

**ПРОТОКОЛ** *№ 2-С 58-дел 7*  
**общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Советская, 58**

г. Новосибирск

« 15 » декабря 2017г.

Инициаторы проведения общего собрания Гуцо Мария Гавриловна, собственник кв. № 39 и Гилёва Марина Дмитриевна, собственник кв. № 47.

Общая площадь находящихся в собственности помещений в многоквартирном доме по данным технического паспорта --- 5864,8 кв. м. -----  
100% голосов собственников.

Дата начала собрания 10 декабря 2017г.

Дата окончания собрания 15 декабря 2017г.

Место подведения итогов голосования общего собрания:

г. Новосибирск, ул. Советская, 58

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома.

В голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 69,2% голосов ( 4058,7 кв.м.). Кворум имеется. Собрание правомочно.

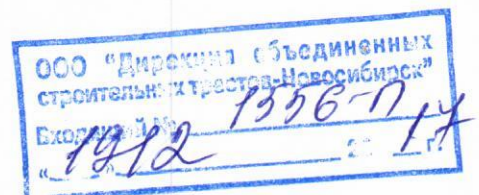
**Повестка дня:**

1. Избрать председателя собрания и секретаря собрания, членов счетной комиссии. Наделить их правом подписи протокола собрания и подсчета голосов.

2. Рассмотреть предложения УК ООО «ДОСТ-Н» о размере платы и перечне работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и утвердить размер платы на период с «1» января 2018г. по «31» декабря 2018г.

- За управление, содержание и ремонт общего имущества в размере **10,53 рублей** в месяц за 1 кв.м общей площади, занимаемой собственником.

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД определить специалистами производственно-технических отделов УК ООО «ДОСТ-Н» в пределах утвержденного собранием собственников тарифа ( **10,53 рублей**). В перечень работ не включать диагностику внутреннего газопровода, т.к. эта работа выполнена в 2017г.



- За вывоз твердых бытовых отходов, КГМ и содержание контейнеров в размере **2,03 рублей** в месяц за 1 кв.м. общей площади, занимаемой собственником.

- Размер отчислений на текущий ремонт мест общего пользования **1,00 рубль** в месяц за 1 кв.м. общей площади, занимаемой собственником.

3. Утвердить перечень работ, проводимых в 2018г. за счет средств текущего ремонта и дополнительных доходов, полученных в 2016-2018 г.г.:

- Провести текущий ремонт в подъездах №5 и №6.
- Ликвидировать несанкционированные круглосуточные стоянки автомобилей у подъездов №3 и №6, установленные с нарушением ЖК РФ (1,5 м. от входа в подъезд), мешающие свободному доступу жильцов к подъездам дома и уборке придомовой территории и установить ограждения перед подъездами №3 и №6 в виде столбиков.

4. Обязать УК ООО «ДОСТ-Н» проверить законность проведения электропроводки из электросчетчика подъезда №3 для нужд магазинов «Ярче» и «Ариант», расположенных на 1 этаже дома.

Собственники помещений, рассмотрев вопросы повестки дня, приняли решение: в реестре голосования собственников помещений, прилагаемом к протоколу, голосовать любым знаком и только одним из трех вариантов: «за», «против», «воздержался».

#### Решения:

##### По 1 вопросу повестки дня:

Избрать председателем собрания Гуцо М.Г. (кв.39), секретаря собрания Гилёву М.Д. (кв.47), членами счетной комиссии Давыдову В.Ф. (кв.43), Рыженкову В.П. (кв.14) и наделить их правом подписи протокола собрания и подсчета голосов.

«За» – 100 % (4058,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

«Против» – 0 % ( 0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

«Воздержались» – 0 % ( 0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

##### По 2 вопросу повестки дня:

Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2018 год:

- За управление, содержание и ремонт общего имущества в размере **10,53 рублей** в месяц за 1 кв.м общей площади, занимаемой собственником.

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД определить специалистами производственно-технических отделов УК ООО «ДОСТ-Н» в пределах утвержденного собранием собственников тарифа (10,53 рублей). В перечень работ не включать диагностику внутреннего газопровода, т.к. эта работа выполнена в 2017г.

