

Протокол № 3- ДЗ-2017
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новосибирск ул. Достоевского 3

г. Новосибирск

«11»12.2017

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата и время проведения / сбора решений (начало и окончание): 01.12.2017 в подъезде дома, окончание голосования: 10.12.2017г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Желтухина Светлана Михайловна, собственник кв. № 79

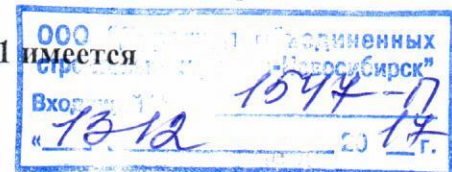
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 3492,8 м²

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -3492,8 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании - 2359,2 голосов .

Кворум по вопросам повестки собрания 1,2,2.1,3,4,5,6,7,8,9,10,11 имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно.



Повестка дня:

1. Избрать председателем собрания Желтухину Светлану Михайловну , кв. 79 , секретарём собрания Богатыреву Веру Петровну, наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО ДОСТ-Н» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определение размера платы 38.70рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2.56 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ
- 2.1. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 2) и определение размера платы 15,62 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, Определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 1,38 руб. на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ..
3. Утверждение оплаты по статье « текущий ремонт» на ремонт 1,2 подъездов в размере 6,50 руб. за 1 кв. м. с 01.01.2018 по 31.12.2018г.
4. Утверждение дополнительной работы по проведению технического учета многоквартирного дома в размере 4 руб.45 за 1 кв.м. с 01.01.2018 по 31.12.2018г.
- 5.Наделить Совет многоквартирного дома Достоевского3 следующими полномочиями по принятию решений:
 - принимать решения об определении и утверждении стоимости работ и услуг по управлению и содержанию многоквартирного дома . утверждению перечня (периодичности) работ и услуг, в том числе установления тарифа для проведения дополнительных работ.
 - об установлении размера платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома, заключать договора и определять вознаграждение ООО «ДОСТ-Н» по заключению и сопровождению договоров пользования общим имуществом многоквартирного дома.
 - о видах и стоимости работ по текущему ремонту, о порядке, условиях и источниках финансирования работ по текущему ремонту, в том числе с правом принятия тарифа (размера платы) по статье « текущий ремонт».
- 6.Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита и мероприятий по повышению энергоэффективности многоквартирного дома Достоевского 3 в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ.

7. Определить размер расходов на оплату эл.энергии, холодной и горячей воды, водоотведения, потребляемых при использовании на содержание общего имущества в МКД с 01.01.2018 исходя из объёмов потребления, определённого по показаниям коллективных общедомовых приборов учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

8. Утверждение работ по изготовлению и установке межтамбурной двери в подъезде №4 сметной стоимостью 47 213 руб., финансирование произвести со статьи «текущий ремонт».

9. Утверждение перевода денежных средств, поступивших от перерасчетов по актам невыполненных работ в 2017 году, и денежных средств со статьи «дополнительные доходы» на счет статьи «текущий ремонт».

10. Утверждение проведения работ по спилу аварийных деревьев в количестве 5 штук, согласно прилагаемой схеме за счет муниципальных средств. Так же за счет муниципальных средств произвести санитарную обрезку остальных деревьев (акты в наличии имеются, от 2017г.).

11. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Достоевского д. 3 кв.79, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года.

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Желтухину Светлану Михайловну кв 79

ПРЕДЛОЖЕНО Избрать председателем собрания Желтухину Светлану Михайловну, кв. 79, секретарём собрания Богатыреву Веру Петровну, наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Желтухину Светлану Михайловну, кв. 79, секретарём собрания Богатыреву Веру Петровну, наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

за 2359,2_ против ___0___, воздержались ___0___ (указываем голоса)

Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Желтухину Светлану Михайловну кв 79

ПРЕДЛОЖЕНО:

Рассмотрение предложения управляющей организации ООО ДОСТ-Н» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определение размера платы 38.70рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2.56 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ

Голосование по вопросу № 2:

за ___0___, против 2359,2_ воздержались _0___ (указываем голоса)

РЕШИЛИ:

Не рассматривать предложение управляющей организации ООО ДОСТ-Н» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определение размера платы 38.70рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2.56 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ

РФ

Решение не принято

2.1. По вопросу 2.1. повестки дня

СЛУШАЛИ Желтухину Светлану Михайловну кв. 79

ПРЕДЛОЖЕНО

Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 2) и определение размера платы 15,62 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, Определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **1,38руб.** на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ..

