

ПРОТОКОЛ № 4

Собрания членов Совета дома собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Красный проспект, д. 73

г. Новосибирск

18.12.2017 г.

Форма проведения общего собрания – очное голосование

Дата и время проведения: 18.11.2017 в 17-00

Место проведения г. Новосибирск, ул. Красный проспект, д. 73, кв. 48






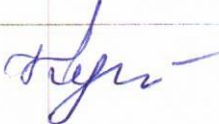
Инициатор проведения собрания: Лозенко Зоя Васильевна, Свидетельство о государственной регистрации права собственности

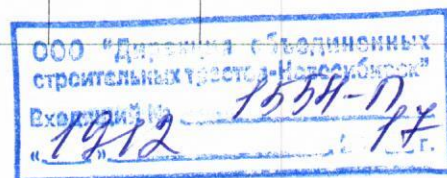
Общее количество членов Совета дома: 6 человек.

Общее количество голосов членов Совета дома, принявших участие в голосовании - 6 человек.

Присутствовали на очном собрании:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений:

№ п/п	Ф.И.О. полностью или наименование юридического лица (ОГРН) - собственника помещения, данные о доверенности (полномочиях)	Документ, подтверждающий право собственности на помещение, и его реквизиты	№ кв	Количество голосов	Подпись
1.	Иванова Елена Игоревна	Свидетельство государственной регистрации права собственности	о 25	1	
2.	Щербакова Юлия Геннадьевна	Свидетельство государственной регистрации права собственности	о 10	1	
3.	Лозенко Зоя Васильевна	Свидетельство государственной регистрации права собственности	о 66	1	
4.	Штыренко Людмила Алексеевна	Свидетельство государственной регистрации права собственности	о 31	1	
5.	Феоктистова Светлана Ивановна	Свидетельство государственной регистрации права собственности	о 12	1	
6.	Кутиков Иван Петрович	Договор на приватизацию до 01.01.1999 г.	17	1	
			ИТОГО	6	



Всего присутствовало 6 членов Совета дома.

Кворум по вопросам повестки собрания 1, 2, 3, 4 имеется.

Общее собрание членов Совета дома правомочно.

Повестка дня:

1. Выбрать председателем собрания Лозенко Зою Васильевну, секретарем собрания Щербакову Юлию Геннадьевну, наделить их правом подсчета голосов по настоящему собранию и подписанию протокола собрания.
2. Утвердить тариф по содержанию МКД (виды работ и услуг) на период с 01 января 2018 г. по 31 декабря 2018 года в размере: по содержанию дома – 16,95 руб., по вывозу и утилизации ТБО – 2,20 руб. с 1 кв.м площади в месяц для всех собственников жилых и нежилых помещений МКД до момента принятия собственниками иного решения.
3. Утвердить местом хранения оригинала протокола собрания в Совете МКД, копии протокола – в «ООО ДОСТ-Н».
4. Отменить п.5 решения общего собрания собственников Протокол № 9 от 16.11.2017 г.

По вопросам повестки собрания приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня:

Слушали Лозенко Зою Васильевну кв.66.

Предложено:

Кандидатура председателя собрания: Лозенко Зоя Васильевна, кв. № 66, кандидатура секретаря собрания: Щербакова Юлия Геннадьевна, кв. №10 и наделить их полномочиями подсчета голосов и подписания протокола собрания. Самоотводов не поступало.

Решили:

Избрать председателем собрания – Лозенко Зою Васильевну, кв. 66.

за 6 голосов; против 0, воздержались 0.

Решение принято.

Избрать секретарем собрания – Щербакову Юлию Геннадьевну, кв. 10.

за 6 голосов; против 0, воздержались 0.

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали Лозенко Зою Васильевну кв.66.

Предложено:

Утвердить тариф по содержанию МКД (виды работ и услуг) на период с 01 января 2018 г. по 31 декабря 2018 года в размере: по содержанию дома – 16,95 руб., по вывозу и утилизации ТБО – 2,20 руб. с 1 кв.м площади в месяц для всех собственников жилых и нежилых помещений МКД до момента принятия собственниками иного решения.

