

Л.С. Мещеряков  
В.В. 2

ПРОТОКОЛ № 10 - К96-2014

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г.Новосибирск, ул. Кропоткина, 96.Форма проведения собрания – заочная.

от 22 ноября 2017г

г. Новосибирск

Дата и время начала проведения голосования: 22.11.2017г, 19.00час

Дата окончания голосования: 30.11.2017г

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Грачева Галина Петровна,  
собственник кв.№46.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома -3281,9кв.м

Общее количество голосов собственников помещений, в многоквартирном доме принявших  
участие в голосовании – 2075,9 голосов.

Кворум по вопросам повестки собрания : 1,2,3,4,5 имеется.

**Повестка собрания:**

Пункт 1. Выбор председателя собрания Грачеву Г.П., собственника кв. № 46, секретаря  
собрания Францеву В.Н., собственника кв.№10 и наделение их правом подписания протокола и  
подсчета голосов.

Пункт 2. Утверждение предложения УК ООО «ДОСТ-Н» о размере платы и перечня работ по  
управлению МКД, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с  
«01»января 2018г по «31»декабря 2018г в размере 25,41руб с 1м2 в месяц общей площади  
помещений.

Пункт 3. Утверждение откорректированного Советом МКД размера платы и перечня работ по  
управлению МКД, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с  
«01»января 2018г по «31»декабря 2018г в размере 19,00руб с 1м2 в месяц общей площади  
помещений.

Пункт 4. Утверждение текущего ремонта общего имущества МКД в 2018г: Лестничные площадки  
и марши. Ремонт подъездов №2,4,5 стоимостью 324815,37руб тариф 8,25руб с 1кв.м общей  
площади помещения.

Пункт 5. Утвердить местом хранения оригиналов протокола общего собрания, реестров,  
бюллетеней собственников в Совете МКД (кв.46), копии протокола общего собрания - в ООО «  
ДОСТ-Н».

**По вопросам повестки собрания, собственниками принято решение:**

Пункт 1. Выбор председателя собрания Грачеву Г.П., собственника кв. № 46, секретаря  
собрания Францеву В.Н., собственника кв.№10 и наделение их правом подписания протоколов и  
подсчета голосов.

«За» - 100 % голосов (2075,9 кв.м.), что составляет 63 % от общего числа голосов собственников  
помещений;

«Против» - 0 % голосов ( 0 кв.м) ;

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв.м).

Решение: принято



Пункт 2. Утверждение предложения УК ООО «ДОСТ-Н» о размере платы и перечня работ по управлению МКД, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с «01»января 2018г по «31»декабря 2018г в размере 25,41руб с 1м2 в месяц общей площади помещений.

- «За» - 0 % голосов ( 0 кв.м);
- «Против» - 100 % голосов (2075,9 кв.м.), что составляет 63 % от общего числа голосов собственников помещений;
- «Воздержались» - 0 % голосов ( 0 кв.м).

Решение: не принято

Пункт 3. Утверждение откорректированного Советом МКД размера платы и перечня работ по управлению МКД, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с «01»января 2018г по «31»декабря 2018г в размере 19,00руб с 1м2 в месяц общей площади помещений.

- «За» - 100 % голосов (2075,9 кв.м.), что составляет 63 % от общего числа голосов собственников помещений;
- «Против» - 0 % голосов ( 0 кв.м);
- «Воздержались» - 0 % голосов (0 кв.м).

Решение: принято

Пункт 4. Утверждение текущего ремонта общего имущества МКД в 2018г: Лестничные площадки и марши. Ремонт подъездов №2,4,5 стоимостью 324815,37руб тариф 8,25руб с 1кв.м общей площади помещения.


- «За» - 100 % голосов (2075,9 кв.м.), что составляет 63% от общего числа голосов собственников помещений;
- «Против» - 0 % голосов ( 0 кв.м);
- «Воздержались» - 0 % голосов (0 кв.м).

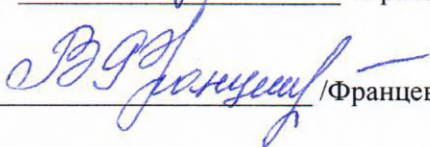
Решение: принято

Пункт 5. Утвердить местом хранения оригиналов протокола общего собрания, реестров, бюллетеней собственников в Совете дома (кв.46), копию протокола общего собрания - в ООО «ДОСТ-Н».

