

Протокол № 1-ж9-2017  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г. Новосибирск ул. Железнодорожная, 9

г. Новосибирск

28.11 2017г.

Форма проведения общего собрания – онлайн.  
Начало голосования 27.11.2017г. в 14:00  
Место проведения: во дворе дома  
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Грищенко Екатерина Тимофеевна кв. 41  
Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 344812 от 10.02.2014  
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 2905,1 кв.м.  
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2905,1 голосов.  
Общее количество голосов собственников помещений, в многоквартирном доме принявших участие в голосовании – 1885,11 голосов.  
Всего присутствовало 1885,11 кв.м. - собственников (представителей собственников).  
Кворум по вопросам повестки собрания 1, 2, 3, 4, 5, 6 имеется  
Общее собрание собственников помещений правомочно.



Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определение размера платы **26,41** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2,59** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
3. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 2) и определение размера платы 19,45 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, Определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,17 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
4. Установление вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома Железнодорожная, 9 от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме в размере 2,90 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.
5. Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита и мероприятий по повышению энергоэффективности многоквартирного дома Железнодорожная, 9 в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ.
6. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Железнодорожная д. 9 кв. 41, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года.

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Грищенко Е.Т. кв. 41

ПРЕДЛОЖЕНО

Избрать председателем собрания Грищенко Е.Т. кв. 41, секретарем собрания Колесникову З.М. кв. 46 наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Самоотводов не поступало.

РЕШИЛИ:



Избрать председателем собрания Грищенко Е.Т. кв. 41, секретарем собрания Колесникову З.М. кв. 46 наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

за 1885,11 против 0 воздержались 0

**Решение принято**

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Грищенко Е.Т. кв. 41

ПРЕДЛОЖЕНО

Рассмотреть предложения управляющей организации ООО ДОСТ-Н» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определить размер платы **26,41** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установить на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2,59** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

РЕШИЛИ:

Рассмотреть предложения управляющей организации ООО ДОСТ-Н» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определить размер платы **26,41** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установить на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2,59** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

за 0 против 1885,11 воздержались 0

**Решение не принято**

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Грищенко Е.Т. кв. 41

ПРЕДЛОЖЕНО

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 2) и определить размер платы 19,45 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установить на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, Определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,17 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 2) и определить размер платы 19,45 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установить на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, Определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,17 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

за 1885,11 против 0 воздержались 0

**Решение принято**

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Грищенко Е.Т. кв. 41

ПРЕДЛОЖЕНО



Установить вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома Железнодорожная, 9 от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме в размере 2,90 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

**РЕШИЛИ:**

Установить вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома Железнодорожная, 9 от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме в размере 2,90 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

за 1885,11 против 0 воздержались 0

**Решение принято**

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Грищенко Е.Т. кв. 41

**ПРЕДЛОЖЕНО**

Утвердить дополнительную работу по проведению энергоаудита и мероприятий по повышению энергоэффективности многоквартирного дома Железнодорожная, 9 в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить дополнительную работу по проведению энергоаудита и мероприятий по повышению энергоэффективности многоквартирного дома Железнодорожная, 9 в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ.

за 0 против 1885,11 воздержались 0

**Решение не принято**

6. По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Грищенко Е.Т. кв. 41

**ПРЕДЛОЖЕНО**

Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Железнодорожная д. 9 кв. 41, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года

**РЕШИЛИ:**

Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Железнодорожная д. 9 кв. 41, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года

за 1885,11 против 0 воздержались 0

**Решение принято**

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_

Грищенко Е.Т.

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_

Железничкова З.И.



Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2018 по 31.12.2018

*Аришотеллисе Т*

| Адрес  | Жилищно-коммунальная зона   | Многоквартирный дом                |  |           |
|--|---|------------------------------------|--|-----------|
| Этажность  | 3   |                                    |  |           |
| Количество проживающих   | 134   |                                    |  |           |
| Общая площадь помещений, в том числе жилых помещений   |   |                                    | 2 909,00   |           |
| Площадь нежилых помещений  |   |                                    | 2 700,10   |           |
| Площадь нежилых помещений  |   |                                    | 208,90   |           |
| Наименование работ (услуг)   | Периодичность выполнения работ, оказания услуг  | Стоимость работ и услуг за 12 мес. | Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб. |           |
| Техническое обслуживание   | Техническое обслуживание, в т.ч.  | 379 100,88                         | 10,86  |           |
|  | Проведение технического обслуживания систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, кровли, фасада здания, общедомовых электрических сетей, этажных щитков, электрощитовых, светильников с замкнутой горючей ламп - в соответствии с нормативно установленной периодичностью.   | 294 582,36                         | 10,86  |           |
|  | При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: подсыпка просевших отмосток, мелкий ремонт, устройство бордюров, лавочек, урн, окраска форм, мелкий ремонт, побелка контейнерных площадок - по мере необходимости; консервация систем центрального отопления - 1 раз в год.  |                                    |  |           |
|  | При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, мелкий ремонт изоляции трубопроводов в подвальных и чердачных помещениях, укрепление трубопроводов, проверка состояния продухов в цоколях зданий, мелкий ремонт - по мере необходимости; регулировка, наладка и испытание систем отопления, промывка и опрессовка систем центрального отопления, подготовка теплового узла (окраска, побелка помещений, устройство трапов) - 1 раз в год.  |                                    |  |           |
|  | После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления холодного и горячего водоснабжения, канализации; электротехнических устройств (закрытие электрощитовых, этажных электрощитков, распределительных щитков на лестничных клетках, смена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования, уличного освещения, смена и ремонт электропатронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки; прочистка засоров магистрального трубопровода канализации, проверка исправности канализационных вытяжек; мелкий ремонт кровли в местах протечек (замена отдельных листов, укрепление стропил, промазка примыканий); мелкий ремонт деревянных или железобетонных полов, лестниц, ограждений в подвездах; отбивка опасных для обустройства мест (штукатурный слой, кирпичи, кромки козырьков, балки и пр.); мелкий ремонт кирпичной кладки, штукатурного слоя, установка маяков на трещины, ведение журнала наблюдения за раскрытием трещин, заделка трещин раствором, очистка кровли от наледи, снежных шапок, сосулек - по мере необходимости, |                                    |  |           |
|  | Материалы   |                                    |  | 46 455,27 |
|  | Сброс снега, сосулек с кровли (по решению собственников услуг предоставляется. В рамках принятого размера финансирования)   |                                    |  | 8 363,25  |
| Замеры сопротивления изоляции (по решению собственников услуга предоставляется)  | 29 700,00   |                                    |  |           |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание  | Круглосуточно на объектах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения   | 55 154,64                          | 1,58   |           |
| Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования   | Влажное подметание лестничных площадок и маршей 2 раза в неделю   | 127 065,12                         | 3,64   |           |
|  | Мытье лестничных площадок и маршей 2 раза в месяц   |                                    |  |           |
|  | Обметание пыли с потолков 1 раз в год   |                                    |  |           |
| Влажная протирка ступеней, дверей, плинтусов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, парапетов для электросчетчиков и 1 раз в год |   |                                    |  |           |
| Влажная протирка слаботочных устройств, почтовых ящиков  |   |                                    |  |           |
| Влажная протирка подоконников, отопительных приборов 2 раза в год  |   |                                    |  |           |
| Мытье окон (с наружной стороны) 2 раза в год   |   |                                    |  |           |
| Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома, в т.ч.:   | Холодный период: подметание свежвыпавшего снега 2 раза в сутки  | 292 878,12                         | 8,39   |           |
|  | Сбегание свежвыпавшего снега во время снегопада через 3 часа  |                                    |  |           |

