

Протокол № 1-С54-2017

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новосибирск ул. Советская 54

г. Новосибирск

«30» 11 2017

Форма проведения общего собрания – заочное

Дата и время проведения / сбора решений (начало и окончание): с 29.11.2017 в подъезде дома
до 30.11.2017.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Фролов Михаил Иванович кв 24

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 1573,40 голосов

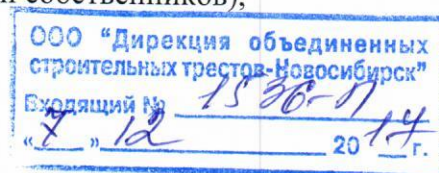
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 1573,40
голосов

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших
участие в голосовании - 945,6 голосов

Присутствовали:

Всего присутствовало 945,6 кв.м. - собственников (представителей собственников),

Кворум по вопросам повестки собрания 1,2,2,1,3,4,5,6,7 имеется
Общее собрание собственников помещений правомочно.



Повестка дня:

1. Избрать председателя собрания кв.24 Фролова Михаила Ивановича и секретаря собрания Долтенкову Анну Валерьевну кв. № 23 наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определение размера платы **46,92 рублей** в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,67 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
- 2.1. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 2) и определение размера платы **20,06** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, Определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2,61 рублей** на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ..
3. Утверждение работ проведению мероприятий, касающихся противопожарной безопасности:
 - 3.1. Установка автоматического извещателя
 - 3.2. Испытание ограждений и пожарных лестниц
4. Наделение полномочиями ООО «ДОСТ-Н» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 54 по ул. Советская договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО «ДОСТ-Н» с правом передачи указанных полномочий третьим

лицам, определение вознаграждения ООО «ДОСТ-Н» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

5. Наделение Совета многоквартирного дома № 54 по ул. Советская полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

6. Утверждение и принятие условий договора управления с ООО «ДОСТ-Н» сроком действия на 1 год (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

7. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Советская д. 54 кв.24, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Фролова М.И кв. 24

ПРЕДЛОЖЕНО

1. Избрать председателя собрания кв.24 Фролова Михаила Ивановича и секретаря собрания Долтенкову Анну Валерьевну кв.23 наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания кв.24 Фролова Михаила Ивановича и секретаря собрания Долтенкову Анну Валерьевну кв.23 наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

за 975,6 против 0, воздержались 0 (указываем голоса)

Решение принято

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Долтенкову Анну Валерьевну кв.23

ПРЕДЛОЖЕНО

О рассмотрении предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определение размера платы **46,92** в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2,67** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

РЕШИЛИ:

Рассмотреть предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определение размера платы **46,92** в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2,67** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ

за 0, против 975,6 воздержались 0 (указываем голоса)

Решение не принято

2.1. По второму вопросу

СЛУШАЛИ Фролова Михаила Ивановича кв.24

ПРЕДЛОЖЕНО

Об утверждении перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 2) и определение размера платы **20,06** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, Определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2,61** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ..

РЕШИЛИ

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 2) и определение размера платы **20,06** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, Определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2,61** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ..

за 945,6, против 0, воздержались 0 (указываем голоса)

Решение принято

3. По третьему вопросу

СЛУШАЛИ Фролова Михаила Ивановича кв.24

ПРЕДЛОЖЕНО

3. Утверждение работ по проведению мероприятий, касающихся противопожарной безопасности:

3.1. Установка автоматического извещателя

3.2. Испытание ограждений и пожарных лестниц

РЕШИЛИ

3. Утвердить работы по проведению мероприятий, касающихся противопожарной безопасности:

3.1. Установка автоматического извещателя

3.2. Испытание ограждений и пожарных лестниц

за 945,6, против 0, воздержались 0 (указываем голоса)

Решение принято

4. По четвертому вопросу

СЛУШАЛИ Фролова Михаила Ивановича кв.24

ПРЕДЛОЖЕНО

О наделение полномочиями ООО «ДОСТ-Н» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 54 по ул. Советская договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО «ДОСТ-Н» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО «ДОСТ-Н» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора

РЕШИЛИ

Наделить полномочиями ООО «ДОСТ-Н» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 54 по ул. Советская договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых

является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО «ДОСТ-Н» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО «ДОСТ-Н» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора

за 975,6, против 0 воздержались 0 (указываем голоса)

Решение принято

5. По пятому вопросу

СЛУШАЛИ Фролова Михаила Ивановича кв.24

ПРЕДЛОЖЕНО

О Наделение Совета многоквартирного дома №_54 по ул. Советская полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

РЕШИЛИ

Наделить Совет многоквартирного дома №_54 по ул. Советская полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

за 975,6, против 0 воздержались 0 (указываем голоса)

Решение принято

6. По шестому вопросу

СЛУШАЛИ Фролова Михаила Ивановича кв.24

ПРЕДЛОЖЕНО

Утверждение и принятие условий договора управления с ООО «ДОСТ-Н» сроком действия на 1 год (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

РЕШИЛИ

Утверждение и принятие условий договора управления с ООО «ДОСТ-Н» сроком действия на 1 год (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

за 975,6, против 0 воздержались 0 (указываем голоса)

Решение принято

7. По седьмому вопросу

СЛУШАЛИ Фролова Михаила Ивановича кв.24

ПРЕДЛОЖЕНО

О определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул.Советская 54 кв.24 , с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года

РЕШИЛИ

Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул.Советская д. 54 кв.24 , с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года

за 975,6, против 0 воздержались 0 (указываем голоса)

Решение принято

Председатель общего собрания:

подпись

Фролов М.И.

фамилия, инициалы

Секретарь общего собрания:

подпись

Александров А.В.

фамилия, инициалы

УВЕДОМЛЕНИЕ УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

По инициативе собственника квартиры № _____ будет проводиться общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 54 по ул. Советская путем заочного голосования.

Начало голосования «29» И. 2018г. в 18 часов во дворе дома.

Срок окончания голосования «30» И. 2018г. 21 час.

Заполненный бланк Решения передается инициатору собрания _____ ФИО Грозов
по адресу: ул. Советская д.54 кв.24

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определение размера платы 46,92_ рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,67 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

2.1. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 2) и определение размера платы 20,06_ рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, Определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,61 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

3. Утверждение работ проведению мероприятий, касающихся противопожарной безопасности:

3.1. Установка автоматического извещателя

3.2. Испытание ограждений и пожарных лестниц

4. Наделение полномочиями ООО «ДОСТ-Н» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 54 по ул. Советская договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО «ДОСТ-Н» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО «ДОСТ-Н» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

5. Наделение Совета многоквартирного дома № 54 по ул. Советская полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

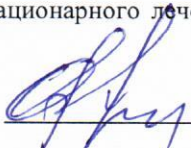
6. Утверждение и принятие условий договора управления с ООО «ДОСТ-Н» сроком действия на 1 год (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

7. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Советская д. 54 кв. 24, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1).

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений. В голосовании участвуют собственники (необходимо иметь при себе паспорт и правоустанавливающий документ на квартиру (помещение) либо их представители с надлежаще оформленной доверенностью и правоустанавливающим документом

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если Вы находитесь на излечении.

ИНИЦИАТОР(Ы) ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
201 7 г.


«19» 11.
Флоа В. М. Ч. кв 24

ООО «ДОСТ-Н»

ул. Федора Ивачева, 3
г. Новосибирск, 630004
тел./факс (383) 209-18-09
E-mail: dostn@zhkh54.ru
жкх54.рф, zhkh54.ru
ОГРН 1065406073590
ИНН 5406344273, КПП 540701001



ДОСТ-Н
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Собственникам помещений дома № 54
по улице Советская
Новосибирск

Г. 29.10.17 № Б/Н
На № _____ от _____

Уважаемые собственники!

Уведомляем Вас, что в соответствии со ст. 44-48, ст. 156 ЖК РФ, Вам необходимо в **10-дневный срок с момента получения настоящего уведомления инициировать проведение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома для утверждения перечня и стоимости работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2018 год** в соответствии с предложениями управляющей организации, прилагаемыми к настоящему уведомлению и сформированными в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290.