- «За» - 100 % голосов (2075,9кв.м.), что составляет 63 % от общего числа голосов собственников помещений;
- «Против» - 0 % голосов ( 0 кв.м);
- «Воздержались» - 0 % голосов (0 кв.м).

Решение: принято

Председатель общего собрания :  /Грачева Г.П. /

Секретарь общего собрания:  /Францева В.Н. /

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,  
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
по адресу ул.Кропоткина, д.96 на период с "1" января 2018 - по "31" декабря 2018**

Площадь дома, кв.м. 3281.90
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м
Количество проживающих, чел. 152
Площадь кровли, кв.м 1096.80
Площадь подвала, кв.м 822.20

Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м в месяц, руб. в мес.
<b>1.01 Санитарное содержание лестничных клеток</b>		<b>82144.65</b>	<b>2.09</b>
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	2 раза в Месяц	7363.70	0.19
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в Месяц	14455.58	0.37
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц)	1 раз в Год	3175.29	0.08
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	2 раза в Месяц	17791.49	0.45
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в Месяц	33062.52	0.84
Мытье окон	1 раз в Год	6296.07	0.16
<b>1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период</b>		<b>149804.80</b>	<b>3.80</b>
Очистка от наледи подходов к подъездам	1 раз в Неделю	14686.60	0.37
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (ОТМОСТКА)	2 раза в Месяц	18058.59	0.46
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	3 раза в Месяц	51290.42	1.30
Очистка фасадов и информационных досок	1 раз в Месяц	2142.36	0.05
Подметание свежеснежавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	3 раза в Неделю	21274.11	0.54
Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда	3 раза в Неделю	2967.18	0.08
Сдвигание свежеснежавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА)	1 раз в Месяц	3071.97	0.08
Сдвигание свежеснежавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	1 раз в Неделю	23233.60	0.59
Сдвигание свежеснежавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (проезды)	1 раз в Месяц	7038.08	0.18
Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	6 раз в Неделю	6041.89	0.15
<b>1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период</b>		<b>41690.23</b>	<b>1.06</b>
Выкашивание газонов	2 раза в Год	6705.60	0.17
Дезинфекция контейнерной площадки	По мере необходимости	604.01	0.02
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	3 раза в Месяц	1688.15	0.04
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	3 раза в Неделю	13716.20	0.35
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	1 раз в Неделю	6292.28	0.16
Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	1 раз в Год	6085.33	0.15
Уборка контейнерных площадок от мусора летом	6 раз в Неделю	3430.26	0.09
Уборка мусора с газонов	1 раз в Месяц	3168.40	0.08
<b>1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)</b>		<b>102257.67</b>	<b>2.60</b>
Гидравлические испытания, промывка, запуск	1 раз в год. Обязательные работы по	40376.60	1.03

