

ПРОТОКОЛ № 3-К87-2017
проведения внеочередного собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Красный проспект, 87

15.12.2017

г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания: Пятакова Светлана Петровна, собственник кв. № 53

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: 8214,8 м²

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 8214,8 голосов

Форма проведения собрания – заочное голосование, дата начала голосования 20.11.2017, дата окончания приема решений собственников 14.12.2017

Уведомления о собрании были размещены в общедоступных местах - на 1 этажах в подъездах на информационных досках.

Место проведения собрания :Красный проспект,87

Приняли участие в голосовании собственники, обладающие 5741,2 кв.м., что составляет 69,89% от общей площади.

Кворум по вопросам повестки собрания 1,2,3,3.1,4,5,6,6.1,6.2,7,8 имеется

указать номера вопросов

Собрание правомочно принимать решения.



Повестка собрания:

1. Избрать председателем собрания: Пятакову Светлану Петровну, кв.53, секретарём собрания: Соловьёву Елену Николаевну, собственника кв. 45 наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания, перечня и периодичности работ.
2. Наделить Совет дома Красный проспект,87 полномочиями определять порядок финансирования расходов ООО «ДОСТ-Н» на мероприятия по очистке и вывозу снега, не учтенных перечнем работ и услуг (либо финансирование которых произведено не в полном объеме) за счет дополнительных доходов, либо путем назначения дополнительных оплат (тарифов).
3. Рассмотреть предложения управляющей организации ООО ДОСТ-Н» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определить **размер платы 24,38 рублей** в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (**ТБО и КГМ**) **1,92 рублей** на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ. Рассмотреть предложения ООО « ДОСТ-Н» по текущему ремонту (Приложение № 2) и принять оплату в размере **18,25 руб. за 1 кв. м.** с 01.01.2018 по 31.12.2018.
- 3.1. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 3) и определить размера платы **18,58 рублей** в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, **содержание** и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установить на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, Определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (**ТБО и КГМ**) **1,92 рубля на 1 кв.м.** общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

4. Утвердить оплату по статье « текущий ремонт в размере 5 руб. за 1 кв. м. на ремонт подъездов с 01.01.2018 по 31.12.2018. Очерёдность проведения ремонта подъездов определить дополнительно.
5. Утвердить дополнительные работы по проведению технического учета многоквартирного дома (с изготовлением новой тех. документации), энергоаудита и мероприятий по повышению энергоэффективности многоквартирного дома Красный проспект 87 (в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ).
6. Определить размер расходов на оплату эл.энергии, потребляемой при использовании на содержание общего имущества в МКД с 01.01.2018 исходя из объёмов потребления, определённого по показаниям коллективных общедомовых приборов учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
- 6.1. Определить размер расходов на оплату холодной воды, потребляемой при использовании на содержание общего имущества в МКД с 01.01.2018 исходя из объёмов потребления, определённого по показаниям коллективного общедомового прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
- 6.2. Определить размер расходов на оплату горячей воды, потребляемой при использовании на содержание общего имущества в МКД с 01.01.2018 исходя из объёмов потребления, определённого по показаниям коллективного общедомового прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
7. Утвердить установку шлагбаума (с возможностью последующей установки ворот) на придомовой территории с торца дома Красный проспект, 87 со стороны улицы Кропоткина.
8. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 87, кв. 53 с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 3).

По вопросам повестки собрания, на основании решений собственников, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола, собственниками принято решение:

По первому вопросу повестки дня

ПРЕДЛОЖЕНО: Пятаковой Светланой Петровной, собственником кв. № 53: Избрать председателем собрания Пятакову С.П., кв. № 53, секретарём собрания Соловьёву Е.Н., кв. № 45, наделить их правом подписания протокола и подсчёта голосов, перечня и периодичности работ.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания: Пятакову Светлану Петровну, кв. 53, секретарём собрания: Соловьёву Елену Николаевну, собственника кв. 45 наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания, перечня и периодичности работ.

За 5628,8 голосов, против 56,8, воздержались 56,2 (указываем голоса).

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня

ПРЕДЛОЖЕНО: Пятаковой Светланой Петровной, собственником кв. № 53: Наделить Совет дома Красный проспект, 87 полномочиями определять порядок финансирования расходов ООО «ДОСТ-Н» на мероприятия по очистке и вывозу снега, не учтенных перечнем работ и услуг (либо финансирование которых произведено не в полном объеме) за счет дополнительных доходов, либо путем назначения дополнительных оплат (тарифов).