Решения собственников об утверждении размера платы за управление, содержание и ремонт общего имущества Вам необходимо предоставить в ООО «ДОСТ-Н» не позднее 30-ти дней с даты получения настоящего уведомления. Это необходимо для своевременного планирования и организации работ с 01 января 2018 года.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с п. 5 Правил оказания услуги и выполнения работ, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290, собственники помещений в многоквартирном доме вправе изменять периодичность работ в перечне только в большую сторону.

В случае не принятия решения на общем собрании собственников помещений об утверждении перечня и стоимости работ, размер платы за работы/услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2018 год будет установлен в соответствии с предложениями управляющей организации.

Дополнительную информацию Вы можете получить по телефону 209-18-09 (производственно-технический отдел); 209-18-27 (отдел по тарифам и объектному учету).

Директор

/ _____

Предложение управляющей организации, включающее в себя перечень работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год и пакет документов для проведения общего собрания собственников, получил. Обязуюсь довести данную информацию до всех собственников помещений дома.

Александр / Фролов Н.И. / дата «29» 10 2017 г.
Подпись Ф.И.О.

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу ул.Советская, д.54 на период с "1" января 2018 - по "31" декабря 2018**

30.11.18

Площадь дома, кв.м. 1573.40
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 336.10
Количество проживающих, чел. 65
Площадь кровли, кв.м 560.90
Площадь подвала, кв.м 303.80

Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м в месяц, руб. в мес.
1.01 Санитарное содержание лестничных клеток		42647.77	2.26
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в Неделю		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в Неделю		
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	3 раза в Месяц		
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	3 раза в Месяц		
Мытье окон	1 раз в Год		
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период		71143.32	3.77
Очистка от наледи подходов к подъездам	1 раз в Неделю		
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	2 раза в Неделю		
Очистка фасадов и информационных досок	1 раз в Месяц		
Подметание свежеснегавывпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА)	2 раза в Неделю		
Подметание свежеснегавывпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	2 раза в Неделю		
Подметание свежеснегавывпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (проезды)	2 раза в Неделю		
Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда	3 раза в Неделю		
Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	6 раз в Неделю		
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период		17756.80	0.94
Дезинфекция контейнерной площадки	По мере необходимости		
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	4 раза в Неделю		
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	4 раза в Неделю		
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	4 раза в Неделю		
Уборка контейнерных площадок от мусора летом	6 раз в Неделю		
1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)		44400.66	2.35
Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	1 раз в год. Обязательные работы по подготовке к ОЗП	16150.64	0.86
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	По мере необходимости	5376.89	0.28
Осмотр системы ГВС	1 раз в Год	2806.20	0.15
Осмотр системы ХВС	1 раз в Год	2806.20	0.15
Проверка канализационных вытяжек, прочистка при необходимости	1 раз в Год	1128.67	0.06
Проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в Год	1132.23	0.06
Проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в Год	1281.72	0.07
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных	По мере необходимости в пределах утвержденной суммы. Устранение незначительных неисправностей инженерного оборудования, мелкий	5400.00	0.29

системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	ремонт изоляции трубопровода системы ХГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ХГВС			
Прочистка грязевиков	1 раз в Год	855.12	0.05	
Прочистка засора по стояку канализации (общий засор)	1 раз в Год	1736.33	0.09	
Прочистка канализационного лежака	По мере необходимости	4871.30	0.26	
Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры)	1 раз в Месяц	855.36	0.05	
1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома		11280.77	0.60	
Замена перегоревших электроламп	По мере необходимости, не более 3 раз в год	1009.80	0.05	
Непредвиденный ремонт системы электроснабжения	По мере необходимости в пределах утвержденной суммы.	4800.00	0.25	
Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	2 раза в Год	593.85	0.03	
Осмотр и профилактика электрощитовых/силовых установок	2 раза в Год	593.85	0.03	
Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	2 раза в Год	1068.98	0.06	
Осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в Год	205.39	0.01	
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов	2 раза в Год	3008.90	0.16	
1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		31648.41	1.68	
Заделка, раскрытие вентиляционных продухов в цоколях зданий	2 раза в Год	331.63	0.02	
Очистка водосточных воронок от снега и наледи	1 раз в Год	1205.95	0.06	
Очистка козырьков подъездов от снега, наледи и мусора	3 раза в Год	1808.93	0.10	
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев	1 раз в Год	4059.79	0.22	
Прочистка водосточных труб и желобов внешнего водостока	1 раз в Год	60.32	0.00	
Расконсервация и консервация поливочников с заменой	2 раза в Год	337.66	0.02	
Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, перекрытия, стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери и пр.) с составлением дефектной ведомости	2 раза в Год	2838.41	0.15	
Техническое обслуживание системы вентиляции, в т.ч. проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	По мере необходимости	1507.44	0.08	
Удаление снега с половины кровли	1 раз в Год	10383.94	0.55	
Удаление снежных навесов с кровли	3 раза в Год	4557.17	0.24	
Удаление сосулек и наледи с кровель	3 раза в Год	4557.17	0.24	
1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание		27377.16	1.45	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно	27377.16	1.45	
1.09 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция		2065.53	0.11	
Дезинсекция	1 раз в Год	878.89	0.05	
Дератизация	1 раз в Месяц	1186.64	0.06	
1.10 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)		34640.00	1.83	
Метрологическая поверка ОПУ	1 раз в Год	5000.00	0.26	
Тех.обслуживание ОПУ электроэнергии	ежемесячно по графику	5400.00	0.29	
Техобслуживание узлов учета	1 раз в Месяц	24240.00	1.28	
1.13 Механизированная уборка территории зимой		4050.00	0.21	
Механизированная уборка территории зимой	1 машино-час на подъезд	4050.00	0.21	
1.16 Содержание объектов внешнего благоустройства		6300.00	0.33	
Доставка земли	1 раз в Год	6300.00	0.33	
5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч.		85420.19	4.52	
	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; Планирование финансовых и технических			

	Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	ресурсов; Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ; Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ; Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме; Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность; Хранение и ведение технической документации по МКД; Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении; Установление фактов причинения вреда имуществу; Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ; Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД; Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД; Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.	47976.11	2.54
	Услуги паспортного стола	По графику	5460.00	0.29
	Услуги по организации начисления и приема платежей	на постоянной основе	31984.08	1.69
ИТОГО Услуги по содержанию и управлению МКД			378730.61	20.06
Вывоз твердых коммунальных отходов			49280.40	2.61
	Вывоз КГМ	По мере накопления	14273.88	0.76
	Вывоз ТБО	Ежедневно	34787.04	1.84
	Содержание контейнеров	1 раз в Месяц	219.48	0.01

Исполнитель ООО "ДОСТ-Н"

Представитель собственника

Фролов В.Ч. / № 24 тел. 8-913-011-9382

Председатель собрания

Секретарь собрания

Фобтечкова А.В. / № 23

Приложение 1

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу ул.Советская, д.54 на период с "1" января 2018 - по "31" декабря 2018**

Площадь дома, кв.м. 1573.40
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 336.10
Количество проживающих, чел. 65
Площадь кровли, кв.м 560.90
Площадь подвала, кв.м 303.80

