

Протокол №2- Л 39/1 - 2017
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск ул. Линейная 39/1

г. Новосибирск

15.12.2017.

Форма проведения общего собрания – заочное голосование.
Дата начала голосования: 01.12.2017 в 18-00,
Дата окончания приема решений собственниками: 14.12.2017 в 20-00
Место проведения: МКД Линейная ,39/1
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Заиграева Татьяна Петровна, собственник кв. № 36
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 2598,30
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2598,30 голосов.
Общее количество голосов собственников помещений, в многоквартирном доме принявших участие в голосовании – 1332,3 голосов.
Кворум по вопросам повестки собрания 1,2,2.1,3,4,5,6 имеется
Общее собрание собственников помещений правомочно.



Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО ДОСТ-Н» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определение размера платы 22,86 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 1,99 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ .Рассмотрение предложения ООО « ДОСТ-Н» по текущему ремонту (Приложение № 2) и принятие оплаты в размере 33,75 руб. за 1 кв. м. с 01.01.2018 по 31.12.2018.
- 2.1. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 3) и определить размер платы **15,05 рубля в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года. Утверждение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 1,95 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.**
3. Утверждение оплаты по статье « текущий ремонт» в размере 3,0 руб. за 1 кв. м. с 01.01.2018 по 31.12.2018г. Виды работ по текущему ремонту определить дополнительно.
4. Утвердить ремонт подъездов за счет средств дополнительные доходы за 2016г. в размере 41,369рублей и доп.доходы за 2017г. в размере 7380 рублей.
5. Утверждение дополнительной работы по проведению технического учета многоквартирного дома, энергоаудита и мероприятий по повышению энергоэффективности многоквартирного дома Линейная ,39/1 в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ.
6. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул.Линейная ,39/1 кв.36, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 3)

На основании проведенного голосования, собственниками приняты следующие решения:

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ : собственника кв. №36 Заиграеву Татьяну Петровну
ПРЕДЛОЖЕНО:

Кандидатура председателя собрания: Заиграевой Татьяна Петровны, кв. №36, секретаря собрания : Сергеевой Татьяны Евгеньевны, собственника кв.39, наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Заиграеву Татьяну Петровну, кв. №36, секретарём собрания Сергееву Татьяну Евгеньевну, собственника кв.39, наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утверждённого на общем собрании перечня и периодичности работ.

за 1290,3 голосов, против 0 голосов , воздержались 42 голосов
Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: собственника кв. №36 Заиграеву Татьяну Петровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Рассмотрение предложения управляющей организации ООО ДОСТ-Н» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определение размера платы 22,86 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 1,99 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ .Рассмотрение предложения ООО « ДОСТ-Н» по текущему ремонту (Приложение № 2) и принятие оплаты в размере 33,75 руб. за 1 кв. м. с 01.01.2018 по 31.12.2018.

РЕШИЛИ: Рассмотреть предложения управляющей организации ООО ДОСТ-Н» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определение размера платы 22,86 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 1,99 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ .Рассмотрение предложения ООО « ДОСТ-Н» по текущему ремонту (Приложение № 2) и принятие оплаты в размере 33,75 руб. за 1 кв. м: с 01.01.2018 по 31.12.2018.

за 0 голосов, против 1290,3 голосов , воздержались 42 голосов
Решение не принято.

2.1. По вопросу 2.1.повестки дня:

СЛУШАЛИ: собственника кв. №36 Заиграеву Татьяну Петровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 3) и определить размер платы **15,05 рубля в месяц за 1 кв.м.** общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года. Утверждение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **1,95 рублей на 1 кв.м.** общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 3) и

определить размер платы **15,05 рубля в месяц за 1 кв.м.** общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года. Утверждение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **1,95 рублей на 1 кв.м.** общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

за 1290,3 голосов, против 0 голосов, воздержались 42 голосов
Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: собственника кв. №36 Заиграеву Татьяну Петровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение оплаты по статье « текущий ремонт» в размере 3,0 руб. за 1 кв. м. с 01.01.2018 по 31.12.2018г. Виды работ по текущему ремонту определить дополнительно.

