

ПРОТОКОЛ № 7 -С35-2017

проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Советская,35

«04» декабря 2017г.,

г. Новосибирск

Форма проведения общего собрания – заочное голосование.

Дата начала голосования: 08.11.2017, окончания: 03.12.2017 в 21-00

Уведомления о собрании были размещены в общедоступных местах - на 1 этажах в подъездах на информационных досках.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Советская,35

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Храпунов Сергей Анатольевич, собственник кв.73.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома –9284,8кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме –9284,8 голосов

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 7776,94 м2 (83,75%), что составило 7776,94 голосов.

Кворум по вопросам повестки собрания 1,2, 3, 4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 имеется .

указать номера вопросов

Общее собрание собственников помещений правомочно .

Повестка дня:

1. Избрать председателем собрания: Храпунова Сергея Анатольевича ,кв.73 ,секретарём собрания Чудимова Сергея Анатольевича , кв. 5, наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания .

2. Продлить полномочия Совета многоквартирного дома Советская,35 в составе 7 человек сроком на 5 лет:

- 1) Чудимов Сергей Анатольевич, собственник кв. № 5
- 2) Перфильев Аркадий Анатольевич, собственник кв .№ 26
- 3) Томчук Елена Владимировна, собственник кв. №41
- 4) Орлова Татьяна Павловна, собственник кв. № 61
- 5) Храпунов Сергей Анатольевич, собственник кв. № 73
- 6) Севастьянов Максим Сергеевич, собственник кв. № 83
- 7) Шилова Нина Павловна, собственник кв. № 94



3. Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Советская,35: Храпунова Сергея Анатольевича ,кв.73

4. Наделить Совет многоквартирного дома Советская,35 следующими полномочиями по принятию решений:

-о видах и стоимости работ по текущему ремонту, о порядке, условиях и источниках финансирования работ по текущему ремонту, в том числе с правом принятия тарифа (размера платы) по статье « текущий ремонт».

-по вопросам благоустройства придомовой территории многоквартирного дома.

-об установлении размера платы за пользование общим имуществом многоквартирным домом, заключать договора и определять вознаграждение ООО «ДОСТ-Н» по заключению и сопровождению договоров пользования общим имуществом многоквартирным домом.

-принимать решения об определении стоимости работ и услуг по управлению и содержанию многоквартирного дома и утверждению перечня (периодичности) работ и услуг, в том числе установления тарифа для проведения дополнительных работ.

-подписывать, от имени всех собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

5. Наделить Совет дома Советская,35 полномочиями определять порядок финансирования расходов ООО «ДОСТ-Н» на мероприятия по очистке и вывозу снега, не учтенные перечнем работ и услуг (либо финансирование которых произведено не в полном объеме) за счет дополнительных доходов, либо путем назначения дополнительных оплат (тарифов)
6. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО ДОСТ-Н» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определение размера платы 19,84 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 1,86 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
7. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 2) и определение размера платы 17,95 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года. Определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 1,8 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
8. Утвердить вознаграждение председателю Совета МКД Советская,35 в размере 2,5 руб. с одного кв. м. в месяц с 01.01.2018 по 31.12.2018г
9. Утверждение дополнительной работы по проведению технического учета многоквартирного дома.
10. Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита и мероприятий по повышению энергоэффективности многоквартирного дома Советская,35 в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ
11. Определить размер расходов на оплату эл.энергии, холодной и горячей воды, водоотведения, потребляемых при использовании на содержание общего имущества в МКД с 01.01.2018 исходя из объемов потребления, определённого по показаниям коллективных общедомовых приборов учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
12. Утверждение и принятие условий договора управления с ООО «ДОСТ-Н» сроком действия на 5 лет(приложение № 3).
13. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул.Советская, 35кв.73 , с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 2) .

На основании решений собственников, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола, приняты следующие решения:

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Храпунова Сергея Анатольевича ,кв.73

ПРЕДЛОЖЕНО

Кандидатура председателя собрания, секретаря собрания, Самоотводов не поступало.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания: Храпунова Сергея Анатольевича ,кв.73 ,секретарём собрания Чудимова Сергея Анатольевича , кв. 5, наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания .

За 7677,34 голосов, против 99,60 голосов , воздержались 0 (указываем голоса)

Решение принято .

