

02-МЗ-2017

## Протокол № 02 годового общего собрания

собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Новосибирск, ул. Мичурина, 3, проведенного в форме очно-заочного голосования

"21" декабря 2017 года г. Новосибирск, ул. Мичурина, 3, холл второго подъезда дома

дата подведения итогов голосования

место подведения итогов заочного голосования

дата проведения собрания: 11 декабря – 19 декабря 2017 года.

Инициаторы проведения собрания : Шляхова Маргарита Викторовна (собственник кв.29, реквизиты документа о праве собственности указаны в приложениях 4, 5 Протокола), ООО Агентство «МИА», ОГРН 1075401015502 (собственник кв. 42, реквизиты документа о праве собственности указаны в приложениях 4, 5 Протокола).

Всего площадь жилых и нежилых помещений 2739.7 кв.м., собственники которых вправе принимать участие в голосовании по поставленным вопросам.

Приняли участие в голосовании собственники помещений общей площадью 1996.1 м<sup>2</sup>, что составляет 72,86%.

### Собрание правомочно решать все поставленные на голосование вопросы.

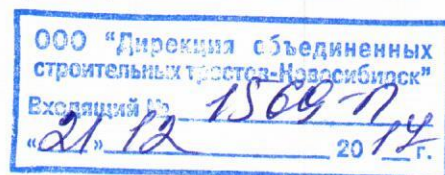
Наименование вопросов, поставленных на голосование:

1. *Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии собрания.*
2. *Принятие решения по предложению управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» по перечню, периодичности и стоимости работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД Мичурина, 3 на 2018 год.*
3. *Принятие решения по предложению инициаторов собрания с учетом предложений управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» по перечню, периодичности работ (услуг) и стоимости работ (услуг) по содержанию жилого помещения в МКД Мичурина, 3 на 2018 год.*
4. *О тарифе на текущий ремонт МКД Мичурина, 3.*
5. *Определение порядка и способа извещения собственников помещений о проведении собраний и порядка выдачи собственникам помещений проектов решений (бюллетеней) для голосования на собраниях.*
6. *Определение места и срока размещения решений и итогов голосований по повестке собрания: в подъездах в МКД Мичурина, 3 не позднее 25 декабря 2017 года.*
7. *Определение места хранения протоколов настоящего общего собрания: оригинал – в совете МКД Мичурина, 3, копия – в управляющей организации ООО «ДОСТ-Н». Принятие решения по предложению управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» по перечню, периодичности и стоимости работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД Мичурина, 3 на 2017 г.*

В соответствии с пунктом 5.1. статьи 48 Жилищного кодекса Российской Федерации в приложении 4 к настоящему Протоколу указаны:

- сведения о лице, участвующем в голосовании;
- сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в МКД по ул. Мичурина, 3;
- решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался".

**Сведения о собственниках, правоподтверждающих (или правоустанавливающих) документах на их помещения и принятые собственниками решения позволяют точно определить волеизъявление каждого собственника по вопросам, поставленным на голосование.**



## Результаты голосования

1. По вопросу повестки : « Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии собрания».  
**Избрать: председателем собрания инициатора собрания – зам.директора ООО «Агентство МИА» Саликову Е.Б. (кв.42), секретарем собрания Шляхову М.В. (кв. 29), счетной комиссией Лучникову Т.Е. (помещения салона красоты).**

"ЗА" 1996.1 голосов , что соответствует 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании

"ПРОТИВ" 0.0 голосов, что соответствует 0.0% от числа голосов, принявших участие в голосовании

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0.0 голосов, что соответствует 0.0% от числа голосов, принявших участие в голосовании

### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. По вопросу повестки : « Принятие решения по предложению управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» по перечню и стоимости работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД Мичурина, 3 на 2018 г.»

**Утвердить предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» по перечню и стоимости работ (услуг) в размере 27.15 руб. на 1 м2 площади помещения в месяц по содержанию общего имущества МКД Мичурина, 3 (включая вывоз мусора, не включая текущие ремонты) на 2018 год, что составляет рост к расценкам 2017 года + 46 %**

«ЗА» 0.0 голосов , что соответствует 0.0% от числа голосов, принявших участие в голосовании

"ПРОТИВ" 1996.1 голосов, что соответствует 100.0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0.0 голосов, что соответствует 0.0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании

### РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

3. По вопросу повестки : «Принятие решения по предложению инициаторов собрания с учетом предложений управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» по перечню, периодичности работ (услуг) и стоимости работ (услуг) по содержанию жилого помещения в МКД Мичурина, 3 на 2018 год, согласно приложению 1».

