

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новосибирск ул.Красный проспект 94/2

г. Новосибирск

24 ноября 2017.

Форма проведения общего собрания – заочное голосование.

Дата начала голосования: 15.10.2017

Дата окончания приема решений собственниками: 23.11.2017

Место проведения: МКД Красный проспект,94/2

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Кривцов Михаил Николаевич, собственник кв. № 1

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 3378,8

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3378,8голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, в многоквартирном доме принявших участие в голосовании – 2398,94 голосов.

Кворум по вопросам повестки собрания 1,2,3,4,5,6,7, имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно.



Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания .

2.Наделить Совет многоквартирного дома Красный проспект,94/2 следующими полномочиями по принятию решений:

-о видах и стоимости работ по текущему ремонту, о порядке, условиях и источниках финансирования работ по текущему ремонту, в том числе с правом принятия тарифа (размера платы) по статье « текущий ремонт».

-по вопросам благоустройства придомовой территории многоквартирного дома.

-принимать решения об определении стоимости работ и услуг по управлению и содержанию многоквартирного дома и утверждению перечня (периодичности) работ и услуг, в том числе установления тарифа для проведения дополнительных работ.

- об установлении размера платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома, заключать договора и определять вознаграждение ООО «ДОСТ-Н» по заключению и сопровождению договоров пользования общим имуществом многоквартирного дома.

- определять порядок финансирования расходов ООО «ДОСТ-Н» на мероприятия по очистке и вывозу снега, не учтенные перечнем работ и услуг (либо финансирование которых произведено не в полном объеме) за счет дополнительных доходов, либо путем назначения дополнительных оплат (тарифов)

3. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО ДОСТ-Н» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определение размера платы 22,04 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 1,96 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ .Рассмотрение предложения ООО « ДОСТ-Н» по текущему ремонту (Приложение № 2) и принятие оплаты в размере 82,35 руб. за 1 кв. м. с 01.01.2018 по 31.12.2018.

3.1. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 3) и определить размер платы **18,04 рубля в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года. Утверждение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 1,96 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.**

4.Утверждение оплаты по статье « текущий ремонт» в размере 2,0 руб. за 1 кв. м. с 01.01.2018 по 31.12.2018г.Виды работ по текущему ремонту определить дополнительно.

5. Утверждение дополнительной работы по проведению технического учета многоквартирного дома, энергоаудита и мероприятий по повышению энергоэффективности многоквартирного дома Красный проспект,94/2 в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ.

6. Определить размер расходов на оплату эл.энергии, холодной и горячей воды, водоотведения, потребляемых при использовании на содержание общего имущества в МКД с 01.01.2018 исходя из объёмов потребления, определённого по показаниям коллективных общедомовых приборов учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

7. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул.Красный проспект,94/2 кв.1, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 3)

На основании голосования собственников приняты следующие решения:

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ : собственника кв. №1 Кривцова Михаила Николаевича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Кандидатура председателя собрания: Кривцов Михаил Николаевич, кв. № 1, секретаря собрания : Темникову Ксению Валерьевну, собственник кв.27, наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Кривцова Михаила Николаевича, собственника кв.1, секретарём собрания Темникову Ксению Валерьевну, собственника кв.27, наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

за 2398,94 голосов, против 0 голосов , воздержались 0 голосов
Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: собственника кв. №1 Кривцова Михаила Николаевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома Красный проспект, 94/2 следующими полномочиями по принятию решений:

-о видах и стоимости работ по текущему ремонту, о порядке, условиях и источниках финансирования работ по текущему ремонту, в том числе с правом принятия тарифа (размера платы) по статье « текущий ремонт».

-по вопросам благоустройства придомовой территории многоквартирного дома.

-принимать решения об определении стоимости работ и услуг по управлению и содержанию многоквартирного дома и утверждению перечня (периодичности) работ и услуг, в том числе установления тарифа для проведения дополнительных работ.

- об установлении размера платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома, заключать договора и определять вознаграждение ООО «ДОСТ-Н» по заключению и сопровождению договоров пользования общим имуществом многоквартирного дома.

