

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____