РЕШИЛИ: Наделить Совет дома Красный проспект, 87 полномочиями определять порядок финансирования расходов ООО «ДОСТ-Н» на мероприятия по очистке и вывозу снега, не учтенных перечнем работ и услуг (либо финансирование которых произведено не в

полном объеме) за счет дополнительных доходов, либо путем назначения дополнительных оплат (тарифов).

За 4861,8 голосов, против 652,7, воздержались 226,7 (указываем голоса).

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Пятаковой Светланой Петровной, собственником кв. № 53:

Рассмотреть предложения управляющей организации ООО ДОСТ-Н» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определить **размер платы 24,38 рублей** в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (**ТБО и КГМ**) **1,92 рублей** на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ. Рассмотреть предложения ООО « ДОСТ-Н» по текущему ремонту (Приложение № 2) и принять оплату в размере **18,25 руб. за 1 кв. м.** с 01.01.2018 по 31.12.2018.

РЕШИЛИ: Рассмотреть предложения управляющей организации ООО ДОСТ-Н» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определить **размер платы 24,38 рублей** в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (**ТБО и КГМ**) **1,92 рублей** на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ. Рассмотреть предложения ООО « ДОСТ-Н» по текущему ремонту (Приложение № 2) и принять оплату в размере **18,25 руб. за 1 кв. м.** с 01.01.2018 по 31.12.2018.

За 47,0 голосов, против 5638,2 воздержались 56,0 (указываем голоса).

Решение не принято.

По вопросу 3.1. повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Пятаковой Светланой Петровной, собственником кв. № 53:

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 3) и определить размера платы **18,58 рублей** в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, **содержание** и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установить на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, Определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (**ТБО и КГМ**) **1,92 рубля на 1 кв.м.** общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 3) и определить размера платы **18,58 рублей** в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, **содержание** и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установить на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, Определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (**ТБО и КГМ**) **1,92 рубля на 1 кв.м.** общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

За 4957,2 голосов, против 559,1 воздержались 224,9 (указываем голоса).

Решение принято.

По четвёртому вопросу повестки дня

ПРЕДЛОЖЕНО: Пятаковой Светланой Петровной, собственником кв. № 53:

Утвердить оплату по статье « текущий ремонт в размере 5 руб. за 1 кв. м. на ремонт подъездов с 01.01.2018 по 31.12.2018. Очередность проведения ремонта подъездов определить дополнительно.

РЕШИЛИ: Утвердить оплату по статье « текущий ремонт в размере 5 руб. за 1 кв. м. на ремонт подъездов с 01.01.2018 по 31.12.2018. Очередность проведения ремонта подъездов определить дополнительно.

За 4889,9 голосов, против 741,2, воздержались 110,1 (указываем голоса).

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Пятаковой Светланой Петровной, собственником кв. № 53:

Утвердить дополнительные работы по проведению технического учета многоквартирного дома(с изготовлением новой тех. документации), энергоаудита и мероприятий по повышению энергоэффективности многоквартирного дома Красный проспект 87 (в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ).

РЕШИЛИ: Утвердить дополнительные работы по проведению технического учета многоквартирного дома(с изготовлением новой тех. документации), энергоаудита и мероприятий по повышению энергоэффективности многоквартирного дома Красный проспект 87 (в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ).

За 232,6 голосов, против 5337,5 воздержались 171,1 (указываем голоса).

Решение не принято.

По шестому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Пятаковой Светланой Петровной, собственником кв. № 53:

Определить размер расходов на оплату эл.энергии, потребляемой при использовании на содержание общего имущества в МКД с 01.01.2018 исходя из объёмов потребления, определённого по показаниям коллективных общедомовых приборов учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

РЕШИЛИ: Определить размер расходов на оплату эл.энергии, потребляемой при использовании на содержание общего имущества в МКД с 01.01.2018 исходя из объёмов потребления, определённого по показаниям коллективных общедомовых приборов учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

За 1077,4 голосов, против 4249,5, воздержались 414,3 (указываем голоса).

Решение не принято.