- За вывоз твердых бытовых отходов, КГМ и содержание контейнеров в размере 2,03 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади, занимаемой собственником.

- Размер отчислений на текущий ремонт мест общего пользования 1,00 рубль в месяц за 1 кв.м. общей площади, занимаемой собственником.  
«За» – 100 % ( 4058,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
«Против» – 0 % ( 0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
«Воздержались» – 0 % ( 0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По 3 вопросу повестки дня:

Утвердить перечень работ, проводимых в 2018г. за счет средств текущего ремонта и дополнительных доходов, полученных в 2016-2018 г.г.:

- Провести текущий ремонт в подъездах №5 и №6.

- Ликвидировать несанкционированные круглосуточные стоянки автомобилей у подъездов №3 и №6, установленные с нарушением ЖК РФ (1,5 м. от входа в подъезд), мешающие свободному доступу жильцов к подъездам дома и уборке придомовой территории и установить ограждения перед подъездами №3 и №6 в виде столбиков.

«За» – 98,9 % ( 4014,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

«Против» – 0 % ( 0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

«Воздержались» – 1,1 % ( 44,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По 4 вопросу повестки дня:

Обязать УК ООО «ДОСТ-Н» проверить законность проведения электропроводки из электросчетчика подъезда №3 для нужд магазинов «Ярче» и «Ариант», расположенных на 1 этаже дома.

«За» – 100 % ( 4058,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

«Против» – 0 % ( 0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

«Воздержались» – 0 % ( 0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Протокол составлен в 3 (трех) экземплярах. Один экземпляр передан на хранение ООО «ДОСТ-Н».

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников многоквартирного дома № 58 по ул. Советской. (6 л.)
2. Доверенность представителя ИП «Ильин В.Б.» Ильина Никиты Владиславовича от 23.04.2015г. сроком на 10 лет.

Председатель общего собрания



Гущо М.Г.

Секретарь общего собрания



Гилёва М.Д.

Члены счетной комиссии:



Рыженкова В.П.



Давыдова В.Ф.

## Реестр

Собственников жилого МКД №58 по улице Советской (к протоколу общего собрания от « 15 » декабря 2017г.)

**Вопрос 1:** Избрать председателем собрания Гущо М.Г. (кв.39), секретаря собрания Гилёву М.Д. (кв.47), членами счетной комиссии Давыдову В.Ф. (кв.43), Рыженкову В.П. (кв.14) и наделить их правом подписи протокола собрания и подсчета голосов.

**Вопрос 2:** Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2018 год:

- За управление, содержание и ремонт общего имущества в размере 10,53 рублей в месяц за 1 кв.м общей площади, занимаемой собственником.

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД определить специалистами производственно-технических отделов УК ООО «ДОСТ-Н» в пределах утвержденного собранием собственников тарифа ( 10,53 рублей). В перечень работ не включать диагностику внутреннего газопровода, т.к. эта работа выполнена в 2017г.

- За вывоз твердых бытовых отходов, КГМ и содержание контейнеров в размере 2,03 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади, занимаемой собственником.

- Размер отчислений на текущий ремонт мест общего пользования 1,00 рубль в месяц за 1 кв.м.

**Вопрос 3:** Утвердить перечень работ, проводимых в 2018г. за счет средств текущего ремонта и дополнительных доходов, полученных в 2016-2018 г.г.:

- Провести текущий ремонт в подъездах №5 и №6.

- Ликвидировать несанкционированные круглосуточные стоянки автомобилей у подъездов №3 и №6, установленные с нарушением ЖК РФ (1,5 м. от входа в подъезд), мешающие свободному доступу жильцов к подъездам дома и уборке придомовой территории и установить ограждения перед подъездами №3 и №6 в виде столбиков.

**Вопрос 4:** Обязать УК ООО «ДОСТ-Н» проверить законность проведения электропроводки из электросчетчика подъезда №3 для нужд магазинов «Ярче» и «Ариант», расположенных на 1 этаже дома.

**Примечание:** голосовать любым знаком и только за один из вариантов: «за», «против», «воздержался».