- определять порядок финансирования расходов ООО «ДОСТ-Н» на мероприятия по очистке и вывозу снега, не учтенные перечнем работ и услуг (либо финансирование которых произведено не в полном объеме) за счет дополнительных доходов, либо путем назначения дополнительных оплат (тарифов)

РЕШИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома Красный проспект, 94/2 следующими полномочиями по принятию решений:

-о видах и стоимости работ по текущему ремонту, о порядке, условиях и источниках финансирования работ по текущему ремонту, в том числе с правом принятия тарифа (размера платы) по статье « текущий ремонт».

-по вопросам благоустройства придомовой территории многоквартирного дома.

-принимать решения об определении стоимости работ и услуг по управлению и содержанию многоквартирного дома и утверждению перечня (периодичности) работ и услуг, в том числе установления тарифа для проведения дополнительных работ.

- об установлении размера платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома, заключать договора и определять вознаграждение ООО «ДОСТ-Н» по заключению и сопровождению договоров пользования общим имуществом многоквартирного дома.

- определять порядок финансирования расходов ООО «ДОСТ-Н» на мероприятия по очистке и вывозу снега, не учтенные перечнем работ и услуг (либо финансирование которых произведено не в полном объеме) за счет дополнительных доходов, либо путем назначения дополнительных оплат (тарифов)

за 2297,58 голосов, против 0 голосов , воздержались 101,36 голосов

Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: собственника кв. №1 Кривцова Михаила Николаевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Рассмотрение предложения управляющей организации ООО ДОСТ-Н» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определение размера платы 22,04 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 1,96 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ .Рассмотрение предложения ООО « ДОСТ-Н» по текущему ремонту (Приложение № 2) и принятие оплаты в размере 82,35 руб. за 1 кв. м. с 01.01.2018 по 31.12.2018.

РЕШИЛИ: Рассмотрение предложения управляющей организации ООО ДОСТ-Н» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определение размера платы 22,04 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 1,96 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ .Рассмотрение предложения ООО « ДОСТ-Н» по текущему ремонту (Приложение № 2) и принятие оплаты в размере 82,35 руб. за 1 кв. м. с 01.01.2018 по 31.12.2018.

за 42,4 голосов, против 2297,58 голосов , воздержались 58,96 голосов
Решение не принято.

3.1. По вопросу 3.1. повестки дня:

СЛУШАЛИ: собственника кв. №1 Кривцова Михаила Николаевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 3) и определить размер платы **18,04 рубля в месяц за 1 кв.м.** общей площади помещения за управление, **содержание** и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года. Утверждение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами **(ТБО и КГМ) 1,96 рублей на 1 кв.м.** общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 3) и определить размер платы **18,04 рубля в месяц за 1 кв.м.** общей площади помещения за управление, **содержание** и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года. Утверждение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами **(ТБО и КГМ) 1,96 рублей на 1 кв.м.** общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

за 2297,58 голосов, против 42,4 голосов , воздержались 58,96 голосов
Решение принято.

4. По четвёртому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: собственника кв. №1 Кривцова Михаила Николаевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение оплаты по статье « текущий ремонт» в размере 2,0 руб. за 1 кв. м. с 01.01.2018 по 31.12.2018г. Виды работ по текущему ремонту определить дополнительно.

РЕШИЛИ : Утверждение оплаты по статье « текущий ремонт» в размере 2,0 руб. за 1 кв. м. с 01.01.2018 по 31.12.2018г. Виды работ по текущему ремонту определить дополнительно.

за 2297,58 голосов, против 0 голосов, воздержались 101,36 голосов
Решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: собственника кв. №1 Кривцова Михаила Николаевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение дополнительной работы по проведению технического учета многоквартирного дома, энергоаудита и мероприятий по повышению энергоэффективности многоквартирного дома Красный проспект, 94/2 в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ.