*Приказом Красногорского
ОУ от 29.11.2018г.*

Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м в месяц, руб. в мес.
1.01 Санитарное содержание лестничных клеток		87948.52	4.66
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	3 раза в Неделю	15545.59	0.82
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в Неделю	50862.24	2.69
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц)	1 раз в Год	343.31	0.02
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконников, поручней перил)	4 раза в Месяц	2046.50	0.11
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	2 раза в Месяц	5778.43	0.31
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в Месяц	10738.25	0.57
Мытье окон	1 раз в Год	2518.43	0.13
Обметание пыли с потолков	1 раз в Год	115.77	0.01
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период		226182.55	11.98
Очистка люков колодцев от наледи	1 раз в Месяц	271.44	0.01
Очистка от наледи подходов к подъездам	1 раз в Неделю	4726.72	0.25
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (ОТМОСТКА)	3 раза в Неделю	37777.74	2.00
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	3 раза в Неделю	71531.46	3.79
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (проезды)	1 раз в Неделю	22100.41	1.17
Очистка территорий от наледи и льда (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	3 раза в Неделю	8966.96	0.47
Очистка территорий от наледи и льда (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	1 раз в Неделю	4386.08	0.23
Очистка фасадов и информационных досок	1 раз в Месяц	856.94	0.05
Подметание свежесвалившегося снега, сгребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА)	3 раза в Неделю	3963.96	0.21
Подметание свежесвалившегося снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	3 раза в Неделю	6846.84	0.36
Подметание свежесвалившегося снега, сгребание снега в валы и кучи (проезды)	1 раз в Неделю	2593.76	0.14
Посыпка территории песком (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	3 раза в Неделю	414.41	0.02
Посыпка территории песком (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	1 раз в Неделю	218.58	0.01
Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда	3 раза в Неделю	954.95	0.05
Сдвигание свежесвалившегося снега, сгребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА)	3 раза в Неделю	12852.84	0.68
Сдвигание свежесвалившегося снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	3 раза в Неделю	22432.41	1.19
Сдвигание свежесвалившегося снега, сгребание снега в валы и кучи (проезды)	3 раза в Неделю	20764.67	1.10
Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	6 раз в Неделю	4522.38	0.24

1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период		21197.90	1.12
Дезинфекция контейнерной площадки	По мере необходимости	452.10	0.02
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	3 раза в Неделю	2354.35	0.12
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	5 раз в Неделю	7357.35	0.39
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	5 раз в Неделю	7140.13	0.38
Полив тротуаров / Мойка территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	3 раза в Год	365.90	0.02
Полив тротуаров / Мойка территории (усовершенствованное покрытие 2 и 3 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки, проезды)	3 раза в Год	960.50	0.05
Уборка контейнерных площадок от мусора летом	6 раз в Неделю	2567.57	0.14
1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)		184727.75	9.78
Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	1 раз в год. Обязательные работы по подготовке к ОЗП	16150.64	0.86
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	По мере необходимости	5376.89	0.28
Осмотр системы ГВС	1 раз в Месяц	33674.45	1.78
Осмотр системы ХВС	1 раз в Месяц	33674.45	1.78
Проверка канализационных вытяжек, прочистка при необходимости	1 раз в Месяц	13543.99	0.72
Проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в Год	1132.23	0.06
Проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в Год	1281.72	0.07
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	По мере необходимости в пределах утвержденной суммы. Устранение незначительных неисправностей инженерного оборудования, мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ХГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ХГВС	17990.93	0.95
Прочистка грязевиков	1 раз в Год	855.12	0.05
Прочистка засора по стояку канализации (общий засор)	1 раз в Год	1736.33	0.09
Прочистка канализационного лежака	По мере необходимости	58455.64	3.10
Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры)	1 раз в Месяц	855.36	0.05
1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома		20274.96	1.07
Замена перегоревших электроламп	По мере необходимости, не более 3 раз в год	2019.60	0.11
Непредвиденный ремонт системы электроснабжения	По мере необходимости в пределах утвержденной суммы.	1291.22	0.07
Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в Месяц	3563.08	0.19
Осмотр и профилактика электрощитовых/силовых установок	1 раз в Месяц	3563.08	0.19
Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	2 раза в Год	1068.98	0.06
Осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в Месяц	2464.70	0.13
Ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	1 раз в Год	1490.17	0.08
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов	2 раза в Год	3008.90	0.16
Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	4 раза в Год	1805.23	0.10
1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		70528.89	3.74
Заделка, раскрытие вентиляционных продухов в цоколях зданий	2 раза в Год	331.63	0.02

Закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу	6 раз в Год	3979.54	0.21
Замена разбитых стекол окон и балконных дверей	2 раза в Год	2836.39	0.15
Осмотры и мелкие ремонты конструктивных элементов зданий в комплексе (стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери и пр.)	По мере необходимости	5874.83	0.31
Очистка водосточных воронок от снега и наледи	1 раз в Год	1205.95	0.06
Очистка козырьков подъездов от снега, наледи и мусора	3 раза в Год	1808.93	0.10
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев	1 раз в Год	4059.79	0.22
Очистка подвала от мусора	1 раз в Год	2198.90	0.12
Очистка чердака от мусора	1 раз в Год	3247.83	0.17
Прочистка водосточных труб и желобов внешнего водостока	1 раз в Год	60.32	0.00
Расконсервация и консервация поливочников с заменой	2 раза в Год	337.66	0.02
Ремонт/замена чердачных люков	По мере необходимости	3231.93	0.17
Ремонт/Укрепление дверей и дверных коробок в помещениях общего пользования и во вспомогательных помещениях	По мере необходимости	6463.86	0.34
Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, перекрытия, стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери и пр.) с составлением дефектной ведомости	2 раза в Год	2838.41	0.15
Техническое обслуживание системы вентиляции, в т.ч. проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	По мере необходимости	1507.44	0.08
Удаление снега с кровель	1 раз в Год	20767.88	1.10
Удаление снежных навесов с кровли	3 раза в Год	4557.17	0.24
Удаление сосулек и наледи с кровель	3 раза в Год	4557.17	0.24
Установка и регулировка пружин на тамбурных дверях	1 раз в Год	663.26	0.04
1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание		28746.02	1.52
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно	28746.02	1.52
1.09 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция		2065.53	0.11
Дезинсекция	1 раз в Год	878.89	0.05
Дератизация	1 раз в Месяц	1186.64	0.06
1.10 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)		37160.00	1.97
Метрологическая поверка ОПУ	1 раз в Год	5000.00	0.26
Тех.обслуживание ОПУ электроэнергии	ежемесячно по графику	5400.00	0.29
Техобслуживание узлов учета	1 раз в Месяц	26760.00	1.42
1.13 Механизированная уборка территории зимой		4042.50	0.21
Механизированная уборка территории зимой	1 машино-час на подъезд	4042.50	0.21
1.14 Вывоз и утилизация снега с земельного участка		7623.00	0.40
Вывоз снега	1 раз в Год	7623.00	0.40
1.15 Затраты на работу спец.техники (автовышка и пр.)		4042.50	0.21
Работа автовышки	1 раз в Год	4042.50	0.21
1.16 Содержание объектов внешнего благоустройства		24150.00	1.28
Доставка земли	1 раз в Год	6300.00	0.33
Проведение прочих работ по внешнему благоустройству (побелка стволов деревьев и прочее)	1 раз в Год	17850.00	0.95
4.01 Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей		17748.42	0.94
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД	1 раз в 3 года. Обязательная работа	17748.42	0.94
4.02 Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирного дома		48048.00	2.54
Огнезащитная обработка деревянных конструкций чердака и перекрытий	1 раз в Год	48048.00	2.54
5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч.		101312.70	5.37
	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; Планирование финансовых и технических ресурсов; Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их		

Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ; Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ; Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме; Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность; Хранение и ведение технической документации по МКД; Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении; Установление фактов причинения вреда имуществу; Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ; Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД; Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД; Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.	52752.96	2.79
Услуги паспортного стола	По графику	6606.60	0.35
Услуги по истребованию задолженности по оплате жилых/нежилых помещений	на постоянной основе	6853.73	0.36
Услуги по организации начисления и приема платежей	на постоянной основе	35099.41	1.86
ИТОГО Услуги по содержанию и управлению МКД		885799.24	46.92
Вывоз твердых коммунальных отходов		50480.40	2.67
Вывоз КГМ	По мере накопления	14273.88	0.76
Вывоз ТБО	Ежедневно	35987.04	1.91
Содержание контейнеров	1 раз в Месяц	219.48	0.01
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ по содержанию общедомового имущества МКД			
6.06 Проведение технического учёта МКД		186350.00	9.87
Проведение технического учёта МКД	единоразово	186350.00	9.87
6.07 Проведение энергоаудита здания		115500.00	6.12
Проведение энергоаудита здания	Единоразово	115500.00	6.12

Исполнитель ООО "ДОСТ-Н" _____

Представитель собственника _____

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____