По вопросу 6.1. повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Пятаковой Светланой Петровной, собственником кв. № 53:

Определить размер расходов на оплату холодной воды, потребляемой при использовании на содержание общего имущества в МКД с 01.01.2018 исходя из объёмов потребления, определённого по показаниям коллективного общедомового прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

РЕШИЛИ: Определить размер расходов на оплату холодной воды, потребляемой при использовании на содержание общего имущества в МКД с 01.01.2018 исходя из объёмов потребления, определённого по показаниям коллективного общедомового прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

За 1020,6 голосов, против 4249,4, воздержались 471,2 (указываем голоса).

Решение не принято.

По вопросу 6.2. повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Пятаковой Светланой Петровной, собственником кв. № 53:

Определить размер расходов на оплату горячей воды, потребляемой при использовании на содержание общего имущества в МКД с 01.01.2018 исходя из объёмов потребления, определённого по показаниям коллективного общедомового прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

РЕШИЛИ: Определить размер расходов на оплату горячей воды, потребляемой при использовании на содержание общего имущества в МКД с 01.01.2018 исходя из объёмов потребления, определённого по показаниям коллективного общедомового прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

За 1020,6 голосов, против 4306,3, воздержались 414,3 (указываем голоса).

Решение не принято.

По седьмому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Пятаковой Светланой Петровной, собственником кв. № 53:

Утвердить установку шлагбаума (с возможностью последующей установки ворот) на придомовой территории с торца дома Красный проспект, 87 со стороны улицы Кропоткина.

РЕШИЛИ: Утвердить установку шлагбаума (с возможностью последующей установки ворот) на придомовой территории с торца дома Красный проспект, 87 со стороны улицы Кропоткина.

За 5584,5 голосов (67,98%), против 56,8, воздержались 0 (указываем голоса).

Решение принято.

По восьмому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Пятаковой Светланой Петровной, собственником кв. № 53:

Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 87, кв. 53 с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 3).

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 87, кв. 53 с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 3).

За 5513,9 голосов, против 114,1, воздержались 113,2 (указываем голоса).

Решение принято.

Председатель собрания _____ / Пятакова С.П. кв. 53/

Секретарь собрания: _____ / Соловьева Е.Н., кв. 45/

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу пр-кт.Красный, д.87 на период с "1" января 2018 - по "31" декабря 2018**

ом "ДОСТ-Н"

| |
|--|
| Площадь дома, кв.м 8233.90 |
| в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 1234.40 |
| Количество проживающих, чел. 279 |
| Площадь кровли, кв.м 1405.90 |
| Площадь подвала, кв.м 719.90 |

| Виды работ и услуг | Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ | Стоимость работ и услуг в год, руб. | Размер платы на 1 кв.м в месяц, руб. в мес. |
|--|---|-------------------------------------|---|
| 1.01 Санитарное содержание лестничных клеток | | 210786.84 | 2.13 |
| Влажная протирка стен и дверей кабины лифта | 1 раз в Месяц | | |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа | 1 раз в Неделю | | |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 1 раз в Неделю | | |
| Комплексе работ по уборке подъезда (влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконников, поручней перил) | 1 раз в Месяц | | |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа | 2 раза в Месяц | | |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 2 раза в Месяц | | |
| Мытье пола кабины лифта | 1 раз в Неделю | | |
| 1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период | | 138768.35 | 1.40 |
| Очистка люков колодцев от наледи | 1 раз в Месяц | | |
| Очистка от наледи подходов к подъездам | 1 раз в Неделю | | |
| Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (ОТМОСТКА) | 1 раз в Месяц | | |
| Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды) | 1 раз в Месяц | | |
| Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (проезды) | 1 раз в Месяц | | |
| Очистка территорий от наледи и льда (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды) | 1 раз в Месяц | | |
| Очистка урн от мусора в зимний период | 1 раз в Неделю | | |
| Очистка фасадов и информационных досок | 1 раз в Месяц | | |
| Подметание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды) | 2 раза в Неделю | | |
| Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда | 2 раза в Месяц | | |
| Сдвигание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА) | 1 раз в Месяц | | |
| Сдвигание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды) | 1 раз в Неделю | | |
| Сдвигание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (проезды) | 1 раз в Неделю | | |
| 1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период | | 94806.94 | 0.96 |
| Выкашивание газонов | 3 раза в Год | | |
| Дезинфекция урн | 1 раз в Месяц | | |
| Очистка урн от мусора в летний период | 1 раз в Неделю | | |
| Подметание территории - грунт | 1 раз в Месяц | | |
| Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка) | 2 раза в Месяц | | |
| Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки) | 2 раза в Неделю | | |

