

Протокол № 4-В18-2017

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

г. Новосибирск

ул. Вокзальная, д. 18

(данное решение принимается в соответствии с частью 5 статьи 189 ЖК РФ по результатам
рассмотрения предложения регионального оператора.)

«07» декабря 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Мешаевская Вера Сергеевна, собственник кв. 32

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной
группы, № их помещений)

Форма проведения общего собрания: очная очно-заочная / заочное голосование.

Время проведения: 19⁰⁰ 20⁰⁰ (указать период в случае заочного голосования).

Место проведения:

Вокзальная магистраль, д. 18, уч. поз. № 2

Общая площадь многоквартирного дома - 4234,18 м² Общее количество голосов собственников
помещений в многоквартирном доме: 4234,18 голосов (1 голос = 1 кв.м.).

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 3043,72 м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 692 м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниц.) собственности
498,46 м²

Присутствовали:

Собственники помещений, обладающие 2836,9 гол.

(Необходимо указать собственников (представителей собственников) жилых и нежилых
помещений: ФИО; наименование юр. лиц; реквизиты документов, подтверждающих право
собственности. В случае присутствия более 15 собственников информация о них может быть
оформлена отдельным списком-реестром)

Итого участвовало в голосовании:

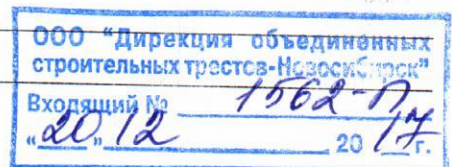
Собственники (представители собственников) жилых помещений - 2596,9 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 240 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих _____ %
голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

З



(Необходимо указать ФИО лиц, приглашенных участвовать в собрании и реквизиты документов, подтверждающих личность или полномочия приглашенных представителей)

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомерно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 18 по ул. Вокзальная магистраль
3. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ* по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 18 по ул. Вокзальная магистраль (предельно допустимая стоимость работ может быть изменена в случае выявления фактов ее некорректного расчета).
4. О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) определять изменения цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 18 по ул. Вокзальная магистраль согласно пункту 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг)).
5. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 18 по ул. Вокзальная магистраль участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решения общего собрания:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1.	По первому вопросу повестки дня слушали: <u>Менюшикову Веру Сергеевну</u> (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)	
	Общее собрание постановляет избрать: председателем собрания <u>Менюшикову Веру Сергеевну</u> (Ф.И.О.)	За: <u>2836,9</u> голосов = <u>64%</u>
	секретарем собрания <u>Помышину Людмилу Сергеевну</u> (Ф.И.О.)	Против: <u>0</u> Воздержался: <u>0</u>

счетную комиссию в количестве <u>2</u> человек в составе:		
<u>Тюбедену Вахметину Иваковну</u> (Ф.И.О.) <u>Ивакину Людмиле Андреевне</u> (Ф.И.О.)		
Решение по первому вопросу повестки дня - принято.		
По второму вопросу повестки дня слушали:		
<u>Мемашенко Веру Сергеевну</u> (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)		
Общее собрание постановляет:		
2. утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № <u>18</u> по ул. <u>Вокзальная магистраль</u> (перечислить виды): <u>Ремонт фасада - в 2019 г.</u>	За: <u>2836,90 руб</u> <u>= 67% 0</u> Против: <u>0</u> Воздержался: <u>0</u>	
Решение по второму вопросу повестки дня - принято.		
По третьему вопросу повестки дня слушали:		
<u>Мемашенко Веру Сергеевну</u> (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)		
Общее собрание постановляет:		
3. утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ* по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № <u>18</u> по ул. <u>Вокзальная магистраль</u> согласно предложению регионального оператора. (предельно допустимая стоимость работ может быть изменена в случае выявления фактов ее некорректного расчета)	За: <u>67% = 2836,9</u> <u>руб</u> Против: <u>0</u> Воздержался: <u>0</u>	
Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.		
По четвертому вопросу повестки дня слушали:		
<u>Мемашенко Веру Сергеевну</u> (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)		
Общее собрание постановляет:		
4. предоставить право региональному оператору определять изменения цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № <u>18</u> по ул. <u>Вокзальная магистраль</u> согласно пункту 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением	За: <u>67% = 2836,9</u> <u>руб</u> Против: <u>0</u> Воздержался: <u>0</u>	
Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.		

По пятому вопросу повестки дня слушали:	
<u>Желамская Веру Сергеевну</u> (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)	
Общее собрание постановляет:	
5. выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома № <u>12</u> по ул. <u>Вокзальная</u> участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты	За: <u>2778,5</u> Против: <u>58,4</u> Воздержался: <u>0</u>
<u>Желамскую Веру Сергеевну</u> (Ф.И.О.)	
Мобильный телефон <u>952-937-71-06</u>	
Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.	

Приложения:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на _____ листах. /содержат сведения обо всех собственниках помещений, номеров и площадей принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения/
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на _____ листах.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании, на _____ листах. /при очной форме проведения собрания/
4. Нотариальные доверенности представителей собственников помещений в количестве _____ штук. /при необходимости/

Председатель общего собрания

Алексей / Желамская В.С.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

А.С. Касимов
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

Мв ашина А
Тюбешина В.И.