

ПРОТОКОЛ № 8-К-36-2017

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 36,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Красноярская.

г. Новосибирск

«4» декабря 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Швецова Т.В., кв. 41

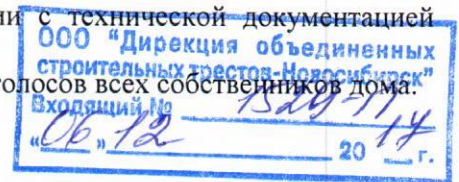
Форма проведения собрания – очно-заочное голосование.

Дата начала голосования: 24.11.2017, в 19-00 (присутствовало 20 чел.), дата окончания приема решений собственниками: 02.12.2017.

Общая площадь помещений многоквартирного дома в соответствии с технической документацией 6288,2 кв.м.

Общая площадь 5226,45 кв.м., что составляет 83,1% от общего числа голосов всех собственников дома.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.



Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определить размер платы 26,13 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, в соответствии со ст. 154 ЖК РФ, в том числе установить с 01.01.2018 размер платы за оказание услуг по обращению отходов потребления (ТБО и КГМ) в размере 2,58 рубля на 1 кв. м. общей площади помещения, и текущий ремонт в размере 3,0 руб. за 1 кв. м. с 01.01.2018г.

2.1. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 2) и определить **размер платы 22,96 рублей** в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, в соответствии со ст. 154 ЖК РФ, **куда входит** с 01.01.2018 размер платы за оказание услуг по обращению отходов потребления (**вывоз ТБО и КГМ**) в размере **2,58** рубля на 1 кв. м. общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращения с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством, **куда входит вознаграждение** председателю Совета дома (на основании ст.161.1, п.8.1. ЖК РФ) в размере **1,36** руб. за 1 кв. м. и **куда входит оплата по статье «текущий ремонт»** в размере **3,0** рубля на 1 кв. м. общей площади помещения.

3. Наделить Совет многоквартирного дома Красноярская,36 и Председателя Совета дома следующими полномочиями по принятию решений:

-о видах и стоимости работ по текущему ремонту, о порядке, условиях и источниках финансирования работ по текущему ремонту, в том числе с правом принятия тарифа (размера платы) по статье «текущий ремонт».

-по вопросам благоустройства придомовой территории многоквартирного дома.

-принимать решения об определении стоимости работ и услуг по управлению и содержанию многоквартирного дома и утверждению перечня (периодичности) работ и услуг, в том числе установления тарифа для проведения дополнительных работ.

-об установлении размера платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома, заключать договора и определять вознаграждение ООО «ДОСТ-Н» по заключению и сопровождению договоров пользования общим имуществом многоквартирного дома.

-полномочиями определять порядок финансирования расходов ООО «ДОСТ-Н» на мероприятия по очистке и вывозу снега, не учтенные перечнем работ и услуг (либо

финансирование которых произведено не в полном объеме) за счет дополнительных доходов, либо путем назначения дополнительных оплат (тарифов).

- принимать участие в обсуждении и вносить предложения по вопросам повестки дня.,
- присутствовать на общем собрании собственников вышеуказанного многоквартирного дома,
- вносить замечания и поправки к проектам документов и решений общего собрания собственников вышеуказанного многоквартирного дома
- утверждать договор управления с управляющей организацией,
- заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений, договор управления многоквартирным домом
- голосовать на общем собрании собственников помещений от лица всех собственников, в том числе по вопросам определения размера платы за содержание и текущий ремонт, капитальный ремонт, сдачи в аренду общедомового имущества собственников (за исключением вопроса об уменьшении размера общего имущества собственников),
- подписывать документы, в том числе решения и протокол общего собрания собственников;
- подписывать акты приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- подписывать акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- подписывать акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;
- получать в управляющей организации отчет о выполнении условий договора управления;
- выступать в суде в качестве представителя собственников помещений по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг;
- совершать иные действия, связанные с выполнением данных поручений.

4. Утверждение места хранения оригиналов протоколов и решений собственников - в Совете МКД.

