

ПРОТОКОЛ № 9-1905-87-2017

проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 1905 года, 87

«20» декабря 2017г.,

г. Новосибирск

Форма проведения общего собрания – заочное голосование

Дата начала голосования: 15.12.2017, дата окончания принятия решения собственниками 18.12.2017 в 21-00

Уведомления о собрании были размещены в общедоступных местах - на 1 этажах в подъездах на информационных досках.

Место проведения г. Новосибирск, ул. 1905 года, 87

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Адаменко Алевтина Михайловна, собственник кв.6, договор на приватизацию жилья .

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома –9568,3кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме –9568,3 голосов

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 6624,6 м2 (69,2%), что составило 6624,6 голосов.

Кворум по вопросам повестки собрания 1,2, 3, 4,5,6,7,8 имеется .

указать номера вопросов

Общее собрание собственников помещений правомочно .



Повестка дня:

1. Избрать председателем собрания: Адаменко Алевтину Михайловну, кв. 6, секретарём собрания Морозову Тамару Кузьминичну, собственника кв.22, наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и перечня и периодичности работ, принятых общим собранием на 2018 год..

2. Наделить Совет многоквартирного дома 1905 г., 87 следующими полномочиями по принятию решений:

-о видах и стоимости работ по текущему ремонту, о порядке, условиях и источниках финансирования работ по текущему ремонту, в том числе с правом принятия тарифа (размера платы) по статье « текущий ремонт».

-по вопросам благоустройства придомовой территории многоквартирного дома.

-полномочиями на принятие решений по определению размера расходов на оплату эл.энергии, холодной и горячей воды, водоотведения, потребляемых при использовании на содержание общего имущества в МКД .

-принимать решения об определении стоимости работ и услуг по управлению и содержанию многоквартирного дома и утверждению перечня (периодичности) работ и услуг, в том числе установления тарифа для проведения дополнительных работ.

-об установлении размера платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома, определять вознаграждение ООО «ДОСТ-Н» по заключению и сопровождению договоров пользования общим имуществом многоквартирного дома.

-полномочиями определять порядок финансирования расходов ООО «ДОСТ-Н» на мероприятия по очистке снега, не учтенные перечнем работ и услуг (либо финансирование которых произведено не в полном объеме) за счет дополнительных доходов, либо путем назначения дополнительных оплат (тарифов).

-принимать решения по вопросам проведения капитального ремонта МКД 1905 г., 87, о порядке, условиях и источниках финансирования работ по капитальному ремонту, в том числе с правом принятия тарифа (размера платы) по статье « капитальный ремонт» и другим вопросам, касающимся капитального ремонта.

3. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определение размера платы 19,24

рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, в том числе размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ).

4. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 2) и определение размера платы **16,80 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества** согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, в том числе за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ)

5. Утвердить вознаграждение членам Совета МКД (уполномоченным представителям) 1905 г.,87 в размере 0,7 руб. за 1 кв. м. с 01.01.2018 по 31.12.2018.

6. Утверждение дополнительной работы по проведению технического учета (восстановление и обновление всей технической документации) многоквартирного дома 1905 г.,87 (оплата в месяц в размере 3,5 руб. за 1 кв. м. с 01.01.2018 по 31.12.2018), энергоаудита и мероприятий по повышению энергоэффективности многоквартирного дома 1905 г.,87 (дополнительная оплата в размере 1,01 руб. за 1 кв. м. с 01.01.2018 по 31.12.2018), в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ.

7. Наделить Совет МКД 1905 г.,87 принять решение по проведению работ по замерам сопротивления изоляции в 2018 г. с определением источника их финансирования.

8. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. 1905 г. кв. 6, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 2)

В результате проведенного голосования собственниками принято следующее решение.

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Адаменко Алевтину Михайловну, кв. 6,

ПРЕДЛОЖЕНО

Кандидатура председателя собрания, секретаря собрания, Самоотводов не поступало.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания: Адаменко Алевтину Михайловну, кв. 6, секретарём собрания Морозову Тамару Кузьминичну, собственника кв. 22, наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и перечня и периодичности работ, принятых общим собранием на 2018 год.

