

Протокол № 4 Красный проспект 94 - 2017  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г. Новосибирск ул.Красный проспект 94

г. Новосибирск

29.11 .2017.

Форма проведения общего собрания – заочное голосование.

Дата начала голосования: 01.11.2016г.

Дата окончания приема решений собственниками: 30.11.2016г.

Место проведения: МКД Красный проспект, 94

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Александр Алексеевич Васильев, собственник кв. № 24  
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 4552,70

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4552,70 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, в многоквартирном доме принявших участие в голосовании – 3018,4 голосов.

Кворум по вопросам повестки собрания 1,2,2.1,3,4,5,6,7 имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания .
2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО ДОСТ-Н» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определение размера платы 26,82 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,69 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ .Рассмотрение предложения ООО « ДОСТ-Н» по текущему ремонту (Приложение № 2) и принятие оплаты в размере 20,02 руб. за 1 кв. м. с 01.01.2018 по 31.12.2018.
  - 2.1. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 3) и определить размер платы **16,91рубля в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года. Утверждение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,69 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.**
3. Утверждение оплаты по статье « текущий ремонт» в размере 5,0 руб. за 1 кв. м. с 01.01.2018 по 31.12.2018г. Виды работ по текущему ремонту определить дополнительно.
4. Утверждение оплаты по статье « вознаграждения председателю совета дома » в размере 3,50 руб. за 1 кв. м. с 01.01.2018 по 31.12.2018г.
5. Утверждение дополнительной работы по проведению технического учета многоквартирного дома, энергоаудита и мероприятий по повышению энергоэффективности многоквартирного дома Красный проспект, 94 в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ.
6. Определить размер расходов на оплату эл.энергии, холодной и горячей воды, водоотведения ,потребляемых при использовании на содержание общего имущества в МКД с 01.01.2018 исходя из объемов потребления, определённого по показаниям коллективных общедомовых приборов учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
7. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул.Красный проспект,94 кв. 24, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 3)

На основании голосования собственников приняты следующие решения:

1. По первому вопросу повестки дня:



СЛУШАЛИ: собственника кв. № 24 Авериленко А. В.  
ПРЕДЛОЖЕНО:  
Кандидатура председателя собрания: Авериленко А. В. кв. № 24  
секретаря собрания: \_\_\_\_\_, собственник кв. \_\_\_\_\_,  
наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

РЕШИЛИ:  
Избрать председателем собрания Авериленко А. В., секретарём  
собрания № 29 Кежелевская Т. В.,  
собственника кв. \_\_\_\_\_, наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

за 2919 голосов, против 577 голосов, воздержались 40.8 голосов  
Решение принято.

## 2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 24 Авериленко А. В.  
ПРЕДЛОЖЕНО: Рассмотрение предложения управляющей организации ООО ДОСТ-Н» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определение размера платы 26,82 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,69 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ .Рассмотрение предложения ООО « ДОСТ-Н» по текущему ремонту (Приложение № 2) и принятие оплаты в размере 20,02 руб. за 1 кв. м. с 01.01.2018 по 31.12.2018.

РЕШИЛИ: Рассмотрение предложения управляющей организации ООО ДОСТ-Н» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определение размера платы 26,82 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,69 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ .Рассмотрение предложения ООО « ДОСТ-Н» по текущему ремонту (Приложение № 2) и принятие оплаты в размере 20,02 руб. за 1 кв. м. с 01.01.2018 по 31.12.2018.

за нет голосов, против 3018,4 голосов, воздержались нет голосов  
Решение не принято.

### 2.1. По вопросу 2.1. повестки дня:

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 24 Авериленко А. В.  
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 3) и определить размер платы **16,91 рубль в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года. Утверждение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,69 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.**

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 3) и определить размер платы **16,91 рубль в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года. Утверждение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,69 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.**

284,10

72,40

104,90

за 94,13% голосов, против 2,40% голосов, воздержались 3,48% голосов  
Решение принято.

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 24 Александренко А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение оплаты по статье « текущий ремонт» в размере 5,0 руб. за 1 кв. м. с 01.01.2018 по 31.12.2018г. Виды работ по текущему ремонту определить дополнительно.

РЕШИЛИ : Утверждение оплаты по статье « текущий ремонт» в размере 5,0 руб. за 1 кв. м. с 01.01.2018 по 31.12.2018г. Виды работ по текущему ремонту определить дополнительно.