| | | | |
|--|---|------------------|-------------|
| Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды) | 1 раз в Неделю | | |
| Поливка газонов из шланга (н) | 3 раза в Год | | |
| Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора | 2 раза в Год | | |
| Уборка мусора с газонов | 2 раза в Месяц | | |
| Уборка мусора с территории детской, спортивной площадки | 1 раз в Неделю | | |
| 1.03 Обслуживание мусоропровода | | 263223.66 | 2.66 |
| Влажное подметание пола мусороприемных камер | 2 раза в Неделю | | |
| Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода | 1 раз в Месяц | | |
| Удаление мусора из мусороприемных камер | 6 раз в Неделю | | |
| Устранение засоров и неисправностей мусоропровода | По мере необходимости | | |
| 1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО) | | 411437.55 | 4.16 |
| 1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома | | 121917.31 | 1.23 |
| 1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания | | 90396.91 | 0.91 |
| 1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание | | 150433.35 | 1.52 |
| 1.09 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция | | 6977.27 | 0.07 |
| Дезинсекция | 2 раза в Год | | |
| Дератизация | 1 раз в Месяц | | |
| 1.10 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии) | | 45600.00 | 0.46 |
| Тех.обслуживание ОПУ электроэнергии | ежемесячно по графику | 5400.00 | 0.05 |
| Техобслуживание узлов учета | 1 раз в Месяц | 40200.00 | 0.41 |
| 1.13 Механизированная уборка территории зимой | | 10125.00 | 0.10 |
| 1.14 Вывоз и утилизация снега с земельного участка | | 38000.00 | 0.38 |
| 1.19 Обслуживание газовых сетей | | 106795.00 | 1.08 |
| Обследование технического состояния вентиляционных каналов в газовых домах | 1 раз в Год | 96000.00 | 0.97 |
| Обслуживание внутридомовых газовых сетей | 1 раз в Год | 10795.00 | 0.11 |
| 3.1 Обслуживание лифтов | | 306900.00 | 3.11 |
| 5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч. | | 412716.01 | 4.18 |
| Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества | <p>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</p> <p>Планирование финансовых и технических ресурсов; Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</p> <p>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</p> <p>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме; Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</p> <p>Хранение и ведение технической документации по МКД; Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</p> <p>Установление фактов причинения вреда имуществу; Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</p> <p>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД; Подготовка предложений о проведении ремонтов</p> | 227255.64 | 2.30 |

| | | общего имущества МКД; Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр. | | |
|--|--|---|-------------------|--------------|
| Услуги паспортного стола | | По графику | 28357.56 | 0.29 |
| Услуги по организации начисления и приема платежей | | на постоянной основе | 157102.81 | 1.59 |
| ИТОГО Услуги по содержанию и управлению МКД | | | 2408884.19 | 24.38 |
| Текущий ремонт | | | 395227.20 | 4.00 |
| Ремонт в МОП | | | 395227.20 | 4.00 |
| Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома | | | 2804111.39 | 28.38 |
| Вывоз твердых коммунальных отходов | | | 189509.81 | 1.92 |
| Вывоз КГМ | | По мере накопления | 37348.97 | 0.38 |
| Вывоз ТБО | | Ежедневно | 152160.84 | 1.54 |

Исполнитель ООО "ДОСТ-Н" _____

Представитель собственника _____

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

| | |
|----|----|
| 28 | 29 |
| 29 | 30 |
| 30 | 31 |
| 31 | 32 |
| 32 | 33 |
| 33 | 34 |
| 34 | 35 |
| 35 | 36 |
| 36 | 37 |
| 37 | 38 |
| 38 | 39 |
| 39 | 40 |

