

**ПРОТОКОЛ** *№ 2-089-2014*  
**общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома № 89 по ул. Омская в г. Новосибирске**

г. Новосибирск

« 23 » декабря 2017г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

*Председатель Совета дома №89 по ул. Омская (кв.16)*

Форма проведения общего собрания очная / очно-заочная / заочное голосование.

Место проведения: *ул. Омская, 89.*

Общая площадь многоквартирного дома – *3097,2 кв.м.*

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: *3097,2 голосов*

(1 голос = 1 кв.м.).

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – *2991,8 кв.м.*

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – *24,7 кв.м.*

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – *80,7 кв.м.*

Участвовало в голосовании:

Собственники жилых помещений - *2004,2* голосов;

Собственники нежилых помещений - *—* голосов.

Всего присутствовало собственников, обладающих *64,71* % голосов от общего количества голосов.

Кворум - *имеется*.

Общее собрание собственников помещений - *уравамоушо*

**Повестка дня:**

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания и состава счётной комиссии.
2. Утверждение тарифов по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на период «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года.
3. Утверждение целевых взносов, не входящих в плату за содержание общего имущества и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на текущий ремонт подъездов в размере **2,0** руб. в месяц за 1 кв.м общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года.
4. Утверждение специального взноса, не входящих в плату за содержание общего имущества и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на выплату вознаграждения председателю совета МКД в размере **1,50** руб в месяц за 1 кв.м общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года.

**По первому вопросу:**

Избрать председателем собрания *Алексееву Л.М.* кв. *16*,

избрать секретарем собрания *Андрееву Т.Т.* кв. *29*,

наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания по итогам голосования.





За 100 % (2004,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против \_\_\_\_\_ % ( \_\_\_\_\_ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались \_\_\_\_\_ % ( \_\_\_\_\_ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По второму вопросу:

В соответствии с Приложением № 1 к данному протоколу, утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года и определить размер платы **15,53** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года,

Голосовали по второму вопросу:

За 100 % (2004,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против \_\_\_\_\_ % ( \_\_\_\_\_ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались \_\_\_\_\_ % ( \_\_\_\_\_ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По третьему вопросу:

Утвердить целевые взносы начисляемые и собираемые УК «ДОСТ-Н» не входящие в плату за содержание общего имущества:

Денег накопленных по статьям текущий ремонт и дополнительные доходы пока недостаточно, для того чтобы провести ремонт всех подъездов, необходимо утвердить **целевой взнос на текущий ремонт подъездов** в размере **2,00 руб.** в месяц с 1 кв.м общей площади жилых и нежилых помещения на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года .

Голосовали по вопросу 3:

За 100 % (2004,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против \_\_\_\_\_ % ( \_\_\_\_\_ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались \_\_\_\_\_ % ( \_\_\_\_\_ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По четвертому вопросу:

Утвердить специальный взнос на выплату вознаграждения председателю совета МКД - Анжиной А.М. (кв.16) в размере **1,50 руб** в месяц за 1 кв.м общей площади помещения на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, вознаграждение выплачивать ежемесячно за счёт средств, уплаченных собственниками жилых и нежилых помещений МКД.

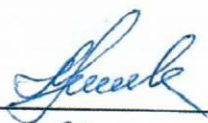
Голосовали по вопросу 4:

За 94,41 % (1892,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против \_\_\_\_\_ % ( \_\_\_\_\_ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались 5,59 % (112,0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.


К протоколу прилагается:

1. Приложение № 1 - Утверждённый общим собранием собственников МКД № 89 по ул.Омская «Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу г.Новосибирск ул.Омская, 89 на период с «01» января 2018года по «31» декабря 2018 года».(на 2-х листах)

Председатель собрания

 / Синкин А.В.

Секретарь собрания

 / Врудакбова ??



Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2018 по 31.12.2018

Адрес	Омская 89		
Тип	Многоквартирный дом		
Этажность	5		
Количество проживающих	117		
Общая площадь помещений, в том числе:			3 097,20
Площадь жилых помещений			2 991,80
Площадь нежилых помещений			105,40
Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг за 12 мес.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
Техническое обслуживание	Техническое обслуживание, в т.ч..	185 832,00	5,00
	Проведение технических осмотров: систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, фундаментов (видимых частей), подвала, кровли, кровли с организованным водостоком, фасада здания, стен колонн (столбов), перегородок, перекрытий, покрытий лестниц, внутренние отделки подъездов, окон и дверей мест общего пользования, общедомовых электрических сетей, этажных щитков, электрощитовых, светильников с заменой сгоревших ламп - в соответствии с нормативно установленной периодичностью. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ (мелких нарушений).	155 872,00	5,00
	При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: подсыпка просевших отмоств, мелкий ремонт детского оборудования, лавочек, урн, окраска форм, мелкий ремонт, побелка контейнерных площадок - по мере необходимости, консервация систем центрального отопления, расконсервация и ремонт поливочных систем - 1 раз в год.		
	При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, мелкий ремонт изоляции трубопроводов в подвальных и (или) чердачных помещениях, укрепление трубопроводов, проверка состояния продухов в цоколях зданий, мелкий ремонт - по мере необходимости; регулировка, наладка и гидравлические испытания систем отопления, промывка и опрессовка систем центрального отопления, восстановительный ремонт отопительных приборов на л/клетках (при наличии) - 1 раз в год.		
	После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации; электротехнических устройств (закрытие электрощитовых, этажных электрощитков, распределительных коробок на лестничных клетках, смена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования, уличного освещения, смена и ремонт электропатронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки; прочистка засоров магистрального трубопровода канализации, проверка исправности канализационных вытяжек; мелкий ремонт кровли в местах протечек (замена отдельных листов, проклейка карнизных свесов и желобов, примыканий), замена отдельных элементов водосточной системы, отбивка опасных для обрушения мест (кромки козырьков, балконов и пр.), очистка кровель от мусора, грязи - по мере необходимости. Проветривание подвала (обеспечение нормального температурно-влажностного режима) по мере необходимости, очистка от мелкого мусора подвального помещения (при наличии подвала). Контроль за состоянием информационных знаков.		
	Материалы	3 600,00	
	Сброс снега, сосулек с кровли (по решению собственников услуга предоставляется. В рамках принятого размера финансирования)	26 360,00	
Замеры сопротивления изоляции (по решению собственников услуга не предоставляется)			
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	56 492,93	1,52
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 2 раза в неделю Мытье лестничных площадок и маршей 2 раза в неделю	75 819,46	2,04
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и 1 раз в год слаботочных устройств, почтовых ящиков Влажная протирка подоконников, отопительных приборов 1 раз в год		



Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома	Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома, в т.ч.:	188 805,31	5,08
	<i>Холодный период</i> : подметание свежевыпавшего снега 1 раз в сутки сдвигание свежевыпавшего снега во время снегопада 1 раз в сутки посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами во время гололеда по мере необходимости очистка территорий от наледи и льда во время гололеда по мере необходимости подметание территории в дни без снегопада 3 раза в неделю очистка урн от мусора 3 раза в неделю	185 805,31	5,08
	<i>Теплый период</i> : подметание территории 3 раза в неделю очистка урн от мусора 3 раза в неделю промывка урн 1 раз в месяц уборка газонов 2 раза в неделю по мере необходимости полив газонов, зеленых насаждений по мере необходимости Кошение травы по мере необходимости		
	Механизированная уборка (по решению собственников услуга предоставляется: 2 часа в год)	? 2 600,00	
	Завоз сыпучих материалов (по решению собственников услуга предоставляется: песок - 0,1 машина; земля - 0 машин; отсев - 0 машин; бутовый камень - 0 машин)	400,00	
Дератизация, дезинсекция	Дератизация - 1 раз в квартал, дезинсекция - 2 раза в год	1 486,66	0,04
Вывоз и утилизация КГО	По мере необходимости	8 548,27	0,23
Обслуживание приборов учета э/энергии	Ежемесячно по договору со специализированной организацией	5 574,96	0,15
<b>Итого расходов по содержанию общего имущества МКД</b>		<b>522 559,58</b>	<b>14,06</b>
Вывоз ТБО	Не реже одного раза в сутки	54 634,61	1,47
Текущий ремонт общего имущества МКД	Ремонт подъездов	74 332,80	2,00
Всего расходов по управлению, содержанию, ремонту общего имущества МКД и иным услугам		651 526,99	17,53
в т.ч.. услуги по управлению многоквартирным домом и РКЦ		64 887,70	1,75

Перечень дополнительных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2018 по 31.12.2018

Адрес	Омская 89		
Тип	Многоквартирный дом		
Этажность	5		
Количество проживающих	117		
Общая площадь помещений, в том числе:		3 097,20	
Площадь жилых помещений		2 991,80	
Площадь нежилых помещений		105,40	
Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг за 12 мес.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
Вознаграждение членам совета (уполномоченным представителям) МКД	Ежемесячно представление интересов собственников	55 749,60	1,50
в т.ч.. услуги по управлению многоквартирным домом			
Всего основных и дополнительных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД		707 276,59	19,03

Фамилия И.О.

кв.

Подпись

Брудникова Галина Петровна  
Липкина Любовь Михайловна

29

16