

Протокол № 4-206-2017

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:

г. Новосибирск  
ул. Кр. Демидова, д. 6

(данное решение принимается в соответствии с частью 5 статьи 189 ЖК РФ по результатам  
рассмотрения предложения регионального оператора.)

«12» декабря 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Соб. дома и председатели  
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной  
группы, № их помещений)

Форма проведения общего собрания: очная / очно-заочная / заочное голосование.

Время проведения: 17<sup>00</sup> 12.12.2017 (указать период в случае заочного голосования).

Место проведения:

по кв.-раем. N10, 12, 57, 9.

Общая площадь многоквартирного дома - 4158,52 м<sup>2</sup> / Общее количество голосов собственников  
помещений в многоквартирном доме: 4158,52 голосов (1 голос = 1 кв.м.).

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 2634,3 м<sup>2</sup>.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 1486,82 м<sup>2</sup>

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниц.) собственности  
37,4 м<sup>2</sup>

Присутствовали:

собственники помещений, обладающие 2827,79 м<sup>2</sup>

(Необходимо указать собственников (представителей собственников) жилых и нежилых  
помещений: ФИО; наименование юр. лиц; реквизиты документов, подтверждающих право  
собственности. В случае присутствия более 15 собственников информация о них может быть  
оформлена отдельным списком-реестром)

Итого участвовало в голосовании:

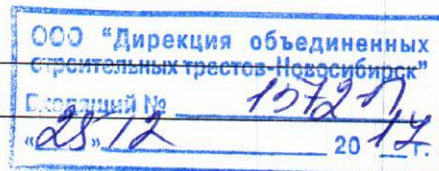
Собственники (представители собственников) жилых помещений - 2283,4 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 544,39 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 68 %  
голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

[Подпись]





(Необходимо указать ФИО лиц, приглашенных участвовать в собрании и реквизиты документов, подтверждающих личность или полномочия приглашенных представителей)

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомерно (указать правомочно/не правомочно).

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Деметрова.
3. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ\* по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6 по ул. просп. Деметрова (предельно допустимая стоимость работ может быть изменена в случае выявления фактов ее некорректного расчета).
4. О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) определять изменения цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. пр. Деметрова согласно пункту 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг)).
5. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 6 по ул. пр. Деметрова участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Решения общего собрания:**

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1.	По первому вопросу повестки дня слушали: <u>Выбор комиссии</u> (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)	
	Общее собрание постановляет избрать: председателем собрания <u>Артеева СВ кв 10</u> (Ф.И.О.) секретарем собрания <u>Войткевич СВ кв 12</u> (Ф.И.О.)	За: <u>2827,79 = 68%</u> Против: <u>0</u> Воздержался: <u>0</u>



<p>счетную комиссию в количестве <u>3</u> человек в составе:</p> <p><u>Артемьева ЕВ</u>, (Ф.И.О.) <u>Зюгарова МА, Востриков АВ</u> (Ф.И.О.)</p>	<p><u>0</u>.</p>
<p><b>Решение по первому вопросу повестки дня - принято.</b></p>	
<p>По второму вопросу повестки дня слушали: <u>Артемьева ЕВ, Востриков АВ, Зюгаров АВ, Зюгарова МА, Жидяева ЕВ</u> (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)</p> <p><b>Общее собрание постановляет:</b></p>	
<p>2. утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № <u>6</u> по ул. <u>пр. Демеевского</u> (перечислить виды): <u>кап. ремонт фасада в 2019 г.</u></p>	<p>За: <u>68%, 2827,79 тысяч</u> Против: <u>0</u>, Воздержался: <u>0</u>.</p>
<p><b>Решение по второму вопросу повестки дня - принято.</b></p>	
<p>По третьему вопросу повестки дня слушали: <u>Артемьева ЕВ</u> (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)</p> <p><b>Общее собрание постановляет:</b></p>	
<p>3. утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ* по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № <u>6</u> по ул. <u>пр. Демеевского</u> согласно предложению регионального оператора. <i>(предельно допустимая стоимость работ может быть изменена в случае выявления фактов ее некорректного расчета)</i></p>	<p>За: <u>68%, 2827,79 тысяч</u> Против: <u>0</u>, Воздержался: <u>0</u>.</p>
<p><b>Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.</b></p>	
<p>По четвертому вопросу повестки дня слушали: <u>Артемьева ЕВ</u> (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)</p> <p><b>Общее собрание постановляет:</b></p>	
<p>4. предоставить право региональному оператору определять изменения цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № <u>6</u> по ул. <u>пр. Демеевского</u> согласно пункту 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением</p>	<p>За: <u>68%, 2827,79 тысяч</u> Против: <u>0</u>, Воздержался: <u>0</u>.</p>
<p><b>Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.</b></p>	



По пятому вопросу повестки дня слушали:	
<u>Криессова ЕВ</u> (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)	
<b>Общее собрание постановляет:</b>	
5. выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома № <u>6</u> по ул. <u>ул. Делегатова</u>	За: <u>68%, 2827, 79 голосов</u>
участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты	Против: <u>0</u>
<u>Криессова ЕВ</u> (Ф.И.О.)	Воздержался: <u>0</u>
Мобильный телефон <u>7 8 983 321 13 83</u>	
<b>Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.</b>	

**Приложения:**

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_\_ листах. /содержат сведения обо всех собственниках помещений, номеров и площадей принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения/
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на \_\_\_\_\_ листах.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании, на \_\_\_\_\_ листах. /при очной форме проведения собрания/
4. Нотариальные доверенности представителей собственников помещений в количестве \_\_\_\_\_ штук. /при необходимости/

Председатель общего собрания

Криессова ЕВ (подпись) Криессова ЕВ (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

Вейтман ЛВ (подпись) Вейтман ЛВ (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

Григорьева НА / Криессова ЕВ /  
Александрович НВ / Криессова ЕВ /  
Некрасова ММ / Криессова ЕВ /