РЕШИЛИ: Утвердить дополнительные работы по проведению технического учета многоквартирного дома, энергоаудита и мероприятий по повышению энергоэффективности многоквартирного дома Красный проспект, 94/2 в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ.

за 0 голосов, против 2297,58 голосов, воздержались 101,36 голосов
Решение не принято.

6. По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: собственника кв. №1 Кривцова Михаила Николаевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов на оплату э.энергии, холодной и горячей воды, водоотведения, потребляемых при использовании на содержание общего имущества в МКД с 01.01.2018 исходя из объемов потребления, определённого по показаниям коллективных общедомовых приборов учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

РЕШИЛИ: Определить размер расходов на оплату э.энергии, холодной и горячей воды, водоотведения, потребляемых при использовании на содержание общего имущества в МКД с 01.01.2018 исходя из объемов потребления, определённого по показаниям коллективных общедомовых приборов учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

за 2297,58 голосов, против 0 голосов, воздержались 101,36 голосов
Решение принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: собственника кв. №1 Кривцова Михаила Николаевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул.Красный тпроспект,94/2 кв.1, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 3)

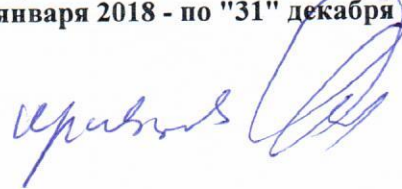
РЕШИЛИ: Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул.Красный тпроспект,94/2 кв.1, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 3)

за 2297,58 голосов, против 0 голосов, воздержались 101,36 голосов
Решение принято.

Председатель общего собрания: Кривцов , Кривцов , кв 1

Секретарь общего собрания: Темникова , Темникова , кв 24

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу пр-кт.Красный, д.94/2 на период с "1" января 2018 - по "31" декабря 2018**



Площадь дома, кв.м. 3378.80
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м
Количество проживающих, чел. 127
Площадь кровли, кв.м 937.20
Площадь подвала, кв.м 852.00

Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м в месяц, руб. в мес.
1.01 Санитарное содержание лестничных клеток		82905.10	2.04
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в Неделю		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в Неделю		
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц)	1 раз в Год		
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	2 раза в Месяц		
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в Месяц		
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период		135071.74	3.33
Очистка от наледи подходов к подъездам	3 раза в Месяц		
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (ОТМОСТКА)	1 раз в Месяц		
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	1 раз в Месяц		
Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда	1 раз в Неделю		
Сдвигание свежеснежавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА)	1 раз в Неделю		
Сдвигание свежеснежавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	1 раз в Неделю		
Сдвигание свежеснежавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (проезды)	1 раз в Неделю		
Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	5 раз в Неделю		
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период		68260.35	1.68
Выкашивание газонов	3 раза в Год		
Дезинфекция контейнерной площадки	По мере необходимости		
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	1 раз в Неделю		
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	2 раза в Неделю		
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	2 раза в Неделю		
Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	2 раза в Год		
Уборка контейнерных площадок от мусора летом	5 раз в Неделю		
Уборка мусора с газонов	1 раз в Месяц		
1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)		138492.12	3.42
1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома		107718.04	2.66
1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		125848.55	3.10
1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание		61730.68	1.52

1.09 Дезинсекция, дезинфекция, дератизация		5792.75	0.14
Дезинсекция	1 раз в Год		
Дератизация	1 раз в Месяц		
1.10 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)		39160.00	0.97
Метрологическая поверка ОПУ	1 раз в Год	1600.00	0.04
Тех.обслуживание ОПУ электроэнергии	ежемесячно по графику	5400.00	0.13
Техобслуживание узлов учета	1 раз в Месяц	32160.00	0.79
1.13 Механизированная уборка территории зимой		20250.00	0.50
1.14 Вывоз и утилизация снега с земельного участка		38000.00	0.94
5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч.		201566.96	4.97
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; Планирование финансовых и технических ресурсов; Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ; Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ; Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме; Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность; Хранение и ведение технической документации по МКД; Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении; Установление фактов причинения вреда имуществу; Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ; Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД; Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД; Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.	113284.41	2.79
Услуги паспортного стола	По графику	12908.28	0.32
Услуги по организации начисления и приема платежей	на постоянной основе	75374.27	1.86
ИТОГО Услуги по содержанию и управлению МКД		1024796.29	25.28
Вывоз твердых коммунальных отходов		79595.05	1.96
Вывоз КГМ	По мере накопления	17880.61	0.44
Вывоз ТБО	Ежедневно	59611.44	1.47
Содержание контейнеров	1 раз в Месяц	2103.00	0.05

