

25-11/31/3-2017

**ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО
ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (далее – МКД)**

ПО АДРЕСУ: г. Новосибирск	<i>Заельцовский</i>	<i>Линейная</i>	<i>31/3</i>		
к	Район	Проспект, площадь, улица, переулок (нужное подчеркнуть)	Номер дома	Строение	Корпус

г. Новосибирск

"08" декабря 2017 г.

С «24» октября 2017г. по «30» ноября 2017г. по адресу: г.Новосибирск, ул.Линейная, д.31/3 было проведено общее собрание в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме .

Инициатором проведения общего собрания выступила: председатель Совета дома Беспалова Е.Ф

Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществлено «07» декабря 2017 г. в 20 час.15 мин.

Подсчёт общего количества голосов по поступившим листам решения собственников для определения правомочности собрания осуществлён инициатором проведения настоящего общего собрания.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 8453,90 кв. м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений, обладающих 5062,83 кв. м, что составляет 59,9 % голосов всех собственников помещений, **собрание признано правомочным**

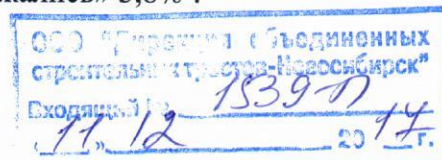
РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. По вопросу избрания членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 5 чел.

Прохорова В.В., кв.142 _____
Скворцова Г.И., кв.186 _____
Беспалова Е.Ф., кв.179 _____
Миронцева С.М., кв.63 _____
Дубинин П.Н., кв.38 _____

Итоги голосования: количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании

«За» 95,3% , «Против» 0,9%, «Воздержались» 3,8% .



Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса избрать счётную комиссию в предложенном составе составляет большинство от принявших участие в голосовании,

решение принято

2. По вопросу платы за управление, содержание, ремонт общего имущества МКД

Предложено: принять на 2018 год плату в размере **20,96руб. с 1 кв.м в месяц (Приложение 1)**

Итоги голосования: количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании

«За» 92,7% , «Против» 6,7% , «Воздержались» 0,6% .

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса платы за управление, содержание, ремонт общего имущества МКД на 2018 год в предложенном размере составляет большинство,

решение принято

4. По вопросу утверждения размера сбора средств на текущий ремонт МКД

Предложено: утвердить размер сбора средств на текущий ремонт МКД на 2018 год в сумме 600 000,00руб. с включением в квитанцию об оплате отдельной строкой «текущий ремонт» в размере **5,91руб. с 1 кв.м в месяц** с расходованием в 2018 году на следующие виды работ:

- ремонт стволов мусоропровода, ремонт мусорокамер с заменой мусороприемников (с согласованием видов работ с Советом дома);
- ремонт фасада (угол дома 4 подъезда);
- частичный ремонт отмостки (асфальт и бетон);
- косметический ремонт 1 этажа 4 подъезда (после пожара)
- другие необходимые виды работ (по согласованию с Советом дома).

Итоги голосования: количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании

«За» 94,1% , «Против» 4,4% , «Воздержались» 1,5% .

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса утверждения размера сбора средств на текущий ремонт МКД на 2018 год в размере 5,91руб. с 1 кв.м в месяц составляет большинство,

решение принято

5. По вопросу утверждения расходования средств, собранных по статье «дополнительные доходы»

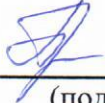
1. Предложено: утвердить расходование средств, собранных по статье «дополнительные доходы» в 2018 г. и предыдущих годах на текущий ремонт МКД.

Итоги голосования: количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании

«За» 94,7% , «Против» 2,6% , «Воздержались» 2,7% .

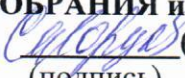
Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса утверждения расходования средств, собранных по статье «дополнительные доходы» на текущий ремонт МКД составляет большинство,

решение принято




(подпись) (расшифровка подписи)

ИНИЦИАТОР ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ и СЧЁТНАЯ КОМИССИЯ:



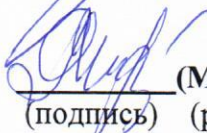
(подпись) (расшифровка подписи)



(подпись) (расшифровка подписи)



(подпись) (расшифровка подписи)



(подпись) (расшифровка подписи)

(Миронцева С.М. кв.63)

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу ул.Линейная, д.31/3 на период с "1" января 2018 - по "31" декабря 2018**

Площадь дома, кв.м. 8453,90
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м
Количество проживающих, чел. 351
Площадь кровли, кв.м 1462,90
Площадь подвала, кв.м 1110,50

Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг.	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м в месяц, руб.
1.01 Санитарное содержание лестничных клеток		106469,95	1,05
Влажная протирка стен и дверей кабины лифта	1 раз в Месяц		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в Месяц		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в Месяц		
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раза в Месяц		
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в Месяц		
Мытье пола кабины лифта	1 раз в Неделю		
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период		293408,6	2,89
Очистка от наледи подходов к подъездам	2 раза в Неделю		
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (ОТМОСТКА)	1 раз в Неделю		
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	2 раза в Месяц		
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (проезды)	1 раз в Месяц		
Очистка фасадов и информационных досок	1 раз в Месяц		
Подметание свежесвыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА)	5 раз в Неделю		
Подметание свежесвыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	5 раз в Неделю		
Подметание свежесвыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (проезды)	1 раз в Неделю		
Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда	2 раза в Неделю		
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период		190560,21	1,88
Выкашивание газонов	2 раза в Год		
Подметание территории - грунт	5 раз в Неделю		
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	5 раз в Неделю		
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	5 раз в Неделю		
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	2 раза в Неделю		
Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	2 раза в Год		
Уборка мусора с газонов	2 раза в Неделю		
Уборка мусора с территории детской, спортивной площадки	1 раз в Неделю		
1.03 Обслуживание мусоропровода		220014,96	2,17
Влажное подметание пола мусороприемных камер	1 раз в Неделю		
Дезинфекция мусоросборников	1 раз в Месяц		
Мытье стен и полов мусороприемных камер	1 раз в Месяц		
Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в Месяц		

Удаление мусора из мусороприемных камер	6 раз в Неделю		
Устранение засоров и неисправностей мусоропровода	По мере необходимости		
1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)		118285,41	1,17
1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома		50390,31	0,50
1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		68321,48	0,67
1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание		154452,75	1,52
1.09 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция		10762,96	0,11
1.10 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)		72290,00	0,71
Метрологическая поверка ОПУ	1 раз в Год	5690,00	0,06
Тех.обслуживание ОПУ электроэнергии	графику	10800,00	0,11
Техобслуживание узлов учета	1 раз в Месяц	55800,00	0,55
1.13 Механизированная уборка территории зимой		8100,00	0,08
1.14 Вывоз и утилизация снега с земельного участка		15200,00	0,15
3.1 Обслуживание лифтов		245520,00	фев.42
5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч.		349247,70	3,44
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	содержанию и ремонту общего имущества МКД; Планирование финансовых и технических ресурсов; Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ; Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ; Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме; Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превыщающими установленную	208676,07	2,06
Услуги паспортного стола	По графику на постоянной основе	35675,64	0,35
Услуги по организации начисления и приема платежей	основе	104895,99	1,03
Вывоз твердых коммунальных отходов		222939,58	2,20
Вывоз КГМ	по мере накопления	76693,78	0,76
Вывоз ТБО	Ежедневно	146245,80	1,44
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		2125963,91	20,96
Текущий ремонт		600000,00	5,91
ИТОГО		2725963,91	26,87

Исполнитель ООО "ДОСТ-Н" _____

Представитель собственника _____

Председатель Совета дома
А. Вешняков Е.Ф.

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ:

г. Новосибирск, ул. Линейная, д. 31/3

Сообщаем Вам, что по инициативе Беспаловой Е.Ф. кв.179 - инициатора общего собрания будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Линейная, д. 31/3 в форме очного голосования.

Дата проведения общего собрания 24 октября 2017 года.

Место проведения общего собрания ул.Линейная, д.31/3(возле 3 подъезда) .
Время проведения общего собрания 18 часов 00 минут.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии общего собрания;
2. Отчет о работе Совета дома за 2017 год;
3. Утверждение размера платы за управление, содержание ремонт общего имущества МКД на 2018 год (тариф на 2018 год с 1 кв.м) ;
4. Утверждение изменений, вносимых в договор управления МКД;
5. Рассмотрение вопроса о расчете оплаты ОДН (по нормативу или по общедомовым приборам учета) .
6. Рассмотрение вопроса о расходовании средств, заложенных в тариф на 2018 год по статье «текущий ремонт» и собранных, но неизрасходованных средств за 2017 год.
7. Рассмотрение вопроса о расходовании средств, собранных по статье «Дополнительные доходы» в 2018 и предыдущих годах.

В случае отсутствия кворума при проведении собрания, общее собрание собственников переходит в заочную форму со сроком голосования с 24 октября по 30 ноября 2017 года.

Инициатор

Беспалова Елена Федоровна, кв.179