Решили:

Утвердить тариф по содержанию МКД (виды работ и услуг) на период с 01 января 2018 г. по 31 декабря 2018 года в размере: по содержанию дома – 16,95 руб., по вывозу и утилизации ТБО – 2,20 руб. с 1 кв.м площади в месяц для всех собственников жилых и нежилых помещений МКД до момента принятия собственниками иного решения.

за 6 голосов; против 0, воздержались 0.

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали Лозенко Зою Васильевну кв.66.

Предложено:

Утвердить местом хранения оригинала протокола собрания в Совете МКД ул. Красный проспект 73, кв. 66, копии протокола – в «ООО ДОСТ-Н».

Решили:

Утвердить местом хранения оригинала протокола собрания в Совете МКД ул. Красный проспект 73, кв. 66, копии протокола – в «ООО ДОСТ-Н».

за 6 голосов; против 0, воздержались 0.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали Лозенко Зою Васильевну кв.66.

Предложено:

Отменить п.5 решения общего собрания собственников Протокол № 9 от 16.11.2017 г.

А именно:

«Утвердить с 01.01.2018 г. вознаграждение председателю Совета МКД №73, ул. Красный проспект/ул. Достоевского 9 в размере 5 рублей с 1 кв.м площади в месяц для всех собственников жилых и нежилых помещений МКД до момента принятия собственниками иного решения.»

Решили:

Отменить п.5 решения общего собрания собственников Протокол № 9 от 16.11.2017 г.

за 6 голосов; против 0, воздержались 0.

Решение принято.

Приложение:

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: проспект Красный д.73/ ул. Достоевского 9 на период с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года на 3 листах.

Председатель собрания

 /Лозенко З.В./

Секретарь собрания

 /Щербакова Ю.Г. /

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу пр-кт Красный д.73 на период с 1 января 2018 г. По 31.12.2018

Площадь дома, кв.м 5340,10
в т.ч. Площадь нежилых помещений, кв.м. 1796,50
Количество проживающих, чел. 111
Площадь кровли, кв.м 1574,00
Площадь подвала, кв.м 96,4

Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб	Размер платы на 1 м2 в месяц, руб в мес.
1.01 Санитарное содержание лестничных клеток		48060.9	0.75
Влажная уборка лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	44856.84	0.70
Мытье окон	1 раз в год	3204.06	0.05
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период		149950.01	2,34
Очистка от наледи подходов к подъездам	1 день в неделю	11534,62	0,18
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	2 дня в неделю	117268,60	1,83
Подметание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки и входы в подъезды)	2 дня в неделю	11534,62	0,18
Подметание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (проезды)	1 день в неделю	8330,56	0,13
Посыпка территории песком / смесью из песка с хлоридами во время гололеда	1 раз в неделю	1281,61	0,02
1.03 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период		35885.46	0.56
Выкашивание газонов	3 раза в год	3844.87	0,06
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	2 дня в неделю	7689.74	0,12
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	2 дня в неделю	19224.36	0.30
Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	2 раза в год	3844.87	0,06
Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю	1281,62	0,02

Исполнитель:

ООО "Дирекция Объединенных Строительных Трестов - Новосибирск "

Представитель собственника

Представитель собственника

Представитель собственника

Представитель собственника

Эдуард Лоуенко ЭВ - кв 66
 Александр А.Г. кв.10
 Кутиков И.Ф. кв.17
 Феофанов С.И кв 12
 Иванова Е.В. кв 25
 Штыренко кв.31

Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб	Размер платы на 1 м2 в месяц, руб в мес.
1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)		104452,36	1,63
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	По мере необходимости в пределах утвержденной суммы	128162,40	2,00
1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома		6408,12	0,10
1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания. Устранение выявленных нарушений		52546,58	0,82
Очистка козырьков подъездов от снега	по мере необходимости	1922,44	0,03
Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, перекрытия, стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери и пр.) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год	7689,74	0,12
Техническое обслуживание системы вентиляции, в т.ч. Проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	по мере необходимости	640,81	0,01
Удаление снега с кровли		19224,36	0,30
Удаление снежных навесов с кровли		11534,62	0,18
Удаление сосулек и наледи с кровли		11534,62	0,18
1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание		70489,32	1,10
1.09 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция		640,81	0,01
1.10 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)		44400,00	0,69
Техобслуживание узлов учета	ежемесячно по графику	39000,00	0,61
Техобслуживание ОПУ электроэнергии	1 раз в месяц	5400,00	0,08
1.11 Вывоз и утилизация снега с участка		15379,48	0,24
1.13 Механизированная уборка территории зимой		7689,74	0,12
1.16 Содержание объектов внешнего благоустройства (по заявлению)		128162,4	2,00

