

Форма проведения общего собрания – заочное .

Дата и время проведения : 20.12.2018

Место проведения: бюллетени

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Мамыкин Александр Викторович , собственник кв. № 54

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 2181,80

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2181,80 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, в многоквартирном доме принявших участие в голосовании – 1110,8 голосов, 51%.

Кворум по вопросам повестки собрания 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 имеется

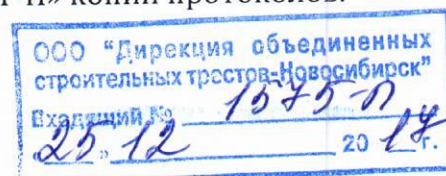
Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Избрать председателем общего собрания Мамыкина А.В. кв.№ 54, секретарём Калугину А.В. кв.№ 26, наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утвердить Совет МКД в следующем составе:
Председатель совета МКД: Мамыкин А.В. кв №54
Совет МКД: 1. Калугина А.В. кв №26, 2. Казанцева Н.А. кв №16, 3. Балшева Л.Е. кв №51, 4. Бережная С.И. кв №2, 5. Матвиенко Г.А. кв №24.
3. Утвердить оплату по статье «вознаграждение председателя совета дома» в размере 150 рублей с одной квартиры с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.
4. Уполномочить Совет дома №92 по ул. Красный проспект на принятие решений: а) о текущем ремонте общего имущества МКД; б) об ежегодном рассмотрении и утверждении изменении тарифов МКД; в) о решении вопросов по обслуживанию общедомовых приборов учета /ОДПУ/; г) о договорах по спец-работам; д) о прекращении отопительного сезона; е) о распоряжении средствами накопленными на текущий ремонт и другие работы по статье «Дополнительные доходы».
- 5а. Утвердить перенос сроков капитального ремонта крыши на первую очередь.
- 5б. Выбрать полномочных представителей по капитальному ремонту:
Мамыкина А.В. кв №54, Балшеву Л.Е. кв №51, Фадеева К.А. кв №50
- 6а. Уполномочить ООО «ДОСТ-Н», по решению Совета МКД, заключить договор с компанией ООО «ГорМонтаж» для ремонта крыльца (выхода из мусорокамеры). Цена договора по смете: 97580 рублей.
- 6б. Использовать средства из статьи «Дополнительные доходы».
- 6в. Выбрать полномочного представителя по ремонту крыльца:
Мамыкина А.В. кв №54.
7. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО Дост-Н и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с 01 января 2018 по 31 декабря 2018 года и определение размера платы 27,67 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с обращение с ТБО И КГМ 2,45.
8. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу пр-кт.Красный, д.92 на период с «1» января 2018 – по «31» декабря 2018. Тариф 25.63 рубля с квадратного метра, вывоз ТКО – 2.45 рубля с квадратного метра.
9. Утверждение дополнительной работы по проведению технического учета многоквартирного дома, энергоаудита и мероприятий по повышению энергоэффективности многоквартирного дома Красный проспект ,92 в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ.
10. Определить размер расходов на оплату эл.энергии, холодной и горячей воды, водоотведения ,потребляемых при использовании на содержание общего имущества в МКД с 01.01.2018 исходя из объёмов потребления, определённого по показаниям коллективных общедомовых приборов учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
11. Установить местом хранения протоколов и решений собственников у действующего председателя Совета дома с направлением в УК ООО «ДОСТ-Н» копии протоколов.

1. По первому вопросу повестки дня:

за 100%, против 0, воздержались 0.



Решение принято

2. По второму вопросу повестки дня:

за 97%, против 0, воздержались 3%

Решение принято

3. По третьему вопросу повестки дня:

за 85%, против 10% воздержались 5%

Решение принято

4. По четвертому вопросу повестки дня:

за 97%, против 3% воздержались 0%

Решение принято

5. По пятому вопросу повестки дня:

за 100%, против 0 воздержались 0

Решение принято

6. По шестому вопросу повестки дня:

за 67%, против 18% воздержались 15%

Решение принято

7. По седьмому вопросу повестки дня:

за 38%, против 44% воздержались 19%

Решение не принято

8. По восьмому вопросу повестки дня:

за 80%, против 14% воздержались 6%

Решение принято

9. По девятому вопросу повестки дня:

за 43%, против 46% воздержались 11%

Решение не принято

10. По десятому вопросу повестки дня:

за 91%, против 6% воздержались 3%

Решение принято

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

за 97%, против 3% воздержались 0

Решение принято

Председатель общего собрания:

Малышин А.В.



Секретарь общего собрания:

Колупина А.В.