*Тришьято на рассветрессе  
21.11.2017г. Треш - кв 41.*



|  |   |  |                     |              |
|--|---|--|---------------------|--------------|
| Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома                           | посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами во время гололеда по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки   | по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки |                     |              |
|  | очистка территорий от наледи и льда во время гололеда   | по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки |                     |              |
|  | подметание территории в дни без снегопада   | 1 раз в сутки                                    |                     |              |
|  | очистка урн от мусора   | 1 раз в сутки                                    |                     |              |
|  | уборка контейнерных площадок  | 1 раз в сутки                                    |                     | 230 928,12   |
|  | <i>Теплый период</i> : подметание территории  | 1 раз в сутки                                    |                     |              |
|  | очистка урн от мусора   | 1 раз в сутки                                    |                     |              |
|  | промыть урн   | 1 раз в месяц                                    |                     |              |
|  | уборка газонов  | 3 раза в неделю                                  |                     |              |
|  | полив газонов, зеленых насаждений   | по мере необходимости                            |                     |              |
|  | уборка контейнерных площадок  | 1 раз в сутки                                    |                     |              |
|  | мойка территории  | по мере необходимости                            |                     |              |
|  | Кошение травы (по решению собственников услуга не предоставляется)  |  |                     |              |
|  | Механизованная уборка (по решению собственников услуга предоставляется:   | 10 часов в год)                                  |                     | 20 250,00    |
|  | Вывоз снега (по решению собственников услуга предоставляется:   | 20 машин)  |                     | 36 000,00    |
|  | Завоз сыпучих материалов (по решению собственников услуга предоставляется: песок - 0,285714285714286 машин; земля - 1 машина; отсев - 0 машин; бутовый камень - 0 |  |                     | 5 700,00     |
| Дератизация, дезинсекция,  | По мере необходимости   |  | 3 490,80            | 0,10         |
| Вывоз и утилизация КГО   | По мере необходимости   |  | 28 275,48           | 0,81         |
| Обслуживание приборов учета  | Услуга не предоставляется   |  | 41 191,44           | 1,18         |
| Поверка приборов учета   | В течение года по договору со специализированной организацией   |  | 23 039,28           | 0,66         |
| <b>Итого расходов по содержанию общего имущества МКД</b>                                     |   |  | <b>950 195,76</b>   | <b>27,22</b> |
| Вывоз ТБО  | Не реже одного раза в сутки   |  | 62 136,24           | 1,78         |
| Обслуживание и ремонт  | Ежемесячно по договору со специализированной организацией   |  | 0,00                | 0,00         |
| Текущий ремонт общего имущества  | Услуга по решению собственника не предоставляется   |  | 0,00                | 0,00         |
| <b>Всего расходов по управлению, содержанию, ремонту общего имущества МКД и иным услугам</b> |   |  | <b>1 012 332,00</b> | <b>29,00</b> |
| в т.ч.. услуги по управлению многоквартирным домом   |   |  | 100 753,08          | 2,89         |

Перечень дополнительных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2018 по 31.12.2018

|   |  |                                    |  |
|---|--|------------------------------------|--|
| Адрес   | Железнодорожная 9                                |                                    |  |
| Тип   | Многоквартирный дом                              |                                    |  |
| Этажность   | 3  |                                    |  |
| Количество проживающих  | 134  |                                    |  |
| Общая площадь помещений, в  |  | 2 909,00                           |  |
| Площадь жилых помещений   |  | 2 700,10                           |  |
| Площадь нежилых помещений   |  | 208,90                             |  |
| Наименование работ (услуг)  | Периодичность выполнения работ, оказания услуг   | Стоимость работ и услуг за 12 мес. | Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб. |
| Вознаграждение членам совета (уполномоченным представителям) МКД  | Ежемесячно представление интересов собственников | 101 233,20                         | 2,90   |
| в т.ч.. услуги по управлению многоквартирным домом  |  | 0,00                               | 0,00   |
| <b>Всего основных и дополнительных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД</b> |  | <b>1 113 565,20</b>                | <b>31,90</b>   |

Фамилия И.О.

0

0

0

кв.

кв.

кв.

кв.

Подпись

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Утверждаю: директор ООО  
"ДОСТ-Н"

П.Э. Гольденфанг

Стоимость работ (ориентировочная) для планирования работ по капитальному, текущему ремонту на 2017 год,

включая стоимость материалов

с НДС - 18% (на основе составленных смет, ФЕР и средних рыночных цен по

г. Новосибирску по ценам 2016 года и проиндексированных на 10% по состоянию на 2017 год)