На основании повестки дня ,на основании реестра голосования собственников, являющегося неотъемлемой частью настоящего протокола, собственниками приняты следующие решения:

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания: Швецову Татьяну Владимировну , кв. № 41, секретарём собрания Милютину Светлану Сергеевну, кв. 32, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали по первому вопросу:

За – 100 % (5226,45 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято.

По второму вопросу:

Принять без изменений предложение управляющей организации ООО « ДОСТ-Н» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определить размер платы 26,13 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, в соответствии со ст. 154 ЖК РФЖ, в том числе установить с 01.01.2018 размер платы за оказание услуг по обращению отходов потребления(ТБО и КГМ) в размере 2,58 рубля на 1 кв. м. общей площади помещения , и текущий ремонт в размере 3,0 руб. за 1 кв. м. с 01.01.2018г.

Голосовали по второму вопросу:

За – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против –100% (5226,45 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение не принято.

По вопросу 2.1:

2.1. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 2) и определить **размер платы 22,96 рублей** в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, в соответствии со ст. 154 ЖК РФ, куда входит с 01.01.2018 размер платы за оказание услуг по обращению отходов потребления (**вывоз ТБО и КГМ**) в размере **2,58** рубля на 1 кв. м. общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращения с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством, куда входит **вознаграждение** председателю Совета дома (на основании ст161.1,п.8.1.ЖК РФ) в размере **1,36** руб. за 1 кв. м. ,и куда входит **оплата по статье «текущий ремонт»** в размере **3,0** рубля на 1 кв. м. общей площади помещения.

Голосовали по вопросу 2.1:

За – 100 % (5226,45 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято.

По третьему вопросу:

Наделить Совет многоквартирного дома Красноярская,36 и Председателя Совета дома следующими полномочиями по принятию решений:

-о видах и стоимости работ по текущему ремонту, о порядке, условиях и источниках финансирования работ по текущему ремонту, в том числе с правом принятия тарифа (размера платы) по статье «текущий ремонт».

-по вопросам благоустройства придомовой территории многоквартирного дома.

-принимать решения об определении стоимости работ и услуг по управлению и содержанию многоквартирного дома и утверждению перечня (периодичности) работ и услуг, в том числе установления тарифа для проведения дополнительных работ.

-об установлении размера платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома, заключать договора и определять вознаграждение ООО «ДОСТ-Н» по заключению и сопровождению договоров пользования общим имуществом многоквартирного дома.

-полномочиями определять порядок финансирования расходов ООО «ДОСТ-Н» на мероприятия по очистке и вывозу снега, не учтенные перечнем работ и услуг (либо финансирование которых произведено не в полном объеме) за счет дополнительных доходов, либо путем назначения дополнительных оплат (тарифов).

- принимать участие в обсуждении и вносить предложения по вопросам повестки дня.

-присутствовать на общем собрании собственников вышеуказанного многоквартирного дома,

-вносить замечания и поправки к проектам документов и решений общего собрания собственников вышеуказанного многоквартирного дома

-утверждать договор управления с управляющей организацией,

-заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений, договор управления многоквартирным домом

-голосовать на общем собрании собственников помещений от лица всех собственников, в том числе по вопросам определения размера платы за содержание и текущий ремонт, капитальный ремонт, сдачи в аренду общедомового имущества собственников (за исключением вопроса об уменьшении размера общего имущества собственников),

-подписывать документы, в том числе решения и протокол общего собрания собственников;

-подписывать акты приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

-подписывать акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

-подписывать акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;

-получать в управляющей организации отчет о выполнении условий договора управления;

-выступать в суде в качестве представителя собственников помещений по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг;

- совершать иные действия, связанные с выполнением данных поручений.

Голосовали по третьему вопросу:

За – **99,12 %** (5180,75 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – **0,88%** (45,70 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – **0 %** (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято.

По четвертому вопросу:

Утвердить место хранения оригиналов протоколов и решений собственников - в Совете МКД,
Красноярская, 36, кв. 41

Голосовали по четвертому вопросу:

За – **100 %** (5226,45 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – **0%** (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – **0%** (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято.