за <sup>2756,10</sup>91,31% голосов, против <sup>184,40</sup>5,12% голосов, воздержались <sup>107,90</sup>3,57% голосов  
Решение принято.

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение оплаты по статье « вознаграждения председателю совета дома » в размере 3,50 руб. за 1 кв. м. с 01.01.2018 по 31.12.2018г.

РЕШИЛИ : Утверждение оплаты по статье « вознаграждения председателю совета дома » в размере 3,50 руб. за 1 кв. м. с 01.01.2018 по 31.12.2018г.

за <sup>2650,30</sup>87,80% голосов, против <sup>218,50</sup>7,24% голосов, воздержались <sup>149,60</sup>4,96% голосов  
Решение принято.

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 24 Александренко А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение дополнительной работы по проведению технического учета многоквартирного дома, энергоаудита и мероприятий по повышению энергоэффективности многоквартирного дома Красный проспект ,94 в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ.

РЕШИЛИ: Утвердить дополнительные работы по проведению технического учета многоквартирного дома, энергоаудита и мероприятий по повышению энергоэффективности многоквартирного дома Красный проспект ,94 в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ.

за 0 голосов, против <sup>3018,4</sup>100% голосов, воздержались 0 голосов  
Решение не принято.

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ: собственника кв. № Косолаповскую Тамару Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов на оплату эл.энергии, холодной и горячей воды, водоотведения ,потребляемых при использовании на содержание общего имущества в МКД с 01.01.2018 исходя из объемов потребления, определённого по показаниям коллективных общедомовых приборов учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

РЕШИЛИ: Определить размер расходов на оплату эл.энергии, холодной и горячей воды, водоотведения ,потребляемых при использовании на содержание общего имущества в МКД с 01.01.2018 исходя из объемов потребления, определённого по показаниям коллективных общедомовых приборов учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

за 0 голосов, против 3018,4 голосов, воздержались 0 голосов  
Решение принято.

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 24 Александренко А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул.Красный проспект ,94 кв. 21, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 3)

РЕШИЛИ: Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул.Красный проспект,94 кв.\_\_\_\_, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 3)

за 2896,60 / 95,96% голосов, против 104,10 / 3,38% голосов, воздержались 19,70 / 0,65% голосов  
Решение принято.

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_



Александров А.В.  
Соловьева Т.В.

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,  
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
по адресу пр-кт.Красный, д.94 на период с "1" января 2018 - по "31" декабря 2018**

Площадь дома, кв.м. <b>4552.70</b>
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м <b>417.10</b>
Количество проживающих, чел. <b>129</b>
Площадь кровли, кв.м <b>1420.10</b>
Площадь подвала, кв.м <b>1132.00</b>

Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м в месяц, руб. в мес.
<b>1.01 Санитарное содержание лестничных клеток</b>		<b>120981.18</b>	<b>2.21</b>
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в Неделю		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в Неделю		
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц)	1 раз в Год		
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконников, поручней перил)	1 раз в Год		
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в Месяц		
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в Месяц		
Мытье окон	1 раз в Год		
<b>1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период</b>		<b>238434.95</b>	<b>4.36</b>
Очистка люков колодцев от наледи	1 раз в Месяц		
Очистка от наледи подходов к подъездам	2 раза в Месяц		
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	2 раза в Неделю		
Очистка фасадов и информационных досок	1 раз в Месяц		
Подметание свежеснеженного снега, сгребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА)	1 раз в Неделю		
Подметание свежеснеженного снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	1 раз в Неделю		
Подметание свежеснеженного снега, сгребание снега в валы и кучи (проезды)	1 раз в Неделю		
Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда	3 раза в Неделю		
Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	6 раз в Неделю		
<b>1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период</b>		<b>61882.30</b>	<b>1.13</b>
Выкашивание газонов	3 раза в Год		
Дезинфекция контейнерной площадки	По мере необходимости		
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	1 раз в Неделю		
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	1 раз в Неделю		
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	1 раз в Неделю		
Полив тротуаров / Мойка территории (усовершенствованное покрытие 2 и 3 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки, проезды)	3 раза в Год		
Поливка газонов из шланга (н)	2 раза в Месяц		
Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	2 раза в Год		
Уборка контейнерных площадок от мусора летом	6 раз в Неделю		
Уборка мусора с газонов	1 раз в Месяц		
<b>1.04 Содержание и обслуживание инженерного</b>			

оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)			87443.23	1.60
<b>1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома</b>			<b>22384.93</b>	<b>0.41</b>
<b>1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>			<b>61486.39</b>	<b>1.13</b>
<b>1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>			<b>83041.25</b>	<b>1.52</b>
<b>1.09 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция</b>			<b>7696.47</b>	<b>0.14</b>
	Дезинсекция	1 раз в Год		
	Дератизация	1 раз в Месяц		
<b>1.10 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)</b>			<b>51000.00</b>	<b>0.93</b>
	Тех.обслуживание ОПУ электроэнергии	ежемесячно по графику	10800.00	0.20
	Техобслуживание узлов учета	1 раз в Месяц	40200.00	0.74
<b>1.13 Механизированная уборка территории зимой</b>			<b>12150.00</b>	<b>0.22</b>
<b>5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч.</b>			<b>177108.78</b>	<b>3.24</b>
	Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; Планирование финансовых и технических ресурсов; Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ; Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ; Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме; Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность; Хранение и ведение технической документации по МКД; Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении; Установление фактов причинения вреда имуществу; Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ; Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД; Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД; Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.	101069.94	1.85
	Услуги паспортного стола	По графику	10479.96	0.19
	Услуги по организации начисления и приема платежей	на постоянной основе	65558.88	1.20
<b>ИТОГО Услуги по содержанию и управлению МКД</b>			<b>923609.48</b>	<b>16.91</b>
<b>Текущий ремонт</b>			<b>273162.00</b>	<b>5.00</b>
	Ремонт в МОП	1 раз в Месяц	273162.00	5.00
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>			<b>1196771.48</b>	<b>21.91</b>
<b>Вывоз твердых коммунальных отходов</b>			<b>146937.41</b>	<b>2.69</b>
	Вывоз КГМ	По мере накопления	39335.33	0.72
	Вывоз ТБО	Ежедневно	104706.96	1.92
	Содержание контейнеров	1 раз в Месяц	2895.12	0.05
<b>ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ по содержанию общедомового имущества МКД</b>				
<b>6.03 Вознаграждение ПСД,СД,ТСЖ</b>			<b>191213.40</b>	<b>3.50</b>
	Вознаграждение председателю дома	1 раз в Месяц	191213.40	3.50

Исполнитель ООО "ДОСТ-Н" \_\_\_\_\_

Представитель собственника \_\_\_\_\_

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,  
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
по адресу пр-кт.Красный, д.94 на период с "1" января 2018 - по "31" декабря 2018**

Площадь дома, кв.м. 4552.70
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 417.10
Количество проживающих, чел. 129
Площадь кровли, кв.м 1420.10
Площадь подвала, кв.м 1132.00

Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м в месяц, руб. в мес.
<b>1.01 Санитарное содержание лестничных клеток</b>		<b>116536.50</b>	<b>2.13</b>
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	4 раза в Месяц	18000.15	0.33
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	4 раза в Месяц	35335.87	0.65
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц)	1 раз в Год	3880.91	0.07
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконников, поручней перил)	1 раз в Год	481.97	0.01
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в Месяц	10872.58	0.20
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в Месяц	40409.74	0.74
Мытье окон	1 раз в Год	7555.28	0.14
<b>1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период</b>		<b>238434.95</b>	<b>4.36</b>
Очистка люков колодцев от наледи	1 раз в Месяц	678.60	0.01
Очистка от наледи подходов к подъездам	2 раза в Месяц	8804.17	0.16
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Стребание снега в валы или кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	2 раза в Неделю	192453.54	3.52
Очистка фасадов и информационных досок	1 раз в Месяц	2570.83	0.05
Подметание свежеснежавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА)	1 раз в Неделю	5332.48	0.10
Подметание свежеснежавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	1 раз в Неделю	9210.64	0.17
Подметание свежеснежавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (проезды)	1 раз в Неделю	7933.18	0.15
Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда	3 раза в Неделю	3853.92	0.07
Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	6 раз в Неделю	7597.59	0.14
<b>1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период</b>		<b>61882.30</b>	<b>1.13</b>
Выкашивание газонов	3 раза в Год	11332.20	0.21
Дезинфекция контейнерной площадки	По мере необходимости	759.53	0.01
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	1 раз в Неделю	3167.16	0.06
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	1 раз в Неделю	5938.43	0.11
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	1 раз в Неделю	5241.23	0.10
Полив тротуаров / Мойка территории (усовершенствованное покрытие 2 и 3 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки, проезды)	3 раза в Год	3876.30	0.07
Поливка газонов из шланга (н)	2 раза в Месяц	9972.34	0.18
Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	2 раза в Год	13711.96	0.25
Уборка контейнерных площадок от мусора летом	6 раз в Неделю	4313.51	0.08
Уборка мусора с газонов	1 раз в Месяц	3569.64	0.07
<b>1.04 Содержание и обслуживание инженерного</b>			

