

Протокол № 1/К-43- 2018 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г. Новосибирск ул. Красный проспект 43  
г. Новосибирск

29.11.2017.

Форма проведения общего собрания – ~~заочное~~

Дата и время проведения 28.11.2017, 19-00

Место проведения: Красный проспект 43

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Бочкова Тамара Алексеевна кв. 18

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 1752,10

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1752,10 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, в многоквартирном доме принявших участие в голосовании 893,54 голосов.

Кворум по вопросам повестки собрания 1,2,3,4,5,6. имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно.



Повестка дня:

1. Избрание председателя Бочкову Тамару Алексеевну и секретаря собрания Попову Лию Валерьевну, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
2. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определение размера платы 20.12 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, в том числе определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО) 1,98 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 ст. 154 ЖК РФ.
3. Определить размер расходов на оплату эл. энергии, холодной и горячей воды, водоотведения, потребляемых при использовании на содержание общего имущества в МКД с 01.01.2018 исходя из объемов потребления, определенного по показаниям коллективных общедомовых приборов учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Р.Ф
4. Утверждение дополнительной работы по проведению технического учета МКД.
5. Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита и мероприятий по повышению энергоэффективности многоквартирного дома Красный проспект 43 в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ
6. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, Красный проспект 43 кв.18 с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола.

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ : Попову Лию Валерьевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Кандидатура председателя собрания Бочкова Тамара Алексеевна секретарём собрания Попова Лия Валерьевна, наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Бочкову Тамару Алексеевну, секретарём собрания Попову Лию Валерьевну, наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании.

за 893,57 против 0, воздержались 0  
Решение принято

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Попову Лию Валерьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определение размера платы 20.12 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, в том числе определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО) 1,98 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 ст. 154 ЖК РФ.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определение размера платы 20.12 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, в том числе определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО) 1,98 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 ст. 154 ЖК РФ.

за 893,57, против 0, воздержались 0  
Решение принято

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Попову Лию Валерьевну

ПРЕДЛОЖЕНО :

Определить размер расходов на оплату эл. энергии, холодной и горячей воды, водоотведения, потребляемых при использовании на содержание общего имущества в МКД с 01.01.2018 исходя из объемов потребления, определенного по показаниям коллективных общедомовых приборов учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Р.Ф

РЕШИЛИ: Определить размер расходов на оплату эл. энергии, холодной и горячей воды, водоотведения, потребляемых при использовании на содержание общего имущества в МКД с 01.01.2018 исходя из объемов потребления, определенного по показаниям коллективных общедомовых приборов учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Р.Ф

за 193,57, против 0, воздержались 0  
Решение принято

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Попову Лию Валерьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение дополнительной работы по проведению технического учета МКД.

РЕШИЛИ: Утверждение дополнительной работы по проведению технического учета МКД.

за 0, против 893,57, воздержались 0  
Решение не принято

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Попову Лию Валерьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита и мероприятий по повышению энергоэффективности многоквартирного дома Красный проспект 43 в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 №261-ФЗ

РЕШИЛИ: Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита и мероприятий по повышению энергоэффективности многоквартирного дома Красный проспект 43 в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 №261-ФЗ

за 0, против 898,57, воздержались 0

Решение не принято

6. По шестому вопросу повестки дня :

СЛУШАЛИ: Попову Лию Валерьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, Красный проспект 43 кв.18 с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола.

РЕШИЛИ: Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, Красный проспект 43 кв.18 с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола.

за 898,57, против 0, воздержались 0

Решение принято

Председатель общего собрания: Григорьев / Григорьев Г.Х.

Секретарь общего собрания: Меня / Попов Л.В.

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,  
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
по адресу пр-кт.Красный, д.43 на период с "1" января 2018 - по "31" декабря 2018**

Площадь дома, кв.м. 1752.10
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 484.90
Количество проживающих, чел. 45
Площадь кровли, кв.м 605.00
Площадь подвала, кв.м 499.00

Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м в месяц, руб. в мес.
<b>1.01 Санитарное содержание лестничных клеток</b>		<b>45217.76</b>	<b>2.15</b>
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц)	1 раз в Год		
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконников, поручней перил)	1 раз в Месяц		
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в Неделю		
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в Неделю		
<b>1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период</b>		<b>55806.11</b>	<b>2.65</b>
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	1 раз в Месяц		
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (проезды)	1 раз в Месяц		
Очистка фасадов и информационных досок	1 раз в Месяц		
Подметание свежеснежавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	1 раз в Неделю		
Подметание свежеснежавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (проезды)	1 раз в Неделю		
Посыпка территории песком (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	1 раз в Неделю		
Посыпка территории песком (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	3 раза в Месяц		
Сдвигание свежеснежавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	1 раз в Месяц		
Сдвигание свежеснежавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (проезды)	1 раз в Месяц		
Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	6 раз в Неделю		
<b>1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период</b>		<b>34037.35</b>	<b>1.62</b>
Выкашивание газонов	3 раза в Год		
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	2 раза в Неделю		
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	2 раза в Неделю		
Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	2 раза в Год		
Уборка контейнерных площадок от мусора летом	6 раз в Неделю		
Уборка мусора с газонов	3 раза в Неделю		
<b>1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)</b>		<b>34388.55</b>	<b>1.64</b>
<b>1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома</b>		<b>11826.96</b>	<b>0.56</b>
<b>1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>37581.37</b>	<b>1.79</b>

1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание		30486.54	1.45
1.09 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция		4836.30	0.23
Дезинсекция	2 раза в Год	2887.21	0.14
Дератизация	1 раз в Месяц	1949.09	0.09
1.10 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)		45600.00	2.17
Тех.обслуживание ОПУ электроэнергии	ежемесячно по графику	5400.00	0.26
Техобслуживание узлов учета	1 раз в Месяц	40200.00	1.91
1.13 Механизированная уборка территории зимой		4050.00	0.19
5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч.		77638.20	3.69
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	<p>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</p> <p>Планирование финансовых и технических ресурсов; Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</p> <p>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</p> <p>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме; Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</p> <p>Хранение и ведение технической документации по МКД; Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</p> <p>Установление фактов причинения вреда имуществу; Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</p> <p>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД; Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД; Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</p>	42050.40	2.00
Услуги паспортного стола	По графику	4050.00	0.19
Услуги по организации начисления и приема платежей	на постоянной основе	31537.80	1.50
<b>ИТОГО Услуги по содержанию и управлению МКД</b>		<b>381469.14</b>	<b>18.14</b>
<b>Вывоз твердых коммунальных отходов</b>		<b>41556.31</b>	<b>1.98</b>
Вывоз КГМ	По мере накопления	9934.41	0.47
Вывоз ТБО	Ежедневно	29855.78	1.42
Содержание контейнеров	1 раз в Месяц	1766.12	0.08

Исполнитель ООО "ДОСТ-Н" \_\_\_\_\_

Представитель собственника \_\_\_\_\_

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

20.12