системы отопления, консервация системы отопления	подготовке к ОЗП		
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	По мере необходимости	3982.88	0.10
Осмотр системы ГВС	2 раза в Год	4742.60	0.12
Осмотр системы ХВС	2 раза в Год	4742.60	0.12
Проверка канализационных вытяжек, прочистка при необходимости	1 раз в Год	3009.78	0.08
Проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в Год	1132.23	0.03
Проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в Год	5611.50	0.14
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	По мере необходимости в пределах утвержденной суммы. Устранение незначительных неисправностей инженерного оборудования, мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ХГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ХГВС	20000.00	0.51
Прочистка засора по стояку канализации (общий засор)	1 раз в Год	7601.85	0.19
Прочистка канализационного лежачка	По мере необходимости	10202.27	0.26
Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры)	1 раз в Месяц	855.36	0.02
<b>1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома</b>		<b>60334.76</b>	<b>1.53</b>
Замена перегоревших электроламп	По мере необходимости, не более 3 раз в год	6058.80	0.15
Непредвиденный ремонт системы электроснабжения	По мере необходимости в пределах утвержденной суммы.	7000.00	0.18
Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в Месяц	3563.08	0.09
Осмотр и профилактика линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	4 раза в Год	16238.82	0.41
Осмотр и профилактика электрощитовых/силовых установок	1 раз в Месяц	3563.08	0.09
Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	2 раза в Год	2672.45	0.07
Осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в Месяц	5947.92	0.15
Ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	1 раз в Год	3725.43	0.09
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов	2 раза в Год	7052.10	0.18
Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	4 раза в Год	4513.08	0.11
<b>1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>115255.84</b>	<b>2.93</b>
Заделка, раскрытие вентиляционных продухов в цоколях зданий	2 раза в Год	8290.70	0.21
Закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу	6 раз в Год	6964.19	0.18
Замена разбитых стекол окон и балконных дверей	1 раз в Год	3545.48	0.09
Осмотры и мелкие ремонты конструктивных элементов зданий в комплексе (стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери и пр.)	По мере необходимости в пределах утвержденных сумм.	12000.00	0.30
Очистка водосточных воронок от снега и наледи	1 раз в Год	2210.91	0.06
Очистка козырьков подъездов от снега, наледи и мусора	3 раза в Год	4522.32	0.11
Очистка подвала от мусора	1 раз в Год	5951.08	0.15
Очистка чердака от мусора	1 раз в Год	6084.99	0.15
Прочистка водосточных труб и желобов внешнего водостока	1 раз в Год	110.59	0.00
Расконсервация и консервация поливочников с заменой	2 раза в Год	337.66	0.01
Ремонт/замена чердачных люков	По мере необходимости	8079.83	0.21
Ремонт/Укрепление дверей и дверных коробок в помещениях общего пользования и во вспомогательных помещениях	По мере необходимости	11311.76	0.29

Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, перекрытия, стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери и пр.) с составлением дефектной ведомости	1 раз в Год	2960.27	0.08
Техническое обслуживание системы вентиляции, в т.ч. проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	По мере необходимости	2512.40	0.06
Удаление снега с половины кровли	1 раз в Год	20305.06	0.52
Удаление снежных навесов с кровли	3 раза в Год	9453.95	0.24
Удаление сосулек и наледи с кровель	3 раза в Год	9453.95	0.24
Установка и регулировка пружин на тамбурных дверях	1 раз в Год	1160.70	0.03
<b>1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>		<b>59960.31</b>	<b>1.52</b>
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно	59960.31	1.52
<b>1.09 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция</b>		<b>5590.13</b>	<b>0.14</b>
Дезинсекция	1 раз в Год	2378.62	0.06
Дератизация	1 раз в Месяц	3211.51	0.08
<b>1.10 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)</b>		<b>32160.00</b>	<b>0.82</b>
Техобслуживание узлов учета	1 раз в Месяц	32160.00	0.82
<b>1.13 Механизированная уборка территории зимой</b>		<b>10125.00</b>	<b>0.26</b>
Механизированная уборка территории зимой	1 машино-час на подъезд	10125.00	0.26
<b>1.14 Вывоз и утилизация снега с земельного участка</b>		<b>38000.00</b>	<b>0.96</b>
Вывоз снега	1 раз в Год	38000.00	0.96
<b>1.19 Обслуживание газовых сетей</b>		<b>55795.00</b>	<b>1.42</b>
Обследование технического состояния вентиляционных каналов в газовых домах	1 раз в Год	45000.00	1.14
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	1 раз в Год	10795.00	0.27
<b>5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч.</b>		<b>153552.37</b>	<b>3.90</b>
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; Планирование финансовых и технических ресурсов; Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ; Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ; Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме; Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность; Хранение и ведение технической документации по МКД; Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении; Установление фактов причинения вреда имуществу; Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ; Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД; Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД; Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.	90344.14	2.29
Услуги паспортного стола	По графику	13625.28	0.35
Услуги по организации начисления и приема платежей	на постоянной основе	49582.95	1.26
<b>ИТОГО Услуги по содержанию и управлению МКД</b>		<b>906670.76</b>	<b>23.02</b>
<b>Вывоз твердых коммунальных отходов</b>		<b>94235.02</b>	<b>2.39</b>
Вывоз КГМ	По мере накопления	28355.62	0.72
Вывоз ТБО	Ежедневно	63279.60	1.61

Содержание контейнеров	1 раз в Месяц	2599.80	0.07
------------------------	---------------	---------	------

Исполнитель ООО "ДОСТ-Н" \_\_\_\_\_

Представитель собственника \_\_\_\_\_

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу ул.Кропоткина ,д.96 на период с « 01» января 2018г по «31»декабря 2018г.