РЕШИЛИ : Утверждение оплаты по статье « текущий ремонт» в размере 3,0 руб. за 1 кв. м. с 01.01.2018 по 31.12.2018г. Виды работ по текущему ремонту определить дополнительно.

за 1251,03 голосов, против 81,27 голосов, воздержались 0 голосов
Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: собственника кв. №36 Заиграеву Татьяну Петровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ремонт подъездов за счет средств дополнительные доходы за 2016г. в размере 41,369рублей и доп.доходы за 2017г. в размере 7,380 рублей.

РЕШИЛИ : Утвердить ремонт подъездов за счет средств дополнительные доходы за 2016г. в размере 41,369рублей и доп.доходы за 2017г. в размере 7,380 рублей.

не голосовали собственники кв 24 с количеством голосов 39,27
за 1251,03 голосов, против 42 голосов, воздержались 0 голосов
Решение принято

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: собственника кв.№36 Заиграеву Татьяну Петровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение дополнительной работы по проведению технического учета многоквартирного дома, энергоаудита и мероприятий по повышению энергоэффективности многоквартирного дома Линейная ,39/1 в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ.

РЕШИЛИ: Утвердить дополнительные работы по проведению технического учета многоквартирного дома, энергоаудита и мероприятий по повышению энергоэффективности многоквартирного дома Линейная ,39/1 в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ.

за 815,37 голосов, против 1016,93 голосов, воздержались 0 голосов
Решение не принято.

6. По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: собственника кв. №36 Заиграеву Татьяну Петровну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул.Линейная,39/1 кв.36, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 3)

РЕШИЛИ: Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул.Линейная ,39/1 кв.36, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 3)

за 1290,3 голосов, против 0 голосов, воздержались 42 голосов
Решение принято.

Председатель общего собрания:

[Signature]

Замсраева Т.А.

Секретарь общего собрания:

[Signature]

Сереева М.С.

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу ул.Линейная, д.39/1 на период с "1" января 2018 - по "31" декабря 2018**

Площадь дома, кв.м. 2598,90
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м
Количество проживающих, чел. 113
Площадь кровли, кв.м 736,60
Площадь подвала, кв.м 533,70

Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м в месяц, руб. в мес.
1.01 Санитарное содержание лестничных клеток		78313,52	2,51
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в Неделю		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в Неделю		
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконников, поручней перил)	1 раз в Год		
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	2 раза в Месяц		
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в Месяц		
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период		108468,72	3,48
Очистка люков колодцев от наледи	1 раз в Месяц		
Очистка от наледи подходов к подъездам	1 раз в Месяц		
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (ОТМОСТКА)	1 раз в Месяц		
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	1 раз в Месяц		
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (проезды)	1 раз в Месяц		
Очистка фасадов и информационных досок	1 раз в Месяц		
Подметание свежеснежавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА)	2 раза в Месяц		
Подметание свежеснежавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	1 раз в Неделю		
Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда	1 раз в Неделю		
Сдвигание свежеснежавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА)	1 раз в Неделю		
Сдвигание свежеснежавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	2 раза в Неделю		
Сдвигание свежеснежавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (проезды)	3 раза в Месяц		
Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	5 раз в Неделю		
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период		76618,38	2,46
Выкашивание газонов	3 раза в Год		
Дезинфекция контейнерной площадки	По мере необходимости		
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	3 раза в Неделю		
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	4 раза в Неделю		
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	3 раза в Неделю		
Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	2 раза в Год		
Уборка контейнерных площадок от мусора летом	5 раз в Неделю		

