



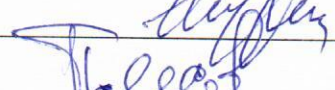
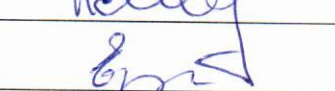

ПРОТОКОЛ *№ 1 СД Кпр 77А - 2017*
заседания Совета МКД Красный проспект 77А
10 декабря 2017 г.

СЛУШАЛИ:

Сообщение председателя Совет дома МКД Красный проспект 77А Плесовских А.А. о переговорах с управляющей компанией ООО ДОСТ-Н по оптимизации перечня работ и (или) услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД Красный проспект 77А (тарифа) на 2018 г.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить тариф в целом.
2. Поручить управляющей компании изменить в пункте Посыпка территории песком-смесью из песка с хлоридами во время гололёда периодичность с **3 раз в неделю на 1 раз в неделю** с соответствующей корректировкой стоимости работ.
3. Направить в адрес Совета дома окончательный заверенный вариант тарифа с учётом п.2.

	_____	Васильченко Д.М.
	_____	Зуева Н.Г.
	_____	Мухин В.И.
	_____	Плесовских А.А.,
	_____	Федоренко Е.Е.



Примечание № 1

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу пр-кт.Красный, д.77А на период с "1" января 2018 - по "31" декабря 2018**

Площадь дома, кв.м. 3448.40
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 167.20
Количество проживающих, чел. 123
Площадь кровли, кв.м 1194.00
Площадь подвала, кв.м 673.90

Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м в месяц, руб. в мес.
1.01 Санитарное содержание лестничных клеток		157191.28	3.80
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	3 раза в Неделю		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	3 раза в Неделю		
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц)	1 раз в Год		
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконников, поручней перил)	1 раз в Месяц		
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	2 раза в Месяц		
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в Месяц		
Мытье окон	1 раз в Год		
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период		139822.68	3.38
Очистка от наледи подходов к подъездам	1 раз в Неделю		
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (ОТМОСТКА)	2 раза в Месяц		
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	2 раза в Месяц		
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (проезды)	2 раза в Месяц		
Очистка фасадов и информационных досок	1 раз в Месяц		
Подметание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА)	1 раз в Неделю		
Подметание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	1 раз в Неделю		
Подметание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (проезды)	1 раз в Неделю		
Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда	3 раза в Неделю		
Сдвигание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА)	1 раз в Неделю		
Сдвигание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	1 раз в Неделю		
Сдвигание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (проезды)	1 раз в Неделю		
Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	6 раз в Неделю		
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период		35391.74	0.86
Выкашивание газонов	3 раза в Год		
Дезинфекция контейнерной площадки	По мере необходимости		
Подметание территории - грунт	1 раз в Неделю		
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	2 раза в Неделю		
Подметание территории (усовершенствованное			

покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	2 раза в Неделю		
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	2 раза в Неделю		
Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	2 раза в Год		
Уборка контейнерных площадок от мусора летом	6 раз в Неделю		
Уборка мусора с газонов	1 раз в Неделю		
1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)		100607.05	2.43
1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома		43803.56	1.06
1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		86363.68	2.09
1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание		60002.16	1.45
1.09 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция		4581.84	0.11
Дезинсекция	1 раз в Год	1949.59	0.05
Дератизация	1 раз в Месяц	2632.25	0.06
1.10 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)		33540.00	0.81
Метрологическая поверка ОПУ	1 раз в Год	3900.00	0.09
Тех.обслуживание ОПУ электроэнергии	ежемесячно по графику	5400.00	0.13
Техобслуживание узлов учета	1 раз в Месяц	24240.00	0.59
1.13 Механизированная уборка территории зимой		8100.00	0.20
1.14 Вывоз и утилизация снега с земельного участка		15200.00	0.37
1.15 Затраты на работу спец.техники (автовышка и пр.)		8100.00	0.20
Работа автовышки	1 раз в Год	8100.00	0.20
1.16 Содержание объектов внешнего благоустройства		24150.00	0.58
5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч.		184107.90	4.45
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; Планирование финансовых и технических ресурсов; Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ; Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ; Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме; Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность; Хранение и ведение технической документации по МКД; Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении; Установление фактов причинения вреда имуществу; Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ; Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД; Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД; Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.	107879.75	2.61
Услуги паспортного стола	По графику	12501.72	0.30
Услуги по организации начисления и приема платежей	на постоянной основе	63726.43	1.54
ИТОГО Услуги по содержанию и управлению МКД		900961.89	21.77

Вывоз твердых коммунальных отходов		57447.22	1.39
Вывоз КГМ	По мере накопления	17379.94	0.42
Вывоз ТБО	Ежедневно	39636.72	0.96
Содержание контейнеров	1 раз в Месяц	430.56	0.01

