

Протокол № 6-К92-2017

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

г. Новосибирск,
ул. Кропоткино, д. 92

(данное решение принимается в соответствии с частью 5 статьи 189 ЖК РФ по результатам
рассмотрения предложения регионального оператора.)

«08» декабря 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Стародубцева Н.И. кв.16, Лобова Г.Н. кв.52, Ткачукова Л.И. кв.41
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной
группы, № их помещений)

Форма проведения общего собрания: очная / очно-заочная / заочное голосование.

Время проведения: 08.12.2017 в 16⁰⁰ (указать период в случае заочного голосования).

Место проведения:

Новосибирск - 49, ул. Кропоткино, д. 92, придомовое собрание

Общая площадь многоквартирного дома - 2599,5. Общее количество голосов собственников
помещений в многоквартирном доме: 2599,5 голосов (1 голос = 1 кв.м.).

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 2599,5.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 0.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниц.) собственности
0.

Присутствовали:

собственники жилых помещений, обладающих 2290,57 кв.м.

(Необходимо указать собственников (представителей собственников) жилых и нежилых
помещений: ФИО; наименование юр. лиц; реквизиты документов, подтверждающих право
собственности. В случае присутствия более 15 собственников информация о них может быть
оформлена отдельным списком-реестром)

Итого участвовало в голосовании:

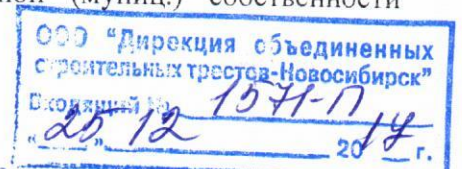
Собственники (представители собственников) жилых помещений - 2290,57 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 0 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 87,34 %
голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

представитель ООО «ДОСТ-Н» Яшкова С.А.,
руководитель ОИУ.



(Необходимо указать ФИО лиц, приглашенных участвовать в собрании и реквизиты документов, подтверждающих личность или полномочия приглашенных представителей)

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомерно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 92 по ул. Красной Кина.
3. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ* по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 92 по ул. Красной Кина (предельно допустимая стоимость работ может быть изменена в случае выявления фактов ее некорректного расчета).
4. О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) определять изменения цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 92 по ул. Красной Кина согласно пункту 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг)).
5. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 92 по ул. Красной Кина участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решения общего собрания:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1.	По первому вопросу повестки дня слушали: <u>Ситародубцева Нина Ивановна</u> (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)	
	Общее собрание постановляет избрать: председателем собрания <u>Ситародубцева Нина Ивановна</u> (Ф.И.О.) секретарем собрания <u>Лобова Засеяна Николаевна</u> (Ф.И.О.)	За: <u>2270,57,8734%</u> Против: <u>0</u> .

	счетную комиссию в количестве <u>2</u> человек в составе: <u>Казанкову Мелению Ивановну</u> (Ф.И.О.) <u>Владимову Людмилу Николаевну</u> (Ф.И.О.)	Воздержался: <u>0</u> .
Решение по первому вопросу повестки дня - принято.		
2.	По второму вопросу повестки дня слушали: <u>Ситародубцеву Нину Ивановну</u> (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада) Общее собрание постановляет: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № <u>92</u> по ул. <u>Краснойкина</u> (перечислить виды): <u>ремонт крыши в 2018 - предельном 2019 гг.</u>	За: <u>2270,57</u> <u>87,34%</u> Против: <u>0</u> , Воздержался: <u>0</u> .
Решение по второму вопросу повестки дня - принято.		
3.	По третьему вопросу повестки дня слушали: <u>Ситародубцеву Нину Ивановну</u> (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада) Общее собрание постановляет: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ* по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № <u>92</u> по ул. <u>Краснойкина</u> согласно предложению регионального оператора. (предельно допустимая стоимость работ может быть изменена в случае выявления фактов ее некорректного расчета)	За: <u>2270,57</u> <u>87,34%</u> Против: <u>0</u> , Воздержался: <u>0</u> .
Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.		
4.	По четвертому вопросу повестки дня слушали: <u>Ситародубцеву Нину Ивановну</u> (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада) Общее собрание постановляет: предоставить право региональному оператору определять изменения цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № <u>92</u> по ул. <u>Краснойкина</u> согласно пункту 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением	За: <u>2270,57</u> <u>87,34%</u> Против: <u>0</u> , Воздержался: <u>0</u> .
Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.		

По пятому вопросу повестки дня слушали: <u>Сидорова Нина Ивановна</u> (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)	
Общее собрание постановляет:	
выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома № <u>92</u> по ул. <u>Красноярская</u>	За: <u>2270,57, 87,34%</u>
5. участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты	Против: <u>0</u> ,
<u>Сидорова Нина Ивановна</u> (Ф.И.О.)	Воздержался: <u>0</u> .
Мобильный телефон <u>8 953 796 35-32</u>	
Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.	

Приложения:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на 6 листах. /содержат сведения обо всех собственниках помещений, номеров и площадей принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения/
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 4 листах.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании, на 2 листах. /при очной форме проведения собрания/
4. Нотариальные доверенности представителей собственников помещений в количестве 0 штук. /при необходимости/

Председатель общего собрания

Сидорова
(подпись)

Сидорова Нина Ивановна
(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

Лобова
(подпись)

Лобова Валентина Николаевна
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

1. Калачова Лилия Ивановна

2. Сидорова Людмила Николаевна

Сидорова