Голосовали:

За 6624,6 голосов, против ____ 0 ____, воздержались ____ 0 ____ (указываем голоса)

Решение принято .

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Адаменко Алевтину Михайловну, кв. 6,

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома 1905 г.,87 следующими полномочиями по принятию решений:

-о видах и стоимости работ по текущему ремонту, о порядке, условиях и источниках финансирования работ по текущему ремонту, в том числе с правом принятия тарифа (размера платы) по статье «текущий ремонт».

-по вопросам благоустройства придомовой территории многоквартирного дома.

-полномочиями на принятие решений по определению размера расходов на оплату эл.энергии, холодной и горячей воды, водоотведения, потребляемых при использовании на содержание общего имущества в МКД.

-принимать решения об определении стоимости работ и услуг по управлению и содержанию многоквартирного дома и утверждению перечня (периодичности) работ и услуг, в том числе установления тарифа для проведения дополнительных работ.

-об установлении размера платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома, определять вознаграждение ООО «ДОСТ-Н» по заключению и сопровождению договоров пользования общим имуществом многоквартирного дома.

-полномочиями определять порядок финансирования расходов ООО «ДОСТ-Н» на мероприятия по очистке снега, не учтенные перечнем работ и услуг (либо финансирование

которых произведено не в полном объеме) за счет дополнительных доходов, либо путем назначения дополнительных оплат (тарифов).

-принимать решения по вопросам проведения капитального ремонта МКД 1905 г.,87, о порядке, условиях и источниках финансирования работ по капитальному ремонту, в том числе с правом принятия тарифа (размера платы) по статье « капитальный ремонт» и другим вопросам, касающимся капитального ремонта.

Голосовали:

За 6624,6 голосов, против ____0____, воздержались ____0____ (указываем голоса)

Решение принято .

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ : Адаменко Алевтину Михайловну, кв. 6,

ПРЕДЛОЖЕНО: . Рассмотрение предложения управляющей организации ООО ДОСТ-Н» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определение **размера платы 19,24 рублей** в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, в том числе размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (**ТБО и КГМ**).

РЕШИЛИ: . Рассмотреть предложения управляющей организации ООО ДОСТ-Н» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определение **размера платы 19,24 рублей** в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, в том числе размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (**ТБО и КГМ**).

Голосовали:

За 0 голосов, против 6624.6 голосов, воздержались ____0____ (указываем голоса)

Решение не принято .

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Адаменко Алевтину Михайловну, кв. 6,

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 2) и определение размера платы **16,80 рублей в месяц за 1 кв.м.** общей площади помещения за управление, **содержание** и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, **в том числе** за обращение с твердыми коммунальными отходами (**ТБО и КГМ**) .

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 2) и определение размера платы **16,80 рублей в месяц за 1 кв.м.** общей площади помещения за управление, **содержание** и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, **в том числе** за обращение с твердыми коммунальными отходами (**ТБО и КГМ**)

Голосовали:

За 6624,6 голосов, против ____0____, воздержались ____0____ (указываем голоса).

Решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Морозову Тамару Кузьминичну, собственника кв.22

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить вознаграждение членам Совета МКД (уполномоченным представителям) 1905 г.,87 в размере 0,7 руб. за 1 кв. м. с 01.01.2018 по 31.12.2018.

РЕШИЛИ: Утвердить вознаграждение членам Совета МКД (уполномоченным представителям) 1905 г.,87 в размере 0,7 руб. за 1 кв. м. с 01.01.2018 по 31.12.2018.

За 6624,6 голосов, против ____0____, воздержались ____0____ (указываем голоса).

Решение принято.