ул. Железнодорожная, 9

в ценах 2015 в ценах 2016

2905,1

| Работы по ремонту  | Ед. изм. | Кол-во | Цена общ., руб. | Цена общ., руб. | Итого     | Размер оплаты на год, руб./ке.м. | примечания |
|--|----------|--------|-----------------|-----------------|-----------|----------------------------------|------------|
| <b>Отопление</b>   |          |        |                 |                 |           |                                  |            |
| смена теплового узла (изгот. нового) типового                      |          |        |                 |                 |           |                                  |            |
| Диаметром-80мм   | м        | 1194   | 1440            | 1656            | 1977264   | 56,72                            | кап.рем    |
| смена труб магистралей с изоляцией,арматурой и креплением          |          |        |                 |                 |           |                                  |            |
| Диаметром-80мм   | м        | 810    | 1440            | 1656            | 1341360   | 38,48                            | кап.рем    |
| Канализация(магистраль)  |          |        |                 |                 |           |                                  |            |
| смена труб магистралей с изоляцией, фасонными частями и креплением |          |        |                 |                 |           |                                  |            |
| Диаметром-100мм(чугун)   | м        | 330    | 1980            | 2277            | 751410    | 21,55                            |            |
| Электрооборудование  |          |        |                 |                 |           |                                  |            |
| Смена кабеля   | м/п      | 2915   | 480             | 552             | 1608914,4 | 46,15                            |            |
| Фасады   |          |        |                 |                 |           |                                  |            |
| ремонт слухка в подвал   | шт       | 1      | 63600           | 73140           | 73140     | 2,10                             |            |
| ремонт приемков с установкой решеток                               | шт       | 6      | 9000            | 10350           | 62100     | 1,78                             |            |
| ремонт фасада: гладкая штукатурка(кирп дом)                        | м2       | 3362   | 1140            | 1311            | 4406926,5 | 126,41                           |            |
| Подъезды   |          |        |                 |                 |           |                                  |            |
| ремонт л/клеток Зат.кирп дом (с установкой новых поч. ящиков)      | подъезд  | 5      | 95000           | 109250          | 546250    | 15,67                            |            |

Итого:

10 767 364,90

308,86



Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2018 по 31.12.2018

|  |   |                                    |  |           |
|--|---|------------------------------------|--|-----------|
| Адрес  | Железнодорожная 9   |                                    |  |           |
| Тип  | Многоквартирный дом   |                                    |  |           |
| Этажность  | 3   |                                    |  |           |
| Количество проживающих                                       | 134   |                                    |  |           |
| Общая площадь помещений, в                                   |   |                                    | 2 909,00   |           |
| Площадь жилых помещений                                      |   |                                    | 2 700,10   |           |
| Площадь нежилых помещений                                    |   |                                    | 208,90   |           |
| Наименование работ (услуг)                                   | Периодичность выполнения работ, оказания услуг  | Стоимость работ и услуг за 12 мес. | Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб. |           |
| Техническое обслуживание                                     | Техническое обслуживание, в т.ч..   | 216 080,52                         | 6,19   |           |
|  | Проведение технических осмотров: систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, кровли, фасада здания, общедомовых электрических сетей, этажных щитков, электрощитовых, светильников с заменой сгоревших ламп - в соответствии с нормативно установленной периодичностью.   | 187 980,52                         | 6,19   |           |
|  | При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: подсыпка просевших отмонок, мелкий ремонт детского оборудования, лавочек, урн, окраска форм, мелкий ремонт, побелка контейнерных площадок - по мере необходимости, консервация систем центрального отопления - 1 раз в год.  |                                    |  |           |
|  | При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, мелкий ремонт изоляции трубопроводов в подвальных и (или) чердачных помещениях, укрепление трубопроводов, проверка состояния продухов в цоколях зданий, мелкий ремонт - по мере необходимости; регулировка, наладка и испытание систем отопления, промывка и опрессовка систем центрального отопления  |                                    |  |           |
|  | После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации; электротехнических устройств (закрытие электрощитовых, этажных электрощитков, распределительных коробок на лестничных клетках, смена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования, уличного освещения, смена и ремонт электропатронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки; прочистка засоров магистрального трубопровода канализации, проверка исправности канализационных вытяжек; мелкий ремонт кровли в местах протечек (замена отдельных листов, укрепление стропил, промазка примыканий); мелкий ремонт деревянных или железобетонных полов, лестниц, ограждений в подъездах; отбивка опасных для обрушения мест (штукатурный слой, кирпичи, кромки козырьков, балконов и пр.), мелкий ремонт кирпичной кладки, штукатурного слоя, установка маячков на трещины, ведение журнала наблюдения за раскрытием трещин, заделка трещин раствором, очистка кровель от наледи, снежных шапок, сосулек - по мере необходимости, очистка кровель от мусора, грязи - 2 раза в год. Планово-предупредительные работы (ППР) электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля - по утверждённому графику. |                                    |  |           |
|  | Материалы   |                                    |  | 18 000,00 |
|  | Сброс снега, сосулек с кровли (по решению собственников услуга предоставляется. В рамках принятого размера финансирования)  |                                    |  | 9 000,00  |
|  | Замеры сопротивления изоляции (услуга предоставляется)  |                                    |  | 1 100,00  |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание                          | Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения   |                                    |  | 55 154,64 |
| Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | Влажное подметание лестничных площадок и маршей 2 раза в неделю<br>Мытье лестничных площадок и маршей 2 раза в месяц<br>Обметание пыли с потолков 1 раз в год<br>Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков 1 раз в год<br>Влажная протирка подоконников, отопительных приборов 2 раза в год<br>Мытье окон (с внутренней стороны) 1 раз в год  | 91 458,96                          | 2,62   |           |
|  | Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома, в т.ч.:   | 248 894,04                         | 7,13   |           |
|  | Холодный период: подметание свежесыпавшего снега 1 раз в сутки по мере сдвигания свежесыпавшего снега во время снегопада через необходимость  |                                    |  |           |