Исполнитель ООО "Дирекция Объединенных Строительных Трестов - Новосибирск"

Представитель собственника

Представитель собственника

Представитель собственника

Представитель собственника

Элер Ложечко ЭВ кв 66
 А. С. Суровиков В. Г. кв. 10
 Кутиков И. П. кв. 17
 Феофанов С. И. кв. 12
 (Иванова Е. И., кв. 25)
 (Иванов И. И., кв. 31)

Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб	Размер платы на 1 м2 в месяц, руб в мес.
4.01 Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей		36180	0,56
5.3 Управление многоквартирным домом		258247,24	4,03
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества в соответствии с Уставом и правилами ведения системы учета и контроля, взаимодействия с органами гос. власти и органами местного самоуправления и с поставщиками (обслуживающими организациями)	в т.ч. Взыскание задолженности по оплате ЖКУ с злостных неплательщиков, рассмотрение жалоб и обращений по качеству обслуживания, проведение перерасчетов	140978,64	2,20
Услуги паспортного стола	по графику	8330,56	0,13
Услуги по организации начисления и приема платежей		108938,04	1,70
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		1086176,34	16,95
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ по содержанию общедомового имущества МКД			
6.04 Вывоз и утилизация ТБО		140978,64	2,20
Вывоз ТБО	ежедневно	108938,04	1,70
Вывоз КГМ	По мере накопления	25632,48	0,40
Содержание контейнеров	1 раз в месяц	6408,12	0,10

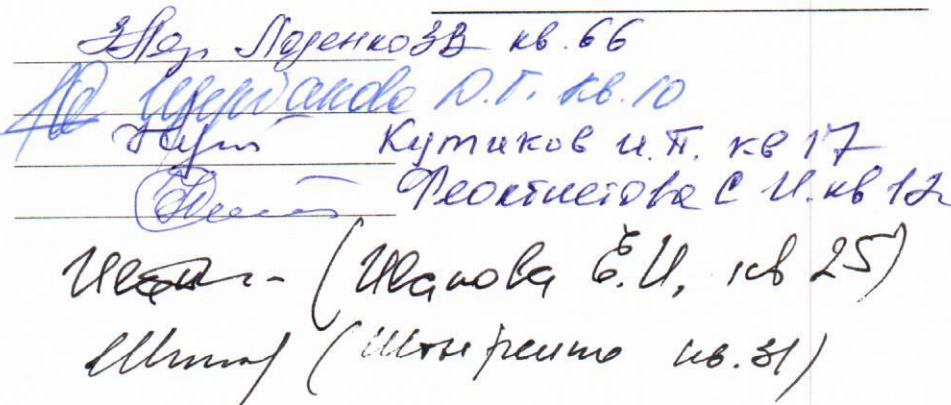
Исполнитель ООО "Дирекция Объединенных Строительных Трестов - Новосибирск

Представитель собственника

Представитель собственника

Представитель собственника

Представитель собственника



 Александр Ларенков кв. 66
 Александр Р.Т. кв. 10
 Кутиков И.Я. кв. 17
 Феофанов С.И. кв. 12
 Шамова Е.И. кв. 25
 Шумилов (Шумилов) кв. 31

ПРОТОКОЛ № 9 – КП 73-2017

проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Красный проспект д.73/ ул. Достоевского д.9

«16» ноября 2017 г.

г. Новосибирск

Форма проведения общего собрания – очное-заочное

Дата и время проведения: 06.11.2017 г. в 17-00

Дата начала голосования: 06.11.2017 г. в 17-00, окончания голосования: 16.11.2017 г. в 15-00

Место проведения собрания: на территории многоквартирного дома №73 по ул.Красный проспект/ ул. Достоевского 9.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Феоктистова Светлана Ивановна, собственник квартиры № 12, Свидетельство о государственной регистрации права собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 5340,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 5340,1 голосов.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 3543,6 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 723,7 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности-1072,8 кв.м.