6. По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Адаменко Алевтину Михайловну, кв. 6,

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение дополнительной работы по проведению технического учета(восстановление и обновление всей технической документации) многоквартирного дома 1905 г.,87 (оплата в месяц в размере 3,5 руб. за 1 кв. м. с 01.01.2018 по 31.12.2018), энергоаудита и мероприятий по повышению энергоэффективности многоквартирного дома 1905 г.,87 (дополнительная оплата в размере 1,01 руб. за 1 кв. м. с 01.01.2018 по 31.12.2018), в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ.

РЕШИЛИ: Утверждение дополнительной работы по проведению технического учета(восстановление и обновление всей технической документации) многоквартирного дома 1905 г.,87 (оплата в месяц в размере 3,5 руб. за 1 кв. м. с 01.01.2018 по 31.12.2018), энергоаудита и мероприятий по повышению энергоэффективности многоквартирного дома 1905 г.,87 (дополнительная оплата в размере 1,01 руб. за 1 кв. м. с 01.01.2018 по 31.12.2018), в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ.

За 0 голосов, против 6624.6 голосов, воздержались ____ 0 ____ (указываем голоса)

Решение не принято .

7. По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Адаменко Алевтину Михайловну, кв. 6,

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет МКД 1905г.,87 принять решение по проведению работ по замерам сопротивления изоляции в 2018 г.с определением источника их финансирования.

РЕШИЛИ: Наделить Совет МКД 1905г.,87 принять решение по проведению работ по замерам сопротивления изоляции в 2018 г.с определением источника их финансирования.

За 6624,6 голосов, против ____ 0 ____, воздержались ____ 0 ____ (указываем голоса)

Решение принято .

8. По восьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Адаменко Алевтину Михайловну, кв. 6,

ПРЕДЛОЖЕНО: Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул.1905 г. кв.6, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 2)

РЕШИЛИ: Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул.1905 г. кв.6, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 2)

За 6624,6 голосов, против ____ 0 ____, воздержались ____ 0 ____ (указываем голоса)

Решение принято .

Решение принято .

Председатель общего собрания: Адаменко /Адаменко А.М., кв. 6/
подпись фамилия, инициалы

Секретарь общего собрания: Морозова /Морозова Т.К., кв. 22/
подпись фамилия, инициалы

Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2018 по 31.12.2018

| Адрес | 1905г. 87 | | |
|----------------------------|---|---|--|
| Тип | Многоквартирный дом | | |
| Этажность | 9 | | |
| Количество проживающих | 370 | | |
| Общая площадь помещений | | | |
| Площадь жилых помещений | | | |
| Площадь нежилых помещений | | | |
| Наименование работ (услуг) | Периодичность выполнения работ, оказания услуг | Стоимость работ и услуг за год | Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб. |
| | Техническое обслуживание, в т.ч.. | 389 889,32 | 3,39 |
| Техническое обслуживание | <p>Проведение технических осмотров: магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, фундаментов (видимых частей), подвала, фасада здания, стен колонн (столбов), перегородок, перекрытий, покрытий лестниц, внутренние отделки подъездов, окон и дверей мест общего пользования, лифтов, общедомовых электрических сетей, этажных щитков, электрощитовых, светильников с заменой сгоревших ламп - в соответствии с нормативно установленной периодичностью. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ (мелких нарушений).</p> <p>При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: подсыпка просевших отмосток, мелкий ремонт детского оборудования, лавочек, урн, окраска форм, мелкий ремонт, побелка контейнерных площадок - по мере необходимости, консервация систем центрального отопления, расконсервация и ремонт поливочных систем - 1 раз в год.</p> <p>При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: мелкий ремонт изоляции трубопроводов в подвальных и (или) чердачных помещениях, укрепление трубопроводов, проверка состояния продухов в цоколях зданий, мелкий ремонт - по мере необходимости; регулировка, наладка и гидравлические испытания систем отопления, промывка систем центрального отопления, консервация поливочных систем - 1 раз в год.</p> <p>После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах холодного и горячего водоснабжения, канализации; электротехнических устройств (закрытие электрощитовых, этажных электрощитков, распределительных коробок на лестничных клетках, смена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования, уличного освещения, смена и ремонт электропатронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки; прочистка засоров магистрального трубопровода канализации, проверка исправности канализационных вытяжек, мелкий ремонт мусороприемных клапанов, бункеров, шибберных устройств, стволов, мелкий ремонт цоколя, ступеней входов - по мере необходимости, очистка кровель от мусора, грязи - 2 раза в год. Планово-предупредительные работы (ППР) электрооборудования - по утверждённому графику. Проветривание подвала (обеспечение нормального температурно-влажностного режима) по мере необходимости, очистка от мелкого мусора подвального помещения (при наличии подвала). Наблюдение за трещинами в сенах с ведением записи в журнале. Контроль за состоянием информационных знаков.</p> | 290 803,14 | 3,39 |
| | Материалы | Сброс снега, сосулук с кровли (по решению собственников услуга предоставляется. В рамках принятого размера финансирования | 24 000,00 |