Исполнитель ООО "ДОСТ-Н" Иванов-Менделеевский округ № 1

Представитель собственника Плесовских & К. Валерий

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Примечание n 2

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу пр-кт.Красный, д.77А на период с "1" января 2018 - по "31" декабря 2018

Площадь дома, кв.м. 3448.40
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 167.20
Количество проживающих, чел. 123
Площадь кровли, кв.м 1194.00
Площадь подвала, кв.м 673.90

Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м в месяц, руб. в мес.
1.01 Санитарное содержание лестничных клеток		117741.40	2.85
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	2 раза в Неделю		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в Неделю		
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц)	1 раз в Год		
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	2 раза в Месяц		
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в Месяц		
Мытье окон	1 раз в Год		
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период		86899.78	2.10
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (проезды)	2 раза в Месяц		
Очистка фасадов и информационных досок	1 раз в Месяц		
Подметание свежеснеженного снега, сгребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА)	2 раза в Неделю		
Подметание свежеснеженного снега, сгребание снега в валы и кучи (проезды)	2 раза в Неделю		
Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда	1 раз в Неделю		
Сдвигание свежеснеженного снега, сгребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА)	1 раз в Неделю		
Сдвигание свежеснеженного снега, сгребание снега в валы и кучи (проезды)	1 раз в Неделю		
Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	6 раз в Неделю		
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период		28101.12	0.68
Выкашивание газонов	3 раза в Год		
Дезинфекция контейнерной площадки	По мере необходимости		
Подметание территории - грунт	2 раза в Неделю		
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	2 раза в Неделю		
Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	2 раза в Год		
Уборка контейнерных площадок от мусора летом	6 раз в Неделю		
Уборка мусора с газонов	1 раз в Неделю		
1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)		83534.74	2.02
1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома		30039.40	0.73
1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		64431.04	1.56
1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание		60002.16	1.45
1.09 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция		6531.44	0.16
Дезинсекция	2 раза в Год	3899.19	0.09
Дератизация	1 раз в Месяц	2632.25	0.06
1.10 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей		33540.00	0.81

воды, тепловой энергии и электроэнергии)				
Метрологическая поверка ОПУ	1 раз в Год	3900.00	0.09	
Тех.обслуживание ОПУ электроэнергии	ежемесячно по графику	5400.00	0.13	
Техобслуживание узлов учета	1 раз в Месяц	24240.00	0.59	
1.13 Механизированная уборка территории зимой		8100.00	0.20	
1.14 Вывоз и утилизация снега с земельного участка		15200.00	0.37	
1.15 Затраты на работу спец.техники (автовышка и пр.)		8100.00	0.20	
Работа автовышки	1 раз в Год	8100.00	0.20	
1.16 Содержание объектов внешнего благоустройства		6300.00	0.15	
5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч.		177258.01	4.28	
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; Планирование финансовых и технических ресурсов; Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ; Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ; Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме; Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность; Хранение и ведение технической документации по МКД; Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении; Установление фактов причинения вреда имуществу; Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ; Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД; Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД; Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.	104937.57	2.54	
Услуги паспортного стола	По графику	10332.00	0.25	
Услуги по организации начисления и приема платежей	на постоянной основе	61988.44	1.50	
ИТОГО Услуги по содержанию и управлению МКД		725779.09	17.54	
Вывоз твердых коммунальных отходов		54219.60	1.31	
Вывоз КГМ	По мере накопления	16552.32	0.40	
Вывоз ТБО	Ежедневно	37236.72	0.90	
Содержание контейнеров	1 раз в Месяц	430.56	0.01	

Исполнитель ООО "ДОСТ-Н"

1990 ул

Представитель собственника

Плесовский А.А.

Председатель собрания

Секретарь собрания

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 77а по ул. Красный проспект г. Новосибирска

г. Новосибирск

"26" декабря 2015г.

Инициатор проведения общего собрания собственник квартиры № 69 Плесовских А.А.

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – 3344,8 кв.м. – 100% голосов собственников.

Дата начала собрания "30" ноября 2015 года, время 19:00 ч. во дворе МКД с применением средств фото-видеофиксации.

Дата окончания собрания "25" декабря 2015 года, время 20:00 ч.

Место подведения итогов общего собрания собственников г. Новосибирск, ул. Красный проспект, дом 77а, кв. № 69.