РЕШИЛИ

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 2) и определить размер платы 15,62 рубля в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, Определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **1,38 рублей** на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ..

за 2359,2 , против 0 , воздержались 0 (указываем голоса)

Решение принято.

3. По третьему вопросу

СЛУШАЛИ Желтухину Светлану Михайловну кв. 79

ПРЕДЛОЖЕНО

Утверждение оплаты по статье « текущий ремонт» на ремонт 1,2 подъездов в размере 6,50 руб. за 1 кв. м. с 01.01.2018 по 31.12.2018г.

РЕШИЛИ

Утверждение оплаты по статье « текущий ремонт» на ремонт 1,2 подъездов в размере 6,50 руб. за 1 кв. м. с 01.01.2018 по 31.12.2018г.

за 2359,2 , против 0 воздержались 0 (указываем голоса)

Решение принято.

4. По четвертому вопросу

СЛУШАЛИ Желтухину Светлану Михайловну кв. 79

ПРЕДЛОЖЕНО

Утверждение дополнительной работы по проведению технического учета многоквартирного дома в размере 4 руб.45 за 1 кв.м с 01.01.2018 по 31.12.2018г.

РЕШИЛИ

Не утверждать дополнительную работу по проведению технического учета многоквартирного дома в размере 4 руб.45 за 1 кв.м с 01.01.2018 по 31.12.2018г.

за 0 , против 2359,2 воздержались 0 (указываем голоса)

Решение не принято.

5. По пятому вопросу

СЛУШАЛИ: Желтухину Светлану Михайловну кв. 79

ПРЕДЛОЖЕНО

Наделить Совет многоквартирного дома Достоевского3 следующими полномочиями по принятию решений:

-принимать решения об определении и утверждении стоимости работ и услуг по управлению и содержанию многоквартирного дома и утверждению перечня (периодичности) работ и услуг, в том числе установления тарифа для проведения дополнительных работ.

- об установлении размера платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома, заключать договора и определять вознаграждение ООО «ДОСТ-Н» по заключению и сопровождению договоров пользования общим имуществом многоквартирного дома.
-о видах и стоимости работ по текущему ремонту, о порядке, условиях и источниках финансирования работ по текущему ремонту, в том числе с правом принятия тарифа (размера платы) по статье «текущий ремонт».

РЕШИЛИ:

Наделить Совет многоквартирного дома Достоевского 3 следующими полномочиями по принятию решений:

-принимать решения об определении и утверждении стоимости работ и услуг по управлению и содержанию многоквартирного дома и утверждению перечня (периодичности) работ и услуг, в том числе установления тарифа для проведения дополнительных работ.

- об установлении размера платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома, заключать договора и определять вознаграждение ООО «ДОСТ-Н» по заключению и сопровождению договоров пользования общим имуществом многоквартирного дома.

-о видах и стоимости работ по текущему ремонту, о порядке, условиях и источниках финансирования работ по текущему ремонту, в том числе с правом принятия тарифа (размера платы) по статье «текущий ремонт».

за 2359,2 голосов, против ___0___ воздержались ___0___ (указываем голоса)

Решение принято.

6. По шестому вопросу

СЛУШАЛИ Желтухину Светлану Михайловну кв. 79

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита и мероприятий по повышению энергоэффективности многоквартирного дома Достоевского 3 в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ.

Голосовали по шестому вопросу:

за _0_, против 2359,2_ воздержались ___0___ (указываем голоса)

РЕШИЛИ:

Не утверждать дополнительную работу по энергоаудита и мероприятий по повышению энергоэффективности многоквартирного дома Достоевского 3 в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ.