Приложение №
Предложение по текущему ремонту

Красный проспект, 87

№ 2018 год
05 000, ДОСТ-НЧ

8233,9

| № п/п | Наименование конструктивного элемента, вид работ | Ед.изм. | Количество | Цена за ед. | Всего | Размер платы на год, руб./кв.м. |
|-------|--|------------|------------|-------------|--------|---------------------------------|
| 1 | Кровля: | | | | | |
| 1.1 | Смена деревянных элементов конструкций (стропильных ног, мауэрлатов) | м.п./м³ | | 1760 | 0 | |
| 1.2 | Смена обрешетки | м² | | 1060 | 0 | |
| 1.3 | Устройство (смена) утеплителя | м² | | 4070 | 0 | |
| 1.4 | Смена покрытия | м² | | 1490 | 0 | |
| 1.5 | Ремонт выравнивающих стяжек | м²/толщина | 12 | 880 | 10560 | 0,11 |
| 1.6 | Ремонт (замена) дверей (люков) на чердак | м²/шт. | 4 | 6850 | 27400 | 0,28 |
| | Колпаки внутреннюю ливневую канализацию | шт | | 4620 | 0 | |
| 1.7 | Ремонт (устройство) колпаков над шахтами | м²/шт. | 4 | 4620 | 18480 | 0,19 |
| 1.8 | Ремонт металлического ограждения кровли | м.п. | | 660 | 0 | |
| | Примыкание рулонной кровли | м² | | 1320 | 0 | |
| 1.9 | Устройство (смена) мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы, и т.п.) из листовой оцинкованной стали | м² | | 1320 | 0 | |
| 1.10 | Прозапка фальцев и свищей в покрытии из кровельной стали | м²/м.п. | | | | |
| 1.11 | Устройство отделок в местах примыкания кровли к радио и телеантеннам | шт. | 3 | 1210 | 3630 | 0,04 |
| 1.12 | Антисептирование и антиперирование деревянных конструкций кровли | м² | | 40 | 0 | |
| 1.13 | Карниз кирпичная кладка | м² | | 1320 | 0 | |
| | Изготовление лестницы | шт | | 6600 | 0 | |
| 2 | Чердачное помещение: | | | | | |
| 2.1 | Ремонт слуховых окон | шт. | | 9680 | 0 | |
| | Изготовление и установка жалюзийных решеток | шт. | | 610 | 0 | |
| 2.2 | Утепление перекрытия | м² | | | 0 | |
| 2.3 | Вывод фановых труб на кровлю | шт/м.п. | | 17200 | 0 | |
| 2.4 | Другое | | | | | |
| 3 | Фасад: | | | | | |
| 3.1 | Ремонт кирпичной кладки наружных стен | м² | 5 | 33660 | 168300 | 1,70 |
| 3.2 | Ремонт стен | м² | | 3300 | 0 | |
| 3.3 | Окраска | м² | | 600 | 0 | |
| | Выправить воронки | шт | | 660 | 0 | |
| 3.4 | Ремонт(смена) водосточных труб | м.п./Ø | | 4000 | 0 | |
| | установка решеток на окна | шт | | 2000 | 0 | |
| 3.5 | Ремонт межпанельных швов | м.п. | | 660 | 0 | |
| | закрывать цокольные окна | шт | | 1400 | 0 | |
| 3.6 | Ремонт(смена,установка) цокольных окон | шт. | | 6800 | 0 | |
| | Ремонт крылец | шт | | 8000 | 0 | |
| | Ремонт цокольной плиты | м² | | 2000 | 0 | |
| 3.7 | Ремонт балконных плит | шт./№кв | | 15000 | 0 | |
| | ремонт оконных блоков (окраска, мелкий ремонт) | шт | | 6600 | 0 | |
| 3.8 | (смена) оконных блоков в подъездах | шт. | | 16000 | 0 | |
| 3.9 | Ремонт (установка) подъездных козырьков | шт. | 5 | 17160 | 85800 | 0,87 |
| | Замена дверей входа в подвал | шт | | 19800 | 0 | |
| 3.10 | Ремонт (установка) входных дверей | м²/шт. | | 46200 | 0 | |
| | крышки на приямки | шт | | 1400 | 0 | |
| 3.11 | Ремонт приямков | шт | | 5300 | 0 | |
| 3.12 | Ремонт спусков в подвал | шт | | 17200 | 0 | |
| | Ремонт ступеней | шт | | 830 | 0 | |
| | Ремонт цоколя | м² | | 2000 | 0 | |
| 3.13 | Ремонт отмостки | м² | | 1760 | 0 | |
| 3.14 | Доска объявлений | шт | | 13200 | 0 | |
| 4 | Инженерные коммуникации: | | | | | |
| 4.1 | Система отопления: | | | | | |
| 4.1.1 | Смена трубопроводов до д=50 | м.п./Ø | 50 | 1400 | 70000 | 0,71 |
| | Смена запорной арматуры д-80 | шт/Ø | | 1450 | 0 | |
| 4.1.2 | Смена запорной арматуры д-25 | шт/Ø | 10 | 1350 | 13500 | 0,14 |
| | Смена запорной арматуры д-15 | шт/Ø | 15 | 1210 | 18150 | 0,18 |
| 4.1.3 | Теплоизоляция трубопроводов | м.п./Ø | 70 | 2350 | 164500 | 1,66 |
| | Ремонт бойлерной | шт | | 132000 | 0 | |

