

Протокол № 6-2017-ФЗ
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Новосибирск, улица
Фрунзе, № 3.

«11» декабря 2017 г.

г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Невмоленко Ольга Николаевна - председатель Совета многоквартирного жилого дома №3 по ул. Фрунзе, собственник квартиры №24.
(№ 54-02/239/2005-144 от 24.11.2005г.)

Форма проведения общего собрания: очное голосование.

Время проведения: 19-00 часов

Место проведения: помещение подъезда №2

Общая площадь многоквартирного дома - 3786,4 кв.м. . Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3786,4 голосов (1 голос = 1 кв.м.).

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 3095,8 кв.м. .

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 432,1 кв.м. .

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности 258,5 кв.м. .

В собрании приняли участие:

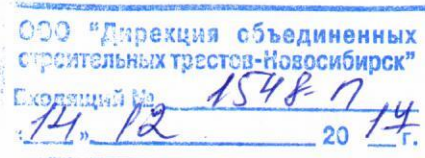
Собственники жилых и нежилых помещений - 2968,2 голосов;
Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 78,4 %
голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, с наделением их правом подсчета голосов и оформлением протокола общего собрания.
2. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №3 по ул.Фрунзе, в соответствии с планом региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. (приложение №1)
3. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №3 по ул. Фрунзе. (приложение №1)
4. О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) определять изменения цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №3 по ул.Фрунзе, согласно пункту 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг)).
5. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома №3 по ул. Фрунзе участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.



Решения общего собрания:

| № п/п | Пункты повестки дня | Результаты голосования (% от общего числа голосов) |
|---|---|--|
| 1. | <p><u>По первому вопросу</u> повестки дня слушали: Иванова В.Ю. (собственника кв.9) Предложено избрать председателем собрания Невмоленко О.Н.(собственника кв.24), секретарем - Козлову Н.А.(собственника кв.58) и наделить их правом подсчета голосов и оформлением протокола собрания.</p> | |
| | <p>Общее собрание постановляет избрать: председателем собрания: Невмоленко Ольгу Николаевну. секретарем собрания: Козлову Наталью Александровну. С наделением их правом подсчета голосов и оформления протокола общего собрания.</p> | <p>За: <i>2968,2</i> <i>48,4%</i> Против: <i>0</i> <i>0%</i> Воздержался: <i>0</i> <i>0%</i></p> |
| Решение по первому вопросу повестки дня - принято. | | |
| 2. | <p><u>По второму вопросу</u> повестки дня слушали: Невмоленко О.Н., Региональным оператором Фондом модернизации и развития ЖКХ муниципальных образований Новосибирской области предложен перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном на 2018 год :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ремонт фасада 2. ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения 3. ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения 4. ремонт внутридомовой инженерной системы канализования и водоотведения 5. ремонт внутридомовой системы электроснабжения 6. ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | |
| | <p>Общее собрание постановляет: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №3 по ул. Фрунзе на 2018 год.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ремонт фасада 2. ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения 3. ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения 4. ремонт внутридомовой инженерной системы канализования и водоотведения 5. ремонт внутридомовой системы электроснабжения 6. ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. | <p>За: <i>2968,2</i> <i>48,4%</i> Против: <i>0</i> <i>0%</i> Воздержался: <i>0</i> <i>0%</i></p> |
| Решение по второму вопросу повестки дня – принято. | | |
| 3. | <p><u>По третьему вопросу</u> повестки дня слушали: Невмоленко О.Н. о предельно допустимой стоимости работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКД на 2018 год.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ремонт фасада стоимостью 6012957,60 руб. 2. ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения 1100848,90 руб. 3. ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения 1349162,69 руб. 4. ремонт внутридомовой инженерной системы канализования и водоотведения 887724,67 руб. 5. ремонт внутридомовой системы электроснабжения 1873185,41 руб. 6. ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме 1724884,88 руб. | |