Исполнитель ООО "ДОСТ-Н" _____

Представитель собственника _____

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу пр-кт.Красный, д.94/2 на период с "1" января 2018 - по "31" декабря 2018

Площадь дома, кв.м. 3378.80
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м
Количество проживающих, чел. 127
Площадь кровли, кв.м 937.20
Площадь подвала, кв.м 852.00

Согласны
23.11.2017 г.



Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м в месяц, руб. в мес.
1.01 Санитарное содержание лестничных клеток			
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в Неделю	62096.25	1.53
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в Неделю		
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц)	1 раз в Год		
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в Месяц		
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в Месяц		
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период			
Очистка от наледи подходов к подъездам	3 раза в Месяц	135071.74	3.33
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (ОТМОСТКА)	1 раз в Месяц		
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	1 раз в Месяц		
Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда	1 раз в Неделю		
Сдвигание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА)	1 раз в Неделю		
Сдвигание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	1 раз в Неделю		
Сдвигание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (проезды)	1 раз в Неделю		
Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	3 раза в Неделю		
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период			
Выкашивание газонов	2 раза в Год	63992.35	1.58
Дезинфекция контейнерной площадки	По мере необходимости		
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	1 раз в Неделю		
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	2 раза в Неделю		
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	2 раза в Неделю		
Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	2 раза в Год		
Уборка контейнерных площадок от мусора летом	5 раз в Неделю		
Уборка мусора с газонов	1 раз в Месяц		
1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)			
		72272.09	1.78
1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома			
		27299.46	0.67
1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания			
		70530.48	1.74
1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание			
		60108.85	1.48
1.09 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция			
		5792.75	0.14

Дезинсекция		1 раз в Год		
Дератизация		1 раз в Месяц		
1.10 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)			39160.00	0.97
Метрологическая поверка ОПУ		1 раз в Год	1600.00	0.04
Тех.обслуживание ОПУ электроэнергии		ежемесячно по графику	5400.00	0.13
Техобслуживание узлов учета		1 раз в Месяц	32160.00	0.79
1.13 Механизированная уборка территории зимой			16200.00	0.40
1.14 Вывоз и утилизация снега с земельного участка			30400.00	0.75
5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч.			148379.01	3.66
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества		<p>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</p> <p>Планирование финансовых и технических ресурсов; Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.</p> <p>осуществление контроля за качеством их проведения; согласование объемов и стоимости выполняемых работ;</p> <p>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</p> <p>Заключение договоров с РСО.</p> <p>осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</p> <p>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</p> <p>Хранение и ведение технической документации по МКД; Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</p> <p>Установление фактов причинения вреда имуществу; Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</p> <p>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД; Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД; Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</p>	87173.04	2.15
Услуги паспортного стола		По графику	9753.60	0.24
Услуги по организации начисления и приема платежей		на постоянной основе	51452.37	1.27
ИТОГО Услуги по содержанию и управлению МКД			731302.98	18.04
Текущий ремонт			81091.20	2.00
Ремонт в МОП			81091.20	2.00
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома			812394.18	20.04
Вывоз твердых коммунальных отходов			79595.05	1.96
Вывоз КГМ		По мере накопления	17880.61	0.44
Вывоз ТБО		Ежемесячно	59611.44	1.47
Содержание контейнеров		1 раз в Месяц	2103.00	0.05

Исполнитель ООО "ДОСТ-Н" _____

Представитель собственника _____

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____