И.И.Иванов 16.11.2017

| | | | | | | |
|---------|--|---------------------------------|-----|---------|--------|------|
| 4.1.4 | Приборы отопления | шт/кВт | | 8580 | 0 | |
| 4.1.5 | Промывка и опрессовка системы | система | | 10560 | 0 | |
| 4.2 | Система ХВГС | | | | | |
| 4.2.1 | Смена трубопроводов $\text{d}50$ | м.п./ \emptyset | | 1400 | 0 | |
| 4.2.1.1 | Смена трубопроводов $\text{d}40$ | м.п./ \emptyset | 30 | 1350 | 40500 | 0,41 |
| 4.2.2 | Смена запорной арматуры $\text{d}32$ | шт/ \emptyset | 14 | 1320 | 18480 | 0,19 |
| | Смена запорной арматуры $\text{d}20$ | шт/ \emptyset | | 1300 | 0 | |
| | Смена запорной арматуры $\text{d}15$ | шт/ \emptyset | 17 | 1210 | 20570 | 0,21 |
| 4.2.3 | Теплоизоляция трубопроводов | м.п./ \emptyset | | 2260 | 0 | |
| 4.2.4 | Приборы отопления | шт/кВт | | 2000 | 0 | |
| 4.3 | Канализация : | | | | | |
| 4.3.1 | Смена трубопроводов $\text{d}110$ | м.п./ \emptyset | 40 | 2000 | 80000 | 0,81 |
| | выгребные ямы | шт | | 330000 | 0 | |
| 4.3.2 | Ремонт выпусков | м.п./ \emptyset | 1 | 9900 | 9900 | 0,10 |
| 4.4 | Система вентиляции: | | | | | |
| 4.4.1 | Прочитска и восстановление работоспособности вентканалов | м.п./№кв | | 20 | | |
| 4.4.2 | Ремонт вентиляционных шахт в чердачном помещении и на кровле | м ² /шт. | | 19800 | 0 | |
| | Жалюзийные решетки | шт | | 660 | 0 | |
| 4.5 | Мусоропровод | | | | | |
| | Замена бункеров | шт | | 25100 | 0 | |
| 4.5.1 | Ремонт стояков мусоропровода | м.п. | 5 | 1350 | 6750 | 0,07 |
| 4.5.2 | Ремонт поэтажных мусороприемников | шт. | | 2000 | 0 | |
| | ремонт пола в мусорокамерах | м ² | | 2150 | 0 | |
| 4.5.3 | Ремонт мусорокамеры | шт. | | 19800 | 0 | |
| 4.6 | Система электроснабжения | | | | | |
| 4.6.1 | Смена электропроводки АВВГЗ*2,5 | м.п./сечение провода | 165 | 660 | 108900 | 1,10 |
| 4.6.2 | Ремонт поэтажных щитков | шт/№кв | | 4000 | 0 | |
| 4.6.3 | Ремонт ВРУ, электрощитков | шт | 1 | 10560 | 10560 | 0,11 |
| | Светильники в мусорокамерах | шт | | 1350 | 0 | |
| | Смена розеток, патронов | шт | | 4000 | 0 | |
| 4.6.4 | Светильники наружного освещения | шт | | 8000 | 0 | |
| | Плафоны | шт | | 2800 | 0 | |
| | Смена выключателей | шт | | 400 | 0 | |
| 4.6.5 | Смена патронов | шт | 5 | 660 | 3300 | 0,03 |
| 4.7 | Лифтовое оборудование | | | | | |
| 4.7.1 | Ремонт (замена) лифтового оборудования | шт | | 1716000 | 0 | |
| 5. | Лестничные клетки | | | | | |
| 5.1 | Ремонт штукатурки стен, потолков | м ² | 180 | 2450 | 441000 | 4,46 |
| 5.2 | Окраска стен и потолков | м ² | 955 | 500 | 477500 | 4,83 |
| 5.3 | Ремонт ступеней | шт | 7 | 840 | 5880 | 0,06 |
| | Полы | м ² | | 1320 | 0 | |
| | Мелкий ремонт тамбурных дверей | шт | | 1320 | 0 | |
| 5.4 | Ремонт (смена) тамбурных дверей | м ² /шт. | | 29100 | 0 | |
| 5.5 | Смена почтовых ящиков | шт | | 2640 | 0 | |
| 6. | Благоустройство | | | | | |
| 6.1 | Ремонт (устройство) дорожного покрытия | м ² | | | 0 | |
| | Окраска контейнера | шт | | 1320 | 0 | |
| 6.2 | Ремонт (устройство) тротуаров | м ² | | | | |
| 6.3 | сан. обрезка деревьев(схема) | шт/ \emptyset /м ² | | 5200 | 0 | |
| | Окраска малых форм | шт | | 1320 | 0 | |
| | Ограждение | м | | 1060 | 0 | |
| 6.4 | Ремонт (установка) малых форм(скамейка,урна) | шт | | 13200 | 0 | |
| 6.5 | Ремонт (установка) детских городков | шт | | 264000 | 0 | |