Уборка мусора с газонов	1 раз в Месяц		
1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)		89532,40	2,87
1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома		40978,05	1,31
1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		77593,24	2,49
1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание		47481,90	1,52
1.09 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция		3628,62	0,12
Дезинсекция	1 раз в Год		
Дератизация	1 раз в Месяц		
1.10 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)		37560,00	1,20
Тех.обслуживание ОПУ электроэнергии	ежемесячно по графику	5400,00	0,17
Техобслуживание узлов учета	1 раз в Месяц	32160,00	1,03
1.13 Механизированная уборка территории зимой		16200,00	0,52
5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч.		136515,84	4,38
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; Планирование финансовых и технических ресурсов; Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ; Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ; Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме; Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность; Хранение и ведение технической документации по МКД; Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении; Установление фактов причинения вреда имуществу; Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ; Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД; Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД; Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.	79339,22	2,54
Услуги паспортного стола	По графику	9492,00	0,30
Услуги по организации начисления и приема платежей	на постоянной основе	47684,62	1,53
ИТОГО Услуги по содержанию и управлению МКД		712890,67	22,86
Вывоз твердых коммунальных отходов		62094,17	1,99
Вывоз КГМ	По мере накопления	11788,61	0,38
Вывоз ТБО	Ежедневно	48202,56	1,55
Содержание контейнеров	1 раз в Месяц	2103,00	0,07

Исполнитель ООО "ДОСТ-Н" _____

Представитель собственника _____

Председатель собрания  _____

Секретарь собрания  _____

*не согласован
против*

Перечень работ по текущему ремонту на 2017г.

ул. Линейная, 39/1

2598,9

№ п/п	Наименование конструктивного элемента, вид работ	Ед.изм.	Количество	Цена за ед.	Всего	Размер платы на год, руб./кв.м.
1	Кровля:					
1.1	Смена деревянных элементов конструкций (стропильных ног, мауэрлатов)	м.п./м ³		1760	0	
1.2	Смена обрешетки	м ²		1060	0	
1.3	Устройство (смена) утеплителя	м ²		4070	0	
1.4	Смена покрытия	м ²	30	1490	44700	1,43
1.5	Ремонт выравнивающих стяжек	м ² /толщина		880	0	
1.6	Ремонт (замена) дверей (люков) на чердак	м ² /шт.	1	6850	6850	0,22
	Колпаки внутреннюю ливневую канализацию	шт	1	4620	4620	
1.7	Ремонт (устройство) колпаков над шахтами	м ² /шт.		4620	0	
1.8	Ремонт металлического ограждения кровли	м.п.	49	660	32340	1,04
	Примыкание рулонной кровли	м ²		1320	0	
1.9	Устройство (смена) мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы, и т.п.) из листовой оцинкованной стали	м ²		1320	0	
1.10	Промазка фальцев и свищей в покрытии из кровельной стали	м ² /м.п.				
1.11	Устройство отделок в местах примыкания кровли к радио и телеантеннам	шт.		1210	0	
1.12	Антисептирование и антиперирование деревянных конструкций кровли	м ²		40	0	
	Карниз кирпичная кладка	м ²		1320	0	
1.13	Изготовление лестницы	шт		6600	0	
2	Чердачное помещение:					
2.1	Ремонт слуховых окон	шт.		6800	0	
	Изготовление и установка жалюзийных решеток	шт.		610	0	
2.2	Утепление перекрытия	м ²				
2.3	Вывод фановых труб на кровлю	шт/м.п.		17200	0	
2.4	Другое					
3	Фасад:					
3.1	Ремонт кирпичной кладки наружных стен	м ²		33660	0	
3.2	Ремонт стен	м ²		3300	0	
3.3	Окраска	м ²		600	0	
	Выправить воронки	шт		660	0	
3.4	Ремонт(смена) водосточных труб	м.п./Ø		4000	0	
	установка решеток на окна	шт		2000	0	
3.5	Ремонт межпанельных швов	м.п.		660	0	
	закрывать цокольные окна	шт		1400	0	
3.6	Ремонт(смена,установка) цокольных окон	шт.	18	6800	122400	3,92
	Ремонт крылец	шт		8000	0	
	Ремонт цокольной плиты	м ²		2000	0	
3.7	Ремонт балконных плит	шт./№кв	3	15000	45000	1,44
	ремонт оконных блоков (окраска, мелкий ремонт)	шт		6600	0	
3.8	(смена) оконных блоков в подъездах	шт.		16000	0	
3.9	Ремонт (установка) подъездных козырьков	шт.	3	17160	51480	1,65
	Замена дверей входа в подвал	шт		19800	0	
3.10	Ремонт (установка) входных дверей	м ² /шт.		46200	0	
	крышки на приемки	шт		1400	0	
3.11	Ремонт приемков	шт	4	5300	21200	0,68
3.12	Ремонт спусков в подвал	шт		17200	0	
	Ремонт ступеней	шт		830	0	
	Ремонт цоколя	м ²		2000	0	
3.13	Ремонт отмостки	м ²	65	1760	114400	3,67
3.14	Доска объявлений	шт	4	13200	52800	1,69
4	Инженерные коммуникации:					
4.1	Система отопления:					
4.1.1	Смена трубопроводов d=76	м.п./Ø	30	1650	49500	1,59
	Смена запорной арматуры d-80	шт/Ø		1450	0	
4.1.2	Смена запорной арматуры d-20	шт/Ø	5	1350	6750	0,22
	Смена запорной арматуры d-15	шт/Ø	20	1210	24200	0,78
4.1.3	Теплоизоляция трубопроводов	м.п./Ø	10	2350	23500	0,75
	Ремонт бойлерной	шт		132000	0	
4.1.4	Приборы отопления	шт/кВт		8580	0	