<b>оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)</b>			<b>75204.55</b>	<b>1.38</b>
Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	1 раз в год. Обязательные работы по подготовке к ОЗП	48451.92	0.89	
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	По мере необходимости	5376.89	0.10	
Проверка канализационных вытяжек, прочистка при необходимости	1 раз в Год	3386.00	0.06	
Проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в Год	1358.68	0.02	
Прочистка грязевиков	1 раз в Год	855.12	0.02	
Прочистка засора по стояку канализации (общий засор)	1 раз в Год	9268.56	0.17	
Прочистка канализационного лежака	По мере необходимости	6507.38	0.12	
<b>1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома</b>			<b>18349.25</b>	<b>0.34</b>
Замена перегоревших электроламп	По мере необходимости, не более 3 раз в год	6058.80	0.11	
Непредвиденный ремонт системы электроснабжения	По мере необходимости в пределах утвержденной суммы.	4500.00	0.08	
Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в Год	593.85	0.01	
Осмотр и профилактика электрощитовых/силовых установок	1 раз в Год	593.85	0.01	
Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в Год	1603.47	0.03	
Осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в Год	673.99	0.01	
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов	1 раз в Год	4325.29	0.08	
<b>1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>			<b>56986.39</b>	<b>1.04</b>
Закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу	1 раз в Год	1326.51	0.02	
Расконсервация и консервация поливочников с заменой	2 раза в Год	337.66	0.01	
Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, перекрытия, стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери и пр.) с составлением дефектной ведомости	1 раз в Год	4106.54	0.08	
Техническое обслуживание системы вентиляции, в т.ч. проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	По мере необходимости	3014.88	0.06	
Удаление снега с половины кровли	1 раз в Год	27769.50	0.51	
Удаление снежных навесов с кровли	2 раза в Год	8172.52	0.15	
Удаление сосулек и наледи с кровель	3 раза в Год	12258.78	0.22	
<b>1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>			<b>80855.95</b>	<b>1.48</b>
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно	80855.95	1.48	
<b>1.09 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция</b>			<b>7696.47</b>	<b>0.14</b>
Дезинсекция	1 раз в Год	3274.88	0.06	
Дератизация	1 раз в Месяц	4421.59	0.08	
<b>1.10 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)</b>			<b>51000.00</b>	<b>0.93</b>
Тех.обслуживание ОПУ электроэнергии	ежемесячно по графику	10800.00	0.20	
Техобслуживание узлов учета	1 раз в Месяц	40200.00	0.74	
<b>1.13 Механизованная уборка территории зимой</b>			<b>12150.00</b>	<b>0.22</b>
Механизованная уборка территории зимой	1 машино-час на подъезд	12150.00	0.22	
<b>5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч.</b>			<b>177108.78</b>	<b>3.24</b>
	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; Планирование финансовых и технических ресурсов; Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;			



Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ; Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме; Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность; Хранение и ведение технической документации по МКД; Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении; Установление фактов причинения вреда имуществу; Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ; Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД; Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД; Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.	101069.94	1.85
Услуги паспортного стола	По графику	10479.96	0.19
Услуги по организации начисления и приема платежей	на постоянной основе	65558.88	1.20
<b>ИТОГО Услуги по содержанию и управлению МКД</b>		<b>896205.14</b>	<b>16.40</b>
<b>Текущий ремонт</b>		<b>300478.20</b>	<b>5.50</b>
Ремонт в МОП		300478.20	5.50
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>		<b>1196683.34</b>	<b>21.90</b>
<b>Вывоз твердых коммунальных отходов</b>		<b>146937.41</b>	<b>2.69</b>
Вывоз КГМ	По мере накопления	39335.33	0.72
Вывоз ТБО	Ежедневно	104706.96	1.92
Содержание контейнеров	1 раз в Месяц	2895.12	0.05
<b>ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ по содержанию общедомового имущества МКД</b>			
<b>6.03 Вознаграждение ПСД,СД,ТСЖ</b>		<b>191213.40</b>	<b>3.50</b>
Вознаграждение председателю дома	1 раз в Месяц	191213.40	3.50

Исполнитель ООО "ДОСТ-Н" \_\_\_\_\_

Представитель собственника \_\_\_\_\_

*Зверевский 29.10. 2018*

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_