**Утвердить перечень, периодичность работ (услуг) и стоимость работ (услуг) по содержанию жилого помещения в МКД Мичурина, 3 (включая вывоз мусора и финансирование текущих ремонтов) на 2018 год, согласно приложению 1 инициаторов собрания с учетом предложений управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» в размере 25.76 руб/м2 ежемесячно с 01 января по 31 декабря 2018 года, согласно приложению 1 (прилагается), что составляет рост к расценкам 2017 года + 0.2 %**

«ЗА» 1996.1 голосов , что соответствует 100.0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании

"ПРОТИВ" 0.0 голосов, что соответствует 0.0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0.0 голосов, что соответствует 0.0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании

### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. По вопросу повестки : «О тарифе на текущий ремонт в МКД Мичурина, 3.

**1. Установить тариф в размере 4.00 руб/м2 ежемесячно с 01 января 2017 года по 30 июня 2019 года для сбора и аккумулирования целевых средств в общей сумме 328 668.00 рублей на замену бойлера дома. Также установить, что перенаправление собираемых целевых средств на иные нужды возможно исключительно по решению Совета дома или общего собрания собственников помещений дома.**

2. Установить тариф в размере 3.05 руб/м<sup>2</sup> ежемесячно с 01 января по 31 декабря 2018 года на цели текущего ремонта в подъездах МКД Мичурина, 3.

3. Общий сбор на текущие ремонты таким образом составляет 7.05 руб/м<sup>2</sup> ежемесячно и включен в общую сумму тарифа 25.76 руб/м<sup>2</sup> в месяц.

«ЗА» 1996.1 голосов, что соответствует 100.0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании

"ПРОТИВ" 0.0 голосов, что соответствует 0.0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0.0 голосов, что соответствует 0.0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

5. По вопросу повестки : «Определение порядка и способа извещения собственников помещений о проведении собраний и порядка выдачи собственникам помещений проектов решений (бюллетеней) для голосования на собраниях.

*Извещение собственников помещений о проведении собраний проводить согласно требований Приказа Минстроя и ЖКХ N 411/пр от 31 июля 2014 года не позднее чем за 10 дней до начала собрания путем вывешивания соответствующего сообщения на информационном стенде в холле 1-го этажа МКД ул. Мичурина, 3 (доступное место для всех собственников помещений в доме).*

*Проекты решений (бюллетени) должны выдаваться инициатором собрания собственникам помещений лично или посредством почтовых ящиков собственников помещений в доме. Итоги выдачи (передачи) проектов решений оформляются актом, который подписывается всеми инициаторами проведения собрания и прикладывается к протоколу собрания.*

«ЗА» 1996.1 голосов, что соответствует 100.0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании

"ПРОТИВ" 0.0 голосов, что соответствует 0.0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0.0 голосов, что соответствует 0.0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании

6. По вопросу повестки : «Определение места и срока размещения решений и итогов голосований по повестке собрания: в подъездах в МКД Мичурина, 3 не позднее 25 декабря 2017 года».

*Определить место и срок размещения решений и итогов голосований по повестке настоящего собрания: в подъездах в МКД Мичурина, 3 не позднее 25 декабря 2016 года.*

«ЗА» 1996.1 голосов, что соответствует 100.0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании

"ПРОТИВ" 0.0 голосов, что соответствует 0.0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0.0 голосов, что соответствует 0.0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

7. По вопросу повестки : «Определение места хранения протоколов настоящего общего собрания: оригинал – в совете МКД Мичурина, 3 , копия – в управляющей организации ООО «ДОСТ-Н».»

*Определить местом хранения протоколов настоящего общего собрания: оригинал – в совете МКД Мичурина, 3, копия – в управляющей организации ООО «ДОСТ-Н».*

«ЗА» 1996.1 голосов , что соответствует 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании

"ПРОТИВ" 0.0 голосов, что соответствует 0.0% от числа голосов, принявших участие в голосовании

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0.0 голосов, что соответствует 0.0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании

## РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения к протоколу:

1. Перечень, периодичность работ (услуг) и стоимость работ (услуг) по содержанию жилого помещения в МКД Мичурина, 3 на 2018 год, согласно приложению 1 с учетом предложений управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» в размере 25.76 руб/м2 ежемесячно с 01 января по 31 декабря 2017 года, 3 листа,
2. Акт о порядке уведомления собственников помещений МКД ул. Мичурина, 3 о проведении общего собрания 11-19 декабря 2017 года в форме очно-заочного голосования и о выдаче проектов решений собственников для голосования на 1 листе.
3. Сообщение о проведении собрания на 1 листе.
4. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 14 ( в соответствии с требованиями законодательства о защите персональных данных), 5 листов формата А4.
5. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, 138 листов,

Особые замечания:

1. Перечнем лиц (Списком), принявших участие в голосовании, служат данные о собственниках на бланках Решений по приложению 5 Протокола.
2. Реестр собственников помещений в МКД выполнен без индивидуальных данных собственников (в соответствии с требованиям законодательства о защите персональных данных ) в связи с тем, что со стороны управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» в Совет дома не представлены согласия собственников на сбор, хранение и обработку их персональных данных.