Председатель собрания  / Швецова Т.В., кв. 41/

Секретарь собрания  / Милютина С.С., кв. 32/

Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2018 по 31.12.2018

| Адрес | Красноярская 36 | | |
|---|---|------------------------------------|--|
| Тип | Многokвартирный дом | | |
| Этажность | 12 | | |
| Количество проживающих | 222 | | |
| Общая площадь помещений, в | | | 6 305,00 |
| Площадь жилых помещений | | | 5 115,20 |
| Площадь нежилых помещений | | | 1 189,80 |
| Наименование работ (услуг) | Периодичность выполнения работ, оказания услуг | Стоимость работ и услуг за 12 мес. | Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб. |
| Техническое обслуживание | Техническое обслуживание, в т.ч.. | 479 684,40 | 6,34 |
| | <p>Проведение технических осмотров: систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, фундаментов (видимых частей), подвала, кровли, кровли с внутренним водостоком, фасада здания, стен колонн (столбов), перегородок, перекрытий, покрытий лестниц, внутренние отделки подъездов, окон и дверей мест общего пользования, мусоропровода, лифтов, общедомовых электрических сетей, этажных щитков, электрощитовых, светильников с заменой сгоревших ламп - в соответствии с нормативно установленной периодичностью. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ (мелких нарушений).</p> <p>При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: подсыпка просевших отмосток, мелкий ремонт детского оборудования, лавочек, урн, окраска форм, мелкий ремонт, побелка контейнерных площадок - по мере необходимости, консервация систем центрального отопления, расконсервация и ремонт поливочных систем - 1 раз в год.</p> <p>При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, мелкий ремонт изоляции трубопроводов в подвальных и (или) чердачных помещениях, укрепление трубопроводов, проверка состояния продухов в цоколях зданий, мелкий ремонт - по мере необходимости; регулировка, наладка и гидравлические испытания систем отопления, промывка и опрессовка систем центрального отопления, подготовка теплового узла, восстановительный ремонт отопительных приборов на л/клетках (при наличии), консервация поливочных систем - 1 раз в год.</p> <p>После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации; электротехнических устройств (закрытие электрощитовых, этажных электрощитков, распределительных коробок на лестничных клетках, смена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования, уличного освещения, смена и ремонт электропатронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки; прочистка магистрального трубопровода канализации, проверка исправности канализационных вытяжек, мелкий ремонт мусороприемных клапанов, бункеров, шибберных устройств, стволов, мелкий ремонт кровли в местах протечек (для ж/б-промазка, проклейка стыков плит, примыканий, ремонт стяжки, установка в/воронок, для рулонной-установка заплаток из наплавляемого материала, ремонт стяжки, установка в/воронок), мелкий ремонт кирпичной кладки, штукатурного слоя, установка маяков на трещины, ведение журналов наблюдения за раскрытием трещин, заделка трещин раствором, частичное бетонирование крылец, ступеней входов - по мере необходимости, очистка кровель от мусора, грязи - 1 раз в год. Планово-предупредительные работы (ППР) электрооборудования - по утверждённому графику. Проветривание подвала (обеспечение нормального температурно-влажностного режима) по мере необходимости, очистка от мелкого мусора подвального помещения (при наличии подвала). Контроль за состоянием информационных знаков.</p> | 388 852,07 | 6,34 |
| | Материалы | 36 000,00 | |
| | Сброс снега, сосулек с кровли (по решению собственников услуга не предоставляется) | 0,00 | |
| | Промывка канализационной сети (по решению собственников услуга предоставляется: 1 вып.) | 2 992,33 | |
| Замеры сопротивления изоляции (по решению собственников услуга предоставляется) | 51 840,00 | | |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения | 119 542,80 | 1,58 |
| Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | <p>Влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже третьего этажа 2 раза в неделю</p> <p>Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа 2 раза в неделю</p> <p>Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов 2 раза в неделю</p> <p>Мытье пола кабины лифта 1 раз в неделю</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта 2 раза в месяц</p> <p>Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей 2 раза в месяц</p> <p>Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа 2 раза в месяц</p> <p>Обметание пыли с потолков 1 раз в год</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков</p> <p>Влажная протирка подоконников, отопительных приборов 2 раза в год</p> <p>Мытье окон (с внутренней стороны) 1 раз в год</p> | 152 076,60 | 2,01 |

