

Протокол № 1/К-57-2018г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 57
г. Новосибирск 29.11.2017г.

Форма проведения общего собрания – очная.
Дата и время проведения – 29.11.2017г., 19-00.
Место проведения – во дворе дома, подъезд № 2.
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Зауэр Ирина Анатольевна, собственник кв. № 16.
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 2086,80.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2086,80 голосов.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании – 1064,2 голосов.
Кворум по вопросам повестки собрания 1,2,3,4,5,6,7,8,9 имеется.
Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом (далее по тексту МКД), услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018г. по «31» декабря 2018г. (Приложение № 1).
3. Решение вопроса об установке общедомового прибора учета (ОДПУ) на систему отопления.
4. Утверждение дополнительного тарифа на установку ОДПУ на систему отопления.
5. Определение размера расходов на оплату электроэнергии, холодной и горячей воды, водоотведения, потребляемых при использовании на содержание общего имущества в МКД с 01.01.2018г. исходя из объемов потребления, определенного по показаниям коллективных ОДПУ по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
6. Утверждение дополнительных работ по проведению технического учета МКД.
7. Утверждение дополнительных работ по проведению энергоаудита и мероприятий по повышению энергоэффективности МКД по ул. Красный проспект, 57 в соответствии с ФЗ от 23.11.2009г. № 261-ФЗ.
8. Утверждение размера расходов на оплату электроэнергии, холодной и горячей воды, водоотведения, потребляемых при использовании на содержание общего имущества исходя из квадратных метров, занимаемых собственниками помещений.
9. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений МКД.

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Вербицкую Евдокию Александровну

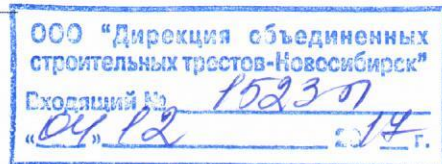
ПРЕДЛОЖЕНО:

Председатель общего собрания – Зауэр Ирина Анатольевна, кв. № 16, секретарь общего собрания – Хазова Тамара Александровна, кв. № 7 с наделением их правом подсчета голосов и подписанием протокола общего собрания.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Зауэр Ирину Анатольевну, кв. № 16, секретарем общего собрания Хазову Тамару Александровну, кв. № 7 и наделить их правом подсчета голосов и подписанием протокола общего собрания.

за 1064,2, против _____, воздержались _____
Решение принято.



2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Зауэр Ирину Анатольевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018г. по «31» декабря 2018г. (Приложение № 1) и определения размера платы 24,10 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД и установление на срок с «01» января 2018г. по «31» декабря 2018г., определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (далее по тексту ТБО) 2,72 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018г. по «31» декабря 2018г. согласно ст. 154 ЖК РФ.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018г. по «31» декабря 2018г. (Приложение № 1) и определения размера платы 24,10 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД и установление на срок с «01» января 2018г. по «31» декабря 2018г., определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (далее по тексту ТБО) 2,72 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018г. по «31» декабря 2018г. согласно ст. 154 ЖК РФ.

за 1042,2, против 14, воздержались 8

Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Зауэр Ирину Анатольевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить ОДПУ на систему отопления сметной стоимостью 189 000 руб. за счет: статья повышающего коэффициента – 62 000 руб., статья дополнительные доходы – 120 000 руб.

РЕШИЛИ:

Установить ОДПУ на систему отопления сметной стоимостью 189 000 руб. за счет: статья повышающего коэффициента – 62 000 руб., статья дополнительные доходы – 120 000 руб.

за 580,2, против 25, воздержались 459

Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Зауэр Ирину Анатольевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Назначить дополнительный тариф на установку ОДПУ на систему отопления – 1,70 руб. на 1 кв.м. общей площади помещения за месяц с «01» января 2018г. по «28» февраля 2018г. включительно.

РЕШИЛИ: : Назначить дополнительный тариф на установку ОДПУ на систему отопления – 1,70 руб. на 1 кв.м. общей площади помещения за месяц с «01» января 2018г. по «28» февраля 2018г. включительно.

за 898,2, против 46, воздержались 120

Решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Зауэр Ирину Анатольевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определять размер расходов на оплату электроэнергии, холодной и горячей воды, водоотведения, потребляемых при использовании на содержание общего имущества в МКД с «01» января 2018г. исходя из объемов потребления, определенного по показаниям ОДПУ по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

РЕШИЛИ: Воздержаться от определения размера расходов на оплату электроэнергии, холодной и горячей воды, водоотведения, потребляемых при использовании на содержание общего имущества

в МКД с «01» января 2018г. исходя из объемов потребления, определенного по показаниям ОДПУ по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

за 140, против 692,2, воздержались 232.
Решение не принято.

6. По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Зауэр Ирину Анатольевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительные работы по проведению технического учета МКД.

РЕШИЛИ: Воздержаться от утверждения дополнительных работ по проведению технического учета МКД.

за 56,2, против 877, воздержались 131.
Решение не принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Зауэр Ирину Анатольевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительные работы по проведению энергоаудита и мероприятий по повышению энергоэффективности МКД по ул. Красный проспект, 57 в соответствии с ФЗ от 23.11.2009г. № 261-ФЗ.

РЕШИЛИ: Воздержаться от проведения энергоаудита и мероприятий по повышению энергоэффективности МКД по ул. Красный проспект, 57 в соответствии с ФЗ от 23.11.2009г. № 261-ФЗ.