| | | | | |
|--|---|---------------------|--------------|-----------------|
| | Промывка канализационной сети (по решению собственников услуга не предоставляется) | 0,00 | | |
| | Замеры сопротивления изоляции (услуга предоставляется) | 71 060,00 | | |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения | 181 718,33 | 1,58 | |
| Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | Влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 5 раз в неделю | 428 993,27 | 3,73 | |
| | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | | | 5 раз в неделю |
| | Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов | | | 5 раз в неделю |
| | Мытье пола кабины лифта | | | 2 раза в неделю |
| | Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта | | | 2 раза в месяц |
| | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | | | 3 раза в месяц |
| | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | | | 3 раза в месяц |
| | Обметание пыли с потолков | | | 1 раз в год |
| | Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков | | | 1 раз в год |
| | Влажная протирка подоконников, отопительных приборов | | | 2 раза в год |
| | Мытье окон (с внутренней стороны) | 2 раза в год | | |
| Обс. | Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома, в т.ч.: | 522 152,66 | 4,54 | |
| Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома | <u>Холодный период</u> : подметание свежеснегавпавшего снега по мере необходимости | 512 052,66 | 4,54 | |
| | сдвигание свежеснегавпавшего снега во время снегопада через по мере необходимости | | | |
| | посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами по мере необходимости | | | |
| | во время гололеда по мере необходимости | | | |
| | очистка территорий от наледи и льда во время гололеда по мере необходимости | | | |
| | подметание территории в дни без снегопада 1 раз в сутки | | | |
| | очистка урн от мусора 1 раз в сутки | | | |
| | уборка контейнерных площадок 1 раз в сутки | | | |
| | <u>Теплый период</u> : подметание территории 1 раз в сутки | | | |
| | очистка урн от мусора 1 раз в сутки | | | |
| | уборка газонов 3 раза в неделю | | | |
| | уборка контейнерных площадок 1 раз в сутки | | | |
| | Кошение травы (по мере необходимости) | | | |
| | Механизованная уборка (по решению собственников услуга предоставляется: 4 часа в год) | 8 100,00 | | |
| | Вывоз снега (по решению собственников услуга не предоставляется: 0 машин) | 0,00 | | |
| | Завоз сыпучих материалов (по решению собственников услуга предоставляется: песок - 0,571428571428571 машина; земля - 0 машин; отсев - 0 машин; бутовый | 2 000,00 | | |
| Дератизация, дезинсекция, | По мере необходимости | 8 050,81 | 0,07 | |
| Вывоз и утилизация КГО | По мере необходимости | 138 013,92 | 1,20 | |
| Обслуживание приборов учета | Ежемесячно по договору со специализированной организацией | 49 454,99 | 0,43 | |
| Обслуживание приборов учета э/энергии | Ежемесячно по договору со специализированной организацией | 12 651,28 | 0,11 | |
| Поверка приборов учета | В течение года по договору со специализированной организацией | 12 651,28 | 0,11 | |
| Итого расходов по содержанию общего имущества МКД | | 1 743 575,86 | 15,16 | |
| Вывоз ТБО | Не реже одного раза в сутки | 241 524,36 | 2,10 | |
| Обслуживание лифтов | По договору со специализированной организацией | 227 722,97 | 1,98 | |
| Текущий ремонт общего имущества МКД | Услуга по решению собственника не предоставляется | 0,00 | 0,00 | |
| Всего расходов по управлению, содержанию, ремонту общего имущества МКД и иным услугам | | 2 212 823,18 | 19,24 | |
| в т.ч.. услуги по управлению многоквартирным домом | | 218 359,63 | 1,90 | |

Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2018 по 31.12.2018

| Адрес | 1905г. 87 | | |
|--|---|--------------------------------|--|
| Тип | Многоквартирный дом | | |
| Этажность | 9 | | |
| Количество проживающих | 370 | | |
| Общая площадь помещений, | | | 9 568,30 |
| Площадь жилых помещений | | | 9 049,50 |
| Площадь нежилых помещений | | | 518,80 |
| Наименование работ (услуг) | Периодичность выполнения работ, оказания услуг | Стоимость работ и услуг за год | Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб. |
| Техническое обслуживание | Техническое обслуживание, в т.ч.. | 233 083,79 | 2,03 |
| | <p>Проведение технических осмотров: магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации (1 раз в год), фундаментов (видимых частей), подвала, фасада здания, перегородок, перекрытий, покрытый лестниц, внутренние отделки подъездов, окон и дверей вст общего пользования, лифтов (2 раза в год), общедомовых электрических сетей (2 раза в год), этажных щитков, электрощитовых (4 раза в год), светильников с заменой сгоревших ламп - по мере необходимости. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ (мелких нарушений).</p> <p>При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: подсыпка просевших отмолок, мелкий ремонт детского оборудования, лавочек, урн, окраска форм, мелкий ремонт, побелка контейнерных площадок - по мере необходимости, консервация систем центрального отопления, расконсервация и ремонт поливочных систем - 1 раз в год.</p> <p>При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: мелкий ремонт изоляции трубопроводов в подвальных и (или) чердачных помещениях, укрепление трубопроводов, проверка состояния продухов в цоколях зданий, мелкий ремонт - по мере необходимости; регулировка, наладка и гидравлические испытания систем отопления, промывка систем центрального отопления, консервация поливочных систем - 1 раз в год.</p> <p>После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах холодного и горячего водоснабжения, канализации; электротехнических устройств (закрытие электрощитовых, этажных электрощитков, распределительных коробок на лестничных клетках, смена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования, уличного освещения, смена и ремонт электропатронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки; прочистка засоров магистрального трубопровода канализации, проверка исправности канализационных вытяжек (по мере необходимости), очистка кровель от мусора, грязи - 1 раз в год. Планово-предупредительные работы (ППР) электрооборудования- по утверждённому графику. Проветривание подвала (обеспечение нормального температурно-влажностного режима) по мере необходимости, очистка от мелкого мусора подвального помещения (1 раз в год). Контроль за состоянием информационных знаков.</p> | 205 057,61 | 2,03 |
| | Материалы | 24 000,00 | |
| | Сброс снега, сосулек с кровли (по решению собственников услуга предоставляется. В рамках принятого размера финансирования) | 4 026,18 | |
| | Промывка канализационной сети (по решению собственников услуга не предоставляется) | 0,00 | |
| Замеры сопротивления изоляции (по решению собственников услуга не предоставляется) | 0,00 | | |