На собрании присутствует 83 собственника, обладающих 4168,2 кв.м., что составляет 78,06 % от общей площади.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, наделить их правом подсчета голосов по настоящему собранию и подписанию протокола общего собрания.

2. Продлить, в связи с его окончанием 30.11.2017 г., период оплаты в размере 500 рублей в месяц за 1 кондиционер (без учета НДС и вознаграждения ООО ДОСТ-Н) с 01.12.2017 г. (до момента принятия собственниками иного решения) за размещение кондиционеров на фасаде МКД для собственников нежилых помещений на основании принятого решения общего собрания собственников (протокол № 6 от 26.12.2016 г., п.7).

3. Выбрать в Совет МКД №73 пр. Красный/ул. Достоевского 9 собственников помещений сроком на 2 года.

4.Наделить Совет МКД № 73 ул. Красный проспект/ул. Достоевского 9 следующими полномочиями:

-принимать решения о видах работ по текущему ремонту;

-принимать решения о порядке, условиях и источниках финансирования работ по текущему ремонту, в том числе с правом принятия тарифа (платы) по статье « текущий ремонт»;

-принимать решения о выборе подрядной организации и утверждать стоимость работ по текущему ремонту;

-принимать решения по вопросам благоустройства придомовой территории МКД ул.Красный проспект 73/ул.Достоевского 9;

-принимать выполненные работы по текущему ремонту с подписанием соответствующих документов (акты, справки, КС2, КС3 и т.д.);

-подписывать, от имени всех собственников помещений МКД Красный проспект 73/ ул. Достоевского 9 договор управления многоквартирным домом;

-принимать решения о перечне и периодичности работ и оплате по содержанию жилья.

5. Утвердить с 01.01.2018 г. вознаграждение председателю Совета МКД №73, ул. Красный проспект/ул. Достоевского 9, с 1кв.м площади в месяц для всех собственников жилых и нежилых помещений МКД до момента принятия собственниками иного решения.

ООО "Дирекция объединения
строительных трестов-Новосибирск"
Входной № 1498-9

6. Утвердить местом хранения оригинала протокола общего собрания в Совете МКД, кв.66, копии протокола – в ООО «ДОСТ-Н», ул. Ивачева 3.

На основании решений собственников, доверенностей собственников по вопросам повестки собрания, приняты следующие решения.

По первому вопросу повестки дня:

Слушали Лозенко Зою Васильевну кв.66.

Предложено:

Кандидатура председателя собрания: Щербакова Юлия Геннадьевна, кв. №10, кандидатура секретаря собрания: Феоктистова Светлана Ивановна, кв. №12, наделить их правом подсчета голосов по настоящему собранию и подписанию протокола общего собрания.

Решили:

Избрать председателем собрания – Щербакову Юлию Геннадьевну, кв. 10, за 4168,2; против 0, воздержались 0.

Решение принято.

Избрать секретарем собрания – Феоктистову Светлану Ивановну, кв. 12, за 4168,2; против 0, воздержались 0.

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали Щербакову Юлию Геннадьевну кв.10.

Предложено:

Продлить, в связи с его окончанием 30.11.2017 г., период оплаты в размере 500 рублей в месяц за 1 кондиционер (без учета НДС и вознаграждения ООО ДОСТ-Н) с 01.12.2017 г. (до момента принятия собственниками иного решения) за размещение кондиционеров на фасаде МКД для собственников нежилых помещений на основании принятого решения общего собрания собственников (протокол № 6 от 26.12.2016 г., п.7).

Решили:

Продлить, в связи с его окончанием 30.11.2017 г., период оплаты в размере 500 рублей в месяц за 1 кондиционер (без учета НДС и вознаграждения ООО ДОСТ-Н) с 01.12.2017 г. (до момента принятия собственниками иного решения) за размещение кондиционеров на фасаде МКД для собственников нежилых помещений на основании принятого решения общего собрания собственников (протокол № 6 от 26.12.2016 г., п.7).

за 4168,2; против 0, воздержались 0.

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали Щербакову Юлию Геннадьевну кв.10.