Тариф: 19,00 руб

Площадь дома: кв.м 3281,9.
Количество проживающих, чел: 152
Площадь кровли, кв.м 1096,80
Площадь подвала .кв.м 822,20

Виды работ и услуг	Условия выполнения/ Периодичность оказания услуг,	Стоимость работ и услуг в год.руб	Размер платы на 1кв.м в месяц
<b>1.01 Санитарное содержание лестничных клеток</b>			<b>1,39</b>
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше Зэтажа	2раз в месяц		0,18
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2раз в месяц		0,34
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток , чердачных лестниц)	1раз в год		0,08
Мытье лестничных площадок и маршей выше Зэтажа	1раз в месяц		0,22
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1раз в месяц		0,41
Мытье окон	1раз в год		0,16
<b>1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в ЗИМНИЙ период</b>			<b>3,33</b>
Очистка от наледи подходов к подъездам	1раз в Неделю		0,35
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи ( ОТМОСТКА)	2раз в Месяц		0,44
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (пешеходные дорожки, , входы в подъезды)	3раз в месяц		1,23
Подметание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	3раза в Неделю		0,52
Посыпка территории песком / смесью из песка с хлоридами во время гололеда	3раз в неделю		0,08
Сдвигание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки , входы в подъезды)	1раза в неделю		0,56
Уборка контейнерной площадки от мусора зимой	6раз в неделю		0,15

<b>1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в ЛЕТНИЙ период</b>			<b>0,76</b>
Выкашивание газонов		1раза в год	0,08
Дезинфекция контейнерной площадки		По мере необход.	0,01
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1класс-отмостка)		Зраз в месяц	0,04
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2класс-входы в подъезды, пешеходные дорожки)		Зраз в неделю	0,33
Сезонная очистка газонов и территории без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора		1раз в год	0,14
Уборка контейнерных площадок от мусора летом		браз в неделю	0,09
Уборка мусора с газонов		1раз в месяц	0,07
<b>1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)</b>			<b>1,74</b>
<b>1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома</b>			<b>0,98</b>
<b>1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>			<b>1,28</b>
<b>1.08 Аварийно- диспетчерское обслуживание</b>			<b>1,51</b>
<b>1.09 Дератизация, дезинсекция и дезинфекция</b>			<b>0,09</b>
<b>1.10 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчик холодной ,горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)</b>			<b>0,82</b>
<b>1.13 Механическая уборка территории зимой</b>			<b>0,25</b>
<b>1.14 Вывоз и утилизация снега с земельного участка</b>			<b>0,29</b>
<b>1.19 Обслуживание газовых сетей</b>			<b>1,42</b>
Обследование технического состояния вентиляционных каналов в газовых домах		1раз в год	
Обслуживание внутридомовых газовых сетей		1раз в месяц	



<b>5.3 Управление многоквартирным домом ,в т.ч.</b>			<b>2,75</b>
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; Планирование финансовых и технических ресурсов; Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ; Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ; Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей комм.услугами установленного качества и в установленном объеме; Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность; Хранение и ведение технической документации по мкд; обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений мкд в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении; установка фактов причинения вреда имуществу; информирование граждан об изменении тарифов на жку; предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом мкд; подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества мкд ;взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.		1,40
Услуги паспортного стола	По графику		0,25
Услуги по организации начисления и приема платежей	На постоянной основе		1,10
<b>Итого: услуги по содержанию и управлению МКД</b>			<b>16,61</b>
<b>Вывоз твердых коммунальных отходов</b>			<b>2,39</b>
Вывоз КГМ	По мере накопления		0,72
Вывоз ТБО	ежедневно		1,61
Содержание контейнеров	1раз в месяц		0,07
<b>Итого:</b>			
<b>Стоимость работ и (или) услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества</b>			<b>19,00</b>

Председатель собрания

/Грачева Г.П. /

Секретарь собрания

/Францева В.Н./