|  |  |                   |              |
|--|--|-------------------|--------------|
| Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома                           | посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами во время гололеда по мере необходимости   | 235 744,04        | 7,13         |
|  | очистка территорий от наледи и льда во время гололеда по мере необходимости  |                   |              |
|  | подметание территории в дни без снегопада 1 раз в сутки  |                   |              |
|  | уборка контейнерных площадок 1 раз в сутки   |                   |              |
|  | <u>Тёплый период</u> : подметание территории 1 раз в сутки   |                   |              |
|  | очистка урн от мусора 1 раз в сутки  |                   |              |
|  | промывка урн 1 раз в месяц   |                   |              |
|  | уборка газонов 3 раза в неделю   |                   |              |
|  | полив газонов, зеленых насаждений по мере необходимости  |                   |              |
|  | уборка контейнерных площадок 1 раз в сутки   |                   |              |
|  | Кошение травы (по решению собственников услуга не предоставляется)   |                   |              |
|  | Механизованная уборка (по решению собственников услуга предоставляется: 6 часов в год)   | 12 150,00         |              |
|  | Вывоз снега (по решению собственников услуга не предоставляется: 0 машин)  | 0,00              |              |
|  | Завоз сыпучих материалов (по решению собственников услуга предоставляется: песок - 0,285714285714286 машин; земля - 0 машин; отсев - 0 машин; бутовый камень - 0 | 1 000,00          |              |
| Дератизация, дезинсекция   | Дератизация - 1 раз в квартал, дезинсекция - 1 раз в год   | 3 141,72          | 0,09         |
| Вывоз и утилизация КГО   | По мере необходимости  | 19 199,40         | 0,55         |
| Обслуживание приборов учета  | В течение года по договору со специализированной организацией  | 41 191,44         | 1,18         |
| Поверка приборов учета   | В течение года по договору со специализированной организацией  | 23 039,28         | 0,66         |
| <b>Итого расходов по содержанию общего имущества МКД</b>                                     |  | <b>698 160,00</b> | <b>20,00</b> |
| Вывоз ТБО  | Не реже одного раза в сутки  | 56 550,96         | 1,62         |
| Текущий ремонт общего имущества  | Услуга по решению собственника не предоставляется  | 0,00              | 0,00         |
| <b>Всего расходов по управлению, содержанию, ремонту общего имущества МКД и иным услугам</b> |  | <b>754 710,96</b> | <b>21,62</b> |
| <b>в т.ч.. услуги по управлению многоквартирным домом</b>                                    |  | <b>76 005,84</b>  | <b>2,18</b>  |

Перечень дополнительных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2018 по 31.12.2018

|   |  |                                    |  |
|---|--|------------------------------------|--|
| Адрес   | Железнодорожная 9                                |                                    |  |
| Тип   | Многоквартирный дом                              |                                    |  |
| Этажность   | 3  |                                    |  |
| Количество проживающих  | 134  |                                    |  |
| Общая площадь помещений, в  |  | 2 909,00                           |  |
| Площадь жилых помещений   |  | 2 700,10                           |  |
| Площадь нежилых помещений   |  | 208,90                             |  |
| Наименование работ (услуг)  | Периодичность выполнения работ, оказания услуг   | Стоимость работ и услуг за 12 мес. | Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб. |
| Вознаграждение членам совета (уполномоченным представителям) МКД  | Ежемесячно представление интересов собственников | 101 233,20                         | 2,90   |
| <b>в т.ч.. услуги по управлению многоквартирным домом</b>   |  | <b>0,00</b>                        | <b>0,00</b>  |
| <b>Всего основных и дополнительных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД</b> |  | <b>855 944,16</b>                  | <b>24,52</b>   |

Фамилия И.О.

□ Тришукко В.М.  
□ Колесникова З.И.  
□ Маша Шатохина Е.Ф.

кв.

кв. 41  
кв. 46  
кв. 74

Подпись