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Храпунова Сергея Анатольевича ,кв.73

ПРЕДЛОЖЕНО: Продлить полномочия Совета многоквартирного дома Советская,35 в составе 7 человек сроком на 5 лет:

- 1) Чудимов Сергей Анатольевич, собственник кв. № 5
- 2)Перфильев Аркадий Анатольевич, собственник кв .№ 26
- 3) Томчук Елена Владимировна, собственник кв. №41
- 4) Орлова Татьяна Павловна, собственник кв. № 61
- 5) Храпунов Сергей Анатольевич, собственник кв. № 73
- 6) Севастьянов Максим Сергеевич, собственник кв. № 83
- 7)Шилова Нина Павловна, собственник кв. № 94

РЕШИЛИ: Продлить полномочия Совета многоквартирного дома Советская,35 в составе 7 человек сроком на 5 лет:

- 1) Чудимов Сергей Анатольевич, собственник кв. № 5
- 2)Перфильев Аркадий Анатольевич, собственник кв .№ 26
- 3) Томчук Елена Владимировна, собственник кв. №41
- 4) Орлова Татьяна Павловна, собственник кв. № 61
- 5) Храпунов Сергей Анатольевич, собственник кв. № 73
- 6) Севастьянов Максим Сергеевич, собственник кв. № 83
- 7)Шилова Нина Павловна, собственник кв. № 94

За 7776,94 голосов, против 0, воздержались 0 (указываем голоса)

Решение принято .

3. По третьему вопросу повестки дня: Чудимова Сергея Анатольевича, собственника кв. № 5.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Советская,35: Храпунова Сергея Анатольевича ,кв.73

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Советская,35: Храпунова Сергея Анатольевича ,кв.73

За 7606,84 голосов, против 170,1, воздержались 0 (указываем голоса)

Решение принято .

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Храпунова Сергея Анатольевича ,кв.73

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома Советская,35 следующими полномочиями по принятию решений:

-о видах и стоимости работ по текущему ремонту, о порядке, условиях и источниках финансирования работ по текущему ремонту, в том числе с правом принятия тарифа (размера платы) по статье « текущий ремонт».

-по вопросам благоустройства придомовой территории многоквартирного дома.

-об установлении размера платы за пользование общим имуществом многоквартирным домом, заключать договора и определять вознаграждение ООО «ДОСТ-Н» по заключению и сопровождению договоров пользования общим имуществом многоквартирным домом.

-принимать решения об определении стоимости работ и услуг по управлению и содержанию многоквартирного дома и утверждению перечня (периодичности) работ и услуг, в том числе установления тарифа для проведения дополнительных работ.

-подписывать, от имени всех собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома Советская,35 следующими полномочиями по принятию решений:

-о видах и стоимости работ по текущему ремонту, о порядке, условиях и источниках финансирования работ по текущему ремонту, в том числе с правом принятия тарифа (размера платы) по статье «текущий ремонт».

-по вопросам благоустройства придомовой территории многоквартирного дома.

-об установлении размера платы за пользование общим имуществом многоквартирным домом, заключать договора и определять вознаграждение ООО «ДОСТ-Н» по заключению и сопровождению договоров пользования общим имуществом многоквартирным домом.

-принимать решения об определении стоимости работ и услуг по управлению и содержанию многоквартирного дома и утверждению перечня (периодичности) работ и услуг, в том числе установления тарифа для проведения дополнительных работ.

-подписывать, от имени всех собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

За 6818,04 голосов, против 958,9, воздержались 0 (указываем голоса)

Решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Храпунова Сергея Анатольевича ,кв.73

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет дома Советская,35 полномочиями определять порядок финансирования расходов ООО «ДОСТ-Н» на мероприятия по очистке и вывозу снега, не учтенные перечнем работ и услуг (либо финансирование которых произведено не в полном объеме) за счет дополнительных доходов, либо путем назначения дополнительных оплат (тарифов).

РЕШИЛИ: Наделить Совет дома Советская,35 полномочиями определять порядок финансирования расходов ООО «ДОСТ-Н» на мероприятия по очистке и вывозу снега, не учтенные перечнем работ и услуг (либо финансирование которых произведено не в полном объеме) за счет дополнительных доходов, либо путем назначения дополнительных оплат (тарифов).