Решение не принято

7. По седьмому вопросу

СЛУШАЛИ Желтухину Светлану Михайловну кв. 79

ПРЕДЛОЖЕНО

Определить размер расходов на оплату эл.энергии, холодной и горячей воды, водоотведения, потребляемых при использовании на содержание общего имущества в МКД с 01.01.2018 исходя из объемов потребления, определённого по показаниям коллективных общедомовых приборов учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Голосовали по седьмому вопросу:

за _0_, против 2359,2_ воздержались ___0___ (указываем голоса)

РЕШИЛИ:

Не определять размер расходов на оплату эл.энергии, холодной и горячей воды, водоотведения, потребляемых при использовании на содержание общего имущества в МКД с 01.01.2018 исходя из объемов потребления, определённого по показаниям коллективных общедомовых приборов учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Решение не принято

8. По восьмому вопросу

СЛУШАЛИ Желтухину Светлану Михайловну кв. 79

ПРЕДЛОЖЕНО :Утверждение работ по изготовлению и установке межтамбурной двери в подъезде №4 сметной стоимостью 47 213 руб. ,финансирование произвести со статьи «текущий ремонт».

РЕШИЛИ Утверждение работ по изготовлению и установке межтамбурной двери в подъезде №4 сметной стоимостью 47 213 руб. ,финансирование произвести со статьи «текущий ремонт».

за 2359,2 против 0 воздержались 0 (указываем голоса)

Решение принято.

9. По девятому вопросу

СЛУШАЛИ Желтухину Светлану Михайловну кв. 79

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение перевода денежных средств, поступивших от перерасчетов по актам невыполненных работ в 2017 году, и денежных средств со статьи «дополнительные доходы» на счет статьи «текущий ремонт».

РЕШИЛИ Утвердить перевод денежных средств, поступивших от перерасчетов по актам невыполненных работ в 2017 году, и денежных средств со статьи «дополнительные доходы» на счет статьи «текущий ремонт».

за 2359,2 против 0 воздержались 0 (указываем голоса)

Решение принято.

10. По десятому вопросу

СЛУШАЛИ Желтухину Светлану Михайловну кв. 79

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение проведения работ по спилу аварийных деревьев в количестве 5 штук, согласно прилагаемой схеме за счет муниципальных средств. Так же за счет муниципальных средств произвести санитарную обрезку остальных деревьев (акты в наличии имеются, от 2017г.)..

РЕШИЛИ

Утверждение проведения работ по спилу аварийных деревьев в количестве 5 штук, согласно прилагаемой схеме за счет муниципальных средств. Так же за счет муниципальных средств произвести санитарную обрезку остальных деревьев (акты в наличии имеются, от 2017г.)..

за 2359,2 против 0 воздержались 0 (указываем голоса)

Решение принято.

11. По одиннадцатому вопросу


СЛУШАЛИ: Желтухину Светлану Михайловну кв. 79

ПРЕДЛОЖЕНО: Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Достоевского д. 3 кв.79, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Достоевского д. 3 кв.79, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года

за 2359,2 против 0 воздержались 0 (указываем голоса)

Решение принято.

Председатель общего собрания:  /Желтухина С.М., кв. 79/
подпись фамилия, инициалы

Секретарь общего собрания:  /Богатырёва В.П./
подпись фамилия, инициалы

ООО «ДОСТ-Н»

ул. Федора Ивачева, 3
г. Новосибирск, 630004
тел./факс (383) 209-18-09
E-mail: dostn@zhkh54.ru
жкх54.рф, zhkh54.ru
ОГРН 1065406073590
ИНН 5406344273, КПП 540701001



ДОСТ-Н
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Собственникам помещений дома № 3__
по улице Достоевского
Новосибирск

09.10.17 № 8/4
На № _____ от _____

Уважаемые собственники!

Уведомляем Вас, что в соответствии со ст. 44-48, ст. 156 ЖК РФ, Вам необходимо в 10-дневный срок с момента получения настоящего уведомления инициировать проведение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома для утверждения перечня и стоимости работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2018 год в соответствии с предложениями управляющей организации, прилагаемыми к настоящему уведомлению и сформированными в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290.

Решения собственников об утверждении размера платы за управление, содержание и ремонт общего имущества Вам необходимо предоставить в ООО «ДОСТ-Н» не позднее 30-ти дней с даты получения настоящего уведомления. Это необходимо для своевременного планирования и организации работ с 01 января 2018 года.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с п. 5 Правил оказания услуги и выполнения работ, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290, собственники помещений в многоквартирном доме вправе изменять периодичность работ в перечне только в большую сторону.

