

Протокол № 1-кр пр.94/2- 2017
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новосибирск ул.Красный проспект 94/2

г. Новосибирск

10.01.2017.

Форма проведения общего собрания – очное

Дата и время проведения : 10.01.2017,19-00

Место проведения: во дворе дома

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Шишкина Екатерина Фёдоровна, собственник кв. № 40

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 3378,8

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3378,8 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, в многоквартирном доме принявших участие в голосовании – 1756,97 голосов.

Кворум по вопросам повестки собрания 1,2,3,4, 5,6,7,8,9 имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно.



Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Рассмотреть предложение ООО «ДОСТ-Н» и утвердить размер платы 57,24 рубля в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 1), и определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,17 рубля на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
- 2.1. Утвердить размер платы 16,00 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения (в том числе 1,87 рублей в месяц за 1 кв.м. вывоз ТБО и КГМ) и перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года. (Приложение № 2).
3. Утвердить дополнительные работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы 2,71 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.
4. Рассмотреть предложение ООО «ДОСТ-Н» и утвердить дополнительные работы по проведению технического учета многоквартирного дома, определение размера платы 4,60 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.
5. Утверждение и принятие условий договора управления с ООО «ДОСТ-Н» сроком действия на 1 год (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).
6. Утвердить дополнительные работы по изготовлению Паспорта фасада здания, согласно Правил благоустройства территории г. Новосибирска, с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.
7. Утвердить демонтаж и вывоз хоз.блоков из подвала, сметной стоимостью 50000руб, Тариф 1,24руб. на 1кв.м, с 01.01.2017 по 31.12.2017.
8. Утвердить виды работ по противопожарной безопасности: испытание ограждений, лестниц, монтаж противопожарных люков выхода на чердак, оплата в месяц на данные виды работ составит 3,0 руб. за 1 кв. м с 01.01.2017 по 31.12.2017г.
9. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, Красный проспект 94/2 кв.40 с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года .

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Шишкину Екатерину Фёдоровну, собственника кв. № 40

ПРЕДЛОЖЕНО

Кандидатура председателя собрания Шишкина Е.Ф, кв.40, секретарём собрания Татаеву Галину Васильевну кв 3 наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Самоотводов не поступало.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Шишкину Е.Ф кв.40, секретарём собрания Татаеву Галину Васильевну, кв 3, наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

за 1756,97, против 0 воздержались 0

Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Шишкину Екатерину Фёдоровну, собственника кв. № 40

ПРЕДЛОЖЕНО: Рассмотреть предложение ООО « ДОСТ-Н» и утвердить размер платы 57,24 рубля в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 1), и определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,17 рубля на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

РЕШИЛИ: Рассмотреть предложение ООО « ДОСТ-Н» и утвердить размер платы 57,24 рубля в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 1), и определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,17 рубля на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

за 0, против 1756,97, воздержались 0

Решение не принято

2.1. По вопросу 2.1. повестки дня:

СЛУШАЛИ: Шишкину Екатерину Фёдоровну, собственника кв. № 40

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы 16,00 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения (в том числе 1,87 рублей в месяц за 1 кв.м вывоз ТБО и КГМ) и перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года. (Приложение № 2).

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы 16,00 рубля в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения (в том числе 1,87 рублей в месяц за 1 кв.м вывоз ТБО и КГМ) и перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года. (Приложение № 2).

за 1756,97, против 0 воздержались 0

Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Шишкину Екатерину Фёдоровну, собственника кв. № 40

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительные работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы 2,71 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.

РЕШИЛИ: Утвердить дополнительные работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Федерации", определение размера платы 2,71 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.

за 0 , против 1756,97, воздержались _____ 0 _____

Решение не принято

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Шишкину Екатерину Фёдоровну, собственника кв. № 40

ПРЕДЛОЖЕНО. Рассмотреть предложение ООО « ДОСТ-Н» и утвердить дополнительные работы по проведению технического учета многоквартирного дома, определение размера платы 4,60 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.

РЕШИЛИ: Рассмотреть предложение ООО « ДОСТ-Н» и утвердить дополнительные работы по проведению технического учета многоквартирного дома, определение размера платы 4,60 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.

за 0 , против 1756,97, воздержались _____ 0 _____

Решение не принято

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Шишкину Екатерину Фёдоровну, собственника кв. № 40

ПРЕДЛОЖЕНО. Утверждение и принятие условий договора управления с ООО «ДОСТ-Н» сроком действия на 1 год (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

РЕШИЛИ: Утвердить и принять условия договора управления с ООО «ДОСТ-Н» сроком действия на 1 год (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

за 1756,97, против 0 , воздержались _____ 0 _____

Решение принято .

6. По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Шишкину Екатерину Фёдоровну, собственника кв. № 40

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительные работы по изготовлению Паспорта фасада здания, согласно Правил благоустройства территории г. Новосибирска, с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.

РЕШИЛИ: Утвердить дополнительные работы по изготовлению Паспорта фасада здания, согласно Правил благоустройства территории г. Новосибирска, с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.

за 0 , против 1756,97, воздержались _____ 0 _____

Решение не принято

7. По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Шишкину Екатерину Фёдоровну, собственника кв. № 40

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить демонтаж и вывоз хоз.блоков из подвала, сметной стоимостью 50000руб, Тариф 1,24руб. на 1кв.м. с 01.01.2017 по 31.12.2017.

РЕШИЛИ: Утвердить демонтаж и вывоз хоз.блоков из подвала, сметной стоимостью 50000руб, Тариф 1,24руб. на 1кв.м. с 01.01.2017 по 31.12.2017.

Утвердить демонтаж и вывоз хоз.блоков из подвала, сметной стоимостью 50000руб, Тариф 1,24руб. на 1кв.м. с 01.01.2017 по 31.12.2017.

за 0 , против 1756,97, воздержались _____ 0 _____

Решение не принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Шишкину Екатерину Фёдоровну, собственника кв. № 40

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить виды работ по противопожарной безопасности: испытание ограждений, лестниц, монтаж противопожарных люков выхода на чердак, оплата в месяц на данные виды работ составит 3,0 руб. за 1 кв. м с 01.01.2017 по 31.12.2017г.

РЕШИЛИ: Утвердить виды работ по противопожарной безопасности: испытание ограждений, лестниц, монтаж противопожарных люков выхода на чердак, оплата в месяц на данные виды работ составит 3,0 руб. за 1 кв. м с 01.01.2017 по 31.12.2017г.

за 0 , против 1756,97, воздержались _____ 0 _____

Решение не принято.

9. По девятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Шишкину Екатерину Фёдоровну, собственника кв. № 40

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, Красный проспект 94/2 кв.40 с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года .

за 1756,97, против _0_ воздержались _0_

Решение принято .

Председатель общего собрания: Шишкина Е.Ф. Шишкин

Секретарь общего собрания: Шатаева Т.В. Ш