За 6863,84 голосов, против 913,1, воздержались 0 (указываем голоса)

Решение принято .

6. По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Храпунова Сергея Анатольевича ,кв.73

ПРЕДЛОЖЕНО: Рассмотреть предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определить размер платы 19,84 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2018 года, определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 1,86 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

РЕШИЛИ: Рассмотреть предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1)

и определить размер платы 19,84 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2018 года, определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 1,86 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

За 150,5 голосов, против 7424,24 голоса, воздержались 0 (указываем голоса)

Принять по данному вопросу испорченными «решения собственников...» на 202,2 м², что составляет 202,2 голосов.

Решение не принято .

7. По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Храпунова Сергея Анатольевича ,кв.73

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 2) и определение размера платы **17,95 рублей в месяц за 1 кв.м.** общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, Определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **1,8 рублей на 1 кв.м.** общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 2) и определение размера платы **17,95 рублей в месяц за 1 кв.м.** общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, Определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **1,8 рублей на 1 кв.м.** общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

За 7751,29 голосов (83,48%), против 0, воздержались 25,65 (указываем голоса)

Решение принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Храпунова Сергея Анатольевича ,кв.73

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить вознаграждение председателю Совета МКД Советская,35 в размере 2,5 руб. с одного кв. м. в месяц с 01.01.2018 по 31.12.2018г

РЕШИЛИ: Утвердить вознаграждение председателю Совета МКД Советская,35 в размере 2,5 руб. с одного кв. м. в месяц с 01.01.2018 по 31.12.2018г

За 5228,28 голосов (56,31%), против 1741,35 голосов (18,78%), воздержались 807,31 (указываем голоса)

Решение принято.

9. По девятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Храпунова Сергея Анатольевича ,кв.73

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение дополнительной работы по проведению технического учета многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Утвердить дополнительную работу по проведению технического учета многоквартирного дома.

За 3950,74 голосов (42,55%), против 2914,09 голосов (31,38%), воздержались 912,11 (указываем голоса)

Решение не принято.

10. По десятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Храпунова Сергея Анатольевича ,кв.73

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита и мероприятий по повышению энергоэффективности многоквартирного дома Советская,35 в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ

РЕШИЛИ: Утвердить дополнительную работу по проведению энергоаудита и мероприятий по повышению энергоэффективности многоквартирного дома Советская,35 в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ

За 4042,89 голосов, против 2918,53 голоса, воздержались 815,52 (указываем голоса)
Решение не принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Храпунова Сергея Анатольевича ,кв.73

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов на оплату эл.энергии, холодной и горячей воды, водоотведения ,потребляемых при использовании на содержание общего имущества в МКД с 01.01.2018 исходя из объёмов потребления, определённого по показаниям коллективных общедомовых приборов учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

РЕШИЛИ: Определить размер расходов на оплату эл.энергии, холодной и горячей воды, водоотведения ,потребляемых при использовании на содержание общего имущества в МКД с 01.01.2018 исходя из объёмов потребления, определённого по показаниям коллективных общедомовых приборов учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

За 5932,34 голосов(63,88%), против 1321,93 голоса(14,24%), воздержались 522,67 (указываем голоса)

Решение принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Храпунова Сергея Анатольевича ,кв.73

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение и принятие условий договора управления с ООО «ДОСТ-Н» сроком действия на 5 лет(приложение № 3).

РЕШИЛИ: Утвердить и принять условия договора управления с ООО «ДОСТ-Н» сроком действия на 5 лет(приложение № 3).

За 2278,25 голосов(24,54%), против 4064,24 голоса(43,77%), воздержались 0 (указываем голоса)

Принять по данному вопросу испорченными «решения собственников....» на 1434,45 м2, что составляет 1434,45 голосов.

Решение не принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Храпунова Сергея Анатольевича ,кв.73

ПРЕДЛОЖЕНО: Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул.Советская, 35 кв.73 , с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 2) .

РЕШИЛИ: Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул.Советская, 35 кв.73 , с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 2) .

За 7677,34 голосов (82,68%), против 99,6, воздержались 0 (указываем голоса)

Решение принято.

Председатель общего собрания:

/Храпунов С.А., кв. 73/

фамилия, инициалы

Секретарь общего собрания:

/Чудимов С.А.,кв. 5/

фамилия, инициалы