Предложено:

Выбрать в Совет МКД №73 пр. Красный/ул. Достоевского 9 собственников помещений сроком на 2 года:

1. Щербакову Юлию Геннадьевну, кв.10;
2. Феоктистову Светлану Ивановну, кв.12;
3. Кутикова Ивана Петровича, кв.17;
4. Иванову Елену Игоревну, кв.25;
5. Штыренко Людмилу Алексеевну, кв.31;
6. Лозенко Зою Васильевну, кв.66.

Решили:

Выбрать в Совет МКД №73 пр. Красный/ул. Достоевского 9 следующих собственников помещений сроком на 2 года:

1. Щербакову Юлию Геннадьевну, кв.10;
2. Феоктистову Светлану Ивановну, кв.12;
3. Кутикова Ивана Петровича, кв.17;
4. Иванову Елену Игоревну, кв.25;
5. Штыренко Людмилу Алексеевну, кв.31;

6. Лозенко Зою Васильевну, кв.66.
за 4168,2: против 0, воздержались 0.
Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:
Слушали Лозенко Зою Васильевну кв.66.

Предложено:

Наделить Совет МКД № 73 ул. Красный проспект/ул. Достоевского 9 следующими полномочиями:

- принимать решения о видах работ по текущему ремонту;
- принимать решения о порядке, условиях и источниках финансирования работ по текущему ремонту, в том числе с правом принятия тарифа (платы) по статье « текущий ремонт»;
- принимать решения о выборе подрядной организации и утверждать стоимость работ по текущему ремонту;
- принимать решения по вопросам благоустройства придомовой территории МКД ул.Красный проспект 73/ул.Достоевского 9;
- принимать выполненные работы по текущему ремонту с подписанием соответствующих документов (акты, справки, КС2, КС3 и т.д.);
- подписывать, от имени всех собственников помещений МКД Красный проспект 73/ ул. Достоевского 9, договор управления многоквартирным домом;
- принимать решения о перечне и периодичности работ и оплате по содержанию жилья.

Решили:

Наделить Совет МКД № 73 ул. Красный проспект/ул. Достоевского 9 следующими полномочиями:

- принимать решения о видах работ по текущему ремонту;
- принимать решения о порядке, условиях и источниках финансирования работ по текущему ремонту, в том числе с правом принятия тарифа (платы) по статье « текущий ремонт»;
- принимать решения о выборе подрядной организации и утверждать стоимость работ по текущему ремонту;
- принимать решения по вопросам благоустройства придомовой территории МКД ул.Красный проспект 73/ул.Достоевского 9;
- принимать выполненные работы по текущему ремонту с подписанием соответствующих документов (акты, справки, КС2, КС3 и т.д.);
- подписывать, от имени всех собственников помещений МКД Красный проспект 73/ ул. Достоевского 9, договор управления многоквартирным домом;
- принимать решения о перечне и периодичности работ и оплате по содержанию жилья.

за 4168,2: против 0, воздержались 0.

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:
Слушали Щербакову Юлию Геннадьевну кв.10.

Предложено:

Утвердить с 01.01.2018 г. вознаграждение председателю Совета МКД №73, ул. Красный проспект/ул. Достоевского 9 в размере 5 рублей с 1кв.м площади в месяц для всех собственников жилых и нежилых помещений МКД до момента принятия собственниками иного решения.

Решили:

Утвердить с 01.01.2018 г. вознаграждение председателю Совета МКД №73, ул. Красный проспект/ул. Достоевского 9 в размере 5 рублей с 1кв.м площади в месяц для всех собственников жилых и нежилых помещений МКД до момента принятия собственниками иного решения.

за 3007,8; против 87,6; воздержались 1072,8.

Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня:
Слушали Щербакову Юлию Геннадьевну кв.10.

Предложено:

Утвердить местом хранения оригинала протокола общего собрания в Совете МКД ул. Красный проспект 73, кв. 66, копии протокола – в «ООО ДОСТ-Н».

Решили:

Утвердить местом хранения оригинала протокола общего собрания в Совете МКД ул. Красный проспект 73, кв.66, копии протокола – в «ООО ДОСТ-Н».
за 4168,2; против 0, воздержались 0.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр всех собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме на 17 листах.
2. Объявление о собрании на 2 листах.

Председатель общего собрания  /Щербакова Ю.Г. /

Секретарь общего собрания  /Феоктистова С.И. /