**Председатель собрания,**

инициатор собрания, зам  
директора ООО

«Агентство МИА»

Саликова Е.Б. (кв. 42)

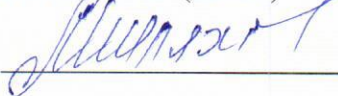


**Секретарь собрания,**

инициатор собрания

Шляхова М.В.

собственник (кв. 29)



**Счетная комиссия,**

Лучникова Т.Е.

(Салон красоты)





# Совет многоквартирного дома

ул. Мичурина, 3; г. Новосибирск

“21” декабря 2017г.

Директору ООО «ДОСТ-Н»

П.Э. Голденфангу

630004, г. Новосибирск, ул. Ф.Ивачева, 3

Уважаемый Павел Эдуардович!

В соответствии с требованиями статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации передаем Вам протокол № 02 годового общего собрания собственников помещений МКД по ул. Мичурина, 3 с приложениями.

Приложения:


1. Перечень, периодичность работ (услуг) и стоимость работ (услуг) по содержанию жилого помещения в МКД Мичурина, 3 на 2018 год с учетом предложений управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» в размере 25.76 руб/м<sup>2</sup> ежемесячно с 01 января по 31 декабря 2018 года, 3 листа,
2. Акт о порядке уведомления собственников помещений МКД ул. Мичурина, 3 о проведении общего собрания 11-19 декабря 2017 года в форме очно-заочного голосования и о выдаче проектов решений собственников для голосования на 1 листе.
3. Сообщение о проведении собрания на 1 листе.
4. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 14 ( в соответствии с требованиями законодательства о защите персональных данных), 5 листов формата А4.
5. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, 138 л. формата А4,

Приложения 1- 5 собраны вместе с листами Протокола № 6 в виде технической книги, прошиты и заверены надлежащим образом.

Инициаторы собрания



 Шляхова М.В.

 ООО «Агентство МИА»  
Зам. директора Саликова Е.Б.



## **Протокол № 02 годового общего собрания**

собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Мичурина, 3, проведенного в форме очно-заочного голосования, (с приложениями)

г. Новосибирск

2017

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,  
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу  
ул.Мичурина, д.3 на период с 01 января - по 31 декабря 2018 года**

Площадь дома, кв.м. **2739.70**

в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м **613.90**

Количество проживающих, чел. **89**

Площадь кровли, кв.м **874.10**

Площадь подвала, кв.м **396.20**

Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м в месяц, руб. в мес.
<b>1.01 Санитарное содержание лестничных клеток</b>		<b>82848,53</b>	<b>2,52</b>
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	2 раза в Неделю		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в Неделю		
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц)	1 раз в Год		
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконников, поручней перил)	1 раз в Месяц		
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	2 раза в Месяц		
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в Месяц		
Мытье окон	1 раз в Год		
<b>1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период</b>		<b>59177,52</b>	<b>1,80</b>
Очистка люков колодцев от наледи	1 раз в Месяц		
Очистка от наледи подходов к подъездам	1 раз в Месяц		
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	6 раз в Год		
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (проезды)	6 раз в Год		
Очистка фасадов и информационных досок	1 раз в Месяц		
Подметание (сдвигание) свежеснежавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	2 раза в Неделю		
Сдвигание свежеснежавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (проезды)	1 раз в Неделю		
Сдвигание свежеснежавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА)	1 раз в Месяц		
Посыпка территории песком (усовершенствованное покрытие 3 класс - пешех., входы.)	1 раз в Неделю		
Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	2 раза в Неделю		
<b>1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период</b>		<b>26301,12</b>	<b>0,80</b>
Выкашивание газонов	3 раза в Год		
Дезинфекция контейнерной площадки	По мере необходимости		
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	1 раз в Месяц		

	Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	2 раза в Неделю		
	Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	2 раза в Месяц		
	Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	2 раза в Год		
	Уборка контейнерных площадок от мусора летом	3 раза в Неделю		
	Уборка мусора с газонов	1 раз в Месяц		
<b>1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)</b>			<b>83277,29</b>	<b>2,53</b>
	Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	1 раз в год. Обязательные работы по подготовке к ОЗП		
	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	По мере необходимости		
	Осмотр системы ГВС	1 раз в Год		
	Осмотр бойлера с активированием и текущими рекомендациями	1 раз в Месяц	26301,12	0,80
	Осмотр системы ХВС	1 раз в Год		
	Проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в Год		
	Проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в Год		
	Прочистка грязевиков	1 раз в Год		
	Прочистка засоров по стояку канализации (общий засор)	1 раз в Год		
	Прочистка канализационного лежачка	По мере необходимости		
<b>1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома</b>			<b>22027,19</b>	<b>0,67</b>
	Замена перегоревших электроламп в подъездах и на улице	По мере необходимости, не более 3 раз в год		
	Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений т проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в Год		
	Осмотр и профилактика линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в Год		
	Осмотр и профилактика электрощитовых/силовых установок	1 раз в Год		
	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитов с потяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	2 раза в Год		
	Осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в Год		
	Смена и ремонт электропатронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки	по мере необходимости	13808,09	0,42
<b>1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>			<b>49643,3</b>	<b>1,51</b>
	Закрытие на замки подвальных/чердачных люков	2 раза в Год		
	Очистка водосточных воронок от снега и наледи	1 раз в Год		
	Прочистка водосточных труб	1 раз в Год	1972,52	0,06
	Очистка козырьков подъездов от снега, наледи и мусора	1 раз в Год		
	Расконсервация и консервация поливочников с заменой	2 раза в Год		
	Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, перекрытия, стены, фундамент, фасад, лестница, окна, двери и пр.) с составлением дефектной ведомости совместно с Советом дома	2 раза в Год		
	Техническое обслуживание системы вентиляции, в т.ч. проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	По мере необходимости		





**Акт о порядке уведомления собственников помещений МКД ул. Мичурина,  
3 о проведении общего собрания 11-19 декабря 2017 года в форме  
очно-заочного голосования и о выдаче проектов решений собственников  
для голосования.**

Инициаторы собрания (Шляхова М.В., Саликова Е.Б.) составил настоящий акт в том что:

1. Собственники жилых помещений в доме уведомлены о проведении общего собрания 11-19 декабря 2017 года в форме очно-заочного голосования путем вывешивания соответствующего сообщения на информационных стендах в подъездах дома (доступное место для всех собственников помещений в доме). Собственникам нежилых помещений сообщения переданы лично.
2. Бланки проектов решений (бюллетени) собственников для голосования по вопросам повестки дня общего собрания 11-19 декабря 2017 года в форме заочного голосования были выданы:
  - 2.1. Лично в руки собственникам квартир 9, 14, 29, 40, 41, 42, 44, 55 и собственникам всех нежилых помещений.
  - 2.2. Посредством передачи через почтовые ящики - собственникам всех остальных помещений в доме.
3. Материалы к собранию (перечень и периодичность работ и услуг ООО «ДОСТ-Н» на 2018 год) размещены на информационных стендах в подъездах дома (доступное место для всех собственников помещений в доме).

Инициаторы собрания:  М.В.Шляхова

 Е.Б.Саликова

### СООБЩЕНИЕ

о проведении годового общего собрания собственников помещений МКД,  
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Мичурина, 3.  
г. Новосибирск «04» декабря 2017 года

#### **Инициаторы проведения собрания:**

Шляхова М.В. (кв.29), Агентство «МИА» (кв. 42)

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

**Дата проведения очной части собрания:** в холлах подъездов: 11 декабря 2017 года 18.00 (1-й подъезд), 12 декабря 2017 года 18.00 (2-й подъезд), 13 декабря 2017 года 18.00 (3-й подъезд)

**Дата начала приема решений** собственников 12 декабря 2016 года, с 9.30 часов.

**Дата окончания приема решений** собственников – 19 декабря 2016 года, до 14.00

**Адрес для сдачи решений** собственников – Новосибирск, Мичурина, 3, бухгалтерия ГРАФ или старшим по подъездам лично в руки.

**Голосование** будет производиться путем заполнения собственником помещений бланка решений собрания по вопросам повестки дня.

#### **Повестка дня собрания:**

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии собрания.
2. Принятие решения по предложению управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» по перечню, периодичности и стоимости работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД Мичурина, 3 на 2018 год.
3. Принятие решения по предложению инициаторов собрания с учетом предложений управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» по перечню, периодичности работ (услуг) и стоимости работ (услуг) по содержанию жилого помещения в МКД Мичурина, 3 на 2018 год.
4. О тарифе на текущий ремонт МКД Мичурина, 3.
5. Определение порядка и способа извещения собственников помещений о проведении собраний и порядка выдачи собственникам помещений проектов решений (бюллетеней) для голосования на собраниях.
6. Определение места и срока размещения решений и итогов голосований по повестке собрания: в подъездах в МКД Мичурина, 3 не позднее 25 декабря 2017 года.
7. Определение места хранения протоколов настоящего общего собрания: оригинал – в совете МКД Мичурина, 3, копия – в управляющей организации ООО «ДОСТ-Н».

**Порядок ознакомления с материалами** к настоящему собранию – размещение материалов на информационных стендах в подъездах дома.

Бланки проектов решений собственников для заполнения будут выданы 11-13 декабря 2017 года.

*Салц. Салцкова Е.Ю.*

*Шляхова М.В.*