

ПРОТОКОЛ № 5-К92-2017

проведения внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Кропоткина, 92

«17» ноября 2017г.

г. Новосибирск

Общая площадь всех собственников помещений многоквартирного дома 2599,5 кв.м.
Инициатор проведения общего собрания: Стародубцева Н.И., кв. № 16, Председатель Совета Дома

Форма проведения собрания – очное голосование

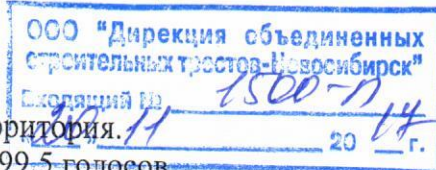
Дата проведения голосования: 17.11.2017 в 18-00

Место проведения голосования: Кропоткина, 92, придомовая территория.

Общее количество голосов всех собственников помещений: 2599,5 голосов

Приняли участие в голосовании собственники, обладающие 2270,57 кв.м., (что составляет 87,34 %) от общей площади и 2270,57 голосов.

Кворум по вопросам повестки дня № 1,2,3, имеется. Собрание правомочно.



Повестка собрания:

1. Избрать председателем собрания Стародубцеву Н.И., кв. № 16, секретарём собрания Лобову Г.Н., кв. 52, наделить их правом подписания протокола и подсчёта голосов.
2. Утвердить устройство крышек на прямки сметной стоимостью 92298,06 руб. за счёт средств со статьи «текущий ремонт».
3. Утвердить место хранения решений собственников и протоколов собраний - в Совете МКД, (Кропоткина, 92-16) копии протокола - в ООО «ДОСТ-Н».

По вопросам повестки собрания, собственниками приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня:

Слушали : Стародубцеву Нину Ивановну, кв. № 16

Предложено: Избрать председателем собрания Стародубцеву Н.И., кв. № 16, секретарём собрания Лобову Г.Н., наделить их правом подписания протокола и подсчёта голосов.

Решили: председателем собрания Стародубцеву Н.И., кв. № 16, секретарём собрания Лобову Г.Н., наделить их правом подписания протокола и подсчёта голосов.

«За» 2270,57 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня :

Слушали : Стародубцеву Нину Ивановну, кв. № 16

Предложено: Утвердить устройство крышек на прямки сметной стоимостью 92298,06 руб. за счёт средств со статьи «текущий ремонт».

Решили: Утвердить устройство крышек на прямки сметной стоимостью 92298,06 руб. за счёт средств со статьи «текущий ремонт».

«За» 2270,57 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня :

Слушали : Стародубцеву Нину Ивановну, кв. № 16

Предложено: Утвердить место хранения решений собственников и протоколов собраний - в Совете МКД, (Кропоткина, 92-16) копии протокола - в ООО «ДОСТ-Н».

Решили: Утвердить место хранения решений собственников и протоколов собраний - в Совете МКД, (Кропоткина, 92-16) копии протокола - в ООО «ДОСТ-Н».

«За» 2270,57 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Решение принято.

Председатель собрания Стародубцева Н.И. / Стародубцева кв.16 /

Секретарь собрания Лобова Г.Н. / Лобова кв.52 /

_____ 2017 г.

_____ 2017 г.

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на ул.Кропоткина,дом №92. Устройство крышек на прямике (8шт).
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
Сметная стоимость _____ 92,298 тыс. руб.
строительных работ _____ 36,502 тыс. руб.
Монтажных работ _____ 48,154 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____ 25,860 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____ 157,21 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин		Общая масса оборудо-вания, т		
				всего	эксплуат ации	мате-риалы	всего	оплаты труда	эксплуат ации	мате-риалы	на единицу		всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Раздел 1. Общестроительные работы														
1	ФЕР09-03-014-01 Прокат Министром РФ от 30.01.14 №31/лр	Монтаж связей и распорок из уголков (1 т конструкцией) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Средневзвешенный ОЭП=17,46; ЭМ-ЭГМ=8,52; ЭГМ=17,46; МАТ=5,26	0,19536 195,36/1000	15407,07 9656,6	4528,31 903,73	1222,16		3010	1887	885 177	238	63,28	12,36	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	ФССЦ-101-3718 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/лр	Сталь угловая равнополочная, марка стали: СтЗсп, размером 40Х40 мм (1 т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Средневзвешенный ОЭГ=17,46; ЭМ-ЭГМ=8,52; ЭГМ=17,46; МАТ=5,26	0,19536 195,36/1000	33127,01		33127,01		6472			6472			
3	ФЕР-26-01-048-04 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Устройство торцов прямиков из сетки (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Средневзвешенный ОЭГ=17,46; ЭМ-ЭГМ=8,52; ЭГМ=17,46; МАТ=5,26	0,058 5,8/100	16668,42 1668,13	415,95	14584,34		967	97	24	846	11,2	0,65	
4	ФЕР09-06-001-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Монтаж покрытия прямиков из листовой стали (1 т конструкции) 598,15 = 648,13 - 0,00194 x 4 920,00 - 0,0033 x 9 040,01 - 1Е-5 x 11 978,00 - 0,00006 x 9 420,00 - 0,00031 x 15 620,00 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Средневзвешенный ОЭГ=17,46; ЭМ-ЭГМ=8,52; ЭГМ=17,46; МАТ=5,26	0,35796 357,96/1000	8879,6 7564,37	1146,96 28,29	168,27	3179	2708	411 10	60	50,79	18,18		
5	ФССЦ-101-3772 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/лр	Сталь листовая горячекатаная марки СтЗ толщиной: 3,0 мм (1 т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Средневзвешенный ОЭГ=17,46; ЭМ-ЭГМ=8,52; ЭГМ=17,46; МАТ=5,26	0,35796 357,96/1000	35677,79		35677,79	12771				12771			
6	ФЕРР69-2-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Сверление отверстий электроперфоратором под крепления (100 отверстий) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Средневзвешенный ОЭГ=17,46; ЭМ-ЭГМ=8,52; ЭГМ=17,46; МАТ=5,26	0,8 80/100	905,24 817,65	87,59		724	654	70			5,49	4,39	
7	ФССЦ-204-3900 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/лр	Упор анкерный: 6Х100 (100 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Средневзвешенный ОЭГ=17,46; ЭМ-ЭГМ=8,52; ЭГМ=17,46; МАТ=5,26	0,8 80/100	203,77		203,77	163				163			
8	ФЕРМ38-01-006-07 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Изготовление и сборка мет. элементов примиков вручную (8шт) (1 т конструкции) 5 422,11 = 12 670,90 - 1,064 x 6 812,77 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Средневзвешенный ОЭГ=17,46; ЭМ-ЭГМ=8,52; ЭГМ=17,46; МАТ=5,26	0,55332 553,32/1000	61167,08 31840,06	26644,69 644,8	2682,33	33845	17618	14743 357	1484	194	107,34		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах														
								61131	22964	16133	22034		142,92	
								544						
								15690						
								3925						
Итого по смете:														
								36502					39,14	
								48154					118,07	
								84656					157,21	
В том числе:														
								22034						
								17746						
								25860						
								15690						
								3925						
								7642,06						
								92298,06					157,21	
ВСЕГО по смете														

Упрощенная система налогообложения (22034+(17746-599)+ 15690*0,1712+ 3925*0,15)*0,18

Составил: Игорь Коваленко И.И.
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____
(должность, подпись, расшифровка)