Итого

1803660

18,25

Перечень выполненных работ по объекту «...» 2017.

Приложение № 5
**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
 услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 по адресу пр-кт.Красный, д.87 на период с "1" января 2018 - по "31" декабря 2018**

Омск МКД

| |
|--|
| Площадь дома, кв.м. 8233.90 |
| в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 1234.40 |
| Количество проживающих, чел. 279 |
| Площадь кровли, кв.м 1405.90 |
| Площадь подвала, кв.м 719.90 |

| Виды работ и услуг | Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ | Стоимость работ и услуг в год, руб. | Размер платы на 1 кв.м в месяц, руб. в мес. |
|---|---|-------------------------------------|---|
| 1.01 Санитарное содержание лестничных клеток | | 165642.84 | 1.68 |
| Влажная протирка стен и дверей кабины лифта | 1 раз в Месяц | | |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа | 4 раза в Месяц | | |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 4 раза в Месяц | | |
| Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконников, поручней перил) | 1 раз в Месяц | | |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа | 1 раз в Месяц | | |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 1 раз в Месяц | | |
| Мытье пола кабины лифта | 1 раз в Неделю | | |
| 1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период | | 138768.35 | 1.40 |
| Очистка люков колодцев от наледи | 1 раз в Месяц | | |
| Очистка от наледи подходов к подъездам | 1 раз в Неделю | | |
| Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (ОТМОСТКА) | 1 раз в Месяц | | |
| Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды) | 1 раз в Месяц | | |
| Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (проезды) | 1 раз в Месяц | | |
| Очистка территорий от наледи и льда (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды) | 1 раз в Месяц | | |
| Очистка урн от мусора в зимний период | 1 раз в Неделю | | |
| Очистка фасадов и информационных досок | 1 раз в Месяц | | |
| Подметание свежевывающего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды) | 2 раза в Неделю | | |
| Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда | 2 раза в Месяц | | |
| Сдвигание свежевывающего снега, сгребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА) | 1 раз в Месяц | | |
| Сдвигание свежевывающего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды) | 1 раз в Неделю | | |
| Сдвигание свежевывающего снега, сгребание снега в валы и кучи (проезды) | 1 раз в Неделю | | |
| 1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период | | 87960.54 | 0.89 |
| Выкашивание газонов | 2 раза в Год | | |
| Дезинфекция урн | 1 раз в Месяц | | |
| Очистка урн от мусора в летний период | 1 раз в Неделю | | |
| Подметание территории - грунт | 1 раз в Месяц | | |
| Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка) | 2 раза в Месяц | | |
| Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки) | 2 раза в Неделю | | |