| | | | | |
|--|---|---|--------------|----------|
| Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома | Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома, в т.ч.: | 303 396,60 | 4,01 | |
| | <i>Холодный период</i> : подметание свежевывающего снега 2 раза в сутки сдвигание свежевывающего снега во время снегопада через 3 часа по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами во время гололеда по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки очистка территорий от наледи и льда во время гололеда по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки подметание территории в дни без снегопада 1 раз в сутки очистка урн от мусора 1 раз в сутки уборка контейнерных площадок 1 раз в сутки | 271 496,60 | 4,01 | |
| | <i>Теплый период</i> : подметание территории 1 раз в сутки очистка урн от мусора 1 раз в сутки уборка газонов 3 раза в неделю уборка контейнерных площадок 1 раз в сутки Кошение травы (по мере необходимости) | | | |
| | Механизированная уборка (по решению собственников услуга предоставляется: 4 часа в год) | 6 600,00 | | |
| | Вывоз снега (по решению собственников услуга предоставляется: 10 машин) | 25 000,00 | | |
| | Завоз сыпучих материалов (по решению собственников услуга предоставляется: песок - 0,0857142857142857 машин; земля - 0 машин; отсев - 0 машин; бутовый камень - 0 машин) | 300,00 | | |
| | Дератизация, дезинсекция, | Дератизация - 1 раз в квартал, дезинсекция - не более 2 раз в год | | 6 052,80 |
| Вывоз и утилизация КГО | По мере необходимости | 54 475,20 | | 0,72 |
| Обслуживание приборов учета тепловой энергии | Ежемесячно по договору со специализированной организацией | 79 443,00 | 1,05 | |
| Обслуживание приборов учета | Ежемесячно по договору со специализированной организацией | 6 809,40 | 0,09 | |
| Проверка приборов учета | Услуга не предоставляется | 0,00 | 0,00 | |
| Итого расходов по содержанию общего имущества МКД | | 1 201 480,80 | 15,88 | |
| Вывоз ТБО | Не реже одного раза в сутки | 140 727,60 | 1,86 | |
| Обслуживание мусоропровода | Профилактический осмотр мусоропроводов 2 раза в месяц Удаление мусора из мусороприемных камер 6 раз в неделю Уборка мусороприемных камер 7 раз в неделю Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов 1 раз в неделю Уборка бункеров 1 раз в месяц Дезинфекция мусоросборников 1 раз в месяц Устранение засора по мере необходимости | 109 707,00 | 1,45 | |
| Обслуживание лифтов | По договору со специализированной организацией | 298 100,40 | 3,94 | |
| Текущий ремонт общего имущества | Непредвиденные расходы | 226 980,00 | 3,00 | |
| Всего расходов по управлению, содержанию, ремонту общего имущества МКД и иным услугам | | 1 976 995,80 | 26,13 | |
| в т.ч.. услуги по управлению многоквартирным домом | | 193 704,65 | 2,56 | |

Перечень дополнительных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2018 по 31.12.2018

| | | | |
|---|--|------------------------------------|--|
| Адрес | Красноярская 36 | | |
| Тип | Многоквартирный дом | | |
| Этажность | 12 | | |
| Количество проживающих | 222 | | |
| Общая площадь помещений, в | | | 6 305,00 |
| Площадь жилых помещений | | | 5 115,20 |
| Площадь нежилых помещений | | | 1 189,80 |
| Наименование работ (услуг) | Периодичность выполнения работ, оказания услуг | Стоимость работ и услуг за 12 мес. | Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб. |
| Вознаграждение членам совета (уполномоченным представителям) МКД | Ежемесячно представление интересов собственников | 102 897,60 | 1,36 |
| в т.ч.. услуги по управлению многоквартирным домом | | 10 267,35 | 0,14 |
| Всего основных и дополнительных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД | | 2 079 893,40 | 27,49 |

| | | |
|--------------|-------|---------|
| Фамилия И.О. | кв. | Подпись |
| _____ | кв. | _____ |
| _____ | кв. | _____ |
| _____ | кв. | _____ |
| _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ |

Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2018 по 31.12.2018

| Адрес | Красноярская 36 | | |
|--|---|------------------------------------|--|
| Тип | Многokвартирный дом | | |
| Этажность | 12 | | |
| Количество проживающих | 222 | | |
| Общая площадь помещений, в | | | 6 305,00 |
| Площадь жилых помещений | | | 5 115,20 |
| Площадь нежилых помещений | | | 1 189,80 |
| Наименование работ (услуг) | Периодичность выполнения работ, оказания услуг | Стоимость работ и услуг за 12 мес. | Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб. |
| Техническое обслуживание | Техническое обслуживание, в т.ч.. | 363 168,00 | 4,80 |
| | Проведение технических осмотров: систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, фундаментов (видимых частей), подвала, кровли, кровли с внутренним водостоком, фасада здания, стен колонн (столбов), перегородок, перекрытий, покрытий лестниц, внутренние отделки подъездов, окон и дверей мест общего пользования, мусоропровода, лифтов, общедомовых электрических сетей, этажных щитков, электрощитовых, светильников с заменой сгоревших ламп - в соответствии с нормативно установленной периодичностью. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ (мелких напильных) При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: подсыпка просевших отмосток, мелкий ремонт детского оборудования, лавочек, урн, окраска форм, мелкий ремонт, побелка контейнерных площадок - по мере необходимости, консервация систем центрального отопления, расконсервация и ремонт поливочных систем - 1 раз в год При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, мелкий ремонт изоляции трубопроводов в подвальных и (или) чердачных помещениях, укрепление трубопроводов, проверка состояния продухов в цоколях зданий, мелкий ремонт - по мере необходимости; регулировка, наладка и гидравлические испытания систем отопления, промывка и опрессовка систем центрального отопления, подготовка теплового узла, восстановительный ремонт отопительных приборов на л/клетках (при наличии), консервация радиаторных систем - 1 раз в год После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации; электротехнических устройств (закрытие электрощитовых, этажных электрощитков, распределительных коробок на лестничных клетках, смена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования, уличного освещения, смена и ремонт электропатронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки; прочистка засоров магистрального трубопровода канализации, проверка исправности канализационных вытяжек, мелкий ремонт мусороприемных клапанов, бункеров, шиберных устройств, стволов, мелкий ремонт кровли в местах протечек (для ж/б-промазка, проклейка стыков плит, примыканий), ремонт стяжки, установка в/воронок, для рулонной-установка заплаток из наплавляемого материала, ремонт стяжки, установка в/воронок), мелкий ремонт кирпичной кладки, штукатурного слоя, установка маяков на трещины, ведение журналов наблюдения за раскрытием трещин, заделка трещин раствором, частичное бетонирование крылец, ступеней входов - по мере необходимости, очистка кровель от мусора, грязи - 1 раз в год.Проветривание подвала (обеспечение нормального температурно-влажностного режима) по мере необходимости, очистка от мелкого мусора подвального помещения (при наличии подвала). Контроль за состоянием | 327 168,00 | 4,80 |
| | Материалы | 36 000,00 | |
| | Промывка канализационной сети (по решению собственников услуга не предоставляется) | 0,00 | |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения | 119 542,80 | 1,58 |
| Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | Влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже третьего этажа 2 раза в неделю | 152 076,60 | 2,01 |
| | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа 2 раза в неделю | | |
| | Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов 2 раза в неделю | | |
| | Мытье пола кабины лифта 1 раз в неделю | | |
| | Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта 2 раза в месяц | | |
| | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей 2 раза в месяц | | |
| | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа 2 раза в месяц | | |
| | Обметание пыли с потолков 1 раз в год | | |
| | Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков 1 раз в год | | |
| | Влажная протирка подоконников, отопительных приборов 2 раза в год | | |
| | Мытье окон (с внутренней стороны) 1 раз в год | | |
| | Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома, в т.ч.: | 260 270,40 | 3,44 |