4.1.5	Промывка и опрессовка системы	система		10560	0	
4.2	Система ХВГС					
4.2.1	Смена трубопроводов д-32	м.п./Ø	15	1400	21000	0,67
4.2.1.1	Смена трубопроводов д 20	м.п./Ø	21	1350	28350	0,91
4.2.2	Смена запорной арматуры д 25	шт/Ø		1320	0	
	Смена запорной арматуры д 20	шт/Ø	7	1300	9100	0,29
	Смена запорной арматуры д 15	шт/Ø	11	1210	13310	0,43
4.2.3	Теплоизоляция трубопроводов д=32	м.п./Ø		2260	0	
4.2.4	Приборы отопления	шт/кВт	4	2000	8000	0,26
4.3	Канализация :					
4.3.1	Смена трубопроводов д=110	м.п./Ø		2000	0	
	выгребные ямы	шт		330000	0	
4.3.2	Ремонт выпусков	м.п./Ø		9900	0	
4.4	Система вентиляции:					
4.4.1	Прочитска и восстановление работоспособности вентканалов	м.п./№кв		20		
4.4.2	Ремонт вентиляционных шахт в чердачном помещении и на кровле	м²/шт.		19800	0	
	Жалюзийные решетки	шт		660	0	
4.5	Мусоропровод					
	Замена бункеров	шт		25100	0	
4.5.1	Ремонт стояков мусоропровода	м.п.		1350	0	
4.5.2	Ремонт поэтажных мусороприемников	шт.		2000	0	
	ремонт пола в мусорокамерах	м2		2150	0	
4.5.3	Ремонт мусорокамеры	шт.		19800	0	
4.6	Система электроснабжения					
4.6.1	Смена электропроводки АВВГЗ*2,5	м.п./сечение провода		660	0	
4.6.2	Ремонт поэтажных щитков	щт/№кв		4000	0	
4.6.3	Ремонт ВРУ, электрощитков	шт	1	10560	10560	0,34
	Светильники в мусорокамерах	шт		1350	0	
	Смена розеток, патронов	шт		4000	0	
4.6.4	Светильники наружного освещения	шт	2	8000	16000	0,51
	Плафоны	шт	1			
	Смена выключателей	шт	1	400	400	0,01
4.6.5	Смена патронов	шт		660	0	
4.7	Лифтовое оборудование					
4.7.1	Ремонт (замена) лифтового оборудования	шт		1716000	0	
5.	Лестничные клетки					
5.1	Ремонт штукатурки стен, потолков	м²	63	2450	154350	4,95
5.2	Окраска стен и потолков	м²	224	500	112000	3,59
5.3	Ремонт ступеней	шт		840	0	
	Полы	м²		1320	0	
	Мелкий ремонт тамбурных дверей	шт		1320	0	
5.4	Ремонт (смена) тамбурных дверей	м²/шт.		29100	0	
5.5	Смена почтовых ящиков	шт	32	2640	84480	2,71
6.	Благоустройство					
6.1	Ремонт (устройство) дорожного покрытия	м²			0	
	Окраска контейнера	шт		1320	0	
6.2	Ремонт (устройство) тротуаров	м²				
6.3	сан. обрезка деревьев(схема)	шт/Ø/м³		5200	0	
	Окраска малых форм	шт		1320	0	
	Ограждение	м		1060	0	
6.4	Ремонт (установка) малых форм(скамейка,урна)	шт		13200	0	
6.5	Ремонт (установка) детских городков	шт		264000	0	