за 61,2, против 895, воздержались 108.
Решение не принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Зауэр Ирину Анатольевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить расходы на оплату электроэнергии, холодной и горячей воды, водоотведения, потребляемых при использовании на содержание общего имущества в МКД с «01» января 2018г. согласно общеустановленным региональным тарифам ОДН, утвержденным Приказами Департамента по тарифам по Новосибирской области №№ 216-ээ и 215-в от 22.05.2017г.; в зависимости от кв.м. помещений занимаемых собственниками.

РЕШИЛИ: Утвердить расходы на оплату электроэнергии, холодной и горячей воды, водоотведения, потребляемых при использовании на содержание общего имущества в МКД с «01» января 2018г. согласно общеустановленным региональным тарифам ОДН, утвержденным Приказами Департамента по тарифам по Новосибирской области №№ 216-ээ и 215-в от 22.05.2017г.; в зависимости от кв.м. помещений, занимаемых собственниками.

за 878,2, против 15, воздержались 171.
Решение принято.

9. По девятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Зауэр Ирину Анатольевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений МКД – г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 57, кв. 7 с направлением копии документов в УК «ДОСТ-Н».

РЕШИЛИ: Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений МКД – г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 57, кв. 7 с направлением копии документов в УК «ДОСТ-Н».

за 1064,2, против —, воздержались —.
Решение принято.

Председатель общего собрания Зауэр Ирина Анатольевна Зауэр Ирина Анатольевна

Секретарь общего собрания Хазова Тамара Александровна Хазова Тамара Александровна

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу пр-кт.Красный, д.57 на период с "1" января 2018 - по "31" декабря 2018**

| |
|---|
| Площадь дома, кв.м. 2086.80 |
| в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 765.20 |
| Количество проживающих, чел. 50 |
| Площадь кровли, кв.м 882.80 |
| Площадь подвала, кв.м 188.30 |

| Виды работ и услуг | Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ | Стоимость работ и услуг в год, руб. | Размер платы на 1 кв.м в месяц, руб. в мес. |
|--|---|-------------------------------------|---|
| 1.01 Санитарное содержание лестничных клеток | | 29473.88 | 1.18 |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа | 2 раза в Месяц | | |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 2 раза в Месяц | | |
| 1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период | | 83763.57 | 3.34 |
| Очистка люков колодцев от наледи | 1 раз в Месяц | | |
| Очистка от наледи подходов к подъездам | 1 раз в Неделю | | |
| Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (ОТМОСТКА) | 3 раза в Месяц | | |
| Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды) | 2 раза в Месяц | | |
| Подметание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА) | 3 раза в Неделю | | |
| Подметание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды) | 3 раза в Неделю | | |
| Подметание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (проезды) | 1 раз в Неделю | | |
| Посыпка территории песком (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка) | 3 раза в Неделю | | |
| Уборка контейнерных площадок от мусора зимой | 6 раз в Неделю | | |
| 1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период | | 49275.60 | 1.97 |
| Выкашивание газонов | 2 раза в Год | | |
| Дезинфекция контейнерной площадки | По мере необходимости | | |
| Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка) | 4 раза в Неделю | | |
| Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки) | 4 раза в Неделю | | |
| Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды) | 4 раза в Неделю | | |
| Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора | 2 раза в Год | | |
| Уборка контейнерных площадок от мусора летом | 6 раз в Неделю | | |
| Уборка мусора с газонов | 1 раз в Неделю | | |
| 1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО) | | 118100.12 | 4.72 |
| 1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома | | 20073.80 | 0.80 |
| 1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания | | 72552.78 | 2.90 |
| 1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание | | 36310.32 | 1.45 |
| 1.09 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция | | 1825.00 | 0.07 |
| Дезинсекция | 2 раза в Год | 1089.50 | 0.04 |
| Дератизация | 1 раз в Месяц | 735.50 | 0.03 |
| 1.10 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии) | | 23760.00 | 0.95 |

| | | | |
|--|--|------------------|--------------|
| Тех.обслуживание ОПУ электроэнергии | ежемесячно по графику | 5400.00 | 0.22 |
| Техобслуживание узлов учета | 1 раз в Месяц | 18360.00 | 0.73 |
| 1.13 Механизированная уборка территории зимой | | 10125.00 | 0.40 |
| 1.14 Вывоз и утилизация снега с земельного участка | | 26600.00 | 1.06 |
| 1.15 Затраты на работу спец.техники (автовышка и пр.) | | 8100.00 | 0.32 |
| Работа автовышки | 1 раз в Год | 8100.00 | 0.32 |
| 1.16 Содержание объектов внешнего благоустройства | | 17850.00 | 0.71 |
| 5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч. | | 105749.23 | 4.22 |
| Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества | Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; Планирование финансовых и технических ресурсов; Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ; Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ; Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме; Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность; Хранение и ведение технической документации по МКД; Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении; Установление фактов причинения вреда имуществу; Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ; Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД; Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД; Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр. | 60099.84 | 2.40 |
| Услуги паспортного стола | По графику | 5082.00 | 0.20 |
| Услуги по организации начисления и приема платежей | на постоянной основе | 40567.39 | 1.62 |
| ИТОГО Услуги по содержанию и управлению МКД | | 603559.30 | 24.10 |
| Вывоз твердых коммунальных отходов | | 68049.13 | 2.72 |
| Вывоз КГМ | По мере накопления | 18931.45 | 0.76 |
| Вывоз ТБО | Ежедневно | 47525.04 | 1.90 |
| Содержание контейнеров | 1 раз в Месяц | 1592.64 | 0.06 |

Исполнитель ООО "ДОСТ-Н"

Представитель собственника Зайцев (Зайцев И.А.)

Председатель собрания [подпись]

Секретарь собрания [подпись] Вербицкий Е.А.