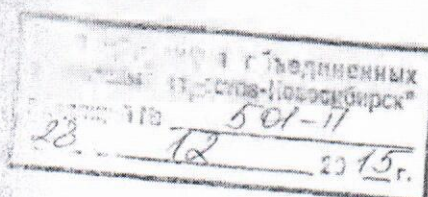
Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений (или их законные представители), обладающие 63,1 % голосов (2110,86 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрать председателя собрания Плесовских А.А. кв. 69 и секретаря собрания Васильченко Д.М., наделить их правом подсчёта голосов, подписания протокола общего.
2. Избрать Совет многоквартирного дома №77а по ул. Красный проспект сроком на 3 года в составе 5 человек:
 - 2.1 Плесовских А.А (собственник кв. № 69).
 - 2.2 Зуева Н.Г. (собственник кв. № 17).
 - 2.3 Федоренко Е.Е. (собственник кв. № 23).
 - 2.4 Васильченко Д.М. (собственник кв. № 30).
 - 2.5 Мухин В.И. (собственник кв. № 55).
3. Избрать председателем Совета многоквартирного дома Плесовских А.А.
4. Наделить Совет многоквартирного дома № 77а по ул. Красный проспект полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.
5. Наделить Совет многоквартирного дома № 77а по ул. Красный проспект полномочиями на рассмотрение и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости за 1 кв.м. общей площади помещения собственника/нанимателя.
6. Определить местом хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Красный проспект д. 77а кв. № 69 с направлением в управляющую организацию ООО "ДОСТ-Н" копии протокола.



РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Плесовских А.А. кв. 69,
избрать секретарем собрания Васильченко Д.М. кв. 30,
наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

Голосовали по первому вопросу:

За - 95,25 % (2009,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против - 2 % (43,56 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались - 2,75 % (58 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По второму вопросу:

Избрать Совет многоквартирного дома № 77а по ул. Красный проспект сроком на 3 года в составе 5 человек:

Голосовали по второму вопросу:

За - 95,25 % (2009,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против - 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались - 4,75 % (101,56 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу 2.1

Плесовских А.А. (собственник кв. № 69):

Голосовали по вопросу 2.1:

За - 95,25 % (2009,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против - 2 % (43,56 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались 2,75 % (58 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу 2.2

Зуева Н.Г. (собственник кв. № 17):

Голосовали по вопросу 2.2:

За - 91,95 % (1956,36 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против - 2,4 % (52,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались - 5,65 % (102,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу 2.3

Федоренко Е.Е. (собственник кв. № 23):

Голосовали по вопросу 2.3:

За – 90,95 % (1934,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 3,4 % (74,06 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 5,65 % (102,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу 2.4

Васильченко Д.М. (собственник кв. № 30)

Голосовали по вопросу 2.4:

За – 93,85 % (1978,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 3,4 % (74,06 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 2,75 % (58 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу 2.5

Мухин В.И. (собственник кв. № 55):

Голосовали по вопросу 2.5:

За – 91,75 % (1934,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 5,5 % (117,96 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 2,75 % (58 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По третьему вопросу:

Избрать председателем Совета многоквартирного дома Плесовских А.А.

Голосовали по третьему вопросу:

За – 95,25 % (2009,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 2 % (43,56 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 2,75 % (58 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По четвёртому вопросу:

Наделить Совет многоквартирного дома №77а по ул. Красный проспект полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали по четвёртому вопросу:

За – 93,85 % (1978,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 6,15 % (132,06 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По пятому вопросу:

Наделить Совет многоквартирного дома №77а по ул. Красный проспект полномочиями на рассмотрение и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости за 1 кв.м. общей площади помещения собственника/нанимателя.

Голосовали по пятому вопросу:

За – 91,75 % (1935 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 8,25 % (175,86 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По шестому вопросу:

Определить местом хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Красный проспект д. 77а кв. № 69 с направлением в управляющую организацию ООО "ДОСТ-Н" копии протокола.

Голосовали по шестому вопросу:

За – 95,25 % (2009,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

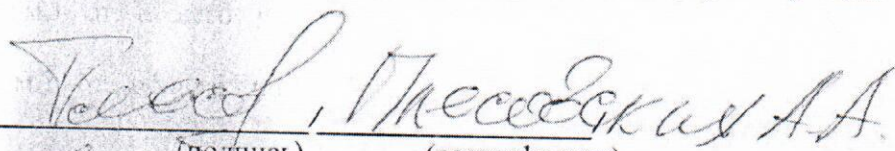
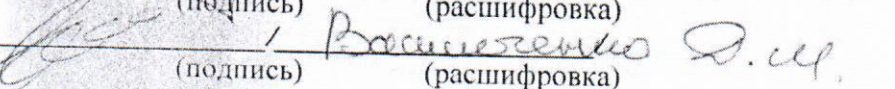
Против – 1,0 % (21,76 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 3,75 % (79,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____


(подпись) (расшифровка)

(подпись) (расшифровка)