

Протокол № 2-К57-2017

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

г. Новосибирск,
ул. Красной протект, д. 57

(данное решение принимается в соответствии с частью 5 статьи 189 ЖК РФ по результатам
рассмотрения предложения регионального оператора.)

«13» декабря 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Зауэр Ирина Владимировна, кв. 16
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной
группы, № их помещений)

Форма проведения общего собрания: очная / очно-заочная / заочное голосование. @ 01.12.17

Время проведения: по 12.12.17г (указать период в случае заочного голосования).

Место проведения:

МКД Красной протект, 57

Общая площадь многоквартирного дома - 2087,6. Общее количество голосов собственников
помещений в многоквартирном доме: 2087,6 голосов (1 голос = 1 кв.м.).

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 1322,4

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 765,2

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниц.) собственности
0.

Присутствовали:

собственники помещений, обладающих 1398,7 кв.м

(Необходимо указать собственников (представителей собственников) жилых и нежилых
помещений: ФИО; наименование юр. лиц; реквизиты документов, подтверждающих право
собственности. В случае присутствия более 15 собственников информация о них может быть
оформлена отдельным списком-реестром)

Итого участвовало в голосовании:



Собственники (представители собственников) жилых помещений - 1223,4 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 175,3 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 67 %
голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

Мининой управляющей ООО
"ДОСТ-Н" Минькина Н.А.

(Необходимо указать ФИО лиц, приглашенных участвовать в собрании и реквизиты документов, подтверждающих личность или полномочия приглашенных представителей)

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 57 по ул. Красный проспект
3. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ* по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 57 по ул. Красный проспект (предельно допустимая стоимость работ может быть изменена в случае выявления фактов ее некорректного расчета).
4. О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) определять изменения цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 57 по ул. Красному проспекту согласно пункту 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг)).
5. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 57 по ул. Красный проспект участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решения общего собрания:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1.	По первому вопросу повестки дня слушали: <u>Захар Н.Ф.</u> (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)	
	Общее собрание постановляет избрать: председателем собрания <u>Вербицкая В.Ф.</u> (Ф.И.О.)	За: <u>67%, 13987</u> <u>голосов</u>
	секретарем собрания <u>Седокова Татьяна Александровна</u> (Ф.И.О.)	Против: <u>0</u> Воздержался: <u>0</u>

счетную комиссию в количестве 3 человек в составе:

Владимир Владимирович
(Ф.И.О.)
Варшавская Е.В.
(Ф.И.О.)
Васильев И.И.
(Ф.И.О.)

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

По второму вопросу повестки дня слушали:

Владимир И.И.
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Общее собрание постановляет:

2. утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 54 по Красной ул. Красной (перечислить виды):

Капитальный ремонт
Фаянз дома в 2019 году

За: 67%, 1398,7
голосов

Против: 0

Воздержался: 0

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

По третьему вопросу повестки дня слушали:

Владимир И.И.
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Общее собрание постановляет:

3. утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ* по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 54 по ул. Красной согласно предложению регионального оператора.

(предельно допустимая стоимость работ может быть изменена в случае выявления фактов ее некорректного расчета)

За: 67%, 1398,7
голосов

Против: 0

Воздержался: 0

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Владимир И.И.
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Общее собрание постановляет:

4. предоставить право региональному оператору определять изменения цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 54 по ул. Красной согласно пункту 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением

За: 67%, 1398,7
голосов

Против: 0

Воздержался: 0

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.

По пятому вопросу повестки дня слушали:

Захар Н.А.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Общее собрание постановляет:

выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений

многоквартирного дома № 57 по ул. Красноярская

5. участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Захар Н.А.

(Ф.И.О.)

Мобильный телефон 8-913-413-63-32

За: 67% 1398

Против: 0

Воздержался:

0

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.

Приложения:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на _____ листах. /содержат сведения обо всех собственниках помещений, номеров и площадей принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения/
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на _____ листах.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании, на _____ листах. /при очной форме проведения собрания/
4. Нотариальные доверенности представителей собственников помещений в количестве _____ штук. /при необходимости/

Председатель общего собрания

[Подпись]
(подпись)

Вербицкая Е.А.
(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

[Подпись]
(подпись)

Козлова Н.А.
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

Захар Н.А.

[Подпись]