Итого

1057290

33,75

Получил:

В.М. Захаров
прямое же рассмотрение

Приложение № 3

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу ул.Линейная, д.39/1 на период с "1" января 2018 - по "31" декабря 2018**

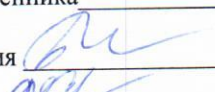
Площадь дома, кв.м. 2598,90
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м
Количество проживающих, чел. 113
Площадь кровли, кв.м 736,60
Площадь подвала, кв.м 533,70

Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м в месяц, руб. в мес.
		29150,82	0,93
1.01 Санитарное содержание лестничных клеток			
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в Месяц		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в Месяц		
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в Месяц		
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в Месяц		
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период		48385,25	1,55
Очистка люков колодцев от наледи	1 раз в Месяц		
Очистка от наледи подходов к подъездам	1 раз в Месяц		
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	1 раз в Месяц		
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (проезды)	1 раз в Месяц		
Очистка фасадов и информационных досок	1 раз в Месяц		
Подметание свежесвалившегося снега, сгребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА)	2 раза в Месяц		
Подметание свежесвалившегося снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	1 раз в Неделю		
Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда	1 раз в Неделю		
Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	5 раз в Неделю		
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период		36248,43	1,16
Выкашивание газонов	1 раз в Год		
Дезинфекция контейнерной площадки	По мере необходимости		
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	1 раз в Неделю		
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	2 раза в Неделю		
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	1 раз в Неделю		
Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	1 раз в Год		
Уборка контейнерных площадок от мусора летом	5 раз в Неделю		
Уборка мусора с газонов	1 раз в Месяц		
1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)		55974,39	1,79
1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома		20076,76	0,64
1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		39439,95	1,26
1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание		46234,43	1,48
1.09 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция		3628,62	0,12
Дезинсекция	1 раз в Год		
Дератизация	1 раз в Месяц		

1.10 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)		37560,00	1,20
Тех.обслуживание ОПУ электроэнергии	ежемесячно по графику	5400,00	0,17
Техобслуживание узлов учета	1 раз в Месяц	32160,00	1,03
1.13 Механизированная уборка территории зимой		12150,00	0,39
1.14 Вывоз и утилизация снега с земельного участка		15200,00	0,49
5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч.		125195,03	4,01
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	<p>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</p> <p>Планирование финансовых и технических ресурсов; Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</p> <p>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</p> <p>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме; Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</p> <p>Хранение и ведение технической документации по МКД; Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</p> <p>Установление фактов причинения вреда имуществу; Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</p> <p>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД; Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД; Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</p>	72041,51	2,31
Услуги паспортного стола	По графику	9492,00	0,30
Услуги по организации начисления и приема платежей	на постоянной основе	43661,52	1,40
ИТОГО Услуги по содержанию и управлению МКД		469243,68	15,05
Текущий ремонт		93560,40	3,00
Ремонт в МОП	1 раз в Месяц	93560,40	3,00
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		562804,08	18,05
Вывоз твердых коммунальных отходов		60930,17	1,95
Вывоз КГМ	По мере накопления	11788,61	0,38
Вывоз ТБО	Ежедневно	47038,56	1,51
Содержание контейнеров	1 раз в Месяц	2103,00	0,07

Исполнитель ООО "ДОСТ-Н" _____

Представитель собственника _____

Председатель собрания  _____

Секретарь собрания  _____