В случае не принятия решения на общем собрании собственников помещений об утверждении перечня и стоимости работ, размер платы за работы/услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2018 год будет установлен в соответствии с предложениями управляющей организации.

Дополнительную информацию Вы можете получить по телефону _____ (производственно-технический отдел); _____ (отдел по тарифам и объектному учету).

Директор

Александр Владимирович
Управляющий

Предложение управляющей организации, включающее в себя перечень работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год и пакет документов для проведения общего собрания собственников, получил. Обязуюсь довести данную информацию до всех собственников помещений дома.

Подпись _____ | *Мельникова Е.А.* дата «09» 10 2017 г.
Ф.И.О.

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу ул.Достоевского, д.3 на период с "1" января 2018 - по "31" декабря 2018**

Приложение Б1

Площадь дома, кв.м. 3492,80
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м
Количество проживающих, чел. 153
Площадь кровли, кв.м 1098,80
Площадь подвала, кв.м 692,30

Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м в месяц, руб. в мес.
1.01 Санитарное содержание лестничных клеток		209147,11	4,99
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	3 раза в Неделю		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в Неделю		
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц)	1 раз в Год		
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконников, поручней перил)	4 раза в Месяц		
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	2 раза в Месяц		
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в Месяц		
Мытье окон	1 раз в Год		
Обметание пыли с потолков	1 раз в Год		
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период		260571,58	6,22
Очистка люков колодцев от наледи	1 раз в Месяц		
Очистка от наледи подходов к подъездам	1 раз в Неделю		
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (ОТМОСТКА)	3 раза в Неделю		
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	3 раза в Неделю		
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (проезды)	1 раз в Неделю		
Очистка территорий от наледи и льда (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	3 раза в Неделю		
Очистка территорий от наледи и льда (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	1 раз в Неделю		
Очистка фасадов и информационных досок	1 раз в Месяц		
Подметание свежеснежавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА)	3 раза в Неделю		
Подметание свежеснежавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	3 раза в Неделю		
Подметание свежеснежавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (проезды)	1 раз в Неделю		
Посыпка территории песком (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	3 раза в Неделю		
Посыпка территории песком (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	1 раз в Неделю		
Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда	3 раза в Неделю		
Сдвигание свежеснежавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА)	3 раза в Неделю		
Сдвигание свежеснежавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	3 раза в Неделю		
Сдвигание свежеснежавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (проезды)	3 раза в Неделю		
Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	6 раз в Неделю		

1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период		97125,37	2,32
Выкашивание газонов	3 раза в Год		
Дезинфекция контейнерной площадки	По мере необходимости		
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	3 раза в Неделю		
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	5 раз в Неделю		
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	5 раз в Неделю		
Полив тротуаров / Мойка территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	3 раза в Год		
Полив тротуаров / Мойка территории (усовершенствованное покрытие 2 и 3 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки, проезды)	3 раза в Год		
Поливка газонов из шланга (н)	3 раза в Месяц		
Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	2 раза в Год		
Уборка контейнерных площадок от мусора летом	6 раз в Неделю		
Уборка мусора с газонов	3 раза в Неделю		
1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)		357803,68	8,54
Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	1 раз в год. Обязательные работы по подготовке к ОЗП	32301,28	0,77
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	По мере необходимости	10753,78	0,26
Осмотр системы ГВС	1 раз в Месяц	67348,89	1,61
Осмотр системы ХВС	1 раз в Месяц	67348,89	1,61
Проверка канализационных вытяжек, прочистка при необходимости	1 раз в Месяц	18058,66	0,43
Проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в Год	1811,57	0,04
Проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в Год	2482,41	0,06
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	По мере необходимости в пределах утвержденной суммы. Устранение незначительных неисправностей инженерного оборудования, мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ХГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ХГВС	35713,54	0,85
Прочистка грязевиков	1 раз в Год	855,12	0,02
Прочистка засора по стояку канализации (общий засор)	1 раз в Год	3362,90	0,08
Прочистка канализационного лежачка	По мере необходимости	116911,28	2,79
Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры)	1 раз в Месяц	855,36	0,02
1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома		40085,00	0,96
Замена перегоревших электроламп	По мере необходимости, не более 3 раз в год	5049,00	0,12
Непредвиденный ремонт системы электроснабжения	По мере необходимости в пределах утвержденной суммы.	2349,53	0,06
Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в Месяц	3563,08	0,09
Осмотр и профилактика электрощитовых/силовых установок	1 раз в Месяц	3563,08	0,09
Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	2 раза в Год	1710,37	0,04
Осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в Месяц	6722,50	0,16
Ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	1 раз в Год	2384,27	0,06
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов	2 раза в Год	7522,24	0,18

Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	4 раза в Год	7220,93	0,17
1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		125585,50	3,00
Залелка, раскрытие вентиляционных продухов в цоколях зданий	2 раза в Год	331,63	0,01
Закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу	6 раз в Год	5969,30	0,14
Замена разбитых стекол окон и балконных дверей	2 раза в Год	5672,78	0,14
Осмотры и мелкие ремонты конструктивных элементов зданий в комплексе (стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери и пр.)	По мере необходимости	10420,53	0,25
Очистка водосточных воронок от снега и наледи	1 раз в Год	2009,92	0,05
Очистка козырьков подъездов от снега, наледи и мусора	3 раза в Год	3617,86	0,09
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев	1 раз в Год	7953,11	0,19
Очистка подвала от мусора	1 раз в Год	5010,87	0,12
Прочистка водосточных труб и желобов внешнего водостока	1 раз в Год	100,54	0,00
Расконсервация и консервация поливочников с заменой	2 раза в Год	337,66	0,01
Ремонт/замена чердачных люков	По мере необходимости	6463,86	0,15
Ремонт/Укрепление дверей и дверных коробок в помещениях общего пользования и во вспомогательных помещениях	По мере необходимости	9695,80	0,23
Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, перекрытия, стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери и пр.) с составлением дефектной ведомости	2 раза в Год	6301,01	0,15
Техническое обслуживание системы вентиляции, в т.ч. проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	По мере необходимости	2009,92	0,05
Удаление снега с кровель	1 раз в Год	40684,17	0,97
Удаление снежных навесов с кровли	3 раза в Год	9005,83	0,21
Удаление сосулек и наледи с кровель	3 раза в Год	9005,83	0,21
Установка и регулировка пружин на тамбурных дверях	1 раз в Год	994,88	0,02
1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание		63813,46	1,52
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно	63813,46	1,52
1.09 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция		4706,94	0,11
Дезинсекция	1 раз в Год	2002,82	0,05
Дератизация	1 раз в Месяц	2704,12	0,06
1.10 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)		45000,00	1,07
Тех.обслуживание ОПУ электроэнергии	ежемесячно по графику	5400,00	0,13
Техобслуживание узлов учета	1 раз в Месяц	39600,00	0,94
1.13 Механизированная уборка территории зимой		8085,00	0,19
Механизированная уборка территории зимой	1 машино-час на подъезд	8085,00	0,19
1.14 Вывоз и утилизация снега с земельного участка		15246,00	0,36
Вывоз снега	1 раз в Год	15246,00	0,36
1.15 Затраты на работу спец.техники (автовышка и пр.)		8085,00	0,19
Работа автовышки	1 раз в Год	8085,00	0,19
1.16 Содержание объектов внешнего благоустройства		24150,00	0,58
Доставка земли	1 раз в Год	6300,00	0,15
Проведение прочих работ по внешнему благоустройству (побелка стволов деревьев и прочее)	1 раз в Год	17850,00	0,43
4.01 Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей		40772,93	0,97
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД	1 раз в 3 года. Обязательная работа	40772,93	0,97
4.02 Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирного дома		96096,00	2,29
Огнезащитная обработка деревянных конструкций чердака и перекрытий	1 раз в Год	96096,00	2,29
5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч.		225789,54	5,39
	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; Планирование финансовых и технических ресурсов; Заключение договоров с		

Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	<p>подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</p> <p>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</p> <p>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме; Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</p> <p>Хранение и ведение технической документации по МКД; Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</p> <p>Установление фактов причинения вреда имуществу; Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</p> <p>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД; Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД; Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</p>	117106,60	2,79
Услуги паспортного стола	По графику	15550,92	0,37
Услуги по истребованию задолженности по оплате жилых/нежилых помещений	на постоянной основе	15214,64	0,36
Услуги по организации начисления и приема платежей	на постоянной основе	77917,38	1,86
ИТОГО Услуги по содержанию и управлению МКД		1622063,11	38,70
Вывоз твердых коммунальных отходов		107215,04	2,56
Вывоз КГМ	По мере накопления	31686,68	0,76
Вывоз ТБО	Ежедневно	75084,12	1,79
Содержание контейнеров	1 раз в Месяц	444,24	0,01
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ по содержанию общедомового имущества МКД			
6.06 Проведение технического учёта МКД		186350,00	4,45
Проведение технического учёта МКД	единоразово	186350,00	4,45
6.07 Проведение энергоаудита здания		115500,00	2,76
Проведение энергоаудита здания	Единоразово	115500,00	2,76

Исполнитель ООО "ДОСТ-Н" _____

Представитель собственника _____

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу ул.Достоевского, д.3 на период с "1" января 2018 - по "31" декабря 2018**

Площадь дома, кв.м 3492.80
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м
Количество проживающих, чел. 153
Площадь кровли, кв.м 1098.80
Площадь подвала, кв.м 692.30

Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м в месяц, руб. в мес.
1.01 Санитарное содержание лестничных клеток		91586.46	2.19
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц)	1 раз в Год		
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконников, поручней перил)	1 раз в Месяц		
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в Неделю		
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в Неделю		
Мытье окон	1 раз в Год		
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период		79892.17	1.91
Очистка от наледи подходов к подъездам	1 раз в Неделю		
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	1 раз в Неделю		
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (проезды)	2 раза в Месяц		
Очистка территорий от наледи и льда (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	1 раз в Неделю		
Очистка фасадов и информационных досок	1 раз в Месяц		
Подметание свежеснежавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	2 раза в Неделю		
Подметание свежеснежавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (проезды)	1 раз в Неделю		
Посыпка территории песком (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	1 раз в Неделю		
Сдвигание свежеснежавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА)	2 раза в Месяц		
Сдвигание свежеснежавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	1 раз в Неделю		
Сдвигание свежеснежавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (проезды)	1 раз в Неделю		
Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	6 раз в Неделю		
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период		49119.01	1.17
Выкашивание газонов	2 раза в Год		
Дезинфекция контейнерной площадки	По мере необходимости		
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	1 раз в Неделю		
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	5 раз в Неделю		
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	4 раза в Неделю		
Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	2 раза в Год		
Уборка контейнерных площадок от мусора летом	6 раз в Неделю		
Уборка мусора с газонов	1 раз в Неделю		
1.04 Содержание и обслуживание инженерного			

оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)		73786.24	1.76
1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома		32724.78	0.78
1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		82337.11	1.96
1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание		60774.72	1.45
1.09 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция		6709.77	0.16
Дезинсекция	2 раза в Год	4005.65	0.10
Дератизация	1 раз в Месяц	2704.12	0.06
1.10 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)		45000.00	1.07
Тех.обслуживание ОПУ электроэнергии	ежемесячно по графику	5400.00	0.13
Техобслуживание узлов учета	1 раз в Месяц	39600.00	0.94
1.13 Механизированная уборка территории зимой		8100.00	0.19
1.14 Вывоз и утилизация снега с земельного участка		11400.00	0.27
5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч.		113184.96	2.70
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	<p>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; Планирование финансовых и технических ресурсов; Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ; Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ; Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме; Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность; Хранение и ведение технической документации по МКД; Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении; Установление фактов причинения вреда имуществу; Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ; Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД; Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД; Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</p>	46104.96	1.10
Услуги паспортного стола	По графику	14688.00	0.35
Услуги по организации начисления и приема платежей	на постоянной основе	52392.00	1.25
ИТОГО Услуги по содержанию и управлению МКД		654615.22	15.62
Текущий ремонт		272438.40	6.50
Ремонт подъездов		272438.40	6.50
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		927053.62	22.12
Вывоз твердых коммунальных отходов		57855.53	1.38
Вывоз КГМ	По мере накопления	15927.17	0.38
Вывоз ТБО	Ежедневно	41484.12	0.99
Содержание контейнеров	1 раз в Месяц	444.24	0.01

Исполнитель ООО "ДОСТ-Н" _____

Представитель собственника _____

Мейсукха С.М.

Председатель собрания _____