

ПРОТОКОЛ № 3/17 - 213

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 13
проспект Димитрова Железнодорожного района г.Новосибирска

28-29 ноября 2017 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:
**Старосельцева Л.М. – кв.38, Мжельская.-кв.37, Пилягина Е.В.- кв.41 , Орешкина
В.Г. – кв.49, Кошелев Г.Ю.- кв.26**

Форма проведения общего собрания – очно-заочная

Время проведения 28-29 ноября 2017 г.

Место проведения –подъезд дома

Общая площадь многоквартирного дома - 2565,3 кв.м.

Площадь в собственности у граждан - 2399,8 кв.м.

Площадь в муниципальной собственности 165,5 кв.м.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:
см. реестры (приложение № 1 на 3-х листах)

Всего присутствовало собственников(представителей собственников)
обладающих– 1890,3 кв.м. – 73,69 % голосов от общего количества голосов

Кворум есть

Общее собрание собственников помещений - правомочно

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счетной комиссии;
3. Утверждение тарифа и перечня работ на содержание и ремонт общего имущества собственников на 2018 год.
4. Производить оплату холодной, горячей воды и электроэнергии на СОИ по фактическим показаниям общедомовых приборов учета.
5. Порядок оформления протокола настоящего собрания
6. Порядок доведения итогов собрания до сведения собственников.
- 7.Порядок хранения протокола настоящего собрания с прилагаемыми документами.

1. По первому вопросу повестки собрания слушали: Аристову М.И.- кв.34
предложены кандидатуры: председатель собрания Старосельцева Л.М.- кв.38
секретарь собрания Пилягина Е.В. – кв.41

За 100%, против нет, воздержались нет

Избраны: Председатель собрания Старосельцева Л.М кв.38

Секретарь собрания Пилягина Е.В. кв.41

2. По второму вопросу повестки собрания предложено

счетная комиссия в составе 4-х человек:

Орешкина В.Г. –кв.49

Кошелев Г.Ю. – кв.26

Мазалова Т.Н. –кв.3

Мжельская Т.Н.-кв.37

За 100%, против нет, воздержались нет



3. По третьему вопросу предложено

Утвердить размер тарифа по содержанию и ремонту общего имущества на 2018 г в количестве 19,47 руб/кв.м/мес.

Утвердить перечень и периодичность работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников на 2018 год.

Контролировать выполнение утвержденного перечня управляющей компанией ДОСТ-Н

За 98,2% против нет, воздержались 1,79%

Решение принято

4. По четвертому вопросу предложено

Оплату холодной, горячей воды и электроэнергии на содержание общего имущества собственников производить в соответствии со ст.156(п.9.2)ЖК РФ. Закон РФ от 25.07.2017 №258-ФЗ по фактическим показаниям общедомовых приборов учета с помесячной сверкой.

За 100%, против нет, воздержались нет

Решение принято

5. По пятому вопросу предложено

О порядке оформления протокола настоящего собрания

установить, что протокол настоящего общего собрания оформляет инициатор данного собрания, а подписывают – председатель собрания, секретарь собрания, инициатор собрания и собственники, принимавшие участие в подсчете голосов по решениям собственников помещений

За 100%, против нет, воздержались нет

Решение принято

6. По шестому вопросу

О порядке доведения до сведения собственников решений, принятых настоящим общим собранием

Установить, что решения, принятые настоящим общим собранием, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений инициатором настоящего общего собрания путем размещения специального уведомления на досках объявлений в подъездах дома

За 100%, против нет, воздержались нет

Решение принято

7. По седьмому вопросу О порядке хранения настоящего протокола с прилагаемыми документами

Установить, что протокол настоящего общего собрания, с прилагаемыми документами, будет храниться до следующего общего собрания в Совете дома по адресу: пр.Димитрова, 13 кв.38 Копии полного пакета документов представляются ООО УК ДОСТ-Н.

За 100%, против нет, воздержались нет

Решение принято

Председатель собрания

Старосельцева Л.М.

Секретарь собрания

Пилягина Е.В.

Счетная комиссия

Орешкина В.Г.

Кошелев Г.Ю.

Мжельская Т.Н.

Директору ООО УК ДОСТ-Н
Гольденфангу П.Э.
гор.Новосибирск ул.Ивачева, 3

Старосельцева Л. М.
г.Новосибирск
проспект Димитрова д.13 кв.38
Тел. 89133868494

Уважаемый Павел Эдуардович !

Направляю Вам итоговые документы общего очно-заочного собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по проспекту Димитрова, Железнодорожный район, прошедшего 28-29 ноября 2017 года.

- Приложения:
1. Копия реестра жильцов, зарегистрированных на собрании 28-29 ноября 2017г. на 3-ти листах в 1 экз.
 2. Копии « Решение собственника» на 1 листе -50 экз.
 3. Копия протокола от 28-29 ноября 2017 г. №3/17 на 2-ти листах в 1 экз.
 4. Приложение №9 к договору управления от 06.12.2009г. – «Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома № 13, проспект Димитрова, Железнодорожный район, на 2018 год со стоимостью работ и услуг» на 3-х листах в 2 экз.

Второй экземпляр приложения №9 прошу вернуть с Вашей подписью.

Председатель
Совета дома



Л.М.Старосельцева