| | | |
|----|--|---|
| | Общее собрание постановляет: | |
| | <p>утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ* по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 по ул. Фрунзе на 2018г.</p> <p>1. ремонт фасада стоимостью 6012957,60 руб</p> <p>2. ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения 1100848,90 руб</p> <p>3. ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения 1349162,69 руб.</p> <p>4. ремонт внутридомовой инженерной системы канализования и водоотведения 887724,67 руб.</p> <p>5. ремонт внутридомовой системы электроснабжения 1873185,41 руб.</p> <p>6. ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме 1724884,88 руб.</p> <p>* согласно предложению регионального оператора. (<i>предельно допустимая стоимость работ может быть изменена в случае выявления фактов ее некорректного расчета</i>)</p> | <p>За: 2968,2 78,4%</p> <p>Против: 0 0%</p> <p>Воздержался: 0 0%</p> |
| | Решение по третьему вопросу повестки дня - принято. | |
| 4. | <p><u>По четвертому вопросу</u> повестки дня слушали: Невмоленко О.Н. о предоставлении права региональному оператору определять изменения цены договора на выполнение работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно пункту 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением.</p> | |
| | Общее собрание постановляет: | |
| | <p>предоставить право региональному оператору определять изменения цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № по ул. согласно пункту 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением.</p> | <p>За: 2968,2 78,4%</p> <p>Против: 0 0%</p> <p>Воздержался: 0 0%</p> |
| | Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято. | |
| 5. | <p><u>По пятому вопросу</u> повестки дня слушали: Иванова В.Ю. (собственника кв.9). Предложено подтвердить полномочия председателя Совета многоквартирного жилого дом № 3 по улице Фрунзе - Невмоленко О.Н. (собственника кв.24) на участие в приемке выполненных работ и оказанных услуг по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.</p> | |
| | Общее собрание постановляет: | |
| | <p>выбрать, уполномоченные собственниками помещений многоквартирного дома №3 по ул. Фрунзе - Невмоленко Ольгу Николаевну участвовать в приемке выполненных работ и оказанных услуг по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.</p> | <p>За: 2968,2 78,4%</p> <p>Против: 0 0%</p> <p>Воздержался: 0 0%</p> |
| | Решение по пятому вопросу повестки дня - принято. | |

Приложения:

1. Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.(на 1 листе)
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на 4 листах.

Председатель общего собрания



(Невмоленко О.Н.)

Секретарь общего собрания



(Козлова Н.А.)

трещины и т

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 к постановлению Правительства Новосибирской области от 23.10.2017 № 400-п

«УТВЕРЖДЕН постановлением Правительства Новосибирской области от 18.10.2016 № 337-п

Краткосрочный (сроком на три года) план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории

| Адрес многоквартирного дома | Наименование населенного пункта | Улица | Номер дома | Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (объекты общего имущества многоквартирного дома) | Плановый год проведения капитального ремонта объекта | Предельный срок проведения капитального ремонта объекта | Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту объекта |
|-----------------------------|---------------------------------|-----------|------------|---|--|---|---|
| Новосибирск г | Фрунзе ул | Фрунзе ул | 3 | Ремонт фасада | 2017 | 2018 | 6 012 957,60 |
| Новосибирск г | Фрунзе ул | Фрунзе ул | 3 | Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения | 2018 | 2019 | 1 100 848,90 |
| Новосибирск г | Фрунзе ул | Фрунзе ул | 3 | Ремонт внутридомовой инженерной системы канализования и водоотведения | 2018 | 2019 | 887 724,67 |
| Новосибирск г | Фрунзе ул | Фрунзе ул | 3 | Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения | 2018 | 2019 | 1 349 162,69 |
| Новосибирск г | Фрунзе ул | Фрунзе ул | 3 | Ремонт внутридомовой инженерной системы электрообеспечения | 2018 | 2019 | 1 873 185,41 |
| Новосибирск г | Фрунзе ул | Фрунзе ул | 3 | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 2018 | 2019 | 1 724 884,88 |

11 декабря 2017 года, в подъезде № 2, состоится собрание

С повесткой дня:

1. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №3 по ул. Фрунзе, в соответствии с планом региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.
2. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №3 по ул. Фрунзе.
3. Предоставление права региональному оператору (заказчику работ) определять изменения цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №3 по ул. Фрунзе, согласно пункту 222 *порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг).*
4. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома №3 по ул. Фрунзе участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.