| | | | |
|--|---|------------------|-------------|
| Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды) | 1 раз в Неделю | | |
| Поливка газонов из шланга (н) | 3 раза в Год | | |
| Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора | 2 раза в Год | | |
| Уборка мусора с газонов | 2 раза в Месяц | | |
| Уборка мусора с территории детской, спортивной площадки | 1 раз в Неделю | | |
| 1.03 Обслуживание мусоропровода | | 203577.32 | 2.06 |
| Влажное подметание пола мусороприемных камер | 1 раз в Неделю | | |
| Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода | 2 раза в Год | | |
| Удаление мусора из мусороприемных камер | 6 раз в Неделю | | |
| 1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО) | | 132442.47 | 1.34 |
| 1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома | | 31824.43 | 0.32 |
| 1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания | | 28116.31 | 0.28 |
| 1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание | | 145246.00 | 1.47 |
| 1.09 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция | | 6977.27 | 0.07 |
| Дезинсекция | 2 раза в Год | | |
| Дератизация | 1 раз в Месяц | | |
| 1.10 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии) | | 45600.00 | 0.46 |
| Тех.обслуживание ОПУ электроэнергии | ежмесячно по графику | 5400.00 | 0.05 |
| Техобслуживание узлов учета | 1 раз в Месяц | 40200.00 | 0.41 |
| 1.13 Механизированная уборка территории зимой | | 10125.00 | 0.10 |
| 1.14 Вывоз и утилизация снега с земельного участка | | 38000.00 | 0.38 |
| 1.19 Обслуживание газовых сетей | | 106795.00 | 1.08 |
| Обследование технического состояния вентиляционных каналов в газовых домах | 1 раз в Год | 96000.00 | 0.97 |
| Обслуживание внутридомовых газовых сетей | 1 раз в Год | 10795.00 | 0.11 |
| 3.1 Обслуживание лифтов | | 306900.00 | 3.11 |
| 5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч. | | 387663.18 | 3.92 |
| Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества | Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; Планирование финансовых и технических ресурсов; Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ; Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ; Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме; Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность; Хранение и ведение технической документации по МКД; Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении; Установление фактов причинения вреда имуществу; Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ; Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД; Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД; Взаимодействие с органами государственной власти и | 212434.62 | 2.15 |

| | | | |
|--|--|-------------------|--------------|
| | органами местного самоуправления и пр. | | |
| Услуги паспортного стола | По графику | 27018.36 | 0.27 |
| Услуги по организации начисления и приема платежей | на постоянной основе | 148210.20 | 1.50 |
| ИТОГО Услуги по содержанию и управлению МКД | | 1835638.71 | 18.58 |
| Текущий ремонт | | 494034.00 | 5.00 |
| Ремонт в МОП | 1 раз в Месяц | 494034.00 | 5.00 |
| Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома | | 2329672.71 | 23.58 |
| Вывоз твердых коммунальных отходов | | 189509.81 | 1.92 |
| Вывоз КГМ | По мере накопления | 37348.97 | 0.38 |
| Вывоз ТБО | Ежедневно | 152160.84 | 1.54 |

Исполнитель ООО "ДОСТ-Н" _____

Представитель собственника _____

Председатель собрания Александр Мятакова С.П. кв. 53/

Секретарь собрания Светлана Коловьева В.Н. кв. 45/

УВЕДОМЛЕНИЕ. УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

По инициативе собственника квартиры № 53 по адресу Красный проспект, 87 Пятаковой Светланы Петровны, будет проводиться общее собрание собственников помещений с 20.11.2017 в 19⁰⁰ на придомовой территории с переходом в заочную форму голосования (в случае отсутствия кворума на очном собрании) с 20.11.2017 года по 14.12.2017 года

С информацией и материалами по Повестке дня Вы можете ознакомиться с 10.11.2017 ежедневно по адресу Красный проспект, 87 кв. 53.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, наделение их правом подписи протокола, подсчёта голосов, подписи принятого перечня и периодичности работ.
2. Наделение полномочиями Совета дома Красный проспект, 87
- 3.-3.1. Рассмотрение предложений ООО « ДОСТ-Н» и утверждение оплаты по содержанию жилья и вывозу ТКО на 2018 г.
4. Утверждение видов работ и оплаты по статье « текущий ремонт»
- 5 Утверждение дополнительных работ по проведению технического учёта, энергоаудита и мероприятий по повышению энергоэффективности
- 6.-6.2. Определение размера расходов на оплату коммун. ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества исходя из фактических объёмов потребления по показаниям общедомовых приборов учёта.
7. Рассмотрение вопроса по утверждению установки шлагбаума (с возможностью последующей установки на этом месте ворот).
8. Определение места хранения документов по данному собранию.

Инициатор общего собрания:
собственник квартиры № 53 Пятакова С.П.

«10» 11. 2017г.