

Протокол № 5-Л20-2017
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: 630004 г. Новосибирск, ул. Ленина, д.20
(данное решение принимается в соответствии с частью 5 статьи 189 ЖК РФ по результатам
рассмотрения предложения регионального оператора.)

« 08 » Декабря 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Белов Анатолий Федорович Кв.№12 (наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений)

Форма проведения общего собрания: **очная** / очно-заочная / заочное голосование.

Время проведения: 18-00. (указать период в случае заочного голосования).

Место проведения: ___ г. Новосибирск Дом №20 по ул. Ленина _____

Общая площадь многоквартирного дома – 4896,50. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4896,50 голосов (1 голос = 1 кв.м.).

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан -3031,70 м2 .

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 1714,40 м2.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниц.) собственности 150,40 м2.

Присутствовали:

собственники жилых и нежилых помещений, согласно Приложению №1

(Необходимо указать собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений: ФИО; наименование юр. лиц; реквизиты документов, подтверждающих право собственности. В случае присутствия более 15 собственников информация о них может быть оформлена отдельным списком-реестром)

Итого участвовало в голосовании: 3614,8 голосов (73,82%)

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 2490,70 _____ голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 1124,10 _____ голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 73,82 % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

(Необходимо указать ФИО лиц, приглашенных участвовать в собрании и реквизиты документов, подтверждающих личность или полномочия приглашенных представителей)

Кворум - ИМЕЕТСЯ (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - ПРАВОМОЧНО_ (указать правомочно/не правомочно).



Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. О проведении **капитального ремонта** многоквартирного дома №20 по ул. Ленина по результатам рассмотрения предложения регионального оператора.
3. О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №20 по ул. Ленина.
4. О стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №20 по ул. Ленина.
5. О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) определять изменения цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №20 по ул. Ленина согласно пункту 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 10 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг)).
6. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №20 по ул. Ленина.
7. Об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №20 по ул. Ленина.

8. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома №20 по ул. Ленина участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решения общего собрания:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1.	<p>По первому вопросу повестки дня слушали: Белова А.Ф. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.</p> <p>Общее собрание постановляет избрать:</p> <p>председателем собрания _____ Белова Анатолия Федоровича кв.№12 _____ (Ф.И.О.)</p> <p>секретарем собрания _____ Могучева Александра Юрьевича кв.№ 17 _____ (Ф.И.О.)</p> <p>счетную комиссию в количестве <u> 2 </u> человек в составе:</p> <p>_____ Могучева Александра Юрьевича кв.№ 17 _____ (Ф.И.О.)</p> <p>_____ Белова Анатолия Федоровича кв.№12 _____ (Ф.И.О.)</p>	<p>За: <u> 73,82% </u> (3614,8 голосов),</p> <p>Против: <u> 0% </u>,</p> <p>Воздержался: <u> 0% </u>.</p>
Решение по первому вопросу повестки дня - принято.		
2.	<p>По второму вопросу повестки дня слушали: Белова А.Ф. Проведении капитального ремонта многоквартирного дома №20 по ул. Ленина по результатам рассмотрения предложения регионального оператора.</p> <p>Общее собрание постановляет:</p> <p>В соответствии со статьей 189 ЖК РФ принять решение о проведении капитального ремонта многоквартирного дома № 20 по ул Ленина и использовании средств капитального ремонта по предложению регионального оператора.</p>	<p>За: <u> 73,82% </u> (3614,8 голосов),</p> <p>Против: <u> 0% </u>,</p> <p>Воздержался: <u> 0% </u>.</p>
Решение по второму вопросу повестки дня - принято.		
3.	<p>По третьему вопросу повестки дня слушали: Могучева А.Ю. Перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №20 по ул. Ленина.</p> <p>Общее собрание постановляет:</p> <p>Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №20 по ул. Ленина:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения . 2. Ремонт внутридомовой инженерной системы канализирования и водоотведения. 3. Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения. 4. Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения. 5. Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения .Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме . 6. Ремонт фасада . 	<p>За: <u> 73,82% </u> (3614,8 голосов),</p> <p>Против: <u> 0% </u>,</p> <p>Воздержался: <u> 0% </u>.</p>
Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.		

4.	<p>По четвертому вопросу повестки дня слушали: Могучева А.Ю. О стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №20 по ул. Ленина.</p> <p>Общее собрание постановляет:</p> <p>утвердить стоимость работ (смету расходов) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 20 по ул. Ленина в соответствии с предложением регионального оператора (раздельно по видам):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения. _____ 2. Ремонт внутридомовой инженерной системы канализования и водоотведения. _____ 3. Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения. _____ 4. Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения. _____ 5. Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения. _____ 6. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. _____ 7. Ремонт фасада. _____ 	<p>За: <u>73,82%</u> (3614,8 голосов),</p> <p>Против: <u>0%__</u>,</p> <p>Воздержался: <u>0%__</u>.</p>
Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.		
5.	<p>По пятому вопросу повестки дня слушали: Белова А.Ф. Предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) определять изменения цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №20 по ул. Ленина согласно пункту 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615.</p> <p>Общее собрание постановляет:</p> <p>предоставить право региональному оператору определять изменения цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №20 по ул.Ленина согласно пункту 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615</p>	<p>За: <u>73,82%</u> (3614,8 голосов),</p> <p>Против: <u>0%__</u>,</p> <p>Воздержался: <u>0%__</u>.</p>
Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.		
6.	<p>По шестому вопросу повестки дня слушали: Белова А.Ф. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №20 по ул. Ленина.</p> <p>Общее собрание постановляет:</p> <p>утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №20 по ул. Ленина согласно краткосрочному плану реализации региональной программы капитального ремонта в 2019 году.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения 2019 год. 2. Ремонт внутридомовой инженерной системы канализования и водоотведения 2019 год. 3. Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения 2019год. 4. Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения 2019 год. 5. Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения 2019год. 6. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме 2019 год. 7. Ремонт фасада 2019 год. 	<p>За: <u>73,82%</u> (3614,8 голосов),</p> <p>Против: <u>0%__</u>,</p> <p>Воздержался: <u>0%__</u>.</p>
Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.		

По седьмому вопросу повестки дня слушали: Белова А.Ф. Об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №20 по ул. Ленина	
Общее собрание постановляет	
7.	<p>утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №20 по ул. Ленина: средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на счете регионального оператора.</p> <p style="text-align: right;">За: <u>73,82%</u> (3614,8 голосов), Против: <u>0%</u>, Воздержался: <u>0%</u></p>
Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято.	
По восьмому вопросу повестки дня слушали: Могучева А.Ю. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома №20 по ул. Ленина участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.	
Общее собрание постановляет:	
8.	<p>выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома №20 по ул. Ленина участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты и иные документы.</p> <p style="text-align: center;">_____ Белова Анатолий Федоровича Кв. 12 _____ (Ф.И.О.)</p> <p>Мобильный телефон _____ +7-913-954-4587 _____</p> <p style="text-align: right;">За: <u>73,82%</u> (3614,8 голосов), Против: <u>0%</u>, Воздержался: <u>0%</u></p>
Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято.	

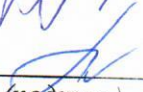
Приложения:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на 4 листах (Приложение № 1)


Председатель общего собрания


(подпись) / _____
Белов А.Ф.
(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания


(подпись) / _____
Могучев А.Ю.
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:


/Белов А.Ф./ _____
/Могучев А.Ю./ _____