| | | | |
|--|---|---------------------|--------------|
| Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома | <p><u>Холодный период</u> : подметание свежевыпавшего снега 1 раз в сутки сдвигание свежевыпавшего снега во время снегопада 1 раз в сутки посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами во время гололеда по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки очистка территорий от наледи и льда во время гололеда по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки подметание территории в дни без снегопада 1 раз в сутки очистка урн от мусора 1 раз в сутки уборка контейнерных площадок 1 раз в сутки</p> | 253 370,40 | 3,44 |
| | <p><u>Тёплый период</u> : подметание территории 1 раз в сутки очистка урн от мусора 1 раз в сутки уборка газонов 3 раза в неделю уборка контейнерных площадок 1 раз в сутки Кошение травы (по мере необходимости)</p> | | |
| | Механизированная уборка (по решению собственников услуга предоставляется: 4 часа в год) | 6 600,00 | |
| | Завоз сыпучих материалов (по решению собственников услуга предоставляется: песок - 0,0857142857142857 машин; земля - 0 машин; отсев - 0 машин; бутовый камень - 0 машин) | 300,00 | |
| Дератизация, дезинсекция | Дератизация - 1 раз в квартал, дезинсекция - не более 2 раз в год | 6 052,80 | 0,08 |
| Вывоз и утилизация КГО | По мере необходимости | 54 475,20 | 0,72 |
| Обслуживание приборов учета | Ежемесячно по договору со специализированной организацией | 79 443,00 | 1,05 |
| Обслуживание приборов учета э/энергии | Ежемесячно по договору со специализированной организацией | 6 809,40 | 0,09 |
| Итого расходов по содержанию общего имущества МКД | | 1 041 838,20 | 13,77 |
| Вывоз ТБО | Не реже одного раза в сутки | 140 727,60 | 1,86 |
| Обслуживание мусоропровода | Профилактический осмотр мусоропроводов 2 раза в месяц Удаление мусора из мусороприемных камер 6 раз в неделю Уборка мусороприемных камер 7 раз в неделю Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов 1 раз в неделю Уборка бункеров 1 раз в месяц Дезинфекция мусоросборников 1 раз в месяц Устранение засора по мере необходимости | 109 707,00 | 1,45 |
| Обслуживание лифтов | По договору со специализированной организацией | 255 730,80 | 3,38 |
| Текущий ремонт общего имущества | Непредвиденные расходы | 86 252,40 | 1,14 |
| Всего расходов по управлению, содержанию, ремонту общего имущества МКД и иным услугам | | 1 634 256,00 | 21,60 |
| в т.ч.. услуги по управлению многоквартирным домом | | 161 891,93 | 2,14 |

Перечень дополнительных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2018 по 31.12.2018

| | | | |
|---|--|------------------------------------|--|
| Адрес | Красноярская 36 | | |
| Тип | Многokвартирный дом | | |
| Этажность | 12 | | |
| Количество проживающих | 222 | | |
| Общая площадь помещений, в | | | 6 305,00 |
| Площадь жилых помещений | | | 5 115,20 |
| Площадь нежилых помещений | | | 1 189,80 |
| Наименование работ (услуг) | Периодичность выполнения работ, оказания услуг | Стоимость работ и услуг за 12 мес. | Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб. |
| Вознаграждение членам совета (уполномоченным представителям) МКД | Ежемесячно представление интересов собственников | 102 897,60 | 1,36 |
| в т.ч.. услуги по управлению многоквартирным домом | | 10 267,35 | 0,14 |
| Всего основных и дополнительных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД | | 1 737 153,60 | 22,96 |

Фамилия И.О.

0

0

0

кв.

кв.

кв.

кв.

Подпись