| | | | |
|---|---|---------------------|--------------|
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения | 126 301,56 | 1,10 |
| Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | Влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 5 раз в неделю | 400 720,40 | 3,49 |
| | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа 5 раз в неделю | | |
| | Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов 5 раз в неделю | | |
| | Мытье пола кабины лифта 2 раза в неделю | | |
| | Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта 2 раза в месяц | | |
| | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей 3 раза в месяц | | |
| | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа 3 раза в месяц | | |
| | Обметание пыли с потолков 1 раз в год | | |
| | Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков 1 раз в год | | |
| | Влажная протирка подоконников, отопительных приборов 2 раза в год | | |
| Мытье окон (с внутренней стороны) 2 раза в год | | | |
| Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома | Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома, в т.ч.: | 493 724,28 | 4,30 |
| | <u>Холодный период</u> : подметание свежевыпавшего снега по мере необходимости | 487 649,28 | 4,30 |
| | сдвигание свежевыпавшего снега во время снегопада через посылку территории песком или смесью песка с хлоридами по мере необходимости | | |
| | во время гололеда по мере необходимости | | |
| | очистка территорий от наледи и льда во время гололеда по мере необходимости | | |
| | подметание территории в дни без снегопада 1 раз в сутки | | |
| | очистка урн от мусора 1 раз в сутки | | |
| | уборка контейнерных площадок 1 раз в сутки | | |
| | <u>Теплый период</u> : подметание территории 1 раз в сутки | | |
| | очистка урн от мусора 1 раз в сутки | | |
| уборка газонов 3 раза в неделю | | | |
| уборка контейнерных площадок 1 раз в сутки | | | |
| Кошение травы (по мере необходимости) | | | |
| Механизированная уборка (по решению собственников услуга предоставляется: 3 часа в год) | 6 075,00 | | |
| Вывоз снега (по решению собственников услуга не предоставляется: 0 машин) | 0,00 | | |
| Завоз сыпучих материалов (по решению собственников услуга не песок - 0 машин; земля - 0 машин; отсев - 0 машин; бутовый камень - 0 машин) | 0,00 | | |
| Дератизация, дезинсекция, | По мере необходимости | 8 037,37 | 0,07 |
| Вывоз и утилизация КГО | По мере необходимости | 101 041,25 | 0,88 |
| Обслуживание приборов учета | Ежемесячно по договору со специализированной организацией | 49 372,43 | 0,43 |
| Обслуживание приборов учета э/энергии | Ежемесячно по договору со специализированной организацией | 12 630,16 | 0,11 |
| Поверка приборов учета | В течение года по договору со специализированной организацией | 12 630,16 | 0,11 |
| Итого расходов по содержанию общего имущества МКД | | 1 437 541,39 | 12,52 |
| Вывоз ТБО | Не реже одного раза в сутки | 213 564,46 | 1,86 |
| Обслуживание лифтов | По договору со специализированной организацией | 208 971,67 | 1,82 |
| Непредвиденные расходы | По мере необходимости | 68 891,76 | 0,60 |
| Всего расходов по управлению, содержанию, ремонту общего имущества МКД и иным услугам | | 1 928 969,28 | 16,80 |
| в т.ч.. услуги по управлению многоквартирным домом | | 175 271,20 | 1,53 |

Перечень дополнительных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2018 по 31.12.2018

| | |
|--------------|------------------|
| Адрес | 1905г. 87 |
|--------------|------------------|

| | | | |
|--|--|--|--------------------------------|
| Тип | Многоквартирный дом | | |
| Этажность | 9 | | |
| Количество проживающих | 370 | | |
| Общая площадь помещений, | | 9 568,30 | |
| Площадь жилых помещений | | 9 049,50 | |
| Площадь нежилых помещений | | 518,80 | |
| Наименование работ (услуг) | | Периодичность выполнения работ, оказания услуг | Стоимость работ и услуг за год |
| Вознаграждение членам совета (уполномоченным представителям) МКД | Ежемесячно представление интересов собственников | 80 373,72 | 0,70 |
| в т.ч.. услуги по управлению многоквартирным домом | | 8 049,67 | 0,07 |

| | | |
|--|--------------|-------|
| Всего основных и дополнительных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД | 2 009 343,00 | 17,50 |
|--|--------------|-------|

Фамилия И.О.

кв.

Подпись

0

кв.

0

кв.

0

кв.

Агамедов А.М. Агамедов

21.12.2017г